

新耐震基準 平均評点から見る耐震改修費用(概算)

日本建築防災協会「木造住宅の改修の費用」より

耐震改修工事費

単位費用
(円/評点・㎡)

耐震改修後の
評点(目標)

耐震改修前の
評点

延べ床面積
(㎡)

$$\boxed{\text{円}} = 27,000 \times (\boxed{} - \boxed{}) \times \boxed{}$$

(
築
年
数
)

| 築年数 | 建築年 | | 平均評点 | 延床面積 (㎡) | | |
|-----|------|-------|------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 100㎡ | 125㎡ | 150㎡ |
| 36 | 1981 | 昭和56年 | 0.51 | 1,323,000 | 1,653,750 | 1,984,500 |
| 35 | 1982 | 昭和57年 | 0.52 | 1,296,000 | 1,620,000 | 1,944,000 |
| 34 | 1983 | 昭和58年 | 0.52 | 1,296,000 | 1,620,000 | 1,944,000 |
| 33 | 1984 | 昭和59年 | 0.51 | 1,323,000 | 1,653,750 | 1,984,500 |
| 32 | 1985 | 昭和60年 | 0.56 | 1,188,000 | 1,485,000 | 1,782,000 |
| 31 | 1986 | 昭和61年 | 0.57 | 1,161,000 | 1,451,250 | 1,741,500 |
| 30 | 1987 | 昭和62年 | 0.58 | 1,134,000 | 1,417,500 | 1,701,000 |
| 29 | 1988 | 昭和63年 | 0.59 | 1,107,000 | 1,383,750 | 1,660,500 |
| 28 | 1989 | 平成元年 | 0.62 | 1,026,000 | 1,282,500 | 1,539,000 |
| 27 | 1990 | 平成2年 | 0.62 | 1,026,000 | 1,282,500 | 1,539,000 |
| 26 | 1991 | 平成3年 | 0.64 | 972,000 | 1,215,000 | 1,458,000 |
| 25 | 1992 | 平成4年 | 0.69 | 837,000 | 1,046,250 | 1,255,500 |
| 24 | 1993 | 平成5年 | 0.69 | 837,000 | 1,046,250 | 1,255,500 |
| 23 | 1994 | 平成6年 | 0.72 | 756,000 | 945,000 | 1,134,000 |
| 22 | 1995 | 平成7年 | 0.76 | 648,000 | 810,000 | 972,000 |
| 21 | 1996 | 平成8年 | 0.83 | 459,000 | 573,750 | 688,500 |
| 20 | 1997 | 平成9年 | 0.83 | 459,000 | 573,750 | 688,500 |
| 19 | 1998 | 平成10年 | 0.90 | 270,000 | 337,500 | 405,000 |
| 18 | 1999 | 平成11年 | 0.95 | 135,000 | 168,750 | 202,500 |
| 17 | 2000 | 平成12年 | 1.01 | | | |

平均評点は木耐協データより集計・抽出 (昭和56年～平成12年までに着工された木造在来工法2階建て以下 約13000棟)
耐震改修後の評点(目標)は1.0として算出しています。