



(株)日本住宅保証検査機構
業務センター 行

基礎配筋検査希望日の1週間前までにお申し込みください。

FAX 03-6861-9235
e-mail kantou1jio@jio-kensa.com



《 太枠内を楷書でご記入ください 》

JIOわが家の保険 瑕疵担保責任保険契約申込書 共同住宅専用

重要事項説明書を受領し、普通保険約款・特約の内容および個人情報の取扱いに同意し、以下に保険契約を申し込みます。

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 申込日(西暦) | | 20 年 月 日 | | | 4 事業者印 | | |
| 保険契約申込者 (被保険者) | 2 届出事業者番号 | 親番号(支店番号) | | 枝番号 | 枝番号の記載がある場合は枝番号先へ検査日の連絡をさせていただきます | | |
| | 3 届出事業者名 | | | | | | |
| 物件情報 | 5 物件名 (住宅取得者) 26文字以内 | フリガナ | | | 様邸 | JIOのシステム上印字できない一部の漢字につきましては、カナ表示や表示可能な漢字へ置き換えさせていただきます。 祐→祐 吉→吉 角→角 玉→土 廣→広 など | |
| | 6 建築地 | フリガナ | | | | | |
| | 7 建築確認申請 | <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 | 8 過去のJIO 保険検査 | 本申込物件はすでに現場検査実施済みであり、その検査で現場検査を省略する場合は登録物件番号をご記入ください(引渡日前に限る) | | Y | |
| 申込概要 | 9 申込担当者 | 氏名 | | 10 工事監督者 | 氏名 | | |
| | | TEL | | (検査予定調整担当者) | TEL | | |
| | 11 JV・分離発注区分 | <input type="checkbox"/> 単独の事業者 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV) <input type="checkbox"/> 分離発注 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV)を含む分離発注 | | | | | |
| | 12 保険申込区分 | 契約の種類 | 申込事業者 (保険契約申込者) | | 住宅取得者 (発注者・買主) | | |
| | | <input type="checkbox"/> 請負契約 | <input type="checkbox"/> 建設業許可あり | <input type="checkbox"/> 建設業許可なし | <input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者ではない | <input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者である* | |
| | | <input type="checkbox"/> 売買契約 | <input type="checkbox"/> 宅建業免許あり | <input type="checkbox"/> 宅建業免許なし | 住宅建設瑕疵担保責任保険(1号) | 一般瑕疵担保責任保険(2号)任意 | |
| | | (売買予定を含む) | <input type="checkbox"/> 宅建業免許あり | <input type="checkbox"/> 宅建業免許なし | 住宅販売瑕疵担保責任保険(1号) | 一般瑕疵担保責任保険(2号)任意 | |
| | 13 建設住宅性能評価 | <input type="checkbox"/> なし (一般住宅) | | | 14 追加外装下地検査 | <input type="checkbox"/> なし (一般住宅) | |
| | | <input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 同時申込 <input type="checkbox"/> 他機関評価済) | | | | <input type="checkbox"/> あり (階数3以下の住宅に限りです) | |
| | 15 申込物件団体名 | | | | 16 保険の支払限度額 | 1住戸あたり 2,000万円 | |
| 17 住棟全体の延べ面積 | ㎡ | | 18 階数 | 地上 階/地下 階 | | | |
| 19 住宅部分全体の専有面積 | ㎡ | | 20 総住戸数 | 戸 | 保険申込住戸数 | 戸 | |
| 21 転売特約 | <input type="checkbox"/> 付帯する <input type="checkbox"/> 付帯しない | 22 故意・重過失特約 | | 住宅取得者が宅建業免許を保有している場合は付帯されません。(12 保険申込区分の*印) | | | |
| 23 工法(構造) | <input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 木造枠組 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> 混構造 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | |
| 24 他の瑕疵担保責任 保険契約 | <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 他機関の 検査実施済 | | 25 保険料・ 検査料 | 「瑕疵担保責任保険契約 受理証」記載の金額 | | | |
| 26 支払方法 | <input type="checkbox"/> 口座振替 (注) | 27 免責金額 | 1住棟あたり1回の事故につき10万円 | | 28 縮小てん補割合 | 80% | |
| 29 基礎配筋検査希望日 JIO検査を利用される場合 | 第1希望 | | <input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー | 第2希望 | | <input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー | |
| | 月 日 | | 月 日 | 月 日 | | 月 日 | |
| 30 団体自主検査 自社所属の特定団体検査員による 検査を実施される場合 | <input type="checkbox"/> 自主検査を実施 | | 検査員名 | 資格 | | | |
| | 団体自主基礎配筋検査予定日 | | 最下階から数えて2階床躯体検査予定日 | | 団体自主検査を実施される場合は 該当する検査予定日をご記入ください | | |
| 階数3以下の住宅 | | 月 日 | 階数4以上の住宅 | | 月 日 | | |
| 31 賃貸住宅 分譲住宅 | 住宅が引き渡された日を始期とし10年を経過した日を終期とする期間 | | 32 取次店 | コード | T 0 0 1 2 8 8 | | |
| | 住宅が引き渡された日を始期とし建設工事完了の日から11年を経過した日を終期とする期間。ただし1号保険に限り、建設工事完了の日から1年以内に売買契約され1年を経過して引き渡された住宅については、その引渡しの日から10年を経過した日を終期とする期間 | | | 名称 | 木耐協 | | |
| | | | コード | 第 H B T 6 9 7 0 0 0 1 | | | |
| | | | 募集人名 | 関 励 介 | | | |
| 備考 | | 株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 TEL 03-6861-9217 | | 登録物件番号 | Y | | |

(注) 別の支払方法を選択の場合はJIOとの取り決めによる

SN2007-10(2021.01)



新築かし保険申込書類チェックシート

保険申込書類の確認にご利用ください。
必要書類を揃えてから申込書を記入するとスムーズです。

| | | |
|------------|-----|----|
| 届出 事業者名 | 物件名 | 様邸 |
|------------|-----|----|

保険契約申込書

- JIOわが家の保険 瑕疵担保責任保険契約申込書 基礎配筋検査希望日の1週間前までに不足のございましたら、お申し込みください。

設計図書

- 付近見取図 配置図 各階平面図 立面図

- 基礎断面寸法、鉄筋径、鉄筋ピッチのわかる資料(矩計図 または 基礎断面図など)

- 右記がわかる資料一式 基礎断面寸法 鉄筋径 鉄筋ピッチ

..... 木造は設計図書によらず別紙「基礎・防水措置の状況に関する記入シート」に記入し代用いただくことが可能です。

- 防水措置の状況に関する資料(矩計図、断面図など)

- 右記がわかる資料一式 屋根 外壁 バルコニー

- ・下葺材(勾配屋根)
- ・仕上材
- ・防水工法(陸屋根)
- ・通気胴縁(通気工法)
- ・防水紙

..... 設計図書によらず別紙「基礎・防水措置の状況に関する記入シート」に記入し代用いただくことが可能です。

以下は建物構造により異なります。

- 基礎伏図または基礎の配置に関する資料(木造のみ) 保険申込時において作図前の場合は、基礎配筋検査希望日の5営業日前までにご提出ください。
- 各階床伏図(木造のみ) 保険申込時において作図前の場合は、躯体検査希望日の5営業日前までにご提出ください。
- 断面図(非木造のみ)
- 構造図一式(非木造の戸建住宅のみ) 保険申込時において作図前の場合は、躯体検査希望日の5営業日前までにご提出ください。

確認申請書の写し(建築確認を必要とする地域のみ)

- 第一面 第二面(全ページ) 第三面(全ページ) または 確認済証

地盤調査報告書の写し(下記の内容がわかる資料一式)

- 計測点位置図 地盤調査データ(全計測点)
- 地盤調査結果についての考察 例
- ・調査会社による基礎仕様提案または地盤改良提案(採用されたもの)
 - ・調査結果に対する基礎設計者の見解
 - ・JIO指定「基礎設計のためのチェックシート」

契約書、その他

- 請負契約書 または 建物売買契約書 建物売買契約の場合のみ、保険申込時に未契約の場合は、保険証券発行の申し込みまでにご提出ください。
- 契約内容確認シート 同上

JV・分離発注の場合

- 契約申込者追加記入書(JV(共同企業体)・分離発注方式兼用)

建設住宅性能評価を実施する住宅の場合

- 状況により必要書類が異なります。詳しくはJIO業務センター(03-6861-9217)へお問合せください。



基礎・防水措置の状況に関する記入シート

| | | | | |
|------------|--|-----|--|----|
| 届出 事業者名 | | 物件名 | | 様邸 |
|------------|--|-----|--|----|

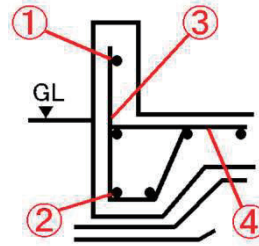
保険申込書類のうち以下に示す設計図書は当記入シートにて代用いただくことが可能です。

「基礎断面寸法、鉄筋径、鉄筋ピッチのわかる資料」に代わる記入シート

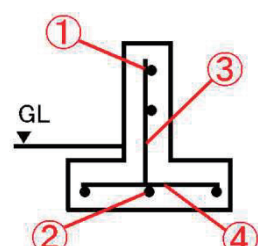
【木造用】下表の項目にご記入ください

| | 部位 | 鉄筋本数 | 鉄筋径 (D) | 間隔 (@) |
|---|-------|------|---------|--------|
| ① | 上端筋 | | | |
| ② | 下端筋 | | | |
| ③ | 立上り縦筋 | | | |
| ④ | 底盤の鉄筋 | | | |

【べた基礎】



【布基礎】



「防水措置の状況に関する資料」に代わる記入シート

【木造用】下表の該当項目にご記入ください

| | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 屋根 | 勾配屋根部分 | 陸屋根部分 | |
| | 下ぶき材 | 防水仕様 | |
| | <input type="checkbox"/> アスファルトルーフィング940または同等以上 <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> FRP系塗膜防水 <input type="checkbox"/> 金属板(鋼板) <input type="checkbox"/> その他() | |
| バルコニー | 防水仕様 | 該当する場合 | |
| | <input type="checkbox"/> FRP系塗膜防水 <input type="checkbox"/> 金属板(鋼板) <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> すのこ <input type="checkbox"/> 既製品 | |
| 外壁 | 外壁構法 | 仕上げ | 防水 |
| | <input type="checkbox"/> 外壁通気構法 <input type="checkbox"/> モルタル直張り構法 <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> 窯業系サイディング材 <input type="checkbox"/> 複合金属サイディング材 <input type="checkbox"/> ALCパネル <input type="checkbox"/> モルタル工法 <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> 外壁用透湿防水シート <input type="checkbox"/> アスファルトフェルト430または同等以上 <input type="checkbox"/> 建築用仕上塗材(ALCパネルのみ) <input type="checkbox"/> その他() |

【非木造用】下表の該当項目にご記入ください

| | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 屋根 | 屋根下地 | 勾配屋根部分の防水工法 | 陸屋根部分の防水工法 |
| | <input type="checkbox"/> 平場、立上りとも現場打ちRC造 <input type="checkbox"/> PC部材・ALCパネル <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> アスファルトルーフィング940または同等以上 <input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 改質アスファルトシート防水 <input type="checkbox"/> 合成高分子シート防水 <input type="checkbox"/> ウレタンゴム系塗膜防水 <input type="checkbox"/> FRP系塗膜防水(密着工法) <input type="checkbox"/> 設計施工基準第3条承認済工法 製品名() <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 改質アスファルトシート防水 <input type="checkbox"/> 合成高分子シート防水 <input type="checkbox"/> ウレタンゴム系塗膜防水 <input type="checkbox"/> FRP系塗膜防水(密着工法) <input type="checkbox"/> 設計施工基準第3条承認済工法 製品名() <input type="checkbox"/> その他() |
| 外壁 (鉄骨造のみ) | 仕上げ | 防水 | 陸屋根部分の水勾配 (例 1/50) |
| | <input type="checkbox"/> ALCパネル・押し成型セメント板 <input type="checkbox"/> 窯業系サイディング <input type="checkbox"/> 複合金属サイディング <input type="checkbox"/> その他() | <input type="checkbox"/> 建築用仕上塗材(ALCパネルのみ) <input type="checkbox"/> 外壁用透湿防水シート <input type="checkbox"/> その他() | 水勾配(/) |