

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年11月1日から2026年10月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件  
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険 金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料*1 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料*2 (税込み)	合計
2 0 0 0 万	100㎡未満	34,500	26,290	60,790	31,700	37,950	69,650
	100㎡以上125㎡未満	39,100	27,940	67,040	35,900	40,480	76,380
	125㎡以上150㎡未満	44,100	30,910	75,010	40,400	44,880	85,280
	150㎡以上180㎡未満	49,900	34,430	84,330	45,700	49,940	95,640
	180㎡以上	62,600	38,170	100,770	57,100	55,440	112,540
3 0 0 0 万	100㎡未満	37,700	26,290	63,990	34,700	37,950	72,650
	100㎡以上125㎡未満	43,200	27,940	71,140	39,600	40,480	80,080
	125㎡以上150㎡未満	49,100	30,910	80,010	44,900	44,880	89,780
	150㎡以上180㎡未満	56,000	34,430	90,430	51,100	49,940	101,040
	180㎡以上	71,200	38,170	109,370	64,800	55,440	120,240
4 0 0 0 万	100㎡未満	39,900	26,290	66,190	36,600	37,950	74,550
	100㎡以上125㎡未満	46,000	27,940	73,940	42,100	40,480	82,580
	125㎡以上150㎡未満	52,400	30,910	83,310	47,900	44,880	92,780
	150㎡以上180㎡未満	60,000	34,430	94,430	54,700	49,940	104,640
	180㎡以上	77,000	38,170	115,170	70,000	55,440	125,440
5 0 0 0 万	100㎡未満	42,000	26,290	68,290	38,600	37,950	76,550
	100㎡以上125㎡未満	48,700	27,940	76,640	44,600	40,480	85,080
	125㎡以上150㎡未満	55,700	30,910	86,610	50,900	44,880	95,780
	150㎡以上180㎡未満	64,000	34,430	98,430	58,300	49,940	108,240
	180㎡以上	82,800	38,170	120,970	75,200	55,440	130,640

\*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

\*2: 階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。  
階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年11月1日から2026年10月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件  
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

標準コース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料*1 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料*2 (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	35,800	26,290	62,090	32,900	37,950	70,850
	100㎡以上125㎡未満	40,700	27,940	68,640	37,400	40,480	77,880
	125㎡以上150㎡未満	46,100	30,910	77,010	42,300	44,880	87,180
	150㎡以上180㎡未満	52,300	34,430	86,730	47,800	49,940	97,740
	180㎡以上	65,900	38,170	104,070	60,000	55,440	115,440
3000万	100㎡未満	40,300	26,290	66,590	37,000	37,950	74,950
	100㎡以上125㎡未満	46,500	27,940	74,440	42,500	40,480	82,980
	125㎡以上150㎡未満	53,000	30,910	83,910	48,500	44,880	93,380
	150㎡以上180㎡未満	60,700	34,430	95,130	55,300	49,940	105,240
	180㎡以上	77,900	38,170	116,070	70,800	55,440	126,240
4000万	100㎡未満	43,300	26,290	69,590	39,700	37,950	77,650
	100㎡以上125㎡未満	50,300	27,940	78,240	46,000	40,480	86,480
	125㎡以上150㎡未満	57,700	30,910	88,610	52,600	44,880	97,480
	150㎡以上180㎡未満	66,200	34,430	100,630	60,300	49,940	110,240
	180㎡以上	85,900	38,170	124,070	78,000	55,440	133,440
5000万	100㎡未満	46,300	26,290	72,590	42,400	37,950	80,350
	100㎡以上125㎡未満	54,100	27,940	82,040	49,400	40,480	89,880
	125㎡以上150㎡未満	62,300	30,910	93,210	56,800	44,880	101,680
	150㎡以上180㎡未満	71,800	34,430	106,230	65,300	49,940	115,240
	180㎡以上	93,800	38,170	131,970	85,200	55,440	140,640

\*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

\*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。  
階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。