

## 「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年11月1日から2026年10月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

## 戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

## ■保険料・検査料

(単位：円)

| 保険<br>金額              | 1住宅の延床面積                                 | 一般住宅         |                |         | 追加外装下地検査実施住宅 |                |         |
|-----------------------|--|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|---------|
|                       |  | 保険料<br>(非課税) | 検査料*1<br>(税込み) | 合計      | 保険料<br>(非課税) | 検査料*2<br>(税込み) | 合計      |
| 2<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 34,500       | 26,290         | 60,790  | 31,700       | 37,950         | 69,650  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 39,100       | 27,940         | 67,040  | 35,900       | 40,480         | 76,380  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 44,100       | 30,910         | 75,010  | 40,400       | 44,880         | 85,280  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 49,900       | 34,430         | 84,330  | 45,700       | 49,940         | 95,640  |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 62,600       | 38,170         | 100,770 | 57,100       | 55,440         | 112,540 |
| 3<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 37,700       | 26,290         | 63,990  | 34,700       | 37,950         | 72,650  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 43,200       | 27,940         | 71,140  | 39,600       | 40,480         | 80,080  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 49,100       | 30,910         | 80,010  | 44,900       | 44,880         | 89,780  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 56,000       | 34,430         | 90,430  | 51,100       | 49,940         | 101,040 |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 71,200       | 38,170         | 109,370 | 64,800       | 55,440         | 120,240 |
| 4<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 39,900       | 26,290         | 66,190  | 36,600       | 37,950         | 74,550  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 46,000       | 27,940         | 73,940  | 42,100       | 40,480         | 82,580  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 52,400       | 30,910         | 83,310  | 47,900       | 44,880         | 92,780  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 60,000       | 34,430         | 94,430  | 54,700       | 49,940         | 104,640 |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 77,000       | 38,170         | 115,170 | 70,000       | 55,440         | 125,440 |
| 5<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 42,000       | 26,290         | 68,290  | 38,600       | 37,950         | 76,550  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 48,700       | 27,940         | 76,640  | 44,600       | 40,480         | 85,080  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 55,700       | 30,910         | 86,610  | 50,900       | 44,880         | 95,780  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 64,000       | 34,430         | 98,430  | 58,300       | 49,940         | 108,240 |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 82,800       | 38,170         | 120,970 | 75,200       | 55,440         | 130,640 |

\*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

\*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。

## 「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年11月1日から2026年10月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

## 戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

標準コース

## ■保険料・検査料

(単位：円)

| 保険<br>金額              | 1住宅の延床面積                                 | 一般住宅         |                |         | 追加外装下地検査実施住宅 |                |         |
|-----------------------|--|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|---------|
|                       |  | 保険料<br>(非課税) | 検査料*1<br>(税込み) | 合計      | 保険料<br>(非課税) | 検査料*2<br>(税込み) | 合計      |
| 2<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 35,800       | 26,290         | 62,090  | 32,900       | 37,950         | 70,850  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 40,700       | 27,940         | 68,640  | 37,400       | 40,480         | 77,880  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 46,100       | 30,910         | 77,010  | 42,300       | 44,880         | 87,180  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 52,300       | 34,430         | 86,730  | 47,800       | 49,940         | 97,740  |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 65,900       | 38,170         | 104,070 | 60,000       | 55,440         | 115,440 |
| 3<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 40,300       | 26,290         | 66,590  | 37,000       | 37,950         | 74,950  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 46,500       | 27,940         | 74,440  | 42,500       | 40,480         | 82,980  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 53,000       | 30,910         | 83,910  | 48,500       | 44,880         | 93,380  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 60,700       | 34,430         | 95,130  | 55,300       | 49,940         | 105,240 |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 77,900       | 38,170         | 116,070 | 70,800       | 55,440         | 126,240 |
| 4<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 43,300       | 26,290         | 69,590  | 39,700       | 37,950         | 77,650  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 50,300       | 27,940         | 78,240  | 46,000       | 40,480         | 86,480  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 57,700       | 30,910         | 88,610  | 52,600       | 44,880         | 97,480  |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 66,200       | 34,430         | 100,630 | 60,300       | 49,940         | 110,240 |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 85,900       | 38,170         | 124,070 | 78,000       | 55,440         | 133,440 |
| 5<br>0<br>0<br>0<br>万 | 100m <sup>2</sup> 未満                     | 46,300       | 26,290         | 72,590  | 42,400       | 37,950         | 80,350  |
|                       | 100m <sup>2</sup> 以上125m <sup>2</sup> 未満 | 54,100       | 27,940         | 82,040  | 49,400       | 40,480         | 89,880  |
|                       | 125m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 62,300       | 30,910         | 93,210  | 56,800       | 44,880         | 101,680 |
|                       | 150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満 | 71,800       | 34,430         | 106,230 | 65,300       | 49,940         | 115,240 |
|                       | 180m <sup>2</sup> 以上                     | 93,800       | 38,170         | 131,970 | 85,200       | 55,440         | 140,640 |

\*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

\*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。