

木耐協 マンスリーレポート

2015.7
vol.
199



集
特
いよいよ
よ始まり
ました!

『リフォーム基本研修会』

P02

CONTENTS

白水秀一氏の「耐震マスターへの道」	P04	最終回
News & Topics	P05	
安齋先生の技術通信	P06	
あれこれ寄稿(宿泊技術研修会)	P07	
イベント広場	P08	
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P09	
資格の花道	P09	
理事長オススメの一冊	P10	
事務局通信	P10	
イチ押しサービスを深堀!!	P11	
組合員さんこんにちは!	P12	

今号の表紙

栃木県宇都宮市大谷町にある大谷資料館。地下の採掘場跡では1919年(大正8年)から1986年(昭和61年)の約70年をかけて、主に建材として使われた大谷石の採掘が行われました。大正12年の関東大震災においてその優れた耐震性、耐火性が証明されました。現在では写真や映画のスタジオとしても注目を集めています。(事務局:山本撮影)



「リフォーム基本研修会」

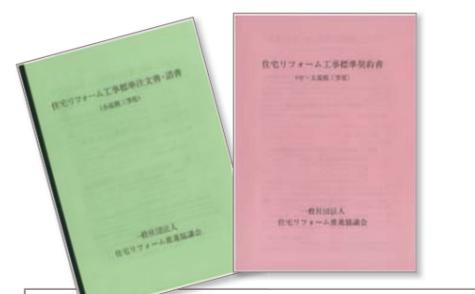
いよいよ始まりました!



6月11日(木) 大阪会場

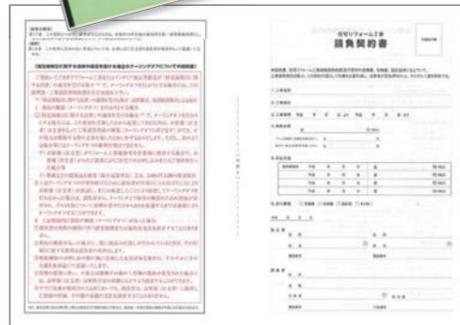
6月9日(火) 東京会場

このような資料をお配りします



住宅リフォーム実務教本

住宅リフォームについて、接客の基本・リフォームの基礎知識・クレーム対応・税制など幅広くまとめたテキスト。今号で紹介している「リフォームスタイリスト」の公式テキストにもなっています



住宅リフォーム工事標準契約書、注文書・請書サンプル

住宅リフォーム推進協議会が制作した標準契約書。今回は特別にそのサンプルをお配りしています



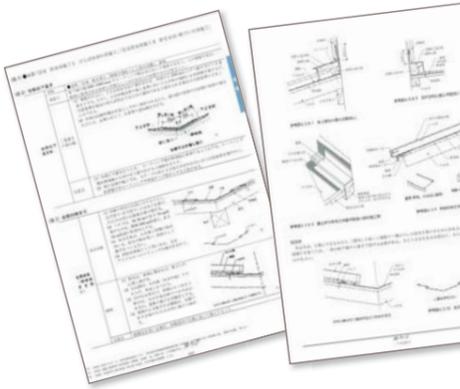
リフォームかき保険資料

500万円以上のリフォーム工事には必須となるリフォーム瑕疵保険。概要リーフレットとパンフレットを配布しています



リフォーム工事の技術関連参考文献

住宅リフォームの技術面については、ひとまとめた冊子は多くありません。様々な参考文献をまとめて表にしています



住宅の調査と補修 住宅紛争処理技術関連資料集 CD-ROM

住宅リフォーム・紛争処理支援センターがまとめている技術関連資料集です。基礎・壁・屋根等の部位ごとに、調査・補修・費用などが全てまとまっています。紙にすると約3000枚ものボリュームになる資料集です



参加された方々に聞いてみました!

安心ホーム計画株式会社 細貝 欣輝様
挨拶や現場での対応などを再確認する事ができて、改めて勉強になりました。当たり前のことこそ重要ですので、戻ったら他の社員と基本ができているかどうか確認します。

株式会社白石建築事務所 白石 剛様
この研修会で、国交省に団体登録した事を実感できました。登録団体ロゴマークを活用して、お客様により安心してリフォームをお任せいただけるよう活動したいと思います。

株式会社アルファリンクス 平石 良介様
リフォームの技術関連参考文献は、リフォーム工事のテキストとして参考になりそうなものばかりでした。紛争処理支援センターのCD-ROMもチェックして、自社の技術の裏付けにしたいと思います。

良 い情報・悪い情報、簡単に企業情報や口コミがインターネットで検索される時代。消費者保護は、その当たり前のことですが、その当たり前の徹底が重要になります。この研修会を通してリフォームに携わる事業者の基本を再確認していただき、社内の情報共有を行っていただきたいと思います。

皆様もご承知のとおり、木耐協は3月に「住宅リフォーム事業者団体登録制度」の第3号団体として登録いたしました。この制度は、国が重点政策として、リフォーム市場の活性化を掲げ補助金や減税などの様々な策を講じる一方、消費者がリフォームを行いやすい環境を整備するために設けたものです。
お墨付きを受けた登録団体が行うべき事のひとつに「消費者保護の為の研修実施が盛り込まれており、既に半数を超える組合員様にお申し込みを頂いております。
組合としては、加盟研修会以外で初めての「必須受講研修会」として全国各地で開催予定を組んでおり、既に半数を超える組合員様にお申し込みを頂いております。
今回の特集では、6月9日(火)東京会場と11日(木)大阪会場の様子を速報でお伝えします。



▲鈴木事務局長。住宅リフォーム推進協議会発行の「標準契約書」など、リフォームの基本を解説
▲小野理事長。「消費者保護対策を施す事は、ひいては事業者を保護する事になる」とご挨拶を頂きました

◆今後のスケジュール

開催日	エリア	会場
7月9日(木)	福岡	JR博多シティ会議室
7月10日(金)	仙台	駅前のぞみビル貸会議室
7月22日(水)	東京2	東京都中小企業振興公社 秋葉原庁舎
7月23日(木)	大阪2	新大阪丸ビル別館
8月19日(水)	新潟	駅南貸会議室KENTO
8月20日(木)	名古屋	名古屋国際会議場
9月10日(木)	四国	サンポートホール高松
9月11日(金)	埼玉	大宮ソニックシティ
9月28日(月)	東京3	フォーラムミカサ エコ

- リフォーム基本研修会プログラム
- ◆理事長挨拶
 - ◆団体登録制度について
 - ◆リフォームの基本について
 - ・消費者対応の基本
 - ・書面交付の必要性
 - ・リフォーム瑕疵保険について
 ----- 休憩 -----
 - ◆組合倫理
 - ・会則一覧解説
 - ・登録団体ロゴマーク解説
 - ◆リフォーム技術解説について
 - ・技術関連参考文献の紹介
 - ◆質疑応答

しろうず 白水秀一氏の

耐震マスターへの道

最終回 テーマ

小屋裏の調査方法についてその2



耐震なくして
本物のリフォームなし！

さて実際の調査であるが、小屋裏での確認事項は多岐にわたる。まずは、劣化度にかかわるチェックとして、雨漏りの有無写真①・蟻害の有無(写真②)・構造材の腐食の有無、構造にかかわる項目は多岐にわたり、火打ち材や筋交いの有無・各種接合金物の確認・壁そのものが耐力壁か非耐力壁であるかの確認等々(詳細は囲み参照)。

また壁や天井に断熱材が施工されているかどうかの確認もしておけば、後々リフォーム全般(エコリフォーム等)の提案にも役立つ。



写真① 雨水が小屋裏へ浸入している



内装下地材(ラスボード・石膏ボード・ベニヤ・化粧合板等、またその厚み)の確認

写真② 柱から梁にかけて蟻道ができています

壁が耐力壁か非耐力壁であるかの確認
・室内から確認できない柱の位置(大壁の場合)
・土塗り壁であれば、その厚みの確認
・外壁材仕様(ラスモルタル板張り・サイディング等、胴縁仕様であるかもチェック)の確認



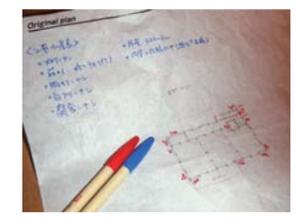
Check!



写真③ 小屋裏で伸縮棒を使い、断熱材をはがしているところ。伸縮棒は手の届かない場所の筋かいを確認するために重宝する

掃除用具の柄の部分を利用して、この棒を用い、低い小屋裏や寄棟屋根の角先端部など、手の届かない場所の筋かいを確認する。
使い方は様々だ。土塗壁の場合、先端の固い部分で筋かいの存在しそうな部位(柱頭の両脇)の土をほんの少し落として確認する。また、断熱材(グラスウール)の入った壁は、断熱材をめくり、筋かいの有無を確認するといった具合だ。また石膏ボードやラスボードが梁まで到達して施工してある場合についても、その端部を少しだけ落として、筋かいを確認する。
今や弊社では、この筋かい探しは、宝物探しよろしく、まさに命をかけていると言っても過言ではない。

約2年半に渡り連載してきた白水さんによる『耐震マスターへの道』は、今号をもって最終回となります。バックナンバーは木耐協組合員専用ホームページ「Mokoo!」でお読みいただくことができます。どうぞご覧ください。



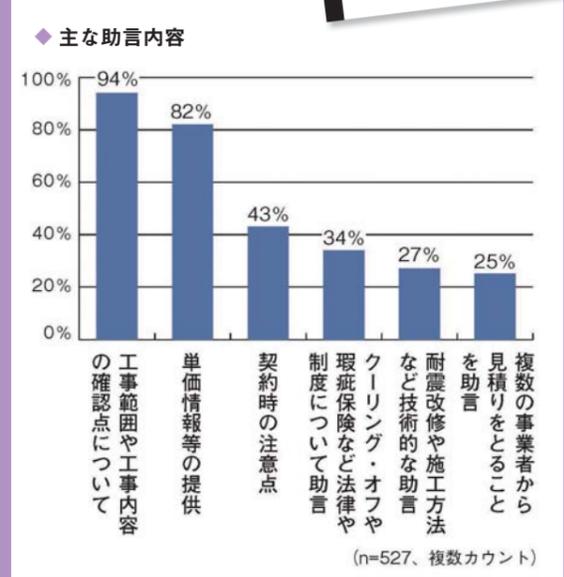
写真④ 小屋裏へ持参するラフ図面と2色のサインペン。確認した事項をメモしている

実際に小屋裏へ持参する調査道具
ラフ図面
・筆記用具(弊社では2色のサインペン)(写真④)
・スケール(壁材や筋かいの厚みチェック)
・ドライバー(木材の腐食チェックや土塗り壁の場合の筋かいの有無の確認)
・デジタルカメラ
・伸縮機能のついた棒
(小屋裏における確認事項や詳しい調査方法については、2013年11月号をご確認ください。)

News & Topics

2014年度「住宅相談と紛争処理の状況」リフォーム工事を契約する前の相談への助言内容

住宅相談や紛争処理への支援等を行う(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが2014年度の「住宅相談と紛争処理の状況」をまとめました。
同センターでは、消費者からの「リフォームの見積書を事業者から取得したが妥当かどうか不安」など、リフォーム工事を契約する前の相談に対して、相談者から見積書の送付を受け、電話で助言を行っています。2014年度は相談件数が808件で、このうち、見積書の送付を受けた件数は534件でした。相談者への助言内容を見ると、本来は事業者が消費者に説明すべき項目が上がっています。
消費者に工事や見積の内容についてしっかりとご理解いただけるような説明を心がけましょう！



住宅リフォーム推進協議会発行『住宅リフォームガイドブック』リフォームの減税制度等を平成27年度に更新

住宅リフォーム推進協議会発行『住宅リフォームガイドブック』の、リフォーム関連補助制度・減税制度の概要が平成27年度版に更新されました。各制度が整理されて全体を俯瞰することができますので、一度ご確認いただき、消費者へご案内できるようにしましょう！ホームページからPDFデータがダウンロードできます。
⇒<http://www.j-reform.com/zeisei/index.html>



神戸港の風景

木耐協
あれこれ
寄稿

今年も神戸開催!! 宿泊技術研修会

阪神・淡路大震災から20年を迎えた神戸で開催

昨年の研修会の様子を掲載!

マンスリーレポート
2014年10月号に昨年のダイジェストを掲載! 木耐協組合員専用ホームページ「Mokoo!」よりご覧頂けます!



毎年全国から多くの組合員様にご参加頂いている「宿泊技術研修会」を、今年も富士山の麓を離れ、阪神・淡路大震災から20年を迎えた神戸で開催いたします。神戸ならではのプログラムとして「人と防災未来センター」に訪問します。今では想像がつかない震災後の街並みが原寸大で再現され、震災をリアルに追体験できます。他にも宿泊研修会ならではのプログラムをご用意しています。神戸の今に触れる2日間。例年とは異なる「宿泊技術研修会」にご参加ください!

▼2日間の研修を通じて組合員様同士の親睦を深めて頂きました



▲「人と防災未来センター」に訪問します



▲研修・宿泊会場のグリーンヒルホテル神戸

▼去年の研修会の様子

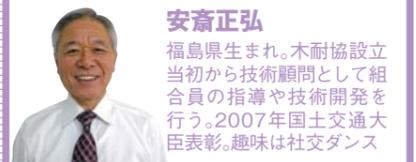


宿泊技術研修会・開催概要

日時 平成27年
8月26日(水) 13:00~
27日(水) 12:00
会場 グリーンヒルホテル神戸
兵庫県神戸市中央区加納町2-8-3
参加費 19,440円(税込/宿泊費・夕朝食・テキスト代含む)
申込締切 平成27年8月7日(金)
《定員になり次第、締切となります》
※プログラムの詳細・お申込方法は同封のご案内にてご確認ください。

2015年
7月号
第199回

木構造の疑問・質問にお答えします! 安齋先生の技術通信



安齋正弘
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ
一般診断法
「保有する耐力」
についての考察
「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

この原稿を書いている段階では、まだ5月だというのに暑すぎで自転車乗りもままならない。日除けに長袖シャツのいでたちを思うと引けてしまいますよ。朝夕の涼しいうちにと妻は言うけれど、急な生活リズムの変更はなかなか。一時的「腰痛・左足の不具合」から脱して今は何とかが不自由なく生活できているので「ノンキなこと」なんて言われるのかな? 毎晩ハビリのストレッチ等は続けています。

さあ、今月もこの回答集をめぐり、内容・趣旨を確認し日々の実務に活かして参りましょう。

日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。
〔注〕紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。〕

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

開口部の評価の考え方について、 詳細な規定があればご教授下さい。 Q71

A 本「質問・回答集」の25ページに示してありますのでご参照ください。

考察

色々な組合せ例についての記述がありますので良くご覧になって下さい。注意すべきは「少なくとも片側には耐力評価できる無開口壁があること」が前提だということ。もう一つ、「一般」と「精密」診断とは評価の仕方が異なる場合もあること。

図1 窓型開口

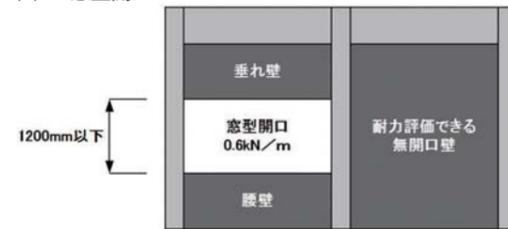


図2 掃き出し型開口



方法1で窓型開口と 掃き出し開口の 区別の判断基準は? 窓高が1200を超え、 垂れ壁・腰壁がある場合も 掃き出し開口とするのですか? Q69

A 開口高が1200を超えた場合には、基本的に「安全側」となる掃き出し開口として評価してください。

考察

これについては特段解説を加えることもございません。

上下に有効な 横架材が無い場合、 有開口壁として 評価しないとして宜しいか? Q70

A 上下に横架材が無い場合は壁として評価できません。

考察

具体的なイメージが湧かないのですが、そもそも上下に横架材を有しない「有開口」壁ってあるのでしょうか? どんな壁でしょうか? 論外の壁かも。

外壁がモルタル仕上で戸袋部分の下地が「単なる合板」 の場合は面材部において耐力無しで宜しいでしょうか? Q72

A 耐力評価できるか実況に応じて適切に判断して下さい。

考察

木耐協が早くから取り組んできた問題です。実際の現場ではモルタル同等の耐力評価できない面材(厚さが不足している等)が張られている場合が多いです。戸袋裏が外壁モルタルの強度に満たないもので施工されている場合には、診断者判断で耐力評価する必要があるという事になります。

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ mail_question@mokutaikyo.com ☎03・6261・2040(木耐協事務局)



事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

今号のテーマ

『補強工事における注意点』その6

質問 **コンクリートブロックが立ち上がっている浴室の補強方法は？**

▶ 回答

RC造の腰壁を増設。又は、2重壁で補強します。

無筋で空積みされている浴室のコンクリートブロック[図1]は基礎との一体性を欠くため、耐力は低くなります。基礎ランクⅢで評価すると、低減係数は最大0.6にもなります。

まずは補強箇所の変更を検討します。どうしても浴室を補強する時は、次のいずれかの方法で補強し、基礎ランクⅠで評価します。

- ① 既存のブロック部分を解体し、鉄筋コンクリート造の腰壁を増設
- ② 外壁側から2重壁で補強(「木造住宅の耐震補強の実務」P61参照)[図2]

次号は「下屋補強に伴う水平構面の補強」について解説します。ご期待ください！

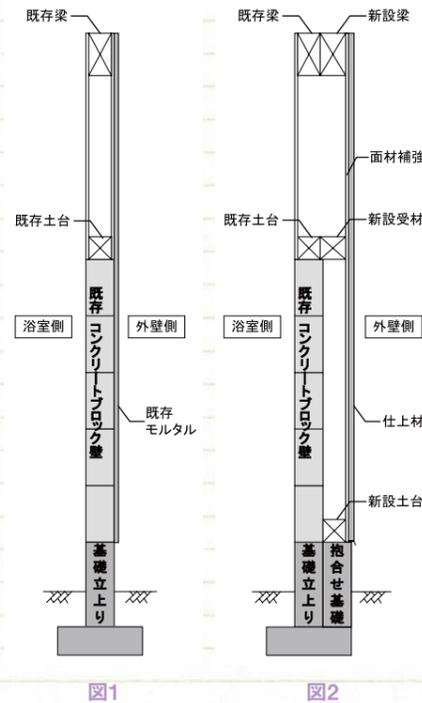


図1

図2

資格の花道

第8回

皆様の仕事に活かせる資格をご紹介します！

『リフォームスタイリスト』

初期段階でお客様との信頼関係を築くリフォームのプロになる！

住宅リフォームにおいては、「初回の接客でいかにお客様との意思疎通が図れるか」が重要であり、その後の仕事の方向性を大きく左右します。また、トラブルやクレームも発生してから対応するよりも、未然に防ぐことが重要です。

リフォームスタイリストは、『お客様の声を聞く力』や『現場の状況を把握する力』などを身に付けたリフォームセールスのプロフェッショナルとして、様々なシチュエーションで活躍することができます。



日本ライフスタイル協会 埴原様

最適なお提案に必要な知識や、信頼を得るための応対技術が総合的に身に付く業界唯一の資格です。資格者からは「他との差別化や訴求力が向上し、受注力が数段アップした」とお声を頂いております。業界の皆様にとって実用度の高い資格です。

data	
受験資格等	特に無し
受験費用 目安	1級13,100円、2級9,500円、3級6,100円 (消費税込)
試験月	1月、6月、10月 東京・大阪・名古屋、他 ⇒下記HP参照
その他	同法人5名以上で団体受験可能 (受験料割引有) ※資格の有効期間なし

消費者対応の基本を身に付け
リフォームの知識を幅広く習得する！

● 管理団体 一般社団法人 日本ライフスタイル協会 <http://www.lifestyle.or.jp/> ☎03-5332-5125

Event

木耐協イベント広場

木耐協イベント
参加者
生の声!

耐震技術認定者講習会 @東京 5/14(木)

地震の揺れによる住宅倒壊の実験映像を見て、改めて日頃の活動の重要性を確認できました。これからもイベントに参加していきたいと思っています。
株式会社アクアラボ 小林雅人様

耐震技術認定者講習会 @福岡 5/19(火)

更新での受講ですが、安富先生の講義はいつも内容が濃く、曖昧だった構造知識の再確認や、新しい気づきも多くあるので勉強になります。今年は福岡西方沖地震から10年にあたりますので、改めて耐震リフォームにも力を入れたいと考えています。
ゼロップ株式会社 山浦龍治様

耐震事業現地研修会 @埼玉 5/21(木)

今回2回目の参加となります。座学ではなく実際に体験していく研修なので非常に為になります。学んだことをしっかり私の大切なお客様へ伝えていきたいと思っています。
株式会社 幸和建築工房 御澤雅之様

耐震事業現地研修会 @埼玉 5/21(木)

経験が必要だと思われる耐震診断ですが、現場で役に立つ様々なノウハウを教えていただき、大変勉強になりました。今後も、当社でもより一層耐震事業に力を入れていきたいと思っています。
株式会社ダイソー建設 不動産 飯田 敦様

耐震技術認定者講習会 @東京 5/14(木)

耐震診断や既存住宅インスペクションへの取り組みを通して、安全で付加価値の高いリフォームを提案するために参加しました。本日は大変勉強になりました。
住協建設株式会社 リフォームメンテナンス部 三枝章弘様

耐震技術認定者講習会 @福岡 5/19(火)

普段は耐震診断ソフトが計算してくれるところを改めて手計算で確認することで、知識の整理ができました。講習会で再確認したことを忘れないよう、日々復習を心がけたいと思います。
清興建設株式会社 村田雅宣

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場	
7月	9(木)	福岡	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	JR博多シティ会議室	
	10(金)	仙台	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	駅前のぞみビル貸会議室	
	14(火)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪	
		埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所	
	16(木)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館	
	17(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所	
	22(水)	東京	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	東京都中小企業振興公社 秋葉原庁舎	
23(木)	大阪	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	新大阪丸ビル別館		
8月	4(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	5(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	6(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪研修所	
	12(水)~14(金)		事務局夏季休業			
	19(水)	新潟	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	駅南貸会議室KENTO	
	20(木)	名古屋	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	名古屋国際会議場	
	21(金)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
		大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪研修所	
	26(木)~27(木)		神戸	宿泊技術研修会	26日13:00~27日12:00	グリーンヒルホテル神戸
	27(木)	神戸	理事会	13:30~17:00	グリーンヒルホテル神戸	
27(木)	神戸	技術向上委員会	13:30~16:30	グリーンヒルホテル神戸		
9月	10(木)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所	
	11(金)	高松	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	サンポートホール高松	
		埼玉	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	大宮ソニックシティ	
	17(木)	名古屋	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	名古屋国際会議場	
	18(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所	
	28(月)	東京	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	フォーラムミカサ エコ	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

＜メーカー賛助会員さん＞ イチ押しサービスを**深堀**!!

メーカー賛助会員として、
組合活動に日頃ご協力をいただいている
企業様から、イチ押しのサービスを
ご紹介いたします。

● 今月は… エイム株式会社様

●創業は平成8年2月。住宅を安全・快適にする商品を開発・販売しています。●累計集荷数43,000棟の“元祖”内壁補強キット「かべつよしシリーズ」、後付けホールダウン金物「かぞくまもる」など、木造住宅の耐震補強部材や、耐震診断ソフト「木耐博士N」を販売しています。また、快適商材として節電塗料「Sガード」の開発・販売にも力をいれています。

担当者よりひと言



技術部 駒井隆広様

「クール・ビズも定着し、夏に節電する意識も年々高まっていますが、軽装でも真夏の日本は冷房がないと暑くてたまりません。この辛い環境を快適な環境にするのが節電塗料Sガードです。まずは、自社の事務所や工場、ご自宅の塗り替えにSガードをご検討ください!」

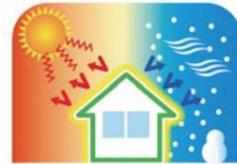
屋根・壁に塗るだけで節電! 遮熱塗料

「Sガード」



イチ押し商品の**特長**は?

屋根・外壁に塗るだけで夏は外の暑さを遮断し、冬は中から逃げる熱を抑制。夏冬とも節電効果が見込める塗料。黒や濃い茶色でも日射反射率が50%を超えます。



どんな**シーン**にオススメ?

熱帯夜は熟睡できないという住宅や真夏は冷房をかけても汗が止まらない工場など、夏の暑さは身体に堪えるけれど、電気代も抑えたい。そんなお悩みをSガードが解決します!

自社プレカット工場の屋根に塗られたお客様から「Sガードを塗った屋根は誰が触ってもその違いを実感できます。室内の労働環境も期待以上に快適になりました」とお喜びいただきました。
使用した**ユーザー**からの反響は?

一般塗料を塗った屋根

撮影日:2015年5月15日(金)
午後2時/最高気温26.3℃

Sガードを塗った屋根

商品・サービスに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。

エイム株式会社

担当 駒井(こまい) ☎048-224-8160
※受付時間/9:00~18:00 ※土・日・祝日は休み
mail aim@aimkk.com HP http://www.aimkk.com/

Book

今号の理事長オススメはこの一冊!

『月と六ペンス』



『月と六ペンス』
著者/サマセット・モーム
金原端人訳
発行/新潮文庫
価格/680円(税別)

100年前の大ベストセラーを読み考える
人間とは、男とは、どういう生き物か?

今回は、約100年前の欧米で、歴史的な大ベストセラーになった本の紹介です。作者はイギリスの小説家・劇作家のサマセット・モーム。この本の初出版は1919年です。
物語は、妻子も有り、仕事も順調で何不自由なく見える一人の中年男(40歳)が、突然その全てを捨てて失踪する所から始まり、周囲は「愛人?」を想像しますが、実は…。その男の捜索を頼まれた新人小説家の「私」が主人公で、その「私」の目線で書かれた、失踪男の人生を見つめた物語です。全編を通して読者に「人間(男)とはどういう生き物か?」を問いかけます。男女関係のもつれ有り、ドメスティックバイオレンスあり、不治の病ありと現代の諸問題と同じ事柄がたんとと綴

られていきます。そしてその男の行き着く先とは…。因みにこの失踪男のモデルは天才画家ゴッギャンだと言われていますが、その信憑性は曖昧です。
本を読み進めながら気になるのは、この本のタイトル「月と六ペンス」。月がどうしたのか?六ペンスはいつ出て来て、どの様に物語と絡み合うのか?それは読んでのお楽しみです。
しかし、この小説の好き嫌いは別として、決して易しくはないハッキリ言って難しい!この本が、100年前の欧米で飛ぶ様に売れたと言ったので驚きです。
翻って現代の私達の「便利」のほぼ全ての元は、欧米人が作ったものである事を改めて思い起し、100年前の彼らと我々東洋人の決定的な「文明の差」を感じさせられます。
私は50歳を過ぎて初めてヨーロッパに行き、来て見るのが遅かった」と痛感しましたが、無理をしても、少しでも若いうちにヨーロッパに行くことをお勧めします。世界はやっぱり広いのです。



事務局通信

●編集後記●

埼玉事務局では、毎年夏になると小さな花壇にいろいろな野菜を植えて育てています。3年目の今年は、恒例のミニトマト・キュウリに加えてズッキーニやオクラ、トウガラシにも挑戦。小さな花壇でも水やりやアブラムシ等に気をもんでいます。毎年暑さが増していることを考えると、農家の方々は本当に大変だと感じます。さて、今年も夏の収穫が楽しみです!(関)



☒ 9月防災月間のお知らせチラシ ご注文を受付開始!

最近、震度5以上の地震が全国各地で起こっており、消費者の地震や防災への意識が高まっています。日頃ご活用いただいております「お知らせチラシ」は、納品・配布日の2ヵ月前からご注文いただくことができますので、9月の「防災月間」に向けてお早目のご検討をお願いいたします。(例:9月1日納品・折込のチラシ → 7月1日から注文可能) チラシの配布・ご注文状況等に関するご質問は、お気軽に事務局員へお寄せください。

☒ 木耐協のロゴマークをご活用ください!

木耐協では以前より、漢字表記のロゴマークを使用しておりましたが、この度、漢字表記のロゴマークを木耐協組合員専用HP「Mokoo!」からダウンロードいただけるようになりました。木耐協組合員様は名刺・自社チラシ・看板・HP等に入れて、PRにぜひご活用ください!



発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

発行人●小野 秀男 編集●関 勉介、伊藤健三、渥美寿子

所在●東京都千代田区麹町2-12-1 グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

組合員さん
～事務局長がおじゃまします～
こんにちは!



株式会社 びるり様
愛媛県松山市



◀◀耐震診断の様子



▲リフォームイベントの様子



▲リフォームイベントの
コスチューム

当社は1985年『ビル・リフォーム』として設立して以来、お客様の安心・安全・快適な住まいづくりに邁進して参りました。人には個性があるように、家も一軒一軒違います。社員一同、お客様の声を丁寧に聞く“住まいの町医者”

として『びるりが一番』と喜んで頂けるよう頑張っております。



◀代表取締役
西山 周様

松山市トップクラスの
補助金利用実績!

松山市に根ざして30年。堅実な姿勢が実を結び、平成26年度の耐震改修実績では松山市でトップクラスの実績を誇ります。愛媛県では各自治体の窓口にご相談にきた市民に「耐震診断士名簿」が配られますが、その名簿をみた方はもちろん、タウン誌への折込チラシやHPからも耐震診断の相談が入ります。

最大震度6弱の
『芸予地震』がきっかけ

びるり様では平成13年まで住宅の耐震事業には取り組んでいませんでした。当時、新たな事業の柱を探しているさなか、平成13年3月に安芸灘を震源とした『芸予地震』が発生。最大震度6



▶震予地震の震度分布

弱を記録した地震被害を目的に、耐震化の必要性を感じたことがきっかけとなりました。

お客様の不安は『防犯性』
『防犯』対策を新たに提案

お客様とリフォームのやりとりをされる中で、特に高齢で一人住まいの方や、共働きで日中は留守が多い方が、住宅の防犯性に対して大きな不安を感じていることがわかりました。「びるりとして何かできる事はないか」と考え、以前からお付き合いをしていた愛媛総合警備保障株式会社様に相談され、防犯のノウハウを習得されました。

『開口部から侵入しづらい』・『周囲からの見通しをよくする』ことが基本的な防犯対策。具体的には、窓や掃出し開口口に二つ以上の鍵を設置したり、塀・門扉を少なくする事を提案。さらに、防犯カメラやライト等の防犯システムの情報提供を行うことで、お客様に安心・安全な住環境をご提供されています。

お客様と向き合ってお悩みを親身に解決していく姿勢が、信頼関係につながっていると実感しました。平成27年度以降も県下トップクラスの実績を残せるように、今後も全力でお手伝いさせていただきます。(事務局長/平井成剛)

