

# 木耐協 マンスリーレポート

2015.10  
vol.  
202

特集 今年は阪神・淡路大震災から  
20年の神戸で開催

宿泊技術研修会 開催レポート P02



## CONTENTS

事業者のための

- 「マイナンバー制度」導入のポイント ---- P04
- News & Topics ----- P05
- 安齋先生の技術通信 ----- P06
- インターネット集客で成功している  
リフォーム会社はココが違う! ----- P07
- 事務局発! 耐震実務のポイント解説 ---- P08
- 資格の花道 ----- P08
- イチ押しサービスを深掘!! ----- P09
- イベント広場 ----- P10
- 理事長オススメの一冊 ----- P11
- 事務局通信 ----- P11
- 組合員さんこんにちは! ----- P12

## 今号の表紙

グリーンヒルホテル神戸で「宿泊技術研修会」を開催。兵庫県庁や阪神・淡路大震災の語り部の方にご講演いただきました。また今回は、人と防災未来センターを見学。例年とは違った宿泊技術研修会でした。



懇親会の様子



他では聞けない  
営業手法大公開!

株式会社 住環境工房らしんばん  
代表取締役 白水秀一様

木村協理事／福岡市耐震推進協議会会長の住環境工房らしんばん 白水様に、消費者向けセミナーでの講演を実演していただきました。ホワイトボードに書いた間取り図や物干し竿を用いた壁補強の解説など、消費者にも伝わりやすい講演でした。



株式会社 匠一級建築士事務所  
名古屋支社長 村田 隆様

名古屋・大阪・神戸で圧倒的な件数の耐震診断を行われている匠一級建築士事務所の村田様に、診断結果報告の重要性を解説していただき、さらに報告時のポイントもお話いただきました。結果報告時にスクリーンとプロジェクターを持参し、タブレットに入れた調査時の写真をお客様にご覧いただくという手法に、参加者からは驚きの声が出ていました。



打合わせ時間が1/3になる  
「ダンドリワーク」とは!?

株式会社ダンドリワークス  
代表取締役 加賀爪宏介様

住宅業界では、1つの案件に対して「営業・事務・現場(大工・電気・塗装etc)」など多くの人間が関係し、そこでの伝達ミス等により業務効率低下が発生しています。その低度なエラーに気付き手を打つことで、他の全体的な問題点も改善されていくと、改善の仕組みである「ダンドリワーク」をご紹介いただきました。



来年は富士吉田に戻って開催!

来年の宿泊技術研修会は、富士吉田に戻って開催する予定です。皆様の事業にお役立ていただけるテーマをご用意しますので、是非ともご参加ください!

日程: 2016年8月24日(水)~25日(木)  
会場: 人材開発センター 富士Calm  
山梨県富士吉田市新屋1400

今年も阪神・淡路大震災  
宿泊技術

国策(補助金)  
活用営業で勝ち残る

株式会社 エー・ディー・エル  
一級建築士事務所 所長  
沖田 清様

国策(補助金)と一口に言っても、住宅ローン減税/各種優遇税制/省エネ/中古流通など、その種類は多岐にわたります。福岡市で設計事務所を営みながら、各種補助制度に関する研修も行われている沖田様に、「省エネ住宅ポイント」「長期優良住宅化リフォーム」「地域型住宅グリーン化事業」などの補助関連や、省エネ法改正・ZEH等のポイントをご説明いただきと共に、それらを活用して営業の武器にする為にどうすれば良いのかもご講義いただきました。

これらの制度を積極的に展開することが「強い」リフォームになる。制度をひとつ理解すれば他の制度も理解できるようになるので、ぜひ積極活用をしていきましょう、とお話を頂きました。



「事例から学ぶ  
対応策について」

~ハラスメント、不当解雇等~  
あいおいニッセイ同和損害保険株式会社  
田原広志様 瀧澤勇二様

死亡災害発生状況が第1位の建設業では、政府労災だけでは補償が不十分な状態です。また、昨今は精神障害の労災認定が増加し、メンタルケアの必要性も高まっています。さらに、セクハラ・パワハラ等の不当行為に対する損害賠償請求の発生も増加。

あいおいニッセイ同和損保様から、このようナリスクへの備えとして「業務災害補償プラン」をご紹介いただきました。



から20年の神戸で開催

研修会レポート

耐震+制震で  
安心をプラス!

住友理工 株式会社  
高田雄介様  
小野将臣様

同社の制震部材「TRCダンパー」について、その特徴や効果、必要性等について具体例を交えながらご紹介いただきました。終了後の組合員様アンケートでは、多くの方から「導入したい」とのお声をいただきました。



震災から20年  
~風化させないために~

人と防災未来センター  
語り部ボランティア  
奥 秀雄様

人と防災未来センターで語り部をされている奥様から、1995年1月17日午前5時46分にご自身が通勤途中に経験された「阪神・淡路大震災」について、電気・ガスが遮断されたため暗闇に包まれた事など、実体験をお話いただきました。

多くの高齢者が亡くなられた事や、近代的な建築物が壊れた事、出火件数が200件を超えた事など、阪神・淡路大震災の特徴もお話いただきました。



兵庫県の  
耐震化の取り組み

兵庫県県土整備部  
住宅建築局 建築指導課  
山盛貴重様

住宅耐震化の先進県である兵庫県の取り組みについてご紹介いただきました。これまで進めてきた事業の見直しを行う中で、次の3点が重要であると位置づけられています。

- 消費者へのきめ細かな情報提供・普及啓発
- 県としての動きだけでなく、各市町との連携を強化する
- 事業者が進んで活用するような制度改善



開会挨拶

木村協  
小野秀男理事長

阪神・淡路大震災から20年が経過。今後の人口動向や資産保有動向などにふれながら、「この先20年で生活にゆとりがある層は全体の約2割になる。人は「環境」は変える事はできないが、「状況」は自ら作り上げる事ができる。これから変わっていく環境の中で「選択権」を持つために、いま学び考えることが必要である」と、「これからの20年」についてお話をいただきました。



夏の恒例イベントである『宿泊技術研修会』を8月26日(水)~27日(木)に開催いたしました。今年も富士吉田で行う研修会ですが、今年も阪神・淡路大震災から20年ということでも神戸で行いました。  
また、研修会2日目は震災の様子を記録した「人と防災未来センター」の見学も行うなど、例年とは違った内容の研修会でした。  
今号ではその研修会の様子をご案内いたします。

特集

充実の  
研修会

『住宅リフォームガイドブック』が新しくなりました！

一般社団法人住宅リフォーム推進協議会が発行する『住宅リフォームガイドブック』の平成27年8月版が発刊されました。リフォームの種類や進め方、リフォームの減税・融資・補助制度等を、まんが等を用いて消費者に分かりやすく解説しています。今回から住宅リフォーム事業者団体登録制度の内容も追加されました。

同協議会のホームページでPDF版がダウンロードできる他、無料頒布も行っています(3冊まで送料無料)。消費者に説明する際にぜひ活用しましょう！

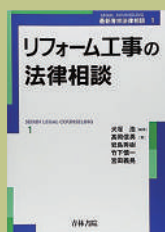


必読！トラブルを未然に防ぐ分かりやすい法律本

日頃のお客様とのやり取りで陥りやすい「勧誘時・契約時のトラブル」や「クーリング・オフ」、「引渡し時の追加費用」等の問題について、実際の相談事例を用いて、テレビでも活躍されている犬塚弁護士が、基本的な考え方や解決策をわかりやすく解説しています。

リフォーム事業を行う際は避けては通れない法律知識を、ぜひ同書で学びましょう！

\*\*\*  
『リフォーム工事の法律相談』  
価格：4,300円(税抜)  
著者：犬塚 浩 他  
体裁：A5判・382頁



押さえておきたい導入のスケジュール(例)

平成27年(2015年)10月～	平成28年(2016年)1月～
<b>制度導入の準備</b> ◆社内規程の見直し ◆システム対応 ◆安全管理措置等 <b>従業員の番号を取得開始</b> (パート・アルバイト・扶養家族含む)	<b>申請書・申告書・調書等順次番号の記載開始</b> (厚生年金・健康保険は平成29年1月～)
通年	従業員研修・勉強会など

導入チェックリスト

まずは以下のリストで導入の流れを確認しましょう。

- 決めよう!
 1 マイナンバーを扱う担当者を決めましょう!
- 集めよう!
 2 マイナンバーを従業員から取得する際は、利用目的を伝え、番号の確認と身元の確認をしましょう!
- 管理しよう!
 3 マイナンバーが記載された書類は、カギがかかる棚や引き出しに保管しましょう!  
 4 ウィルス対策ソフトを最新版にするなど、セキュリティ対策を行いましょ!
- 理解しよう!
 5 退職や契約終了で従業員のマイナンバーが必要なくなったら、確実に廃棄しましょう!
- 6 従業員にマイナンバー制度周知のための研修や勉強会を行いましょ!

**事** 業者は税と社会保障の目的以外でマイナンバーを利用することはできないので、その取得と管理には十分注意が必要です。必要な場合、**利用目的を明確に**伝える、身元確認をした上で番号を取得、必要がなくなった場合は確実に廃棄する等の管理をしなければなりません。法令違反とならぬよう、導入の準備をしっかりと進めていきましょう!

制度の詳細・不明な点は…

内閣府ホームページで「マイナンバー」で検索し、内閣官房のマイナンバーページをご確認ください。

コールセンターで  
マイナンバー  
☎0570-20-0178

※平日9時30分～17時30分(土日祝日・年末年始を除く) ※ナビダイヤルは通話料がかかります。

マイナンバーとは？

日本に住民票がある人を対象に、1人1つ割り当てられる12桁の番号(個人番号)をマイナンバーといいます。なお、法人には1法人1つの法人番号(13桁)が指定されます。  
2015年10月から番号の通知が開始され、2016年1月から**社会保障・税・災害対策の行政手続きで使用が始まります。**

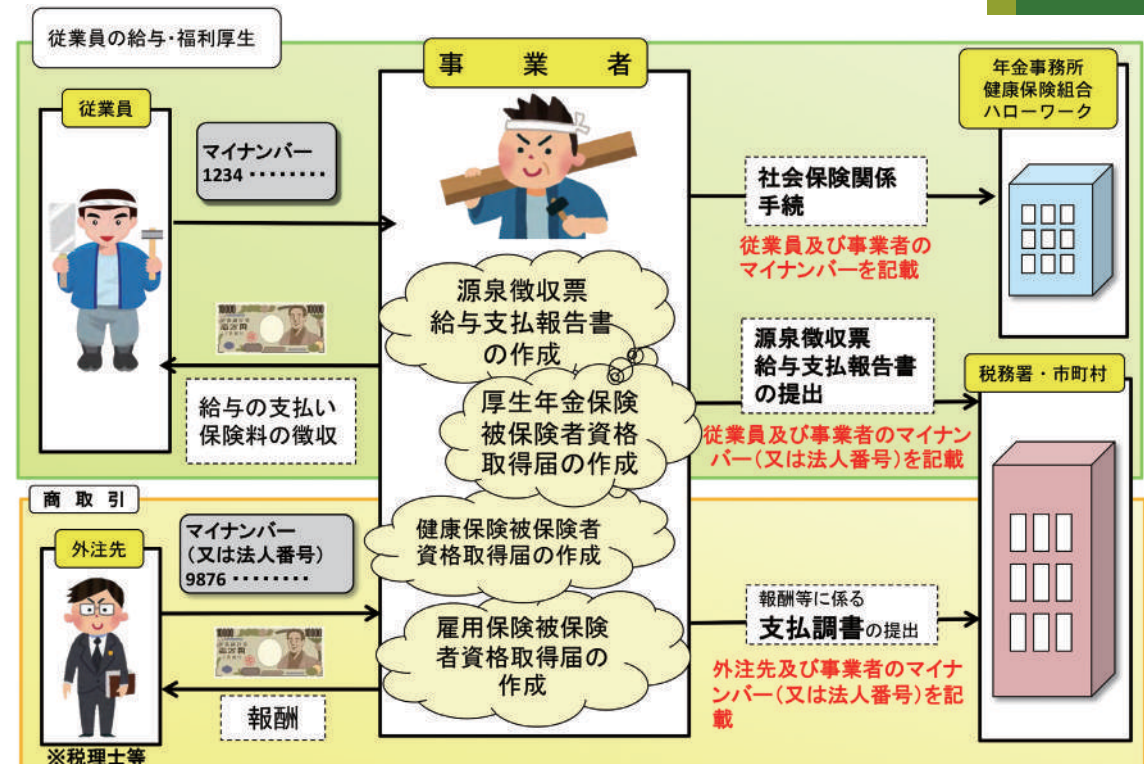


10月から通知開始!  
事業者のための「マイナンバー制度」導入のポイント

何が変わる？

マイナンバーという共通の番号を導入することで、各機関が管理している個人情報如同一人物の情報であることと、正確かつスムーズに把握できるようになります。行政手続きの際、必要だった個人情報の確認作業が減り、手続きに必要な添付書類が省略できるようになります。また、所得や他の行政サービスの受給情報を把握しやすくなり、不正受給等を防止できるようになります。

どんな時に使う？



※内閣府ホームページより転載

マイナンバーは、国の行政機関や地方公共団体等で、社会保障関係・税務関係等の手続きの際に必要になります。また、事業者は規模の大小を問わず、従業員やその家族のマイナンバーを取得し、税や社会保障関連書類への記載、関係機関への提出が必要になります。

で、成功しているリフォーム会社はココが違う!

今号のテーマ 「お客様に伝わる事例写真のビフォーアフター」

第1回は「露出補正機能」を活用した撮影術をご紹介しましたが、今回はその機能を使いながら、よりお客様に伝わる写真の撮り方をお伝えしていきます。大規模な工事であればプロのカメラマンに依頼される会社様も多いと思いますが、ぜひご自身でも撮影できるように準備しておきましょう。

ポイント 3

狭い空間は「上から撮る」が鉄則!

バス・トイレなどの工事では、撮影現場が狭いため、カメラアングルも限られ、うまく写真が撮れない、というお声をよく耳にします。2つの事例を見てみましょう。

\*\*\*

【写真①】Aの場合は浴槽の中が見えず、広々としたイメージが湧きづらいため、決して悪い事例ではないのですが、少し窮屈な印象を与えてしまいます。Bの場合は、浴槽の全体感がわかるほか、床や採光窓も収まっているため、空間の広がりや明るい印象が雰囲気として伝わってきます。

Aは胸元で両手を添えた撮影方法、Bについては両手を真上に伸ばし、背伸びをするような姿勢で撮影をしています。

アングルを工夫するのですが、天井近くから見下ろしたような写真に仕上がるため、よりお客様に伝わりやすい事例写真となります。もし可能であれば、AとBどちらの写真も利用できると好ましいと言えます。

【写真①】



\*\*\*

【写真②】は、横にドアがある空間の事例です。Aのようにトイレと正面に向き合って撮影するのが一般的かと思いますが、Bの事例ではあえて空間の中から撮影はせず、ドアから腕だけを中に入れて、少し高めのアングルで撮影をする、という手法を取っています。

\*\*\*

これらのように箇所ごとに撮影写真を比較すると、簡単なコツを覚えるだけで、事例写真の見栄えがよくなります。トイレなどの狭い空間では、採光面がない場合もあるため、前回お伝えした露出補正も活用しながら撮影するのがよいでしょう。

【写真②】



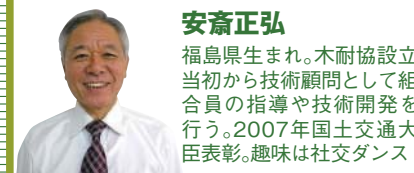
本コーナーに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。



株式会社ネクスト HOME'S事業本部 リフォームユニット  
担当 市毛・高瀬 ☎0120-934-485 問合せ受付時間:平日10:00-19:00  
HP <http://www.homes.co.jp/reform/>

木構造の疑問・質問にお答えします!

安齋先生の技術通信



安齋正弘  
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ

一般診断法  
「柱接合部の低減係数」  
についての考察

「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

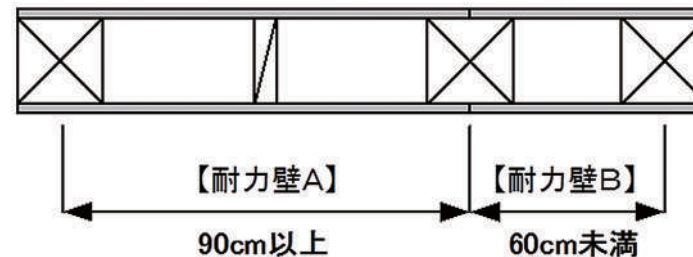
折角なので「近場の日帰りハイキング」を孫達と一緒に計画を試みたものの、小さい方の5人の孫達との都合がなかなか合わず、夏休み中の実現が難しい状況です。(子供たちもナカナカ忙しいんだなあ) そのうち涼しくなれば自転車でのリハビリに戻れば良いと思っています。

Q83 指針編P30(b)壁長lで無開口壁の長さが60cm以上とありますが、同一線上隣接した45cmの無開口壁は、壁長として算定できないでしょうか?

A 同じ仕様が連続している場合は、60cm未満であっても評価してよい。但し、60cm未満の壁の両端には本柱があることが前提です。

考察

状況を整理しておきましょう。通常(長さ90cm以上)の耐力壁Aがあり、この壁に連続して同じ仕様の60cm未満の壁(本柱付)Bが取り付く場合を指しています。このときの壁の評価はA+Bの壁長として良い、ということ。壁B単独では耐力壁としての評価は出来ませんが、隣接壁Aと続いて存在している場合は評価して良い、ということです。



また、許容応力度設計では壁AとBの仕様が異なっていても連続していれば両方とも耐力壁として評価されます。(勿論、AとBに倍率差があれば、AとBの境界柱には差に応じた軸力が生じます)。したがってここでは、「耐震診断」という立場での評価方法だと理解しておきましょう。

更に診断ソフトではこのようなケースの場合、壁Bを(安全側に?)無視していることが多いようです。以下、市販されている診断ソフトでの処理方法を記載しておきますので、整理しておいてください。

ソフト名	耐力壁Bの取り扱い
木耐博士N	⇒不算入
Wee	⇒入力不可
ホームズ君	⇒算入
HOUSE-DOC	⇒不算入

さあ、今月もこの回答集をめくり、内容を趣旨を確認し日々の実務に活かしてまいります。日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。  
(注:紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/kodate/wquest.html>

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ [mail.question@mokutaikyo.com](mailto:mail.question@mokutaikyo.com) ☎03・6261・2040(木耐協事務局)

# ＜メーカー賛助会員さん＞ イチ押しサービスを**深堀**!!

メーカー賛助会員として、組合活動に日頃ご協力をいただいている企業様から、イチ押しのサービスをご紹介します。

🔦 今月は…

## 株式会社 カネシン様

当社は、木造建築の接合部補強金物の開発・販売を行う金物メーカーです。いま日本の住宅は単に古くなった住まいの補修再生というだけでなく、新しい価値を創造するリフォーム新時代を迎えています。当社はこうした状況を見据えベストパートナーとしての総合サポート力で、お客様のリフォーム工事を力強く支え続けてまいります。



担当者よりひと言

営業部  
安田友一様

「スリムヘビー10は、従来品のハイパースリム・IIにかわる新製品です。床合板(30mmまで)の上から施工できるスリムヘビー10合板タイプもあります。軽量で施工性が向上した新製品をぜひお試しください」

軽量コンパクトな10kN用金物

## 『スリムヘビー10』



『スリムヘビー10』

本体の幅が30mmのため、真壁等で筋かいとの取り合いの場合に最適!



イチ押し商品の**特長**は?

本体の板厚は2.3mmと薄く、軽量コンパクト。従来品のハイパースリム・IIと比較して本体の重量が約半分になり、現場作業の負担が軽減できます。

どんな**シーン**にオススメ?

スリムヘビー10は5本のビスで施工でき、告示1460号「へ」に対応。少しでも施工時間を短縮させたいという方におすすめです。



『スリムヘビー10 合板タイプ』

合板仕様の場合、床合板(30mmまで)の上から接合できますので、面倒な床合板の欠き込みが不要です



施工性を向上させるために、横架材側のビスの穴位置を柱面から離しました。工具が柱に当たりにくく、ビスがまっすぐ打ちやすくなりました。

開発の際に**工夫**したことは?

商品・サービスに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。



担当 安田 友一 ☎03-3696-6781 ※受付時間8:30~17:30 ※土・日・祝は休み  
mail info-kaneshin@ys-gr.jp HP http://www.kaneshin.co.jp/

## Question 事務局発! 耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

### 今号のテーマ 『補強工事における注意点』その9

質問 屋根の軽量化工事で気を付けるべき点は?

▶ 回答

## 下地の劣化状況によっては野地板の交換を検討します

瓦を撤去した際に、下地の野地板が腐食していた場合、野地板の交換を依頼者へ提案しましょう。せっかく屋根材を変えて耐震性が向上しても、野地板を交換しないと建物の耐久性を落としてしまう可能性があります。

また、交換する野地板は水平構面の強度と耐久性を高めるために、腐朽や蟻害を防ぐ処理を施した「防腐合板」等で改修することをお勧めします。

雨漏れヶ所下地野地板状況



次号は「補強工事における注意点(その1~9)の総まとめ」について解説します。ご期待ください!

## 資格の花道

第11回

皆様の仕事に活かせる資格をご紹介します!

## 『Space Designer』

リフォーム・リノベーション業界の即戦力となる  
インテリアパース画と提案書の作成力検定!

### 「リアルなパース画と説得力のある提案書」で受注力UP!

拡大するリフォーム・リノベーション業界では、設計士やインテリアデザイナーらのプラン意図を確実に汲み取り、自らの知識とセンスで室内空間デザインをパース画上で表現し、説得力のある提案書を作成する人材が求められています。

Space Designer検定試験は、課題に基づき実際にパース画と提案書(2級はパース画のみ)を作成し、提出する方式で実施。お客様のライフスタイルに合った訴求力の高いパース画と提案書を作成することができるようになります。



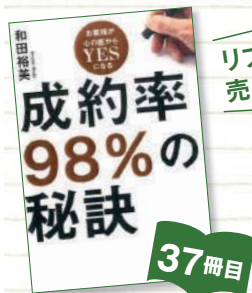
Space Designer  
検定試験 キャラクター  
リアン

お客様へリフォーム後をイメージしてもらうのは難しいですね。Space Designerならお客様の生活空間をリアルに表現できるようになります。ただいま試験Webサイト(マイページ登録が必要)からサンプル課題公式テキストの無料ダウンロード実施中。アクセスしてね!

data	
受験資格等	特に無し(パース画を作成できること)
受験費用	16,200円(消費税込/1級・2級とも)
試験月	基礎課題・応用課題 毎年2月
その他	Space Designer 1級合格者は、有資格者と求人企業を結ぶACSP Job Roadへ登録し、キャリアチャンスを広げられます



● 管理団体 一般社団法人 コンピュータ教育振興協会 <http://www.acsp.jp/sd/> ☎03-3560-8435



**成約率98%の秘訣**  
37冊目  
『お客様が心の底からYESになる「成約率98%の秘訣」』  
著者/和田 裕美  
発行/かんき出版  
価格/1,400円(税別)

リフォーム業にも、クロージングは不可欠!  
売するための基本動作を初心に戻り学ぶ

今回は、ビジネスノウハウ本の紹介です。著者は営業コンサルタントの和田裕美さんで、この本は「売れない営業」から「売れる営業」へ変わる人が続出という人気セミナーの内容を本にしたものです。冒頭で「売れる営業」と「売れない営業」の違いはたった一つ「それは、クロージングができるかどうかです」と言い切ります。結局のところ「売れた」「売れなかった」は、クロージングの成果(結果)であり、相手に対してどう切り返すトークを展開すれば(言い方)売れるかが書かれています。よってこの本は「和流、クロージングトーク集」と言い換えて良い本だと思います。

## 『お客様が心の底からYESになる「成約率98%の秘訣」』

今号の理事長オススメはこの一冊!



話事例です。サンプル業種として5業種(保険・不動産・化粧品・IT・ネットスクラブ・歯科医師)を取り上げています。最初にお客様とのやり取りで陥りがちな展開を「失敗編」として例に挙げ、その後「成功編」で切り返すトーク展開の見本を見せて解説していきます。それをそっくり真似すれば間違いなくトップセールスになれると断言してくれています!

「リフォーム業」という業種サンプルはありますが、モノを売るという行為は同じです(残念ながらリフォーム事業者の中には、「売る」というイメージを持っていない人が多いのです)。

私達の仕事は「契約」という行為がなされない限り工事が出来ないので「売る」事から、忘れてはいけません。

マーケティングに時間をかけ、見せ方を工夫し、良い施工やアフターサービスを研究しても、売れなければ宝の持ち腐れです。ここが一番素直になって(昔に戻って)一から勉強してみませんか?

## Event 木耐協イベント広場

リフォーム基本研修会 @新潟 8/19(水)



地域柄もあり、小規模のリフォーム工事においては特にお客様への書面の交付等、重視していませんでしたが、今回の研修で教えていただいた点を今後の業務に反映していきたいと思えます。  
遠藤建設株式会社 小杉満治

リフォーム基本研修会 @名古屋 8/20(木)

木耐協のサポートが、耐震だけでなくリフォーム事業全般に拡大していることを改めて実感できました。他の組合員の近況や成功事例なども刺激となったので、弊社でも耐震リフォームについて取り組んでいきたいです。  
株式会社大幸住宅 楽々工房 丹羽公人様



木耐協イベント参加者生の声!

約1年ぶりに木耐協の研修会に参加しました。耐震工事などの実績はまだまだこれからですが、様々な情報が聞けるので、今後も勉強会や研修会には出来るだけ参加しようと思えます。  
株式会社東海住宅サービス 野田政隆様



参加して非常に良かったと思います。特にこれからは、性能リフォームを重視した時代が到来します。基本に帰ってこれからの業務に活かしたいと思えます。  
株式会社東亜 大野文靖様



## 事務局通信

### ●編集後記●

今号がお手元に届く頃には、あっという間に今年もあと3ヵ月。自分で自分に課題を与え続けると、何も変化することなく月日ばかりが過ぎてしまいうそです。

常に計画と実行! 前進し続けなければなりませんね。(関)

### ✂ 診断結果調査データを発表しました!

8月27日に本年2度目となる調査データの発表を、国土交通省にて行いました。今回は、木耐協で耐震診断を実施した方のうち、診断後のアンケートにご回答いただいた方2,570名のデータから「補強工事の実態」を分析しました。  
★ 耐震補強工事実施者の約9割は壁補強を実施  
★ 耐震補強工事の実施率は平均28% / 新耐震・旧耐震による差はみられない 等  
詳細は、木耐協ホームページに掲載しております。ぜひご確認ください。

### ✂ 申込をお忘れなく! リフォーム基本研修会を6会場追加開催!

住宅リフォーム事業者団体登録に際し、必須研修会としてスタートした『リフォーム基本研修会』ですが、皆様受講いただけましたでしょうか? この度、以下の通り追加開催する運びとなりましたので、まだ受講されていない組合員様はこの機会にご参加ください。

日程	地区	会場名
10/9(金)	高崎	イノウエビル貸会議室
10/14(水)	広島	広島YMCA国際文化センター
10/16(金)	静岡	静岡駅前会議室
10/20(火)	仙台	あいおいニッセイ同和仙台ビル
11/5(木)	千葉	幕張テクノガーデン
11/12(木)	横浜	T K P横浜駅東口ビジネスセンター

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
10月	6(火)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	7(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	8(木)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	15(木)	新潟	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新潟テルサ
	20(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
11月	22(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所
		東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	10(火)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	11(水)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
	17(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	20(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
12月	9(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	10(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪研修所
	11(金)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	15(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	17(木)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	18(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪研修所

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

発行 ● 国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**  
 発行人 ● 小野 秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
 所 在 ● 東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

▼診断予定の  
ホワイトボード



▶右が代表の坂根様、  
左が担当の上島様



住宅改修 hito-ga-shu 住まいの改修 06-6422-1414

高齢者・障がいをお持ちの方に暮らしやすい住宅を。  
介護リフォームはひとがしゅにおまかせください

住まいの問題を解決します

- 2階へ安全にフラフ移動
- トイレの入りやすい設備
- 浴室にすべり防止の設備
- トイレに負担のない洋式便器へ
- 車いすでの外遊をもっと気軽に

ひとがしゅは公的支援制度を利用した住宅リフォームと福祉用具のレンタル・販売をおこなっています。



組合員さん  
～事務局長がおじゃまします～  
こんにちは!

◀ホームページ

有限会社 ひとがしゅ様  
兵庫県尼崎市

印象的な社名の由来

ひとがしゅ様は平成14年に設立された兵庫県尼崎市の組合員様です。木耐協には平成19年に加盟され、すぐに研修を受講され、耐震技術認定者資格を取得されました。

印象的な社名の由来は、『住』という漢字は「人」が「主」と書くところから名付けられました。『お客様お一人お一人の暮らし方を尊重しながら住まいの問題を解決し、人が中心となる住環境を実現したい』という想いが込められているそうです。

女性の有資格者による  
きめ細やかなサービス

代表の坂根様と担当の上島様は、共に建築士と福祉住環境コーディネーターの有資格者で、お客様の視点にたち女性ならではのきめ細やかな心配りを信条とされています。お仕事の半分はリピーターで、現在は4名のスタッフがフル回転でお仕事をされ、介護用具のレンタルから新築まで幅広く手がけています。

補助金利用を中心に  
耐震案件が増加!

壁掛けのホワイトボードに、現在対応中の耐震診断案件を訪問・提出×切・提出日」の順に『見える化』。自治体の補助金を利用した耐震案件を中心に、毎週のように耐震診断や結果報告の予定が入り、今年度は既に二桁を超える耐震案件を実施されています。

依頼者の心情に寄り添い、一件一件できる限り正確な診断を心がけておられます。今後は診断に加え、耐震改修工事の実績を更に増やすとともに、福祉・介護関係の施設や関係者との連携を密にして、「地域のお客様により多くの安全・安心・快適をお届けしていきたい。」と坂根様は意気込んでおられます。

女性が主体となって、コンスタントに耐震診断を手がけている事業者は全国でも珍しいのではないのでしょうか？今年度は木耐協からご案内した「YKK AP社製フレーム+講習会」にもお二人で積極的にご参加頂き、ますます事業の幅を広げておられます。(事務局長/田中章浩)

