

# 木耐協 マンスリーレポート

2015.11  
vol.  
203



特集  
本当はこんなことを感じていた

耐震診断依頼者生の声  
耐震診断後のアンケートから

P02

## CONTENTS

木耐協 三本の矢 ～木耐協が組合員様の事業をサポート～	P04
News & Topics	P05
安斎先生の技術通信	P06
インターネット集客で成功している リフォーム会社はココが違う!	P07
事務局発!耐震実務のポイント解説	P08
イチ押しサービスを深掘!!	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

## 今号の表紙

東京港区にある赤坂氷川神社。関東大震災、東京大空襲から奇跡的に難を逃れ、徳川八代将軍吉宗公が享保十四年に建立した木造のまま現存。東京都重要文化財にも指定されています。後世に残すために、今年6月～9月耐震補強工事が行われました。9月中旬には氷川神社祭が開催。江戸時代から残存する山車の巡行が見られるのは、23区内でこの地域だけです。



# 耐震診断依頼者 生の声

本当はこんなことを感じていた!

事務局に届いた耐震診断後のアンケートから

木耐協事務局では、耐震診断をされた方に対して診断後のアンケートを実施しています。いただいたご意見は、耐震に限らず日頃のリフォームでも注意しなければならないポイントです。今回はそのアンケートをご紹介します。

※アンケートは原文のまま掲載しています

## 身だしなみが気になる

● 組合員は今タバコを吸ってきたようで非常にくさかった。

### 気をつけたいポイント

- どこで誰に見られているかわかりません!お客様に接するときは身だしなみを整え、第一印象をよくしましょう。
- これではお客様に信用されない!!  
 髪……寝ぐせ、フケ  
 顔……不精ヒゲ、目ヤニ、口臭  
 手……汚れた手、伸びた爪  
 その他……ハンカチがない、足の臭い、香水がキツイ、靴下に穴があいている



## 説明がわかりにくい

● 耐震診断の結果を聞いた時、何が何やら理由が解らず、内容も言葉も初めて聞いた専門用語が多くもう少しわかりやすい資料や説明が必要と思う。

### 気をつけたいポイント

- お客様によって持っている情報・知識の量が異なるため、同じ説明をしても伝わり方はマチマチです。日頃使っている言葉には特に注意が必要!ご理解いただける言葉で説明しましょう!
- 説明や言い換えの例  
 筋交い ⇒ 斜めに渡す木材  
 耐力壁 ⇒ 強い壁  
 クラック ⇒ ひび割れ  
 保有耐力 ⇒ 家が持っている強さ

## 連絡が来ない

● 協同組合から連絡が有っても組合員の方からの連絡が遅く、そのつどこちらから組合員の方へ連絡しないと中々連絡及び結果も聞けない程お忙しい様だったが、ちょっと無責任と感じ、出て来た耐震結果もだいたいどうぶ???と思ってしまった。

### 気をつけたいポイント

● 事務局にいただくクレームの多くは「連絡が遅い」「連絡が来ない」というもの。せっかくのお客様との出会いです。管理台帳を使ってモレなくお客様と連絡を取りましょう。連絡がつきにくい場合は手紙なども活用してください。

## 他にもこんな褒めの声も頂きました。

- 良く勉強されていると思う。真面目な態度が好感もてる。信頼できる。
- 大変印象もよくテキパキと働く若い力を感じました。これでどんな大きな地震が来ても大丈夫という事はないでしょうけどひとまず安心です。
- 今まで一般建設業、一級建築士等4件ほど相談したが、全く云う事がバラバラ。～中略～どれもこれも納得できず、今回の診断でやっと納得できる答えをいただいた。それは補強方法・補強場所など図面で説明を受け一安心した。



## お褒めの声もいただいています!!

● この度ご縁があって高橋住建さんにお世話になりました。社長さんのわかりやすいご説明に納得、又社員の方も礼儀正しく対応していただき満足しております。

高橋住建 高橋広行様

「ありがたい言葉です。当社では診断書に写真を多く用いるなど工夫しています。これからも分かりやすい診断を心がけていきます」



## 営業的でしつこい

● 協同組合実施の耐震診断の為、結果にかかわらず無理に何かを勧められる事は無いと思いましたが、築後35年近く経過している住宅なので問題が無いはずがありませんが、それでも少々押し強いトークや、お断りしているにも関わらず何回か「工事はいかがですか?」と電話を頂いた事に対して正直不愉快な気持ちになっています。

### 気をつけたいポイント

● 補強工事が必要な場合でも、検討いただく時間をお客様に合わせて設けるなど、お客様のペースを考慮しましょう。“しつこい営業”か“熱心な営業”かは、お客様がどう感じるかで変わってしまいます!



## 写真をとったなら見せて

- 床下、天井裏に入って頂き充分調査頂きましたが、その時の写真などは開示してもらいたいと思いましたが如何でしょうか?
- 写真をたくさん取られたのですが、どこが悪いのかよいかというコメントがあればよいと思いました。

### 気をつけたいポイント

● 現地調査時に撮影する写真は、小屋裏や床下など、お客様が普段目にする事のない場所も多くあります。調査中に撮影画面を見ていただく、結果報告時にコメント付きで印刷して渡すなど、工夫すると視覚に訴えることができ、より伝わりやすくなります。



小屋裏(筋交いの確認)



床下(強度の確認)

## 診断から耐震リフォームまで時間がかかった

● 仕事は信頼出来る。日程管理が問題だった。昨年3月に御組合に依頼し、リフォームも含めて完了したのが本年6月上旬だった。

### 気をつけたいポイント

● 自治体の補助制度利用の際に申請受理までの時間がかかる等、補助・助成の利用には注意が必要です。リフォームの工程管理は工程表を用いて行い、お客様と共有しましょう。

### まとめ

耐震診断依頼者は、すぐに補強工事をやりたい方からまずは見てほしい方など様々です。耐震に限らず、お客様の要望や理想をしっかりヒアリングし、「頼んで良かった」と言ってもらえるような対応を心がけましょう。

**国土省  
2016年度税制改正要望  
空き家の耐震リフォームで  
減税制度を創設**

国土交通省は、2016年度税制改正要望に“空き家の発生を抑制するための減税制度の創設”を盛り込みました。

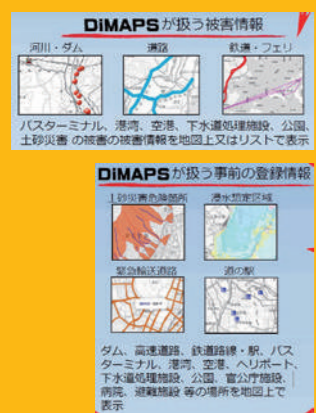
1981年以前の旧耐震基準で建築された家屋を相続した人が、耐震リフォームした際に標準工事費(上限250万円)の10%を所得税から差し引く制度。併せて、相続時に空き家の取り壊しを行った場合も同様の措置が講じられます。

空き家の約76%は旧耐震基準であることと、“相続時”が空き家になる契機となるため、かかる経費の支援を通して空き家の発生を抑制する狙いです。16年4月の施行を目指しています。

**国土省 統合災害情報  
システムの運用開始**

国土交通省は9月1日、地震や風水害などの自然災害発生時に、いち早く現場から災害情報を収集して表示するインターネット上の地図「統合災害情報システム」(DiMAPS)の運用を開始しました。システムを通じて被災状況の把握や共有をしやすいし、迅速な応急復旧や救援活動につなげることを狙いとしています。事前の登録情報では浸水想定区域や土砂災害危険場所等が確認できます。ぜひ活動地域について調べてみましょう!

<http://www.mlit.go.jp/river/bousai/dimaps/>



**FAX**

木耐協  
Information  
Express

**メール**

木耐協情報通信  
(毎週火曜日配信)

**マンスリーレポート  
定例勉強会**



**木耐協のサービスをどんどんご利用ください!**

▲Mokool!

**第三の矢「情報」**

リフォームの年間売上高の上位に家電量販店が入った他、ホームセンターやインターネット企業など異業種の参入が顕著です。数年

前には考えられなかったようなことが実際に起き始め、業界の勢力図・構造が大きく変わろうとしています。そんな時代に事業を継続

させるために最も重要なのは「情報」です。木耐協では業界の最新ニュースを組合員様へいち早くお届けしています。

**木耐協 三本の矢**

木耐協が組合員様の事業をサポート

**第二の矢「売上アップ」**

「集客→信頼関係の構築→提案→成約→アフターフォロー」という流れは、商売(ビジネス)の基本的な流れです。木耐協では、場面上アップにつなげてください!



**第二の矢「経費削減」**

なるべく安くすませたい工事保険・かし保険や仕入れ経費を削減するサービスを多数ご用意しています。けでも一度ご検討ください!

**工事保険、瑕疵保険料の団体割引!**

- 木耐協総合補償制度
- あいおいニッセイ同和損害保険の「業務災害補償プラン」
- 瑕疵保険の団体割引(新築・リフォーム)

**事例**  
年間35万6,160円かかっていた工事保険料が、木耐協 総合補償制度に切り替えることで8万8,390円に!26万7,770円も経費削減になりました。

**仕入れコストの削減!**

- 木耐協、推奨部材の組合員様価格での販売

後付けホルダワン 金物かそくまもる  
内壁耐震補強 キットかべつよし

**地盤調査費のコストカット!**

- ビイック株式会社
- ジャパンホームシールド株式会社

地盤調査

木耐協では組合員様の事業発展をサポートするために、各種サービスツールをご用意しています。改めて言うまでもなくビジネスは「売上経費」利益。売上を伸ばし経費を削減することで、利益を増やすことにつながります。今回は「木耐協 三本の矢」として、各サービスツールがどのようにお役立っていただけるのかまとめました。

で、成功しているリフォーム会社はココが違う!

今号のテーマ

## 「お客様に伝わる事例写真のビフォーアフター その2」

前回に引き続き、工事箇所別の写真の撮り方について解説をしていきます。  
自社で撮影できるノウハウをひとつひとつ積み重ねていきましょう。

ポイント 4

## キッチンが『設備』と『全体感』を伝える!

前回のバス・トイレの撮影現場に比べると、空間の広さはある程度確保できているキッチン。しかし、キッチン全体を写すとなると、導線を気にしてしまったり、奥行き感が出る撮影の方法など、手法は様々です。

そこで、今回はとある事例をもとにビフォー・アフターを見ていきましょう。またそれらを参考にして、実際の工事現場などで活用してみましょう。

\*\*\*

現場によっては、空間の大きさや撮影状況も異なるキッチン。ポイントは2点、『設備』と『全体感』を収めることを意識しましょう。全体が狭く感じてしまうときは、撮影ポイントを少し後ろに下げ、背伸びして上から見下ろすような角度で撮ることをおすすめします。またダイニングとつながっている場合などは、そちらも被写体に入れるように撮ると空間的な広がりが伝わるようになります。

【写真①】目線の高さ



【写真②】上から撮影



【写真①】は目線の高さで撮影したものです。設備等は近く写っていますが、コンロやレンジフード周りが暗くなりわかりづらく、カウンターの向こう側が見えにくく、窮屈な印象が否めません。

\*\*\*

【写真②】は、目線を少し高くして撮影したものです。キッチンの設備がよりわかりやすくなり、リビングまで見えることで奥行きを出すことに成功しています。

このように、角度を変えて撮影してみることで一枚の写真に広がりを持たせることが可能になります。

\*\*\*

前回同様、ちょっとした撮影時の工夫で印象を変えることができるコツとなりますので、ぜひ今後の撮影現場でご活用いただければと思います。

本コーナーに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。

NEXT Co., Ltd.

「らしく」住もう。  
HOME'S  
A NEXT Group Service

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 リフォームユニット

担当 市毛・高瀬 ☎0120-934-485 問合せ受付時間:平日10:00-19:00  
HP <http://www.homes.co.jp/reform/>



安齋正弘  
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ

# 一般診断法 「柱接合部の 低減係数」 についての考察

「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問回答集の確認

「線状降雨帯」なる言葉が初めて知った。「決壊」なんて何年ぶりのことだろう。阿蘇山も噴火した。あちらもこちらも、天から地から、今日本列島は自然の怒りにさらされ恐れおののいている。人類の限界なき欲望に、「青い地球」は牙をむき出し始めているのだ。現状維持で十分だ。これ以上便利

になれば人間ますます墮落してゆく。

さあ、今月もこの回答集をめぐり、内容趣旨を確認し日々の実務に活かしてまいりましょう。日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。

〈注〉紙面の都合上HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。〉

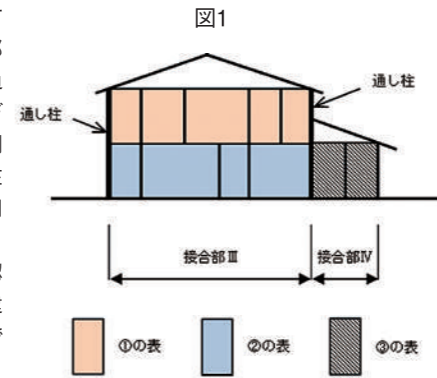
<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/kodate/wquest.html>

平屋建てで、接合部の仕様が「ホゾ差、釘打ち、かすがい等」の場合、「接合部Ⅲ」と「接合部Ⅳ」のどちらを採れば良いか? Q84

A 「接合部Ⅳ」としてください。

考察

これについては組合員の皆さんはOKです。指針編P.32の表下の解説文。接合部「Ⅲ」と「Ⅳ」の違いは( )内の部分つまり「通し柱と通し柱」に挟まれた構面の場合が「Ⅲ」で、これ以外は「Ⅳ」です。質問では「平屋建て」ですから元々通し柱は存在しないので、「Ⅳ」しか選択肢がありません。同じページの①の表(平屋建てを除く最上階)では接合部「Ⅲ」と「Ⅳ」で低減率に違いが認められますが、②の表では差はなく、③(平屋建て)ではそもそも「通し柱」が存在しないので「Ⅲ」の欄自体がありません。



接合部仕様について、H12年告示1460号に適合する仕様(一般診断法では接合部「Ⅰ」)であるかについて、N値計算を用いる場合、診断法上での考え方を示していただきたい。 Q85

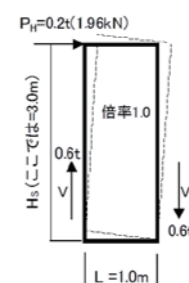
A 告示1460号に適合する仕様(一般診断法においては接合部「Ⅰ」)であるかを確認するにあたり、いわゆるN値計算法の考え方に基づき確認をする場合には、壁基準耐力を1.96で除した値を耐震診断上のN値計算用壁倍率として用いて良い。

考察

指針編P.36~37をご覧ください。両ページ中ほどに、「壁倍率」と「壁基準耐力」の関係が述べられているのが分かると思います。耐震診断では壁の強さをそのまま表しているため、壁長さ当たりの強さ(つまり、kN/m)を用いています。これに対してN値計算では壁の耐力(能力)を無次元化(単位なし)としているために、その介在役として壁基準倍率(壁倍率:1.0...⇒壁長1mで1.96kNの耐力)を使用しています。建築基準法施行令第46条の表1に、軸組に設けられた耐力壁の倍率一覧が定められていますが、この表で倍率が1.0となっているのがいわゆる基準となる壁の能力(=1.96kN/m)というわけです。この表で確認できる壁の種類はとて少ないですね。しかし実際の壁としては同表の(8)にある国交省大臣認定を獲得した商品が多数あります。また、壁倍率としてではなく、壁強さ(kN/m)という、単位を

もつ「強さそのもの」で認定を取得した商品も沢山あります。ただ、「N値計算」は壁倍率(無次元)で行うため、種々の耐力壁を出来る限り同一の評価とするには後者の「壁強さだけの認定品」を倍率化した上で同じ土俵で計算できるように、1.96という換算値を用いる必要があった訳です。本来「壁倍率」は指針編P36下段にある、[Po]を求める4つの計算式から最も低い値を採用することになっているのに対して、「壁基準耐力」はこれら4つのうち、(解式3.2)から決まるということなので、ここで用いる1.96の換算値はあくまで「便宜上」という扱いであることを認識しておきましょう。

図2



# ＜メーカー賛助会員さん＞ イチ押しサービスを**深堀**!!

メーカー賛助会員として、組合活動に日頃ご協力をいただいている企業様から、イチ押しのサービスをご紹介します。

🔑 今月は…

## ビック株式会社様

1975年に設立以来、画期的な地震の解析に基づき、大地を傷つけることなく探査出来る全自動表面波探査機をはじめとする、先進の地下探査システムを数多く開発。現在では、戸建住宅の地盤調査や木造住宅を対象とした動的耐震計測システム、戸建住宅の地震対策である基礎下減震システムなどを扱っており、振動を利用した技術が特徴です。



担当者よりひと言  
営業部 **市川 亮一郎様**

東日本大震災以降、お施主様の地盤への関心も高まっております。地盤は家を支える大切な要素です。地面の中をしっかりと調べ上げることで、安心して家づくりのお手伝いをさせていただきます。

地盤改良判定を減らす地盤調査

### 『表面波探査法』

イチ押し商品の**特長**は？

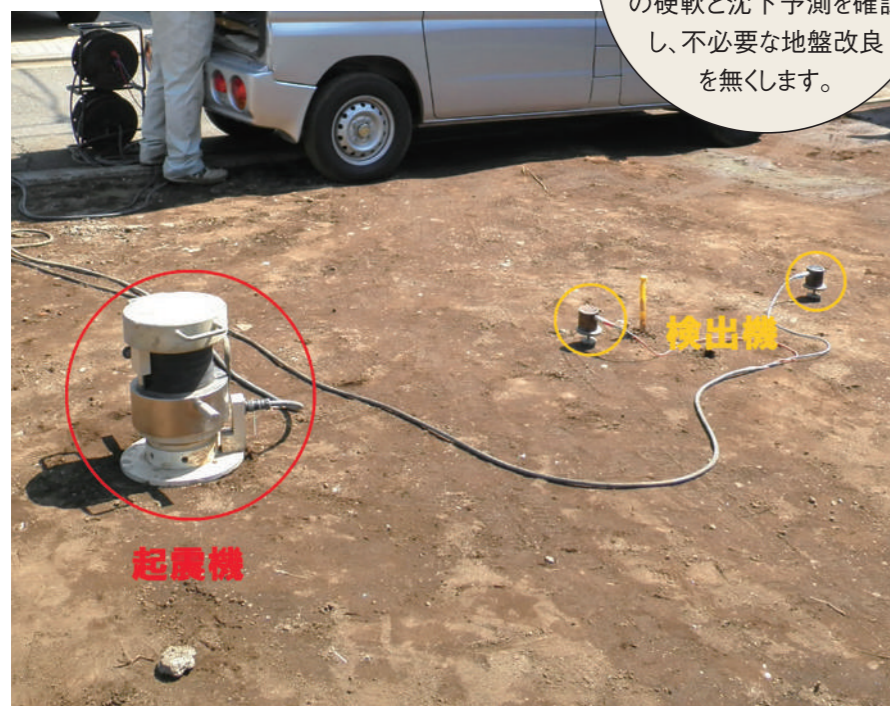
表面波探査による地盤調査は、地盤を振動させその振動の伝わる速さを調べることで地盤の硬軟と沈下予測を確認し、不必要な地盤改良を無くします。

どんな**シーン**にオススメ？

「精度の高い地盤調査を行いたい」、「土地の不動産価値を下げたくない」、「予算的に地盤に費用をかけたくない」、そんな方にお勧めです。

「環境に優しく」をモットーに地盤とコストに優しいご提案を致します。また、調査専門会社として第三者的立場で地盤の調査・判定を致します。

御社の**特徴**は？



商品・サービスに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。



**ビック株式会社**

担当 **市川** ☎03-3947-5800 ※受付時間9:00~18:00 ※土・日・祝は休み  
mail [ichikawa@vic-ltd.co.jp](mailto:ichikawa@vic-ltd.co.jp) HP <http://www.vic-ltd.co.jp/>

Question  
?

## 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

今号の  
テーマ

## 『補強工事における注意点』その10

### 補強工事における判断基準(その1~9)の総まとめ

2015年2月号から掲載してきた「診断時における判断基準シリーズ」の総まとめとして、それぞれのテーマとポイントを一覧表にまとめました。各テーマごとの掲載月を記載しているので、詳細をご覧になりたい方はご参照ください。

	テーマ	ポイント
その1 (2月号)	補強する壁の直下に基礎がなかった場合の対応	基礎がない場合は基礎を新設し、補強する壁の性能を最大限に発揮できるようにする。補強時に発覚すると追加費用などの問題にも発展するので、現調時に基礎伏図を作成する。
その2 (3月号)	土台や柱が劣化していた場合の対応	蟻害や腐朽などで柱や土台が劣化している場合、劣化部位を切除の上、耐久性の高い保存処理木材に部分交換する。この時に構造上の一体性も確保するように配慮する。
その3 (4月号)	直交梁がある場合の柱頭金物の施工	柱頭金物施工時に直交した梁の断面が大きい場合に、柱の柱頭に当たる部分に直接乗っている梁へ金物補強を行う。あくまでも柱の抜け出し防止に配慮した納まりとする。
その4 (5月号)	面材耐力壁の「穴あけ」の大きさ	耐力壁への穴あけは極力避ける。やむを得ない場合、一般的にはφ150程度以下となるようにする。認定工法部材を採用する際は、メーカーに確認し指定に従った施工とする。
その5 (6月号)	面材の張り方による耐力の違い	構造用合板や石膏ボードなどの一般的な耐力壁で補強する場合、設計時に指定された仕様で施工しなければ耐力に増減が生じる。必ず設計通りの留め方で施工する。
その6 (7月号)	浴室などコンクリートブロックの場合の補強方法	基本的には浴室の補強は極力避ける。補強せざるを得ない場合、建防協発行テキストに記載のある例示を基に、確実に性能が担保される補強方法を採用する。
その7 (8月号)	下屋補強時に注意すべきこと	2階が乗っていない壁の補強をする場合には、下屋根面・小屋組面で「水平構面」の剛性を合わせて補強する。ただし、下屋ではなく2階が乗っている壁を補強することが望ましい。
その8 (9月号)	既存柱の撤去をする際に注意すべきこと	無配慮に既存柱を撤去すると大問題になる可能性あり。柱を撤去する際は適切な構造検討を行った上で、施工時に十分なサポートを行い、必要に応じて適切な補強梁等を追加する。
その9 (10月号)	屋根の軽量化工事で気を付けるべき点	軽量化などによる屋根の吹き替え時に、下地となる野地板が劣化していた場合は撤去・交換する。交換時には構造性能や耐久性にも配慮し、防腐処理された構造用合板などが望ましい。

次号からは「イレギュラー対応シリーズ」を解説します。ご期待ください!!



“20年に一回”と大御所も絶賛  
満票での直木賞受賞作

『流(りゅう)』

著者/東山彰良  
発行/講談社  
価格/1,600円(税別)

今年の第153回直木賞受賞作です。私は天邪鬼なので〇〇賞受賞！と言われると読む気がなくなるのですが、この本に限っては選考員全員が絶賛なので読んでみました。

そして結論は…本当に面白い本でした。どんな小説かと問われれば、歴史小説であり恋愛小説であり、ドキュメンタリーのようにありながら一級のミステリーであり、そして物語は一貫してコメディです。私がこの作家が本当に凄いと思うのは、何気ない言葉の一節一節が、その表現力ゆえに、ものすごい切れ味で読み手の胸に迫ってくる所です。

なおこの本は、現在の台湾が生まれるまでの歴史的背景(日清戦争〜日本統治下での良い清戦争〜日本統治下での良い)

意味での日本教育〜日中戦争〜中国国内の国共内戦〜国民党軍50万人の移動)を知っていると、より物語を面白く感じられると思います。

それぞれ人間の一生は、いつの時代に生まれたか?に尽きると思えます。現代に生きる私達が如何に幸せな時代に生まれたのかという事を理解していない、多くの日本の若い人にこそ読んでもらいたい小説です。

ビスマルクの有名な言葉「愚者は経験に学び、賢者は歴史に学ぶ」が有りますが、70年前の日本の敗戦によって、受け身では自国の近代史を学ぶ事が出来ない我々は、今こそ近隣諸国との過去の成り立ちや関係を知り、どうすれば友好関係を築けるのかを、一人一人の日本人が考える時期に来ていると思います。

しかし「知っている人はより深く理解し、知らない人は知らない事も知らない」というクラテスの「無知の知」は、2500年の時を経て、何も変わっていない真理なのではないでしょうか。

Book

『流』

今号の理事長オススメはこの一冊!



Event

木耐協イベント広場



耐震技術認定者講習会 @名古屋 9/17(木)

「地産地消」の理念で岐阜の木材を使った新築住宅事業を展開してきましたが、今後はリフォームにもより力を入れていく予定ですので、今日の講習の内容を活かしたいと考えています。

株式会社鷺見製材 磯野 充様



定例勉強会 @東京 9/8(火)

住宅に関する今後の国の指針について、詳細に説明いただき、大変参考になりました。今後も研修・勉強会に積極的に参加し、知識の向上に努めたいと思います。

株式会社プロタイムズ 総合研究所 加島 剛様

木耐協イベント参加者の声!



前回の受講からかなりの時間が経っていたため、審査試験が終わるまでドキドキしました。結果を楽しみにしています。定期的に講習会を受講するのは刺激になって非常に良いと思います。

リフォ・マート建築事務所 富樫 佳一様



今回が初めての参加でしたが、政策から見る今後の建築業界の展望など、大変参考になりました。機会があればまた参加したいと思います。

株式会社 田口住生活設計室 田口 尚弘様

事務局通信

●編集後記●  
振り返るとあつという間ですが、マンスリーレポートの編集を担当して丸2年を迎えました。2年前の自分と比べてどれだけ成長できたかなと、以前の号をみて振り返ってみました。普段はお電話でやりとりしている組合員さんの様子を知ることができるのも、マンスリーレポートを作成している楽しみの一つです。(伊藤)

🔧 「木耐協サービス利用マニュアル」が新しくなりました!  
振り返るとあつという間ですが、マンスリーレポートの編集を担当して丸2年を迎えました。2年前の自分と比べてどれだけ成長できたかなと、以前の号をみて振り返ってみました。普段はお電話でやりとりしている組合員さんの様子を知ることができるのも、マンスリーレポートを作成している楽しみの一つです。(伊藤)

🔧 木耐協 全国大会を開催します  
2016年1月に『第18回木耐協 全国大会』を開催いたします。来年で東日本大震災から5年が経とうとしていますが、今回も全国の組合員様にお集まりいただき、木造住宅の耐震化への意識を高めたいと思います。賀詞交歓会も開催いたしますので、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

日時/2016年1月14日(木)13:00~18:00  
会場/東京国際フォーラム ホールB7 東京都千代田区丸の内3-5-1  
交通/JR・地下鉄「有楽町」駅徒歩1分、「東京」駅徒歩5分  
定員/500名

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人●小野 秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
11月	4(水)	東京	精密診断講習会	13:00~17:00	あいおいニッセイ同和損保 八重洲ビル
	5(木)	千葉	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	幕張テクノガーデン
	10(火)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
		大阪	精密診断講習会	13:00~17:00	あいおいニッセイ同和損保 フェニックスタワー
	11(水)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
	12(木)	横浜	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	TKP横浜駅東口ビジネスセンター
	17(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
12月	19(木)	名古屋	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	桑山ビル
	20(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
	26(木)	福岡	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	博多バスターミナル
	8(火)	東京	リフォーム基本研修会	13:30~16:00	貸会議室プラザ八重洲北口
	9(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
	10(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	11(金)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	15(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	17(木)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
18(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所	
12.29(火)~2016.1.5(火) 事務局冬季休業					
2016年1月	14(火)	東京	第18回 木耐協全国大会	13:00~18:00	東京国際フォーラム ホールB7
		東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム ホールB5

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



▶新築の工事現場

**組合員さん**  
 ~事務局員がおじゃまします~  
**こんにちは!**

## 本間建築 設計事務所様

新潟県佐渡市

### 大工の目線からみた 瑕疵保険の検査

元々、大工の仕事がされていた代表の本間様。20代前半で建築士の資格を取得し、設計業務にも携わるようになりました。元請けとして直接お客様と接したいという想いから平成8年に本間建築設計事務所を設立し、新潟県佐渡市を中心に新築・リフォーム業を展開されています。

平成20年に建築士会の友人から「瑕疵保険の検査と一緒にやらないか」と誘われ、瑕疵保険の検査員講習を受講。そこで感じたことは、大工として数多くの現場を見てきた経験が役に立つ、ということだったそうです。『どこの箇所に、何故トラブルが起きやすいのか』という経



▲作業場

験から知っていたことが、技術的に理解できたそうです。「大工として住宅を建てていく中では気づかなかったことにも気づかされ、とても勉強になった」と本間様。

### 経験に裏打ちされた 木材へのこだわり

一般的な杉・米松の住宅でひび割れが生じている現場を大工として見てきました。そこで木材にはこだわり、柱や梁にはひび割れや狂いの少ない『集成材』。木造住宅の要である土台部分には、耐久性・耐蟻性に優れた『カナダ松』を推奨しているそうです。

良い木材にはコストがかかりますが、その良さ・特徴をお客様にご説明し、お客様の限られたコストの中でよりよい木材を提案されています。

### 大工の経験+瑕疵の知識 お客様への安心感に

お客様とは納得がいくまで打ち合わせをされています。瑕疵が起りやすい部分や仕組みを伝えることが信用につながり

「構造や瑕疵保険のことをよく知っている大工さんが言うことなら間違いない」と、お客様にご安心いただけるそうです。特に50〜60代の建て主様からは「構造のプロの大工さんが言うのであれば、本間様にお任せします」と言われ契約に至ることが多いそうです。

### 代表 本間久雄様よりひと言

木耐協に加盟させていただいて1年になりました。大変よい組合だと感じております。理事長をはじめ、よいスタッフの集団で本当に頭が下がります。田舎のおっさんですが、これからもよろしくお願いします。皆様の活躍を祈っています。



本間様は「佐渡市では～」とお話されることが多く、会話の端々から熱い地元愛が伝わってきます。木耐協の研修会案内にもいち早くご連絡いただくなど、勉強する姿勢を私も見習わなくては感じております。これからも本間様のお力になれるように、日々精進してまいります。



(事務局員／  
駒井隆広)



木耐協マンスリーレポート  
2015年11月 vol.203

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人●小野秀男 編集●関原介、伊藤健三、瀧美寿子

東京都千代田区麹町2-12-1 グラフアナックス麹町7F  
tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041