

木耐協 マンスリーレポート

2016.4
vol.
208

特集 ご活用ください!「木耐協調査データ」

診断結果とアンケートにみる

耐震補強工事の実態 P02

今号の表紙

下町が残る墨田区に立つ、高さ634mの東京スカイツリー。地震や強風対策として、鉄筋コンクリート造の心柱と外周部の鉄骨造の塔体を構造的に分離し、心柱上部を「重り」として機能させる制振システムを用いています。

撮影:江頭みよ子「移り行く時代」

CONTENTS

News & Topics	P03
あれこれ寄稿	P04
リフォーム瑕疵保険 活用のススメ	P05
安齋先生の技術通信	P06
社員100人までの会社の「社長の仕事」	P07
事務局発!耐震実務のポイント解説	P08
資格の花道	P08
イチ押しサービスを深掘!!	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12



改正宅建業法案 閣議決定

インスペクション活用で 中古流通促進へ

政府は2月26日、宅地建物取引業法の一部改正法案を閣議決定しました。

改正案では、中古住宅取引における情報提供の充実を図るため、宅建業者に対して以下の3点を義務づけています。インスペクションの実施義務まではありませんが、宅建業者によるインスペクションを行うかどうかの意向確認が義務化されることで、消費者の意識が高まることが期待されています。

【宅建業者の義務】

①媒介契約の締結時

インスペクション(建物状況調査)事業者のあっせんの可否を示し、依頼者の意向に応じてあっせんすること。

②重要事項説明時

買主などに対して、インスペクション結果の概要などを重要事項として説明すること。

③売買などの契約の成立時

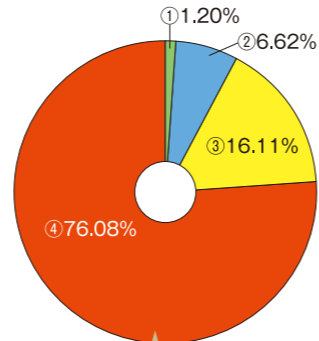
建物の状況について当事者(売主・買主など)双方が確認した事項を記載した書面を交付すること。

今後、宅建事業者との連携がより進むと考えられます。組合員の皆様は、今注目されるインスペクションについてぜひ一度確認しましょう!

基本データ

この基本データは毎回更新し掲載していきます。今回は平成18年4月1日～平成27年12月31日の9年9ヶ月に木耐協で受け付けた「昭和25年～平成12年5月までに着工された木造在来工法 2階建て以下」の住宅23,257棟を集計しました。

判定	評点	件数	割合
①倒壊しない	1.5以上	278	1.20%
②一応倒壊しない	1.0～1.5未満	1,539	6.62%
③倒壊する可能性がある	0.7～1.0未満	3,747	16.11%
④倒壊する可能性が高い	0.7未満	17,693	76.08%
合計		23,257	



- 耐震補強工事の平均施工金額：163万3,599円
- 平均築年数：29.42年

9割以上の住宅が現行の耐震性を満たしていないという結果

これまでの調査データからピックアップ!

■旧耐震の方が工事する割合が高いと思いませんか? (平成27年8月発表)

実は、新耐震と旧耐震で補強工事の実施率に差はなく、平均28%が補強工事に至っています。新耐震(昭和56年6月～平成12年5月)にお住まいのお客様にも耐震診断・補強工事を案内しましょう。

	全体	旧耐震	新耐震
アンケート回答数	2,570	1,149	1,421
補強工事実施件数	723	323	400
補強工事実施率	28.13%	28.11%	28.15%
平均築年数	33.43年	42.68年	25.96年

■新耐震の中古住宅売買は補強工事のチャンス (平成26年1月発表)

新耐震で築20年を超えた木造住宅の等を受けるために耐震基準適合証明書を取「平均評点」と「耐震改修工事費の目安」を得たいニーズが補強工事につながります。掲載しています。新築同等の「住宅ローン減税」

他にも下記のようなデータがあります。
木耐協調査データの中に入っております。是非ご覧ください!

■地域別にみる防災意識の差 (平成26年8月発表) ■住宅の年度別の耐震性 (平成27年2月発表)

■診断依頼者の年齢 (平成27年8月発表) ■耐震補強にかかる金額の意識 (平成25年2月発表)

本データは、チラシやホームページなどにご活用いただけます。
印刷物にご利用いただく際は、出典元を明記いただければご利用可能です。
他にも知りたい情報がございましたらお気軽に木耐協事務局へご連絡ください。

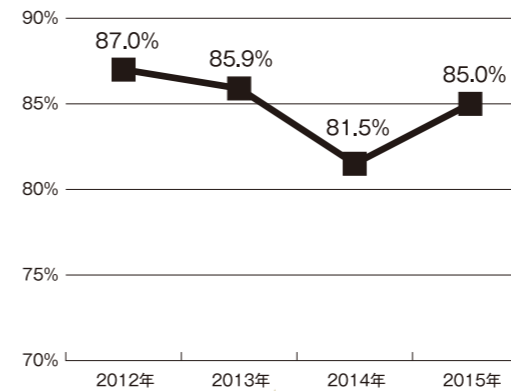
“地震は来るけど、自分は地震に遭わない?” 巨大地震への意識と工事実施の関係

平成28年2月発表

2012年1月～2015年9月までに木耐協で耐震診断を実施した方のうち、事務局からお送りしているアンケートに2,752名の方が回答してください

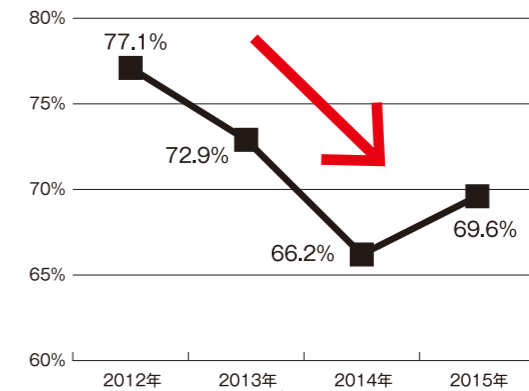
ました。そのアンケートから巨大地震への意識と工事実施の有無について集計・分析を行いました。

■日本国内で、10～20年以内に“東日本大震災”クラスの地震が再度発生すると思いますか?



85%以上の方が「巨大地震が発生する」との回答。
高い意識が保たれている

■東日本大震災クラスの地震に、ご自身が遭われると思いますか?



自分が「巨大地震に遭う」と思う人は減少傾向

■耐震補強工事実施の有無と巨大地震への意識 「自分が巨大地震に遭う」と考えている人ほど工事の実施率が高い

	耐震補強工事を実施しましたか?	
	はい(663人)	いいえ(1,497人)
巨大地震が発生すると思う	90%	83%
自分が巨大地震に遭うと思う	70%	59%

「地震に遭う」という意識が高いほど、補強工事の実施率が高い傾向となりました。木耐協の「お知らせチラシ」による耐震診断の案内や大規模

模なりフォームには耐震診断を必ず行う等、住宅所有者の意識に働きかけ、防災意識を高める活動を続けることが大切です。

木耐協調査データの見方

1. 検索サイトで「もくたいきょう」と検索
<http://www.mokutaiikyo.com/>へアクセス
2. 赤囲み部分をクリックするとPDFでご覧いただけます。



ご活用
ください!

特集

木耐協調査データ



診断結果とアンケートにみる耐震補強工事の実態

木耐協では1月・3月・9月の震災が起きたタイミングに合わせて「木耐協調査データ」のプレスリリースを行っています。全国で実施された耐震診断の結果や診断依頼者からいただいたアンケートなどを集計して発表しています。今回は今年2月に発表した最新の内容をご紹介します。

リフォーム瑕疵保険 活用のススメ

安心できるリフォーム工事を提供するために

リフォーム瑕疵保険は、リフォーム工事後に工事部分に不具合が見つかった場合、その修補費用等をまかなう保険です。検査と保証がセットで、保険期間は、柱・基礎などの構造部分や雨水の侵入を防水する部分は5年間、それ以外は1年となります。様々なメリットがあるリフォーム瑕疵保険。組合員の皆様には、活用をおすすめします。



リフォーム瑕疵保険 3つのメリット

- 1 第三者の目でお客様へ安心を提供!** 第三者の専門の建築士による現場検査があり、施主様に安心を提供できます。
- 2 保険証券で信頼度アップ!** 瑕疵保険法人から“保険証券”が施主様ごとに発行されることで信頼度がアップします。
- 3 社員教育の場にも!** 現場検査への対応のため、社員の構造・防水等の施工知識・技術のレベルがアップし、社員教育の場にもなります。

住宅リフォーム事業者団体構成員の約束事

木耐協は国土交通省の“住宅リフォーム事業者団体”の登録をしており、登録要件として、組合員の皆様が“500万円以上”のリフォーム工事を請け負う場合、以下の対応をさせていただく必要があります。なお、国土交通省への年次報告のために、活用状況を確認させていただく予定です! ご協力よろしくお願いいたします。

●500万円以上のリフォーム工事を請け負う場合…

リフォーム瑕疵保険への加入 もしくは 施主様から“未加入了承書”を取得

のいずれかが必須となります!! ※“未加入了承書”は木耐協組合員専用ホームページMokool!に雛形を用意しています。

保険料割引もあり! 積極的に活用しましょう

木耐協は、**ハウズジューメン**、**日本住宅保証検査機構(JIO)**、**住宅あんしん保証**の瑕疵保険3法人について、リフォーム瑕疵保険の保険料割引団体となっており、組合員の皆様は、保険料を割引価格でご利用いただけます。詳しくは、木耐協組合員専用ホームページMokool!をご確認ください。施主様にとって、リフォーム瑕疵保険は信頼できる事業者選びの基準にもなります。ぜひ、積極的に活用しましょう!

福津市耐震セミナー



開催日: 2月10日(水) 時間: 14:00~16:00
会場: 福津市文化会館 主催: 福津市

宗像市耐震セミナー



開催日: 2月5日(金) 時間: 18:30~20:30
会場: メイトム宗像 主催: 宗像市

木耐協
あれこれ
寄稿

福岡市耐震推進協議会 イベント報告2

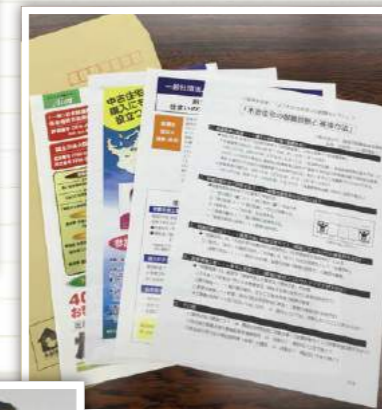
福津市都市整備部 都市計画課
課長 西地豊敏様が
冒頭にご挨拶くださいました



▲白水氏がホワイトボードでわかりやすくまとめて解説



▲参加型のセミナーで、理解度が一気に上がります



▲講演の概要や福岡県の制度説明、耐震補強部材パンフレット等を配布



◀木耐協事務局 井荻もご挨拶

セミナーでは、耐震基準の変遷とそのポイント、耐震性をどのように評価するか、耐震補強の考え方など、来場者にわかりやすく解説されていました。また、講演中には昨年の宿泊技術研修会で披露していただいた物干し竿を使った実演もあり、参加された方も耐震への理解を深めていました。

マンスリーレポート197号でご紹介させていただきましたが、木耐協理事の「株式会社住環境工房らしんばん 代表取締役 白水秀一様」は、一般社団法人

福岡市耐震推進協議会の会長をお務めになつております。同協議会では福岡県内の各市から依頼を受け、様々な地域で消費者・事業者に向けた耐震

セミナーの講師をされています。本日は、2月に行われた「宗像市耐震セミナー」と「福津市耐震セミナー」についてご紹介いたします。



安齋正弘
 福島県生まれ。木協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

2016年
4月号
 第208回

木構造の疑問・質問にお答えします!
安齋先生の**技術通信**

◎今号のテーマ

一般診断法
「低減係数」
 についての考察

「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

春つらら、陽春の眩しい光の誘いに乗り、風を切つて自転車で遠出をしようかな。気持ちいいだろうなあ、と想像する。問題はいつも天気だ。特に風…。「往きも帰しも追い風」なんてことはあり得ない。時には往復とも向かい風になることだって。でも例え風のお出迎えでも、故障を抱える左足のリハビリにはもってこいだ

と思えば前向きになれるのです。それでは今年も楽しむぞ(ルンルン)。
 さあ、今月もこの回答集をめくり、内容趣旨を確認し日々の実務に活かしてまいります。日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページから直接ご覧下さい。
 (注：紙面の都合上HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/kodate/wquest.html>

Q94

L型の建物の場合、四分割法はどのように考えればよいでしょうか?

A 四分割法によって適切に配置の低減が算出されないと考えられる建物は偏心率を用いて下さい。

考察

しごく当然の回答で解説の余地なしです。また、L型に限らず不整形プランの建物等でも、ゾーニングや偏心率による解析等、適宜・臨機応変な対応が求められます。L型となる形状の定義は特に示されていませんが、1/4ゾーン

より内側にくぼんでいる場合を一つの目安としましょう(図1)。また、L型以外の形状については2016年1月号(vol.205)のP8に技術解説を掲載しているのでご参照ください。

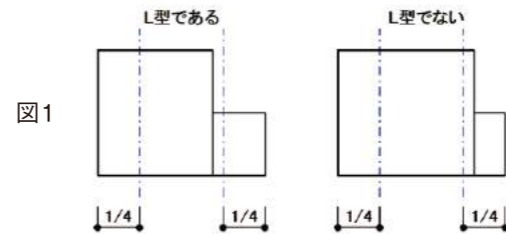


図1

Q95

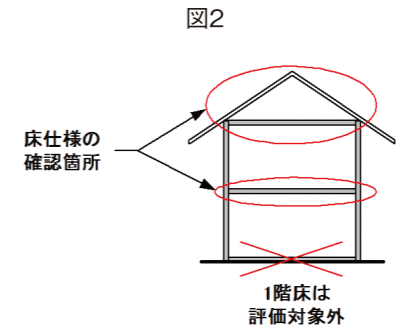
(指針P.48)床仕様は当該階の上層から判断すればよろしいでしょうか。また、小屋組は屋根下地を含めてよろしいでしょうか?

A 当該階の上層の床の仕様を用います。小屋組は適切な接合がされている場合、屋根下地を含みます。

考察

これも同様にしごく当然と思われる回答です。構造的には「下部が上部を支える」という観点から、床仕様の特定も当該階の上の仕様になります(図2)。また、小屋組の評価について、(屋根部分が)「適切な接合」とはどのような状態をイメージされるでしょうか。例えば軒桁とタルキの接合(釘仕様…両面打ちか否か、ヒネリ金物の有無)。タルキ同士の継手部は健全か、母屋に緊結されているか。母屋に引抜防止がされているか。雲筋かいの有無等々。の確認により屋根部と小屋組

は一体性が確保されているかを判断することが求められるということではないでしょうか。



技術的なご相談はこちらへ! ⇨ mail_question@mokutaikyo.com ☎03・6261・2040(木協理事務局)

社員100人までの会社の

社長の仕事
 No.02

古田土会計は「日本中の中小企業を元気にする」をモットーに、古田土式・月次決算書、経営計画書で全国約2000社の企業を支援しています。中小企業こそ、社員と家族を幸せにできる!この連載が、社員・社長・企業の皆様の幸せに繋がれば幸いです。

社長の仕事のほとんどは、意思決定する事です。

社員ががんばってくれないとしたら、それは社長が社員にきちんと働きかけていないからです。小さな会社が成長できるかどうかは、すべて社長のがんばりで決まります。

経営に関するすべてのことに責任を持てるのは社長だけ。会社が成長・発展できるか、倒産の憂き目に遭うかは、ひとえに社長にかかっています。

特に社員100人までの中小企業の社長は、経営戦略はもとより、商品開発やマーケティング、人事や財務など、企業経営にかかわるあらゆることについて、最終的には自分自身で意思決定しなければなりません。

「利益II社員と家族を守るためのコスト」
 この考え方を
 全社員で共有する

▼企業が利益を追求するのは、「社員と家族を守るため」なのです!!

会社存続に絶対必要なものは粗利でも営業利益でもなく、税引き後当期利益

そもそも企業はなぜ利益(経常利益)を追求すべきなのか。ここでいう利益とは、粗利益でも営業利益でもなく、経常利益のことを指しています。もつといえ「税引き後当期利益」のこと。中小企業の場合、それは「社員とその家族を守るため」、言い換えれば「利益とは、社員とその家族を守るためのコスト」だと定義づけられます。

利益を出すと、その約半分は税金や配当・役員賞与として支出されます。その額を見て、「こんなに税金を払うくらいなら、経費で使おう」と考える社長がいます。しかし、この考え方は間違っています。社長は「内部留保できる利益額を増大させること」を常に考えなければなりません。

プロフィール



古田土 満 こだとみつる
 1952年生まれ。
 公認会計士・税理士。

税理士法人古田土会計代表社員。
 開業以来33年連続増収で赤字はゼロ。営業なしのロコミだけで年間100件以上の新規開拓を続けている。

あなたの会社に元氣と未来を届けます!
KODATO 担当 遠藤大輔 〒134-0088 東京都江戸川区西葛西5-4-6アールズコート302
 ☎03-3675-4932 mail d-endo@kodato.com HP <http://www.kodato.com/>

＜メーカー賛助会員さん＞ イチ押しサービスを**深堀**!!

メーカー賛助会員として、組合活動に日頃ご協力をいただいている企業様から、イチ押しのサービスをご紹介します。

👉 今月は…

三菱商事建材株式会社様

三菱商事の100%子会社として、セメント・生コンクリート・コンクリート二次製品・建築用石材・ガラス及び住宅設備等の販売・施工や建設資材用各種原料の販売を行う建材総合商社です。新築・リフォームにお使いいただける内外装材から木材まで販売しています。



担当者よりひと言

三菱商事建材株式会社 住宅建材部
岩田樹夫様

内装用モイスは、天然素材「土壁・木」を更に進化させた理想の内装材です。その性能は①調湿機能②ホルムアルデヒド等の有害物質を無害化③トイレ・タバコ・ペット・生ごみ等の不快なお臭の消臭機能④耐久性・デザイン性⑤耐火性能⑥天然素材ゆえのリサイクル性と様々な機能を備えています。ご採用よろしくお願致します。

多機能不燃建材

『内装用モイス』



イチ押し商品の**特長**は？

内装用モイス:日本特有の湿度を自在に調整しジメジメも、カラカラも、許しません。抜群の耐火性能をもち、シックハウスの原因となる有害物質も吸着・分解します。

使用した**ユーザー**からの反響は？

お施主様はもちろん、現場の職人さんから施工性の良さで好評いただいております。また、しなやかに曲がる柔軟性とピンネイルによる施工で、跡が目立たない意匠性もお喜びいただいております。

製品の**こだわり**は？

内装用モイスは、けい酸カルシウム板をベースに、天然鉱物のパーミキュライト、珪藻土を配合した多機能不燃内装材です。天然素材のみで造られているため、有害物質を含まず、生き物のように呼吸して常に室内の空気質を快適に保ちます。



商品・サービスに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。



担当 岩田樹夫 ☎03-5360-1277 ※受付時間9:15~17:30 ※土・日・祝は休み
mail shigeo.iwata@mckenzai.co.jp HP <http://www.moiss.jp/index.php>

Question ? 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

次号は「コストパフォーマンスを意識した補強提案」を解説します。ご期待ください!

今号のテーマ 『イレギュラー対応シリーズ』その5

質問 壁の補強箇所を減らす方法は？

▶ 回答

効率よく補強するための優先順位をつけていきます。

まずは1~3に留意することで、壁の補強箇所数を抑えた設計となります。更に、4~6について配慮することでより効果的な提案になります。この他には、7~9も補強箇所軽減の手法となります。

1	劣化度の改善	建物全体の耐震性能が改善
2	偏心率の改善	極端に評点が改善されるケースもある
3	既存の弱い壁を高耐力化	耐震補強壁による強度アップは不可欠

4	耐力壁上限まで補強	一般診断法の上限100kN/mまで補強
5	建物の軽量化	重い→軽い建物にすることで耐震性約13倍
6	減築による面積縮小	特に2階建てを平屋建てにすると必要耐力が激減
7	基礎の鉄筋コンクリート化	接合部低減係数が改善し1階の補強箇所が減少
8	精密診断法1で再計算	補強壁耐力上限14kN/mと劣化の部位特定による低減抑制効果
9	精密診断法1で必要耐力を「基準法施行令による算定方法」で算定	必要耐力軽減

資格の花道

第16回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『ブロック塀診断士』

ブロック塀の施工知識や既存塀の正しい診断方法を習得!

ブロック塀の診断・施工知識を身に付け、地域の安全を守る!

昭和53年に発生した宮城県沖地震ではブロック塀の倒壊で多くの被害が発生しました。また、巨大地震時には倒れたブロック塀が道をふさぎ、避難や救助・消火活動を妨げる事にもなります。

ブロック塀診断士になる事で適切な診断方法と知識を身に付け、新規ブロック塀工事における安全基準の遵守、既存ブロック塀の調査点検活動が行えます。地震時の住宅被害軽減に加え、地域の安全・環境保全に努める事ができます。



会長 瀬川幸夫様

地震のたびにブロック塀の危険性が喧伝されます。しかし、決められたおりの基礎と配筋で施工されていれば、ブロック塀は安全です。外見からは分かりにくい既存ブロック塀の安全性は鉄筋探査機等を用い、科学的に診断します。診断方法は建築学会の先生により作成されました。

受験資格等	建築士・建築施工管理技士・建築コンクリートブロック工事士等、協会の定める有資格者
受験費用	34,560円(消費税込/テキスト代含む)
試験月	毎年1月予定
その他	有効期間:5年間

●管理団体 公益社団法人 日本エクステリア建設業協会 HP <http://jpex.or.jp/> ☎03-3865-5671

Event 木耐協イベント広場

チラシ活用セミナー @東京 2/9(火)



自社でもリフォームのチラシを作成しているが、「これだ」という謳い文句がありませんでした。「お知らせチラシ」のような、「耐震」に的を絞ったチラシを活用し、耐震や様々なリフォームの受注につなげられるように活動していきます。

有限会社 石井インテリア
一級建築士事務所
石井章文様



耐震技術認定者講習会 @大阪 2/23(火)

午前の安斎先生の構造の講義、午後の嶋田さんの診断・設計実務の講義とも、内容が濃くてとても勉強になりました。学んだ知識を、実際の診断業務に役立てて、一棟でも多くの耐震化工事に繋げていきたいと思ひます。

株式会社 匠
一級建築士事務所
泉 和良様

木耐協イベント参加者の声!

耐震診断・工事をご依頼いただく手法として、木耐協のシステム「お知らせチラシ」に興味を持ちました。自社のアプローチ方法の1つとして、考えていきたいと思ひます。

宮地建築設計
宮地善矢様



更新の為の受講です。耐震の相談はたびたび受けているのですが、審査試験を受け、分かっているつもりになっていた所があることに気がつきました。ただ単に講習会を受講するだけではなく、仕事に活かしていきたいと思ひます。

タケ建築
竹 直晃様



Book

今号の理事長オススメはこの一冊!

『明治維新という過ち』

～日本を滅ぼした吉田松陰と長州テロリスト～



話題沸騰のヒット作、発売以来既に20刷の本の紹介です。内容が社会通念とは違つてかなり過激なため、この書評にも載りません。マスコミも余り取り上げないのですが、口コミで広がり、歴史好きに地道に売れている本です。本のタイトルはもちろん、サブタイトルを見るだけでも本の大体の内容が想像できます。さて、どんな事が書いてあるのか? 要約は出来ないのですが、各章のタイトルを載せます。

はじめに 竜馬と龍馬

第1章 「明治維新」というウソ

第2章 天皇拉致まで企てた長州テロリスト

第3章 吉田松陰と司馬史観の罪

第4章 テロを正当化した「水戸学」の狂気

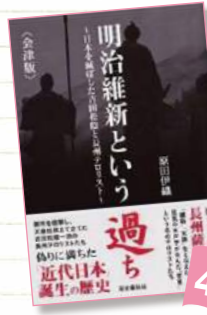
第5章 二本松会津の慟哭

第6章 士道の終焉がもたらした

幕末に詳しい方ならば、この各章のタイトルにピンと来ると思ひます。著者のキャラクターのなせる業か歯に衣着せず突っ込んだ記述が多く、ちまたで言われている歴史(司馬史観)とは大分違います。読みながら腹の立つ人もたくさん居るでしょう。しかしこの著者の言いたい事は「あとがき」の最後の部分に集約されています。それは「今、私たちは、長州・薩摩政権の書いた歴史を物差しとして時間軸を引いている。そもそもこの物差しが狂っていることに、いい加減に気づくべきであろう。その為には、幕末動乱以降の出来事をすべてそのまま、飾り立てなく隠すこともなく、正直にテーブルの上に並べてみるべきであろう。本書の願ひは、その一点に尽きることを改めてお伝えして、ひとまず筆を擱きたいと思ひます。

私見ですが、大人とは過去の出来事を正確に把握する事により培われる「歴史観」、今現在の世の中の動きを広くみる事により生まれる「社会観」、そして全ての判断基準の元となる「価値観」をしっかり持つていく成人を言つと思ひます。因みに、当代の安倍首相はもちらん生粋の長州人です!?

マスコミは取り上げない話題沸騰の作品。長州、薩摩による歴史観から離れることで見えてくるもの



明治維新という過ち
～日本を滅ぼした吉田松陰と長州テロリスト～
著者/原田伊織
発行/毎日ワンス
価格/1,500円(税別)

事務局通信

●編集後記●
「資格の花道」コーナーも早いもので16回目となりました。防災士から始まり、愛犬家・インテリア・キッチン・DIY・パースなど、営業・イベント・設計等、様々なシチュエーションで「自社にいたら良いかも」という資格をご紹介してきました。これからもいろいろご紹介したいと思いますので、おすすめの資格があればご推薦下さい!(関)

🚩 定例勉強会を開催します。ふるってご参加を!
定例勉強会を東京/4月7日(木)あいおいニッセイ同和損保 八重洲ビル、大阪/4月12日(火)CIVI新大阪研修センターで開催します。リフォーム・住宅産業の最新情報や新サービスのご紹介など盛りだくさんのテーマをご用意。終了後は、組合員様同士で交流いただける懇親会もごさいます。事務局からのご案内FAXをご覧いただき、お申込みください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

🚩 リフォーム基本研修会 4月に東京・大阪で開催
昨年からお案内しておりますリフォーム基本研修会を4月に開催いたします。接客のマナーやクレーム対応などの消費者対応、書面交付の必要性など、住宅リフォームの実務において基本的な知識をお伝えします。受講いただきますと、国土交通省「住宅リフォーム事業者団体」のロゴがご利用いただけます。まだご受講されていない組合員様はこの機会にぜひご参加ください。

東京	4月12日(火) 木耐協半蔵門事務所	時間 10:00~12:00(受付開始 9:30)
大阪	4月14日(木) 木耐協大阪事務所	

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
 発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
4月	7(木)	東京	定例勉強会	13:30~17:00	あいおいニッセイ同和損保 八重洲ビル
	12(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
	12(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	12(火)	大阪	定例勉強会	13:30~17:00	CIVI新大阪研修センター
	13(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	14(木)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	14(木)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協大阪事務所
	14(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	19(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	21(木)	福岡	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	博多バスターミナル
5月	26(火)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所
	10(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	17(火)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
	19(木)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	20(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
6月	2(木)	福岡	加盟研修会	10:00~12:00	博多バスターミナル
	2(木)	福岡	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	博多バスターミナル
	7(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	8(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	9(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	15(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
	16(木)	仙台	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	仙都會館
	21(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	23(木)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	23(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

組合員さん
~事務局員がおじゃまします~
こんにちは!



▲望月社長 (中央) が屋根の軽量化工事を行った御嶽神社 (みたけじんじや)



◀小動神社 (こゆるぎじんじや) の屋根軽量化工事



▼御嶽神社社務所に設置した「いのちまもる」



▶お客様へ送るご案内



株式会社 望月工務店様

(東京都大田区)

今回は、大田区を中心に活動されている望月工務店様にお伺いしました。2000年に木耐協にご加盟後、住宅だけでなく社寺古典建築の診断・修復も手がけられています。

お知らせチラシ 配布方法に工夫

耐震診断の案内として木耐協のお知らせチラシをポスターイングするだけではなく、町内会に依頼して回覧板にチラシを挟んでもらうこともあります。

また、地元の人脈を活かしているところも強みです。日々まじめに取り組み、良い仕事をすれば、お客様が知り合いを紹介してください。

お客様との距離を 縮めるひと工夫

耐震診断のご依頼があつても、すぐにアポイントは入れません。まずは、事前に自分の経歴などが入った案内を送ります。会社や自分自身のことを知っていたく為に、経歴・資格だけでなく趣味などプライベートなことも載せています。

後日、お伺いした時にそこから話が弾み、お客様との距離が縮まるきっかけになります。

日々の努力と 謙虚な姿勢が肝要

お客様に信用していただき、何かあったときに「リフォームや耐震補強をやっておいてよかった」と思っていただけにする為には、しっかり勉強することが重要です。

建築の専門家として、お客様からいただいた質問にすぐに答えるためには、耐震の技術・知識だけではなく、木造や鉄骨、建築法規など多岐に渡る知識が求められます。日々真剣に勉強しなければなりません。

しかし、わからない時はわからないという正直さも大切です。その場で答えられなかったことは、すぐに調べてお答えする、そういった行動や姿勢からこちらの誠意を感じていただけるように努めています。

社寺古典建築の魅力

住宅だけではなく、社寺古典建築の現状保存・維持の為に

査・診断も行っています。使用材・手法を吟味して修復されています。国宝重要文化財に見られる芸術性の高さはもとより、歴史的背景を醸し出す重厚さに魅了されています。胸打たれて思わず平伏してしまうことが古典建築の妙味です。

望月社長からの一言

現在は意匠性に優れた建築物が沢山ありますが、日本文化独特の「詫び」「寂び」があり、年月とともに味わいがでてくる建築物もしっかりと残していかなければなりません。その為にも、これからも耐震診断・補強の普及に努めていきたいと思っております。

お伺いさせていただいた際の、住宅のみならず古典建築物もしっかり守っていかうとお話されたお姿が印象的でした。またお客様の為に常に勉強されている望月社長を私も見習わなくては感じております。これからも宜しくお願い致します。

(事務局員/
駒井隆広)

