

木耐協 マンスリーレポート

2016.8
vol.
212

そなエリア東京
外観



池袋防災館
外観



そなエリア東京
被災状況シオラマ



池袋防災館
煙体験



CONTENTS

見逃せないお役立ちデータをご紹介します! 「新建ハウジング 生活者調査」	P04
安斎先生の技術通信	P05
技術向上委員会発!耐震実務のポイント解説	P06
社員100人までの会社の「社長の仕事」	P07
資格の花道	P08
News & Topics	P08
賛助会員さんイチ押しサービスを深堀!!	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

行ってきました
防災体験施設
P02

特集
社内研修・お客様イベントに最適!

今号の表紙

今回の特集では、東京都内にある防災体験施設を2ヶ所ご紹介します。実際に煙の中を脱出したり大地震の揺れを体験することで、いざという時にどうすればよいかイメージしやすくなります。企業や学校の研修等に活用されていますので、皆様もぜひ体験してみてください。



都民防災教育センター 池袋防災館

地震・発煙・消火を
実際に体験できる

池袋消防署に併設される「池袋防災館」は、様々な防災体験ができる施設です。訪問した日も「学習塾の講師」や「高校生」が研修で利用しており、最近では外国人観光客の体験利用も増えているそうです。

- 住所:東京都豊島区西池袋2-37-8
- 入場無料(要予約)
- アクセス:JR・地下鉄「池袋」駅 徒歩5分



▲消火体験で、火災発生時の初動や消火器の使い方を学びます

「東京防災」を始め、
▼様々な防災関連図書も展示



▲参加人数が多い場合には、救助・救出コーナーも体験できます



▼煙が充満し視界が悪くなった廊下を、姿勢を低くして脱出

▼地震の揺れを体験



東日本大震災、新潟中越地震、阪神・淡路大震災、関東大震災の4つの揺れが体験でき、併せて映像も流れます。



▲地震時のポイントもパネルで解説



地震体験では、つかまっている机と一緒に動いてしまったので、本当に怖かったです。揺れを感じてからは何もできなと感じました。(事務局・渥美)

▶いざという時に動けるかどうかは、どこまでシミュレーションできているにかかっています。地震防災に携わる私達がまず体験することで、緊急時に地域の防災拠点として動けるように備える必要があると感じました。

▶ぜひお近くの防災センター等を検索して、自社の研修として体験してみましよう!



全国各地にある、様々な防災体験施設

中越メモリアル回廊
(新潟県長岡市)

静岡県地震防災センター
(静岡県静岡市)

人と防災未来センター
(兵庫県神戸市)

福岡市民防災センター
(福岡県福岡市)

横浜市民防災センター
(神奈川県横浜市)



等々、ぜひお近くのエリアも調べてみてください

特集

行って
きました

社内研修・お客様イベントに最適!

防災体験施設

皆様は、“地震”や“火災”等が発生した際、冷静かつ適切に行動できるでしょうか。いざという時の備えといえば「防災訓練」を思い浮かべますが、緊急時にそのとおり行動できるとは限りません。今回は、東京都内にある様々な種類の防災体験ができる施設から2ヶ所ピックアップし、事務局員が体験してきました!

東京臨海広域防災公園 そなエリア東京

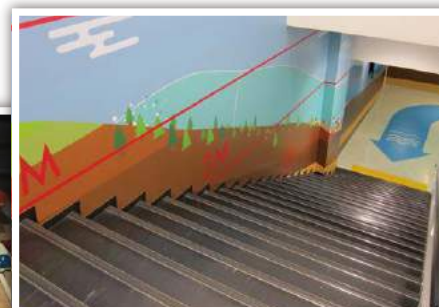
首都直下地震発生から
72時間をいかに生き延びるか

そなエリア東京では、タブレット端末を使った体験学習ツアーで、地震発生から支援体制が整うまでの72時間をどのように行動すべきか体験できます。また、様々な防災関連資料で学ぶこともできます。

- 住所:東京都江東区有明3-8-35
- 入場無料
- アクセス:ゆりかもめ「有明」駅 徒歩2分



緊急時に備えておくべき
▼ものも展示されています



▲津波の高さが階段に表示されており、想像以上に上の階へ逃げる必要性を実感!!

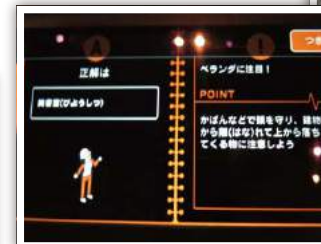
受付でタブレットを
▼借りてスタート



タブレットで地図を確認し、
▼被災した街を移動



タブレットで
災害時の行動についての
クイズに回答しながら
▼出口へ向かいます



実際に災害が発生した際に稼働する
▼指令室も窓越しに見ることができます



どこで大きな地震に遭うかわからないと思うと、日頃から様々な想定をしておくことが大切だと痛感しました。(事務局・伊藤)



安斎正弘
福島県生まれ。木耐協設立
当初から技術顧問として組
合員の指導や技術開発を
行う。2007年国土交通大
臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ

一般診断法 「補強計画」 についての考察

「2012年改訂版木造住宅の
耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

そう言えば最近気になることがある。街なかを歩く人々を何気なくみていて、ふと感じた。「何か最近の人達は、あまり腕を振って歩いていないなあ」と。どうしたんだろう？
なにか元氣なく見えるし、姿勢もあまり良くは思えない。小学校の運動会の入場行進までは期待しませんが、もう少し姿勢を正して、腕を振って歩く、凛とした日本人であって欲しいと思う。皆さん、「お疲れ」なのかなあ。さて、今月もこの回答集をめぐり、内容・趣旨を確認し日々の実務に活かして参りましょう。日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。

（注）紙面の都合上HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/kodate/wquest.html>

（指針編P.126）

地盤について、不同沈下を防ぐため、地盤改良とありますが、具体的にどのような方法があるのでしょうか？

Q6.2

地盤補強には、置換工法、浅層改良処理工法、小口径杭工法、深層混合処理工法など各種工法があり、日本建築学会の「小規模建築物基礎設計指針」などを参照してください。

考察

上記各工法のほか、例えば斜面地盤の安定では、「アース・アンカー」等も挙げられるでしょう。いずれにしても大切なことは、「地盤調査」が欠かせず、現況地盤の正しい情報を得ることからスタートしなければなりません。このような

場合の実施計画時には「近隣データ」ではなく、必ず「当該地のデータ」を使用するようにして下さい。
熊本地震でも指摘されていますが、特に「盛土」部分への対応は慎重にしたいものです。

一般診断法において、不明な壁は現状調査に限って使用できるとのことですが、補強設計で耐震の範囲外の不明な壁をそのまま評価してはいけませんか。

Q6.3

一般診断法にて補強計画を立案する場合、現状診断で不明な壁として2.0kN/mの耐力評価した既存壁は、補強後診断においても同様に2.0kN/mの耐力を有する壁として算入してよいのでしょうか。

追加調査により不明な壁の仕様を特定するか、補強するなどして、補強設計では不明な壁をなくすようにして下さい。
補強設計では不明な壁のままでの評価は出来ません。

考察

良く勉強された方の質問と思われる。ところで質問前段の「…耐震の範囲外…」とあるのは「…補強の範囲外…」の誤りではないでしょうか？（このQ&Aにとっては、大意には影響ないので、どちらでも構いません。）

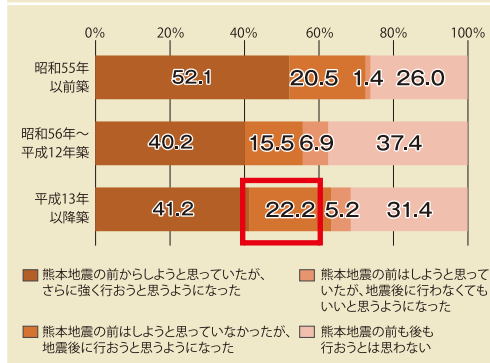
この質問に関する回答の根拠となる文章は、「解説編.P.4」の【解説】文中の中ほど、「なお、」から始まる3行分の解説でご理解いただけるのではないのでしょうか。

〈現況時〉の診断と、〈補強後〉の診断には明確に違いがあることが判ります。「現況」で許容される「不明・推定・想定」も、「補強時」においては許されない、ということですね。回答文に「類推できる場合を除き、」とことわりがありますが、ここで言う類推とは、「他の部位から、容易に類推できる」根拠となるべき事実が存在していなければなりません。精密Iでの「診断専用」とは全く意味が異なりますのでご注意ください。

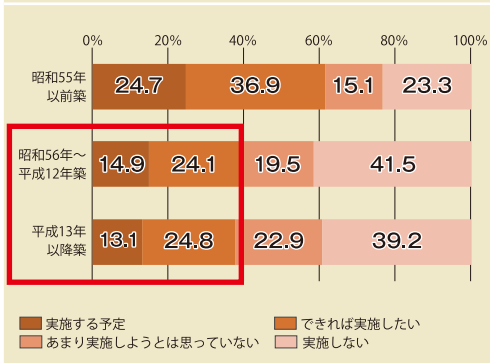
トピックス
1

熊本地震発生後、新耐震基準住宅の住まい手も耐震改修の意欲高まる

耐震改修意向に熊本地震は影響したか？



耐震改修は行うか？

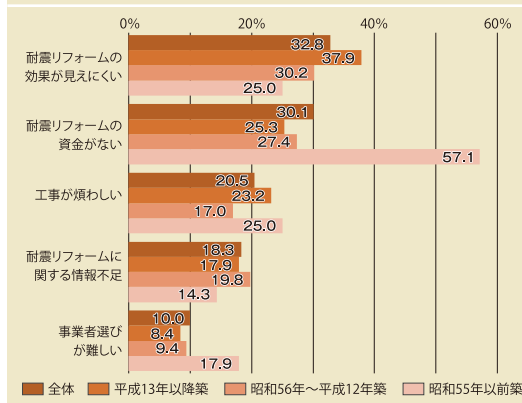


- ▶ [昭和56年以降築]でも耐震改修「実施予定・できれば行いたい」が4割弱
- ▶ [平成13年以降築]2割の住まい手が熊本地震を受けて耐震改修意向高まる

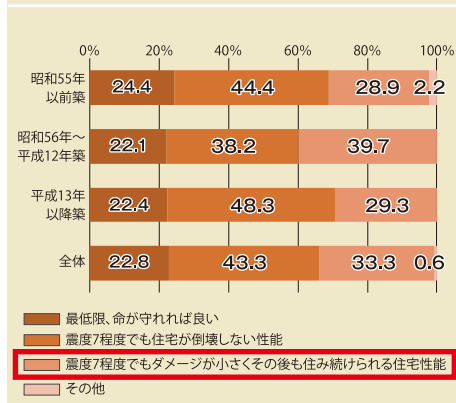
トピックス
2

「効果の見えにくさ」がブレーキに求められる資金・情報・工事の標準化

耐震改修をしない理由は？



求める耐震性能は？



- ▶ [昭和56年～平成12年築]で震度7でも住み続けられる高耐震化ニーズ
- ▶ 「効果のみえにくさ」「資金不足」「単価・工法の情報不足」等の耐震改修しない理由に対して、正しい情報を伝えることで耐震改修ニーズの掘り起こしが可能

新建ハウジング
試読・購読に関する
お問い合わせ

新建新聞社 読者サービス課

フリーダイヤル
0120-47-4341

Webサイト
<http://www.s-housing.jp/>

本調査のように地震災害が発生すると耐震補強ニーズが高まり、木耐協への耐震診断依頼や相談が急増します。今こそOB様へ耐震診断のご提案や、木耐協の「お知らせチラシ」で地域の方へ耐震診断の案内を行いましょ！
耐震診断や補強に関するご相談も木耐協事務局へぜひご相談ください。技術的なことから営業面までサポートいたします。



見逃せない

お役立ちデータ

をご紹介します！

第2回

「築浅の住宅」でも耐震改修意欲高まる

新建ハウジング 生活者調査

▼本コーナーでは、様々な団体・媒体が発表しているデータから選りすぐりの情報をお届けします。
▼今回は、新建ハウジング6月30日号に掲載された「住宅所有者の耐震改修への意識」に関するアンケート調査をご紹介します。熊本地震が住まい手の意識に与えた影響と今後の課題が浮き彫りになります。

調査対象

2018年9月までにリフォーム計画のある既婚男女400人（平均年齢52歳）に対して、6月17日～20日にインターネットにより実施。住宅の建築時期：平成13年以降153人・昭和56年～平成12年174人・昭和55年以前73人。

「何のために経営するのか」 社長の思いを社員や 外部の人と共有する

▼ かんたんな言葉でいいのです。理念・ビジョンは必ず考えてください。これを実行した会社は、みな伸びているからおススメするのです。

社長の仕事 No.06

社員100人までの会社の

古田土会計は「日本中の中小企業を元気にする」をモットーに、古田土式・月次決算書と、経営計画書で全国約2000社の企業を支援しています。中小企業こそ、社員と家族を幸せにできる！この連載が、社員・社長・企業の皆様の幸せに繋がれば幸いです。

社長は何を思い、考えて会社をはじめましたか？

経営理念は社長の志、「何のために経営をするのか」をわかりやすく表したものです。「なぜ、この会社を企業したのか」を思い出せば、経営理念は明確になります。そして経営ビジョンとは、「会社の事業を通じて実現したいことは何か」ということです。未来像を実現するための基本的な考え方である経営理念があり、その下に戦略や戦術があつて、さらに具体的な数値目標としての売上計画や利益計画が導き出されます。

経営ビジョン、

経営理念は

わかりやすい言葉で
経営ビジョンや経営理念は、社長がいつも使っている言葉で、短い文

章で簡潔に表現してください。小さな会社の経営理念には、キーワードがあります。たとえば「社員の幸せ」です。経営理念は3つでも4つでもかまいません。ただし、その中に必ずひとつは社員に関する内容を盛り込んでください。そして、できれば、社員に関する内容を1番目に表現します。「この会社は社員を大切にしている。社員の幸せを第一に考えている」ということの表明となるからです。また経営理念を実践するのは社員だから、社員が喜ぶように一番目に書きます。「会社はそこで働く人たちが幸せになるための場所」です。そして、自分が幸せになるためには、自分以外の人を幸せにすることが大切なのです。「社員の幸せを追求する、そして「お客様に感謝される」事業活動に邁進する。業種や規模は違っても、この根本は変わりません。すべての会社に当てはまるものと確信しています。

プロフィール



古田土 満 こだと みつる
1952年生まれ。
公認会計士・税理士。

税理士法人古田土会計代表社員。
開業以来33年連続増収で赤字はゼロ。営業なしの口コミだけで年間100件以上の新規開拓を続けている。



あなたの会社に元気と未来を届けます！
担当 遠藤大輔 〒134-0088 東京都江戸川区西葛西5-4-6アールズコート302
☎03-3675-4932 mail d-endo@kodato.com HP http://www.kodato.com/

Question ?

技術向上委員会発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、技術向上委員会が解説を行います。

次号は「軽量溝形鋼による床梁解法2」を解説します。ご期待ください！

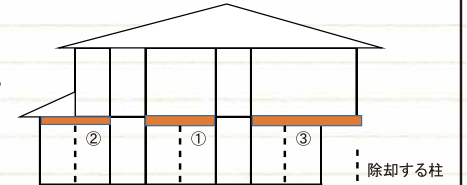
今号のテーマ

『柱の除却に対応した軽量溝形鋼による床梁解法1』

今月から「床梁解法」について解説します。負担領域によって3ケースに分かれます(図1)。今月は①のケースを解説します。設定表などのデータは組合員専用HP「Mokoo!」に掲載しておりますので、合わせてご覧ください。

図1 床梁解法の3ケース

- ①すべて2階部分がある
- ②1部セットバック(下屋)している
- ③オーバーハングやバルコニーなどの跳出しがある



STEP1 作図

1階平面図(図2): 負担領域・柱・梁などを記入
2階平面図(図3): 負担領域・周辺を含めた柱・小屋梁を記入

STEP2 設定表に記入

直接荷重Wf換算表に1階平面図の値を、2階柱軸力Nc設定表に2階平面図から読み取った値を記入します。(設定表はMokoo!に掲載中です)

STEP3 直接荷重Wfを表から読み取る (前回の小屋梁解法STEP3参照)

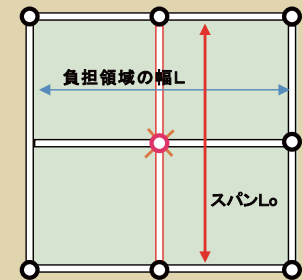
STEP4 柱軸力Ncを屋根負担面積(4P²)より読み取る(表1)

STEP5 スパン表(表2)から補強部材を選定

今回の例では「補強床梁の長さ(3P)、直接荷重Wf(5kN/P)、柱軸力Nc(3.5kN※)」となります。

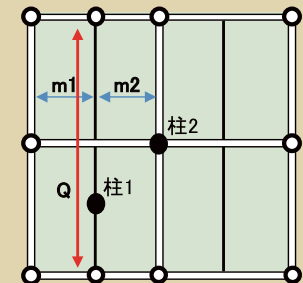
※Nc3.5kNは、表にないので、直上の4kNとします。

図2 1階平面図の作図例(直接荷重Wf用)



- 除却する柱
- 負担領域
- 補強する床梁(長さ5m以下)
- 柱
- L 負担領域の幅
負担幅=L/2
- Lo スパン(補強床梁の長さ)

図3 2階平面図の作図例(柱軸力Nc用)



- 2階の柱(負担領域線上または領域外の柱)
- 負担領域内の柱(柱軸力算定対象)
- 2階の梁
- 柱梁
- 柱1について
- ← m1 小屋梁負担幅=(m1+m2)/2
梁間隔:m1、m2
- ← Q 柱負担幅=Q/2
両隣の柱間隔Q
- 屋根負担面積=(小屋梁負担幅)*(柱負担幅)

表1 2階柱軸力Nc換算表

屋根負担面積	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0
重い建物	1.7	2.6	3.5	4.4	5.2
軽い建物	1.3	1.9	2.6	3.2	3.9

表2 スパン表

補強梁長さ	Nc	直接荷重Wf(kN/P)					
		4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5
3P	3	2	3	3	3	3	5・7
	4	3	3	3	3	5・7	5・7
	5	3	3	3	5・7	5・7	5・7

本連載に関するご質問・ご相談はこちらへ!⇒ mail jimukyoku@mokutaikyo.com ☎03-6261-2040(木耐協事務局)

メーカー賛助会員さん

イチ押しサービスを深掘り

メーカー賛助会員として、組合活動に日頃ご協力をいただいている企業様から、イチ押しのサービスをご紹介します。

今月は…

株式会社 カネシン様

当社は、木造建築の接合部補強金物の開発・販売を行う金物メーカーです。いま日本の住宅は単に古くなった住まいの補修再生というだけでなく、新しい価値を創造するリフォーム新時代を迎えています。当社はこうした状況を見据え、ベストパートナーとしての総合サポート力で、お客様のリフォーム工事を力強く支え続けてまいります。

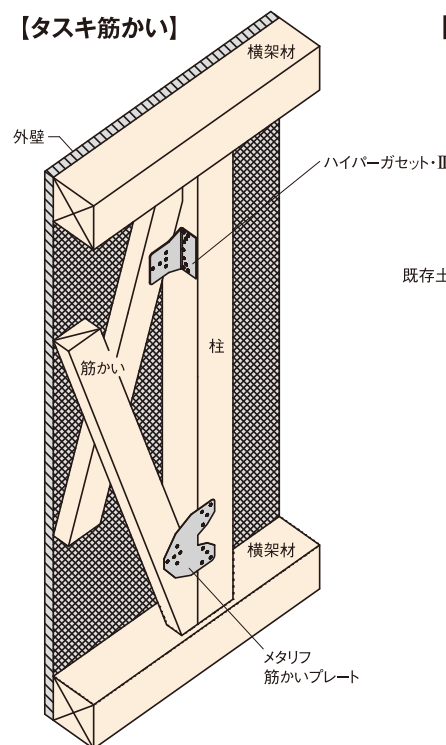


担当者より一言
営業部
坂上 祐太様

できるだけ既存の壁などを壊さず耐震補強をしようとすると、ビスが打ちづらくなってしまうことがあります。「リフォームの現場でも使いやすい金物」をコンセプトに開発した製品です。

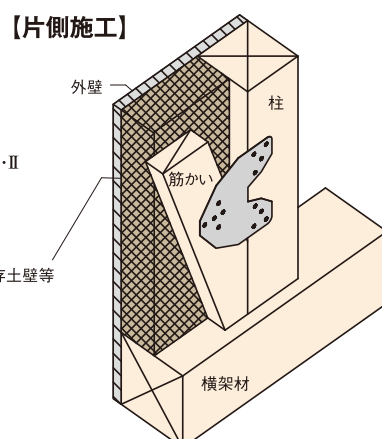
リフォームで使いやすい『メタリフ筋かいプレート』

【タスキ筋かい】



ハイパーガセット・Ⅱ等と併用することで、片側施工でもタスキ筋かいが施工できます。

【片側施工】



柱と横架材の材寸が違って、筋かいが施工できます。



Q

イチ押し商品の**特長**は？

壁倍率2倍と1.5倍の両方に対応。横架材から160mm離れた位置に施工するため、柱と横架材の材寸が違って金物が取付けられます。

Q

どんな**シーン**にオススメ？

既存外壁があり室内側からしか筋かい金物が施工できない場合に最適です。他の金物と併用し、たすき筋かいにすることもできます。

Q

開発の際に**工夫**したことは？

スペースがなくて施工しづらい箇所や既存外壁により金物が取り付けられない箇所でも、室内側から簡単に施工できる形状にしました。

商品・サービスに関するお問合せはこちら ※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。



株式会社 カネシン

担当 坂上 祐太 03-3696-6781 ※受付時間8:30~17:30 ※土・日・祝は休み
mail info-kaneshin@ys-gr.jp HP <http://www.kaneshin.co.jp/>

資格の花道

第20回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『マンションリフォームマネジャー』

マンションリフォームのスペシャリスト!

マンションの特殊性を踏まえた適切なリフォームを行うプロフェッショナル!

建築後相当の年月を経過したマンションが急増する中、マンション専有部分のリフォーム需要はますます増える傾向にあります。しかし、マンションリフォームにおいては、区分所有やマンション管理、建築構造や設備等、その特殊性を踏まえた計画や施工が不可欠です。

マンションリフォームマネジャー試験は、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、円滑でトラブルのない適切なリフォームを行うために必要な業務推進能力を認定する試験です。



公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
業務課長 岡田愛美様

今やマンションは、終の棲家として永住したいという調査結果が出ています。マンションリフォームのニーズが高まる中、マンションリフォームマネジャーは、付加価値の高いリフォームを企画・提供するスペシャリストとして活躍が期待できます。

data

受験資格等	特に無し
受講費用	14,000円(消費税込)
試験月	毎年10月／平成28年は10月2日(日)に実施
開催地	札幌・東京・名古屋・大阪・福岡
その他	試験参考図書あり。他団体にて試験対策講座あり。受験申込書は当財団HPからダウンロード

●管理団体 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター HP <http://mrm.chord.or.jp/landing/> ☎03-3261-4567

News&Topics

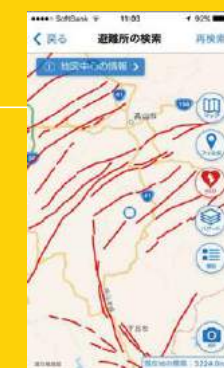
レジリエンスジャパン推進協議会「CASBEE—レジリエンス住宅チェックリスト」を発表

レジリエンスジャパン推進協議会は6月30日、「CASBEE—レジリエンス住宅チェックリスト」の発表を行いました。同チェックリストでは、健康的で災害に強い住まいに必要な備えとして、何が必要かを合計42のチェックリストにまとめており、「平常時」「災害発生時」「災害時」という3つの段階に分けてレジリエンス度を確認できます。チェックリストは今後「CASBEE」のホームページに掲載される予定ですので、ぜひご確認ください。
<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/>



無料アプリ「全国避難所ガイド」 活断層にも対応

スマートフォン向け無料アプリ「全国避難所ガイド」は、全国の避難所や避難場所が約13万件収録され、現在地周辺の避難所を検索すると、道順をルート案内してくれるアプリです。この度のバージョンアップでは、全国の活断層・土砂災害警戒区域・大雨時の浸水想定区域などのハザードマップが確認できるようになりました。いざという時のため、お客様にもご案内されてはいかがでしょうか。
<http://www.hinanjyo.jp/>





これは使いやすい!
オスメの一品です!!

番外編

(キンドル・オアシス)
『Amazon Kindle Oasis』
価格／35,980円(税込)

【普通の本との違い・メリット】
(1) 軽くて小さいが、50万冊を持ち歩ける
(2) 新聞・雑誌も読める
(3) 文字の大きさや書体が変わえらる(老眼には有難い!)
(4) 明るさが選べ、暗くても本が読める

「喰わず嫌いは、自分の世界を狭くする」。分かつていても否定的なものはありません。その最たるものが「電子ブック」でした。大人になつてからの本との出会いが、人生の基盤になつていくと常々感じている私でしたが、10年前(当時50歳)にこれからは過去に囚われる事なく生きよう!と、それ迄の蔵書約1600冊を処分しました。今でも処分した事を後悔していませんが、その後も本は増え続けて困っています。そこで今回、今まで手を出さなかった「電子ブック」を買ってみました。

【普通の本との違い・メリット】
(1) 軽くて小さいが、50万冊を持ち歩ける
(2) 新聞・雑誌も読める
(3) 文字の大きさや書体が変わえらる(老眼には有難い!)
(4) 明るさが選べ、暗くても本が読める



今号の理事長オスメはこの一冊!
『Amazon Kindle Oasis (キンドル・オアシス)』



事務局通信

●編集後記●

月遅れで8月に行くことも多い七夕。事務局では、毎年7月7日の時期に笹飾りをしています。数年前から始めたのですが、笹が一体どこに入手できるかも分からず、仕方なく観葉植物のポツに短冊を飾り、何ともおかしいことになったことも。今は調達場所が分かり、笹飾りが恒例となりました。毎年、どんな願い事を書くか悩みどころです。(渥美)

📅 9月『防災月間』のお知らせチラシ ご注文はお早めに

9月に配布される「お知らせチラシ」のご注文はお済みでしょうか?毎年9月は『防災月間』のため、各地で防災訓練・防災イベントが行われます。また、4月に発生した熊本地震の影響もあり、地震や防災に関する報道が増えると予想されます。お知らせチラシは、折込・納品日の2週間前がご注文締切となります。忘れずにご注文手続きをお願いいたします。なお、配布するエリアの相談や近隣地区の注文状況等のご質問は、お気軽に事務局へご連絡ください。

例: 9月1日(防災の日)にチラシを折り込む場合 → 8月17日(水)がご注文締切

📅 8月夏期休暇のご案内

木耐協事務局は8月11日(木)～15日(月)の間、夏期休暇とさせていただきます。耐震診断結果報告書・耐震改修提案書の発行については、発行までの期間が通常と異なります。別途、発行スケジュールのご案内をお送りしますのでご確認ください。なお、耐震診断受付専用ダイヤル(0120-249-761)は年中無休(9時～18時)で受け付けております。



発行 ● 国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
発行人 ● 小野 秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在 ● 東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041



木耐協イベント広場

耐震診断・補強設計研修会
@大阪
6/23(木)

研修会に参加する前は、耐震補強設計はもっと難しいものと思っていましたが、受講してみても進められそうだと感じました。次は現地研修会に参加する予定です。自社のお客様に提案するなど、早く実践したいと思います。

有限会社リバース工房
小澤正和様

*

テキストや資料を説明するだけではなく、依頼者心理や営業的な側面もふんだんに盛り込まれた内容で驚きました。早速実践していきたいと思います。

株式会社社友建
深田啓太様

耐震技術認定者講習会
@仙台
6/16(木)

何度か研修会に参加していますが、今回の参加者の多さに驚きました。関心は高まっているのは確かですが、耐震改修率はまだまだ目標値に至っていないのが現状です。一棟でも多く耐震改修すべく、組合員同士も協力していけたらと思います。

ワタヨシ建設株式会社
渡辺秀樹様

*

我々は5年前に「3.11」を経験し、地震の怖さを改めて知りました。そして今回の熊本地震もあり、耐震事業に参入することを決断しました。今回を機に、防災・減災などに注力して、耐震事業に全力で挑みます。

株式会社夢仲工房
中村方彦様

木耐協イベント参加者の声!

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
8月	2(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00～12:00	木耐協半蔵門事務所
	2(火)	東京	加盟研修会	13:30～17:00	木耐協半蔵門事務所
	3(水)	東京	倫理向上委員会	15:00～17:00	木耐協半蔵門事務所
8/11(木)～8/15(月) 事務局夏季休業					
8月	18(木)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	木耐協半蔵門事務所
	24(水)～25(木)	山梨	宿泊技術研修会	24日13:00～25日12:00	人材開発センター 富士Calm
	25(木)	山梨	技術向上委員会	13:30～16:30	人材開発センター 富士Calm
	25(木)	山梨	理事会	13:30～17:00	人材開発センター 富士Calm
	26(金)	大阪	加盟研修会	10:00～12:00	木耐協大阪事務所
	26(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	木耐協大阪事務所
9月	2(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00～17:00	木耐協埼玉研修所
	8(木)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00～17:00	木耐協埼玉研修所
	13(火)	名古屋	耐震技術認定者講習会	10:00～17:40	ウィンクあいち
	14(水)	名古屋	リフォーム基本研修会	10:00～12:00	ウィンクあいち
10月	4(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00～12:00	木耐協半蔵門事務所
	4(火)	東京	加盟研修会	13:30～17:00	木耐協半蔵門事務所
	6(木)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00～12:00	木耐協大阪事務所
	6(木)	大阪	加盟研修会	13:30～17:00	木耐協大阪事務所
	13(木)	新潟	耐震技術認定者講習会	10:00～17:40	駅まえオフィス貸会議室
	18(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	木耐協半蔵門事務所
	20(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	木耐協大阪事務所
	27(木)	名古屋	加盟研修会	10:00～12:00	ウィンクあいち
	27(木)	名古屋	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	ウィンクあいち

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

▶OB様が多数来場される貴重な交流の場



組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!



ホームページにも
大工を前面にPR

株式会社 友建様

(愛知県北名古屋市)

6月末、友建(ゆうけん)のイベントブースは、用意した風船が午前中でなくなるほど大賑わい。列をなした子供たちに山田社長が風船を手渡し、中央のテーブルでは風船の中に「チヨコレット」を入れ、飾り付ける「チヨコレットプチャブルー」作りに小さな子供たちが夢中になっています。

スタッフのシャツの背中は統一の文字がプリントされています。友建は、かかりつけの医師ならぬ



▲大工が教えてくれるDIYルーム

かかりつけ大工のロゴ入りシャツで揃えた友建の皆様 一番左が山田社長▶



「かかりつけ大工」の工務店なのです。

正社員として雇用し 社内で大工を育成!

ピーク時に100万人を超えていた大工は、大半が高齢化を迎え、今や40万人を下回っています。減少の一途をたどる大工職人の状況を憂い、大工であった山田社長が平成18年に会社を設立。独自の手法で大工の育成に取り組みられているのが友建です。

大工の評価制度を確立 技術と人間力を磨く

友建では大工は正社員雇用され、各種保険が適用されます。社会に必要とされる人間力を身につけた職人こそが一人前の大工(「大九」という考えに基づき、仕事については見習いの「大」から始まります。技術等の習熟度に応じて大二、大三・と名称と共に評価・収入が上がっていく独自の評価体系を確立。現場の仕事はもちろん、お客様との打合せや図面等の作成、他業種との連携など、求められる技能は多岐にわたります。

また技術に応じた仕事を各大工が相互に補完しあうことで仕事の無駄を省き、総コストを抑え、安定した受注を実現されています。

何でも相談できる 身近な存在の大工

友建の事務所には道具などが用意され、無料で大工がDIYの方法を教えてくれる支援ルームがあります。また、大工が作ったボルダリングや滑り台などがある部屋で打合せを行う等の工夫を凝らしています。

昔の大工がそうであったように、住まいのことなら何でも相談できる身近な存在として、友建のかかりつけ大工は、今日もお客様の様々な相談や依頼に真摯に向きあわれていることでしょう。

私の義弟が将来を案じて大工を辞めたこともあり、山田社長の取り組みは、多くの事業者様に参考にして頂きたいと願っております。
(事務局員／田中章浩)

