

木耐協 マンスリーレポート

2016.11
vol.
215



特集
使わないともったいない
木耐協ホームページの
あっと驚く活用術！
P02

CONTENTS

見逃せないお役立ちデータをご紹介!	P04
安斎先生の技術通信	P05
技術向上委員会発!耐震実務のポイント解説	P06
社員100人までの会社の「社長の仕事」	P07
資格の花道	P08
News & Topics	P08
タフイー&ハッピーの労災講座	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

今号の表紙

鎌倉、鶴岡八幡宮の参道にある「湯浅物産館」は、半円形の装飾窓を6つ持つ「看板建築」の木造2階建てです。80年前に建てられ、2014年に耐震補強と内装のリフォームが行われました。木造で唯一「2015年度耐震改修優秀建築賞(日本建築防災協会選定)」を受賞。お土産屋、喫茶店等のお店が入り、レトロな空間で観光客を楽しませています。※事務局撮影



「使わないともったいない」

木耐協ホームページの あっと驚く活用術!

お客様の質問はココが使える

木耐協って
どんな組織なの?



↓こちらをクリックしてください

木耐協とは
ABOUT US



耐震診断って
どんなことなの?



↓こちらをクリックしてください

耐震診断とは
SEISMIC DIAGNOSIS



このページもチェック!

アクセス数No.1
組合員検索

全ページの中で最もアクセス数が多いページです。近くにいる組合員に興味をもったお施主様のアクセスが多いと考えられますので、最新情報に更新されているかご確認ください。修正点は事務局へご連絡ください!



チラシ・セミナーに使える
木耐協調査データ

年2〜3回発表し、毎回多くの新聞や専門誌等に取り上げられています。木耐協を通じて診断した2万4486棟の「9割が現在の耐震基準を満たしていない」といった、チラシやセミナーに活用できるデータ満載! パックナンバーも是非ご覧ください。



組合員限定情報満載
組合員専用ページ

組合員特別価格の推奨部材の注文書、住宅かし保険の団体割引、木耐協ロゴマークのデータ、など組合員様だけに公開している情報が詰まっています。また、お知らせチラシの注文や研修会の申込みここから行うことができます。



国交省や他団体からも信頼されている日本最大のリフォーム団体。耐震診断実績累計は16万棟。全国1100社以上の事業者が加盟し、国土交通省「住宅リフォーム事業者団体」制度に登録している耐震の協同組合です。その組合の「組合員資格要件」を満たした組合員であることがお客様の信頼につながります。



簡易診断

イベント等でもご利用ください! 「簡易耐震診断」がスマホ・PCで行えます



診断から補助金まで耐震の基礎知識はココでチェック!

「耐震診断の流れ」や「診断法について」といったことから、補強工事・自治体の補助金・耐震基準適合証明書についても解説! お施主様から質問を受けた際に、該当ページを使いながら説明いただけます。

もくたいきょう 検索

<http://www.mokutaikyo.com/>

▼8月29日(月)にリニューアルした木耐協のホームページ(以下HP)はご覧いただきましたか。木耐協HPを見ている方の「4人に1人がスマートフォン・タブレット」という状況を踏まえて、スマホ表示に対応した読みやすいHPに生まれ変わりました。▼今回の特集では木耐協HPを業務の中でお役立て頂くための「活用術」をお伝えします! お客様へ耐震診断を説明する場面やイベントなど、様々な場面でご利用ください。

木耐協 公式Facebookも運用開始!

講習会や研修会などの開催状況や耐震に関するニュースを配信しています。住宅所有者の方に、全国で年100回を超える様々な研修会を実直に開催している団体であることをPRする内容となっております。皆様からの『いいね!』を心よりお待ちしております!

<https://www.facebook.com/mokutaikyo/>



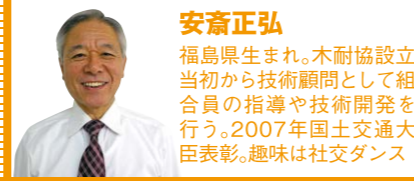
このように使うと便利です!

1 お気に入り登録 「木耐協とは」や「耐震診断とは」など質問の多いページを「お気に入り」登録することで、お施主様から質問を受けたときにサッとページを表示できます!

2 バナーを設置 貴社HPに使える木耐協のバナー画像データを、組合員専用ページに公開しておりますので是非ご利用ください。



▼エンドユーザーは、どんな会社であっても電話で問い合わせをする前に、その会社のHPをチェックするのは当たり前となっており、HPの善し悪しで事業者が取捨選択される時代となりました。▼木耐協では今後もより役立てていただける最新情報を発信して参ります。今後も木耐協HPにご期待ください!



Q7.1 (指針編P133) 増し打ち基礎の補強で「あと施工アンカー」を用いる場合のコンクリート強度に基準はありますか? 築40年位の基礎は、コンクリート強度はかなり低いと思われ、「あと施工アンカー」が効くのでしょうか?

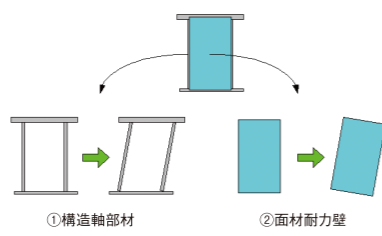
コンクリート強度が明らかに低い場合には、あと施工アンカーの強度はかなり低く見積もらざるを得ません。あと施工アンカーを用いて既存基礎と新築基礎の応力伝達ができないと考えられる場合には、補強計画を見直す、或いは基礎の打ち直しなどによる補強を検討して下さい。

考察
 このQには、回答にある「…強度が明らかに低い場合」とか「応力伝達が出来ないと考えられる場合」と判断する基準を知りたいのではなかったのでしょうか? という思いが湧きますが皆さんは如何? とあれ、築40年程の建物と言えば昭和56年より10年程前のこと、いわゆる基準強度がF_c150とか180程度か、或いは経験による「現場練りコンクリート」が主流だった時代ではなかったと思います。それはさておき、更に詳しく知りたい場合は、日本建築学会「小規模建築物基礎設計指針」を参考に検証を進めることもできますので、お知らせしておきます。

Q7.2 面材補強について(指針編P135)合板の貼り方(タテ、ヨコのクリアランス)についてのコメントを載せたい。

建築基準法施行令第46条第4項、昭和56年建設省告示1100号と同等の仕様として下さい。合板継目のクリアランスについては特に規定していません。

考察
 水平変形時の挙動をイメージすると、
 ①構造軸部材は平行四辺形に変形、
 ②面材耐力壁は長方形のまま回転変形となるので両者の間には齟齬が生じます。実際の動きは面材四隅の釘が大きく斜めに抜け出し、短・長辺中間部はそれぞれの辺方向に四隅部よりも小さく抜け出す。



そして面材の性能(壁倍率等)は、単独の面材の加力試験の結果から導き出されているようで、クリアランスをゼロにした場合のテスト結果は考慮も反映もされていないようです。また建材メーカーの仕様書ではクリアランスゼロでの「認定」と明記されているものもあるようです。

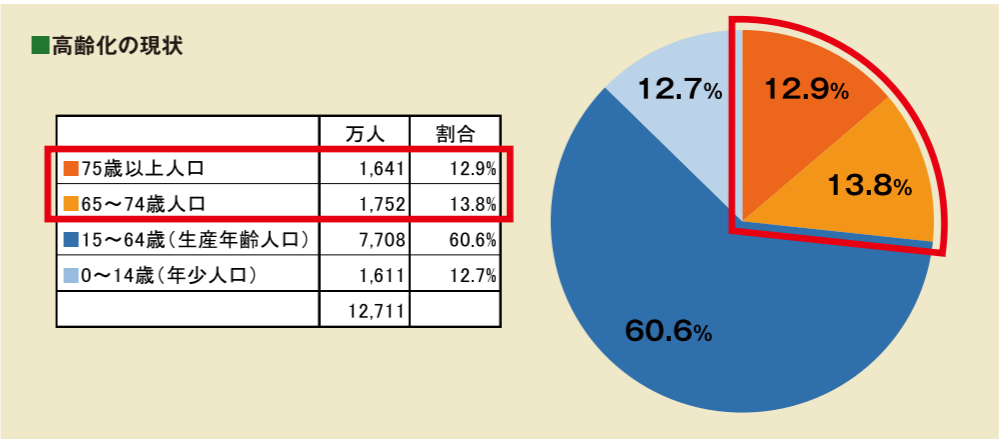
◎今号のテーマ
一般診断法
「補強方法」
についての考察

「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認
 2020年東京オリンピックの前の、「リオ・オリンピック、パラリンピック」の夏はやけに「雨台風」に見舞われた年だったと記憶したい位の記録的な豪雨災害が多発しました。まして熊本では地震災害に続いてですから、まさに踏んだり蹴ったりの最悪の年、心中お察しいたします。このような繰り返しを少しでも減らすべく私たちが

は日々真剣に取り組んでまいりましょう。
 さて、今月からは「第7章 補強方法」についてです。この回答集の内容・趣旨を確認し日々の業務に活かして下さい。日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧下さい。
 (注:紙面の都合上HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

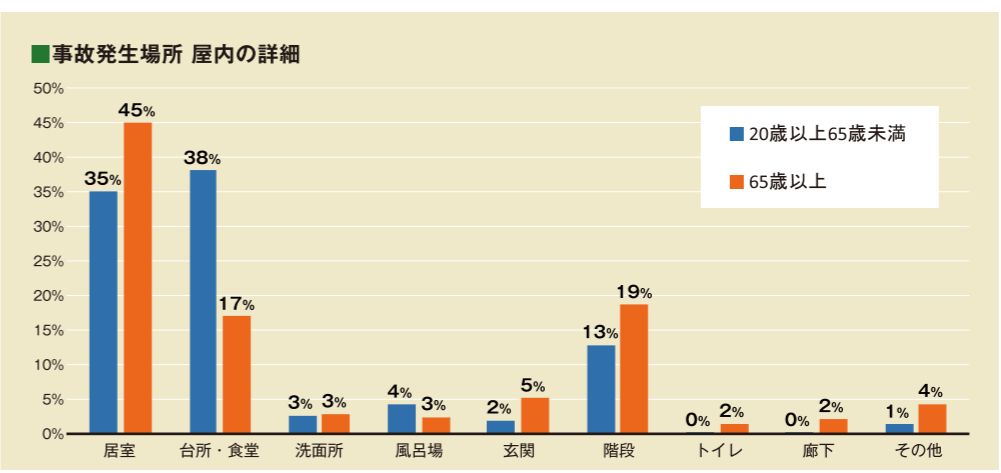
<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/kodate/wquest.html>

トピックス 1 65歳以上の高齢者人口は3,392万人 総人口に占める割合(高齢化率)は26.7%



- ▶平成27年10月1日時点の総人口は1億2,711万人
- ▶全国民の約4人に1人は65歳以上に
- ▶75歳以上と14歳以下の人口がほぼ同数

トピックス 2 住宅内で起きる事故(転倒など)の約半分は居室 65歳以上は「居室」・「階段」でリスクが高まる



▶居室、台所・食堂、階段で8割を占める

白書では「将来推計人口でみる50年後の日本」として、50年後には「2.5人に1人が65歳以上、4人に1人が75歳以上」、「9000万人を割り込む総人口」といった予測がデータが掲載されています。
 トピックス2でご紹介したように、屋内でのリスクが高い「居室」、「階段」等について、事故を防ぐという目で見ればリフォームの提案をされてみてはいかがでしょうか。他にも「経済的な暮らし向きに心配ないと感じる高齢者は約7割」、「世帯主が65歳以上の世帯の貯蓄は全世帯平均の1.4倍で、貯蓄の主な目的は病気や介護への備え」、「日本の高齢者の77.5%は経済的に困っていない」等、今後の事業を考える上で見逃せない情報満載です。ぜひご覧下さい。

内閣府 平成28年度 高齢社会白書 <http://www8.cao.go.jp/kourei/whitepaper/index-w.html>

見逃さない
 お役立ちデータ
 をご紹介!
 第5回

平成28年度 高齢社会白書
4人に1人は65歳以上
75歳以上も1割を超える

▼本コーナーでは、様々な団体・媒体が発表しているデータから選りすぐりの情報をお届けします。
 ▼今回は、内閣府が公表した「平成28年度 高齢社会白書」をご紹介します。高齢化の状況や政府が講じた高齢社会対策の実施状況や、講じようとする施策について明らかにしています。

調査対象
 総務省「国勢調査」・「人口統計」(各年10月1日現在)、内閣府「高齢者の日常生活に関する意識調査」の他、国民生活センターがとりまとめたデータ等を内閣府がとりまとめています。

次号より「診断結果報告書の読み解き方」の新連載が始まります。ご期待ください！

Question ? **技術向上委員会発！耐震実務のポイント解説**
 組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、技術向上委員会が解説を行ないます。

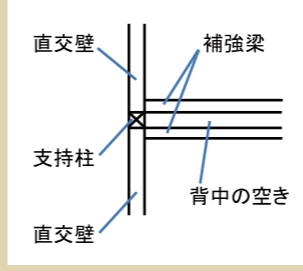
今号のテーマ 『柱の除去に対応した軽量溝形鋼による梁補強の納まり案』

前号までケース別に分けた「補強鋼材サイズの選定方法」をご紹介してきましたが、今回はディテール編として想定される幾つかの「納まり例(案)」をご紹介。誌面では代表的な納まり案をご紹介し、その他は組合員専用ホームページで「補強鋼材サイズの選定方法」と同様に掲載します。そちらも合わせてご利用ください。

想定ケース一覧

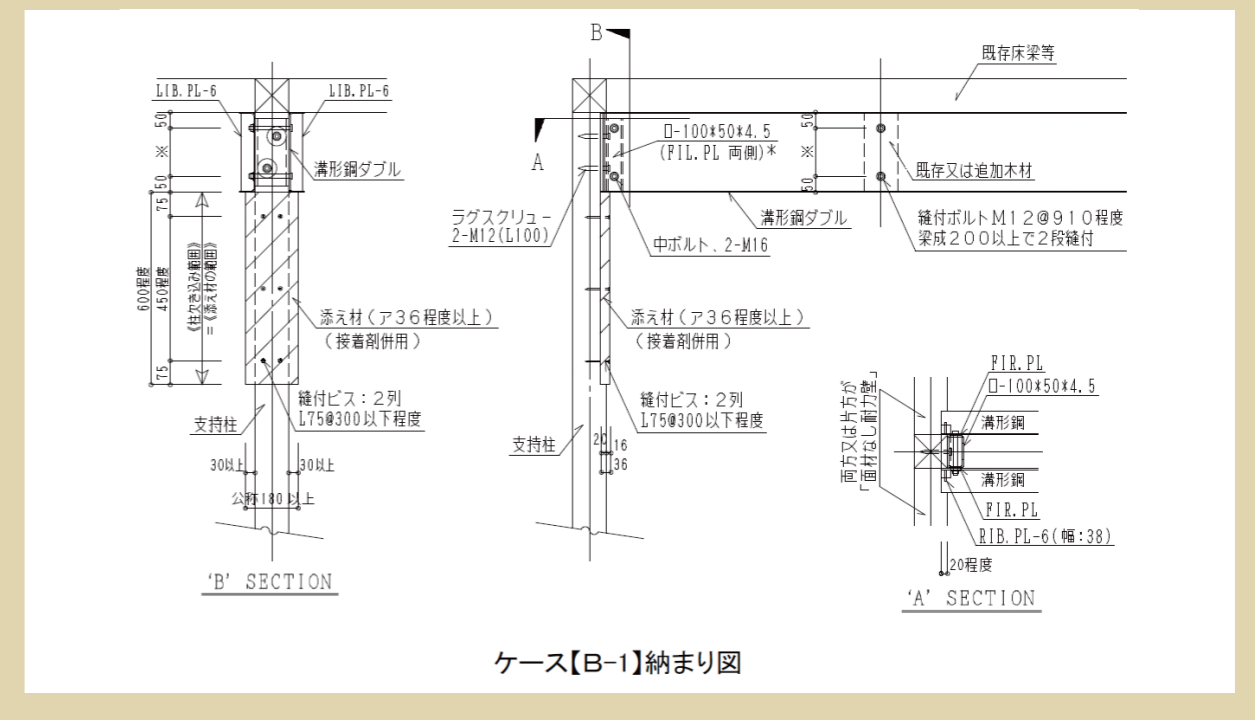
補強する「軽量溝形鋼梁(以下、「補強梁」と略記。)」の端部を支持する既存柱(以下、「支持柱」と)、補強梁の方向に対して直交方向にある既存壁(以下、「直交壁」と)の関係から、想定される納まりがある程度固まってきます。それを表にまとめたのが「ケース別納まり例集」です。各ケースとその特徴をまとめました。
※ケース別の図面は組合員専用HPに掲載しています

用語とイメージ図



各部の状態とケース名の組合せ一覧表

直交壁の状態	支持柱の両端又は片側が耐力壁				左記以外	
ケース名(対応図面)	【A-1】	【A-2】	【B-1】	【B-2】	【C-1】	【C-2】
補強梁の端部側に 面材耐力壁の有無	有り		無し		無し	
支持柱の頂部加工	不可		可		可	
補強梁背中の空き	支持柱サイズと同等					柱より狭い
補強木材の種別	添え板	添え柱	添え板	添え柱	添え板	



社長の仕事 No.09

「経営計画書」は机において、日々、全社員で使い倒す

▼社員に号令をかけるだけではダメ。社長自ら、経営計画書の内容を率先垂範する事が重要です。

社員100人までの会社の

古田土会計は「日本中の中小企業を元気にする」をモットーに、古田土式、月次決算書、と、経営計画書で全国約2000社の企業を支援しています。中小企業こそ、社員と家族を幸せにできる！この連載が、社員・社長・企業の皆様の幸せに繋がれば幸いです。

「経営計画書」を社員一団に使う

経営計画書を有益な道具として活用するためには、まずその内容を全社員に「浸透」させ、次に「実践」することです。

経営ビジョンや経営理念を全社員がきちんと理解して、同じ価値観を持って仕事に邁進できるようにすると、「一体感が生まれてきます」。

短期利益計画の達成度合いを週単位でチェック

経営計画書を実効性のあるものにするためには、短期利益計画の達成状況をきちんと確認することが欠かせません。週単位で売上の達成状況などを確認できると、なおよいでしょう。

また、全社員が自分の達成度をきちんとチェックして、達成度合いを月1回発表するなど、状況をしっかりと把握する必要があります。

「経営計画書」に基づいて社員を叱る

経営計画書は、会社の行く末を決める羅針盤であると同時に、すべての社員の行動指針を示す行動マニュアルでもあります。中小企業の小さな小さな集団で「全社一丸」体制を作る上では、社長や上司が社員を指導する際にも、経営計画書に書かれている内容を振りどころにすることは極めて重要なことです。経営計画書は、会社が拡大成長していくために目標数値を社員全員が共有するためのツールであるだけでなく、日常の行動を律するためのツールでもあります。きちんとした経営計画書を作成することはもちろん重要ですが、作られた経営計画書を十二分に活用することはもっと重要です。

プロフィール

古田土 満 こだと みつる
 1952年生まれ。
 公認会計士・税理士。

税理士法人古田土会計代表社員。
 開業以来33年連続増収で赤字はゼロ。営業なしのロコミだけで年間100件以上の新規開拓を続けている。



タフ＆ハッピーの労災講座

日常に潜む経営リスクとその対策

日々の業務をきちんとやっても、ちょっとした所に潜んでいる出来事が会社経営における致命的なリスクとなってしまうことがあります。本コーナーでは、備えておきたい労働災害対策についてお伝えします。

損害賠償額
3,400万円の
同種事例も!

屋根からの墜落
転落、49歳男性



事故発生要因

- 塗料補充時の安全な経路を確保していなかったこと
- 足場や安全帯の親綱への設置などの落下防止措置がなかったこと

■屋根上での塗装作業中に転落!

作業員(男性50代)が二階建て住宅の屋根に上がり、塗装作業に従事。転落防止措置として、ロープを腰に巻き付け、他の作業員二名がそのロープの端部を上方で保持していた。手持ちの塗料を補充するため、作業員が二階ベランダに移動しようとして腰のロープをほどいた際、足を滑らせ落下し死亡した。

今号のテーマ 建設作業中に発生した不慮の事故

対策

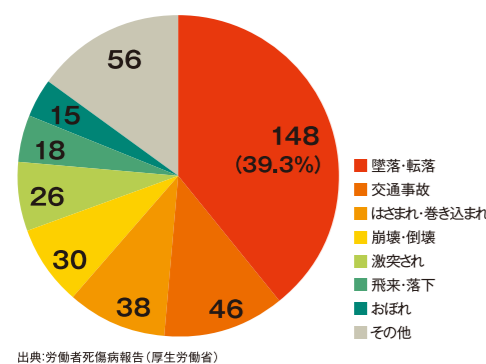
まず労働安全衛生規則を遵守 任意労災保険が万一の備え

建設業で発生した労災事故の約4割が「墜落・転落」事故(左図赤色部)。墜落・転落災害は、死亡や重篤な後遺障害など、重大な結果に直結します。今回の事例では3400万円もの賠償請求額となりました。

事故を防ぐためには、労働安全衛生規則を遵守することが必要です。2m以上の高所作業時においては、墜落を防止するため足場等の作業床の設置が必要。それが困難な場合は、安全帯の使用等の対策を講じることが義務付けられています。

また万一の事態に備え、政府労災保険だけでは補償が足りないこともあるため、任意労災保険(上乗せ労災保険)に加入することも経営上大変重要なことです。

建設業の事故の型別死亡災害発生状況(2014年)



記事提供

あいおいニッセイ同和損害保険 株式会社
<http://www.aioinissaydowa.co.jp/>

問い合わせ

労働災害のリスク対策は木耐協にご相談ください。
担当 木耐協 埼玉事務局 伊藤 ☎048-224-8316

資格の花道

第23回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『風水建築士』

風水の基礎知識から、応用・実践まで学べる! 資格取得後のサポートも万全。風水提案システムも活用できる!

住まいに風水を取り入れ、心地よい空間を提供する

風水とは「地理風水」の略で、科学に近い学問です。その風水をお客様の「住環境」に取り入れることで、新築・リフォームを問わず、心身ともに健康で快適な生活を実現する一助になります。

風水建築士講座では、風水の根本である陰陽・五行・八卦・干支・九星などを学ぶ「自然律学」や、暦の仕組みから方位や吉凶などを学ぶ「天文風水(暦学)」、建物内の気の種類や流れを知る「東洋建築学」等を学びます。資格取得後には資格者証が交付され、さらに事務局による業務支援やスキルアップ講座も行われます。



代表理事 井上 馨一郎様

お客様の不安を煽る風水ではなく解決策を提案する風水を目指しています。東洋医学と同様の価値観が根底にある風水は、占い師ではなく、住環境を創る専門家である建築士等がお客様に提供する必要があるとの思いから活動しています。

data	
受験資格等	建築士 ※建築士以外の方は「風水建築コーディネーター」となる
受講費用	378,000円 ※消費税込 / 6ヶ月間、2時間×24回の講座 / 試験費用・登録費用含む
試験月	6ヶ月に1回
その他	有効期間:特に無し

●管理団体 一般社団法人 日本風水建築協会 HP <http://fusui-kk.jp/> ☎092-718-3232

News&Topics

国土交通省 建築基準法の見直しは見送りの【平成12年基準の接合部】が新たな焦点

熊本地震での建物被害の原因分析を踏まえ、国土交通省は1981年6月に導入した耐震基準については、「有効性を確認」と判断し、強化を見送ると発表しました。しかし、熊本地震で倒壊した新耐震基準の木造住宅では接合部の仕様が十分でないのがみられたことから、新耐震基準の建築物は「接合部の状況の確認を推奨する」とされました。

2000年6月の規定強化前に建てられた木造住宅は改修時に接合部の状況確認を行うなどの対策を来年3月までに策定するとしています。耐震診断など日頃の業務にもつながりますので、今後の動向にも注目していきましょう。

国土交通省「住宅ストック循環支援事業」 制度事務局のホームページ上で登録事業者公開へ

平成28年度第2次補正予算で措置予定の「住宅ストック循環支援事業」の概要が公表されました。同事業は、(1)インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、(2)耐震性が確保された省エネ改修、(3)一定の省エネ性能を有する住宅への建替えに対して、国がその費用を補助する制度です。

今回の事業は、制度を利用したい住宅所有者などが事業者を探す目的で、一定の条件を満たした登録事業者のリストが制度事務局のホームページ上で一般公開される予定です。木耐協組合員様は住宅リフォーム登録団体の構成員のため、「一定の条件」に当てはまります。ぜひ支援事業の内容を確認いただき、事業者登録をご検討ください。



『罪の声』
著者／塩田 武士
発行／講談社
価格／1,650円(税別)

昭和の大事件を、独自の視点で描く。
ノンフィクションを超えた、リアリティな迫力

「グリコ・森永事件」をご存知でしょうか？32年前、1984年3月の有名企業の社長誘拐事件に始まり、青酸入りの菓子にばらまきマスキも巻き込んだ劇場型犯罪です。約1年半に亘り有名企業に次々と脅迫状を送り続け、世間を震撼させた凶悪事件ですが、結果的に犯人は逮捕されず迷宮入りしてしまいました。この本は実際に起こった事件を題材にした「小説」です。小説ですが、その展開は殆ど事実を踏襲しているため、読んでみるとドキュメンタリーにしか思えず、まるで告白文のようで一気に引き込まれます。

さて、物語の主人公は30代半ば、同じ年の男性2人。1人は妻子あるテラーの若主人、もう1人は大手新聞社の文化部の記者。2人はひよんな事から、この昭和の未解決事件に片方は当事者として、もう片方はジャーナリストとして関わり始めます。そして別の目的で起こしたそれぞれの行動がいつしか融合し、全く別の意外な展開へと物語は進んでいきます。



『罪の声』

今号の理事長オススメはこの一冊！

Book

事務局通信

●編集後記●

今回ご紹介した木耐協ホームページのリニューアルを担当しました。従来の全ページをチェックすることで、木耐協の歴史をたどることにもなると共に、HPの進化を改めて実感しました。HPに完成形はありません。これからも新しい情報を取り入れて、よりよいHP作りを目指します！(伊藤)



『積算ポケット版リフォーム編2017』に組合員様の耐震リフォームの実例掲載

10月10日に発行された『積算ポケット版リフォーム編2017』(経済調査会)では熊本地震の震災関連特集が組まれております。その中に耐震改修実例として、組合員の空設計様(千葉)の事例が紹介されています。耐震改修計画の参考にぜひ確認してみてください！



A5判700頁/2,667円(税別)

第19回木耐協 全国大会を開催します

『第19回木耐協 全国大会』を来年1月に開催いたします。今年は4月に熊本地震があり、木造住宅の倒壊など甚大な被害が発生しました。これを受けて今回の全国大会は、組合の原点となる「地震」を見つめ直し、今後の耐震事業を見通す会とする予定です。賀詞交歓会も開催し、全国の組合員様が集まる機会にもなります。ふるってご参加ください。

- ◎日時:2017年1月19日(木)13:00~17:50(賀詞交歓会は18:00~)
- ◎会場:東京国際フォーラム ホールB7 東京都千代田区丸の内3-5-1
- ◎交通:JR・地下鉄「有楽町」駅徒歩1分、「東京」駅徒歩5分
- ◎定員:500名

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人●小野秀男 編集●鈴木淳一、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

Event 木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者の声!

耐震技術認定者講習会
@名古屋 9/13(火)

* 実務で耐震をやっているのに自信がなかったが、いざやってみると忘れているところや、曖昧なところがあり、考査試験は緊張しました。再度勉強した事を実務に活かして行きます。
株式会社リバーパス 水越晴彦様

耐震事業現地研修会
@埼玉 9/8(木)

* 耐震診断の現地調査の実務や、耐震診断ソフトの入力を含め、耐震診断書や改修提案の作成について、具体的に学ぶことができました。今回の研修を活かして、自社の耐震事業を積極的に進めていきます。
株式会社アキ 加藤明博様

リフォーム基本研修会
@名古屋 9/14(水)

* 受講必須の研修会のため、福岡から参加しました。耐震だけでなく、リフォーム全般の幅広い知識を学ぶことができました。登録団体のロゴを活用して、消費者に提案して参ります。
株式会社アースビルド 福森 章様

耐震設計に不安を抱きながら日々の業務を行っていました。木耐協さんに出会い、不安が解消。研修会等を通じスキルアップを図り、お客様に安心していただける家造りを目指したいです。
株式会社宮澤工務店 宮澤得子様

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
11月	8(火)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
	10(木)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	15(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	18(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
12月	6(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協大阪事務所	
		加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所	
	7(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	9(金)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	13(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	15(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所
	12.29(木)~2017.1.4(水) 事務局冬季休業				
2017年1月	19(木)	東京	第19回 木耐協全国大会	13:00~17:50	東京国際フォーラム ホールB7
		東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム ホールB5

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



通路に面した展示



賑わうブースの様子



木耐協のぼり旗を活用

株式会社 夢仲工房様 (福島県郡山市)

**24時間テレビに出展
多くの診断・相談を獲得**

今回はあの『24時間テレビ愛は地球を救う』のイベントに出展された福島県郡山市の夢仲工房様を訪ねました。

取引先の広告代理店から24時間テレビの話があり、「世に貢献している番組」という点と、「耐震事業は世に貢献できる事

緑日ゲームの様子



中村方彦社長



**組合員さん
～事務局長がおじゃまします～
こんにちは!**

業」という会社の想いが一致したため、その場で出展を決意されたそうです。

福島県ブースには2日間で2万6000人もの来場者があり、夢仲工房様のブースにもたくさんのお客さんが訪れました。お子様が緑日ゲームに夢中になっている傍らで、付き添いのご両親・祖父母様が、催事の為に作成した耐震に関するオリジナル動画や展示を真剣に見つめる姿が特に印象的だったとのこと。

その場で耐震診断のご依頼や「詳しい説明を聞かせてほしい」等、多くの受注・ご相談につながりました。

東日本大震災が発生 そのとき感じた無力さ

夢仲工房様が耐震を積極的に訴えるようになった転機は東日本大震災でした。原発の問題が目立ちますが、福島県でも多くの住宅が倒壊・破損の被害を受けました。「お客様の『こうなるのであれば、早めに手を打つべきだった...』という言葉が忘

れられません」と、中村社長。力の無さと意識の低さに、悔しさが残らなかったという経験から、会社の方針を転換されました。

会社の方針を転換 診断件数が倍増

それまで受け身だったお客様との関わり方を転換し、今は積極的に定期訪問・巡回を行い「安心してくださいますよ」と夢仲工房はそばにいますよという想いを伝えていらっしゃいます。その結果、お客様からの依頼件数が倍増。「個人的には耐震はなくてはならない。世に今まで以上に絶対広めないといけない事業です」と、最後まで熱く語っていただきました。

ご加盟後、積極的に耐震事業の活動をアプローチされている夢仲工房様。社長以下社員様の情熱と経験豊富な技術担当者様のプランで、1棟でも多くの安心・安全な家を提供される事を期待しております。

(事務局/
家富信宏)

