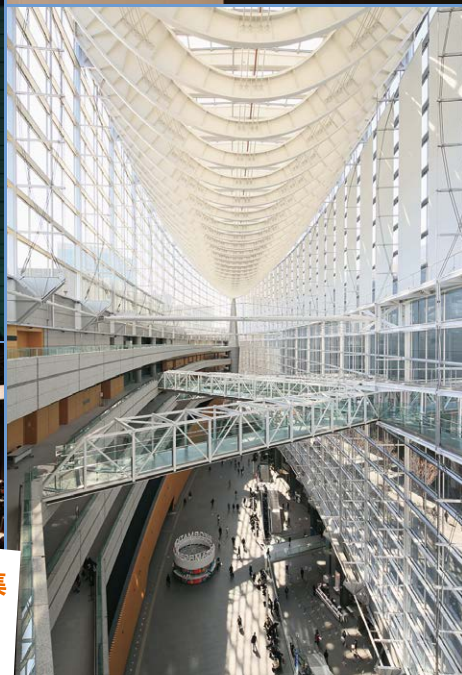


木耐協 マンスリーレポート

2016.12
vol.
216



第19回全国大会プログラム決定！
P02

特集
木耐協耐震フォーラム

『いま、再びの地震考』

CONTENTS

- 見逃せないお役立ちデータをご紹介! ----- P04
- 安斎先生の技術通信 ----- P05
- 事務局発!今さら聞けない診断書の読み方 ----- P06
- 社員100人までの会社の「社長の仕事」 ----- P07
- 資格の花道 ----- P08
- News & Topics ----- P08
- タフイー&ハッピーの労災講座 ----- P09
- イベント広場 ----- P10
- 理事長のオススメの一冊 ----- P11
- 事務局通信 ----- P11
- 組合員さんこんにちは! ----- P12

今号の表紙

2017年1月19日(木)全国大会の会場、東京国際フォーラムは、ホール棟とガラス棟から構成されています。ガラス棟の大屋根は船底の形で骨のように鉄骨が連なっており、その屋根鉄骨2,500tの重量を2本の大柱で支えている構造になっています。ぜひ賀詞交歓会まで参加いただき、会場や周辺の夜景もお楽しみください。



2017年全国大会 講演者はこの方々

地震予知・伝統工法・熊本地震 見逃せない最先端の情報満載です！



佐藤 実氏
エムズ構造設計

熊本地震被害最終報告 ～倒壊・非倒壊 その違いは何か～

木質構造建築物の構造設計・構造計算の専門家として、熊本地震発生後は何度も現地に入り、地震後の被害状況を調査。倒壊した住宅の原因を探るために解体調査も実施されています。倒壊した住宅と倒壊しなかった住宅の違いや、新耐震の住宅に対してどのような対策を施すべきなのか等、熊本地震被害の最終報告についてご講演いただきます。



西岡 聡氏
文化庁文化財部参事官
(建造物担当)
震災対策部門 文化財調査官

木造文化財建造物の耐震対策

我が国の木造文化財建造物も、先の東日本大震災、熊本地震で甚大な被害を受けています。木造文化財建造物を守るためにも、耐震補強などを行うことが必要であり、その耐震対策はどのように考えたらよいのかを、実際に耐震対策が行われている実例を交えてご紹介いただきます。



ロバート・ゲラー氏
東京大学理学部教授

地震学の現状と限界 ～想定外を想定しよう～

カリフォルニア工科大学卒業後、スタンフォード大学助教授を経て、1984年に東京大学大学院初の任期無し外国人教官として採用。1999年から東京大学大学院教授を務められています。学術雑誌のサイエンスやネイチャー、ツイッター等で現在の地震予知研究に対して厳しい言葉を投げかけています。地震学・地震予知研究の最先端情報をお話いただきます。

昨年の全国大会講演者の方々と、講演タイトル



松島康生氏
災害リスク評価研究所
代表
お客様に伝えるべき
本当の災害リスクとは？



佐藤 修氏
木耐協倫理向上委員会
委員長
田中角栄 発言録



小泉純一郎氏
元内閣総理大臣
日本の歩むべき道

熱い講演を
いただきました！



前回の講演の様子

特集 木耐協耐震フォーラム「いま、再びの地震考」 第19回 全国大会プログラム決定！

開催概要

木耐協 耐震フォーラム (第19回全国大会)

日時 2017年1月19日(木)
13:30~17:40(受付開始:13:00)
会場 東京国際フォーラム ホールB7
住所 東京都千代田区丸の内3-5-1
交通 JR・地下鉄「有楽町」駅 徒歩1分
「東京」駅 徒歩5分
定員 500名(先着順)
参加費 無料

2017年度 賀詞交歓会

時間 18:00~20:00
会場 東京国際フォーラム ホールB5
参加費 8,000円

**木耐協の原点を見つめ直し
改めて、地震について考える**

4月14日及び16日、震度7の地震が熊本を襲い、甚大な被害が生じました。また、10月21日には鳥取で震度6弱の地震が発生し、大地震はいつ、どこで起きても不思議ではないということ、改めて私たちは痛感させられました。

木耐協が毎年1月に開催する全国大会。第19回となる今回は、木耐協耐震フォーラム「いま、再びの地震考」として開催いたします。創立20年を

目前に控えて、木耐協の原点となる耐震の「これまで」と「これから」について、皆様と共に見つめ直す大会にしたいと考えています。

同封の申込書で
お早めにお申し込み
ください！

組合員様同士の交流が深まり、盛り上がった 賀詞交歓会



講演後、会場を移し「賀詞交歓会」を行います。全国からご参加いただいた組合員様同士、講演内容の意見交換や普段の業務について情報交換していただいています。同じ「耐震」といっても、地域や組合員様によって取り組み方は様々です。こうした交流も木耐協ならではの魅力！ぜひ全国大会とあわせてご参加ください。



全国大会は、木耐協最大のイベントです。年始のお忙しい中ではございますが、皆さまのご参加をお待ちしております！



安齋正弘
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

Q7.3
建物の補強法として、既存外壁の上に柱、間柱の位置にビス等で木下地を作り、面材を重ね張りした場合は、補強後の耐震診断としては、一般診断法の工法と壁基準耐力(指針編P31表3.2)の面材を加えたら良いのでしょうか?(内壁への補強も同様に考えて良いのでしょうか)。

Q7.4
精密診断法の場合は(指針編P67)表4.6~表4.9(外壁面の要素基準耐力と要素基準剛性)を重ね張りした場合、加算して良いのでしょうか?

直接軸組に取り付いた面材を評価することを原則とします。新たに重ねて設置した面材が、柱や梁へ間接的に接合されるため、耐震壁としての強度が十分発揮されるかどうか不明です。新面材の強度を加算するためには、実験等を行い強度の確認が必要です。日本建築防災協会の「住宅等防災技術評価」や公的機関による評価を受けてください。

考察

二つともいわゆる「重ね張り」に関する質問ですが、耐震診断・補強がスタートした当初の頃から、重ね張りは基本的に認められてきませんでしたから、この

時点での質問も如何なものか? 全く効果無しとは思えませんが、効果の確認と定量化が難しいでしょうから、上記回答の通りでコメント不要ですね。

Q7.5
外壁モルタル塗りでひび割れがある場合、地震時に剥離しやすいのではないかとと思うのですが、最も良い補修方法をお教えてください。

ひび割れ部分にモルタル等を充填するなどして更なる雨水の浸入による劣化を起さないように補修してください。劣化が激しく、ラス網・ステープルの強度が失われて、地震時に脱落による危険が伴うようであれば、モルタル壁をはがし、新しい仕上げを施すことをお勧めします。

考察

「ひび割れ」の経時変化により下地のラス網・ステープルが、①「健全」か「健全に近い」②「強度が期待できない」か「それに近い程度」に分けて回答しているようです。しかし、モルタルやコンクリートというものはクラックが付き物なので楽観は禁物です。数十年のオーダーで使用される建物は、繰り返される中小地震を受ける度に少しずつ建物全体の「初期剛性」が落ちていきます。その度に内外壁にはクラック・傾き、剥離等がほんの少しずつ進行していきま

す。まして既存建物のストックが叫ばれる昨今ですから、その家の存続期間も考慮して補修ランクを決めるのも大事かも知れません。(モルタルは強アルカリ性故、ラス網・ステープルは錆びにくいと思われがちですが、住宅のモルタル外壁は塗厚が薄くその分中性化も速い。ですからクラックにより雨水等の「水」が侵入してきたらアウトです。湿気・水濡れは大敵ですから真剣に対処しましょう)伸縮性に富む材料をモルタル全面に吹き付ける等も有効だと思います。

◎今号のテーマ
一般診断法
補強方法
についての考察

「2012年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認
最近の天候は、あまり四季を感じさせてくれませんか。春秋のシーズンがやけに短いと思いませんか? 数十年後には日本は「二季」化してしまわないか心配です。人類以外の動植物たちは何を感ずっているのかな? 「お前たち、人類の我がまま・横暴のせいだゾ」なんて思われていたらどうしよう! それとも故郷に戻

ればまだまだ「四季」は残っているのだろうか? さあ、今月もこの回答集をめぐり、内容・趣旨を確認し日々の実務に活かして参りましょう。日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧下さい。
(注:紙面の都合上HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/kodate/wquest.html>

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ mail_question@mokutaikyo.com ☎03・6261・2040(木耐協事務局)



見逃さない
お役立ちデータ
をご紹介します!

第6回

平成28年(2016年)熊本地震建築物被害調査報告
新耐震基準住宅も倒壊
接合部の重要性を再認識

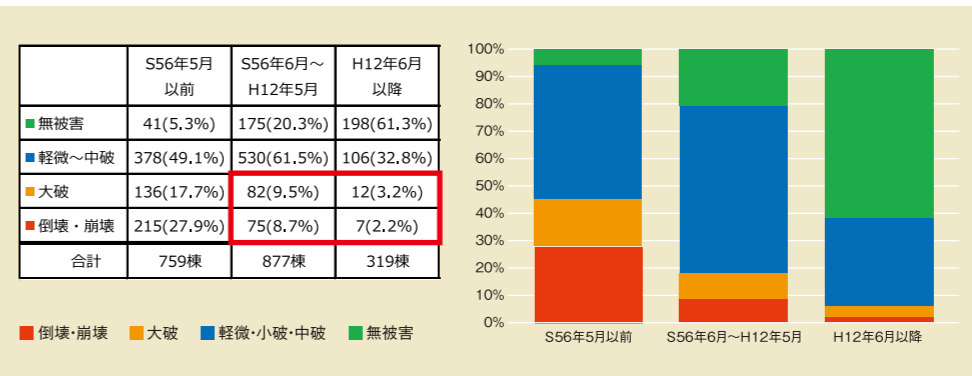
本コーナーでは、様々な団体・媒体が発表しているデータから選りすぐりの情報をお届けします。

今回は、国土技術政策総合研究所と国立研究開発法人建築研究所が公表した「熊本地震建築物被害調査報告」をご紹介します。地震動、木造、地盤等の各専門家が被災地で行った被害調査結果をまとめた報告書です。

調査対象

木造建築物の倒壊が集中していた益城町中心部における現地の悉皆(しっかい)調査を実施し、新耐震の木造住宅で倒壊・崩壊したものを中心に被害状況の把握や被害要因の分析が行われました。

トピックス
1 新耐震基準(昭和56年以降)180棟(15%)が倒壊・大破
平成12年以降の住宅も19棟が倒壊・大破

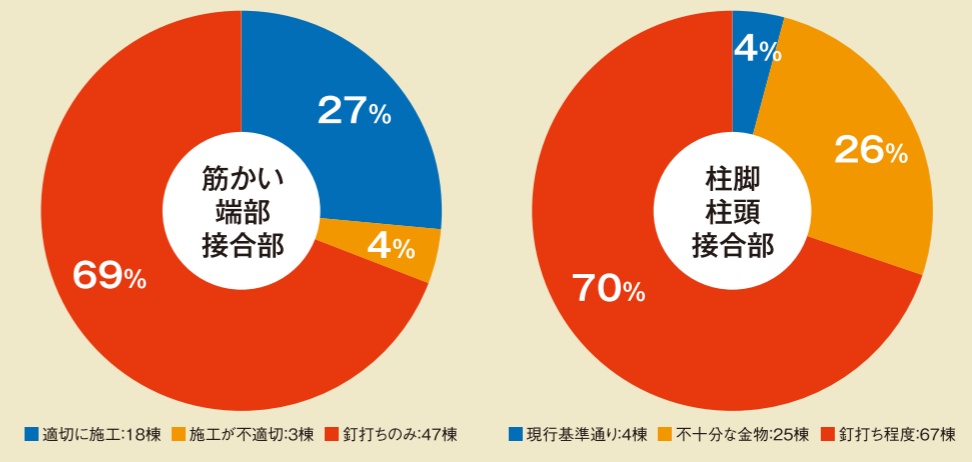


▶平成12年6月以降の住宅でも約4割で住宅被害

※耐震基準は昭和56年に壁量(壁の強さ)が、平成12年に柱と土台の接合部と偏心率の基準がそれぞれ現行基準に改定されました。昭和56年の基準を新耐震基準と呼びます。

トピックス
2 倒壊・崩壊した新耐震基準住宅の7割が
筋かい端部も柱頭・柱脚接合部も“釘打ち”程度

■分析対象:新耐震の木造住宅で倒壊・崩壊した住宅



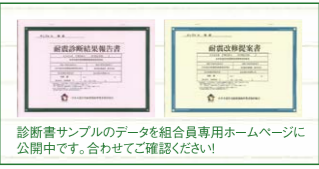
▶柱脚・柱頭接合部が現行(平成12年)基準通りに施工されていた住宅はわずか4%

倒壊した大半の新耐震基準住宅の接合部は、平成12年基準ではありませんでした。これは、昭和56年の基準(壁量)は満たしていても平成12年の基準(接合部)を満たしていないことが倒壊要因であったことを示唆しています。

この報告を受けて国土交通省では、新耐震の住宅について、効率的に接合部を確認する方法を年度内にとりまとめる方針を打ち出しました。つまり、今後は新耐震であっても平成12年基準の接合部仕様に適合しているかどうか、耐震性を判断するひとつのチェック項目になるかもしれません。

本報告書には、木造だけでなく、鉄骨造も鉄筋コンクリート造等の住宅被害についても調査結果がまとめられています。住宅の耐震化をすすめる上で確認すべき調査結果となっていますので、ぜひご覧ください。

国立研究開発法人建築研究所 平成28年(2016年)熊本地震建築物被害調査報告(速報)
<http://www.kenken.go.jp/japanese/contents/publications/data/173/index.html>



Question ? 事務局発!今さら聞けない診断書の読み方!【第1回】
 このコーナーでは、木耐協事務局で発行している耐震診断書(診断ソフト「木耐博士N」)の読み解き方や説明する際のポイントを挙げながら、解説します。
※参照ページは書籍「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(解説編・資料編)」をご覧ください

テーマ1 診断結果でわかる評点とは? 参照:解説編P25

→ 「必要とされる耐力」を基準にどのくらい「保有する耐力」があるかを表した点数です。

壁・柱の耐力 Qu (kN)	配置 eKfI	劣化度 dK	保有耐力(kN) edQu=Qu・eKfI・dK	必要耐力 Qr (kN)	評点 edQu/Qr
48.04	0.8449	0.7000	28.41	78.82	0.36

- 1.0を超えると「一応倒壊しない」となります
- 必要耐力は主に建物の重さと規模(面積)で、保有耐力は面材や筋かいの強さ等で求めます各要素については次号以降解説します(必要耐力は新築の必要壁量、保有耐力は存在壁量に相当)

■ 評点の計算式

$$\text{壁・柱の耐力} \times \text{配置(バランス)} \times \text{劣化度} \rightarrow \frac{\text{保有耐力}}{\text{必要耐力}} = \text{評点}$$

$$48.04 \times 0.8449 \times 0.7000 \rightarrow \frac{28.41}{78.82} = 0.36$$

テーマ2 評点の判定と総合評価とは? 参照:解説編P17,54

→ 上部構造評価の最低評点をその住宅の総合評価とします。総合評価を4段階で判定します。

■ ① 上部構造の評価

階	方向	壁・柱の耐力 Qu (kN)	配置 eKfI	劣化度 dK	保有耐力(kN) edQu=Qu・eKfI・dK	必要耐力 Qr (kN)	評点 edQu/Qr
2F	X	34.81	1.0000	0.7000	24.37	44.26	0.55
	Y	37.95	1.0000	0.7000	26.56	44.26	0.60
1F	X	48.04	0.8449	0.7000	28.41	78.82	0.36
	Y	48.13	1.0000	0.7000	33.69	78.82	0.42

各階各方向の最低評点が総合評価となります

■ ② 総合評価

上部構造評点のうち最低の値	評点	判定
1.5以上	◎	倒壊しない
1.0以上~1.5未満	○	一応倒壊しない
0.7以上~1.0未満	△	倒壊する可能性がある
0.7未満	×	倒壊する可能性が高い

- ① 各階、2方向ごとに計算した評点の最低点を4段階で判定し、1.0を超えると「一応倒壊しない」と判定されます(自治体の補助金条件は基本的に総合評点1.0以上にする事が求められます。)
- ② 判定は「極めて稀に発生する大地震(震度6強程度)」が起きた時に倒壊しないかどうかです ※地盤・基礎は注意事項として記述

次号は「必要耐力 各要素の考え方」について解説します。ご期待ください!

本連載に関するご質問・ご相談はこちらへ! ⇨ mail.jimukyoku@mokutaiyoko.com ☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

社長の仕事 No.10

社員100人までの会社の

古田土会計は「日本中の中小企業を元気にする」をモットーに、古田土式「月次決算書」と、経営計画書で全国約2000社の企業を支援しています。中小企業こそ、社員と家族を幸せにできる!この連載が、社員・社長・企業の皆様の幸せに繋がれば幸いです。

「勘定合って、銭足りず」

例えばこんな会社があります。製造業のA社では、左下の損益計算書のように、外注先への支払い200万円は①に、給与や家賃など原価以外の経費は②に計上され、4年度の損益計算書には③100万円の経常利益が残りました。前月も前々月も100万円程度の経常利益が出ているにもかかわらず、翌月末に外注先に支払うべき200万円の資金が不足してしまう。これがまさに「勘定合って、銭足りず」です。

があります。借入返済で200万円もお金が出て行くという事実、損益計算書には出てきません。儲かっているのに支払資金が不足してしまう原因は、損益計算書以外のどこかに表されています。ですから、損益計算書だけを見て「儲かった!」「儲からなかった!」と喜んでいると、会社を黒字倒産させてしまうことになりかねないのです。

「稼ぐこと」と
「会社にお金を残すこと」
この違い、ご存知ですか?

▼ 売上や利益だけを目安にした経営は実は危険です。なぜなら、会社のお金はいろいろなところから消えていくからです。

実はA社では、借入金の返済が毎月200万円もあったのです。銀行への返済額が利益の額よりも多いと、こうした「銭足りず」の状況が発生すること

A社の損益計算書(4月)

売上高	1000万円
売上原価	400万円①
売上総利益(粗利益)	600万円
販売費および一般管理費	
給与	***円
福利厚生費	***円
旅費交通費	***円
...	...
販売管理費合計	500万円②
営業利益	100万円
経常利益	100万円③
...	...

プロフィール



古田土 満 こだと みつる
 1952年生まれ。
 公認会計士・税理士。
 税理士法人古田土会計代表社員。
 開業以来33年連続増収で赤字はゼロ。営業なしの口コミだけで年間100件以上の新規開拓を続けている。

あなたの会社にも元氣と未来を届けます!
KODATO 担当 遠藤大輔 〒134-0088 東京都江戸川区西葛西5-4-6アールズコート302
 ☎ 03-3675-4932 mail d-endo@kodato.com HP <http://www.kodato.com/>



タフ＆ハッピーの労災講座

日常に潜む経営リスクとその対策

日々の業務をきちんとやっても、ちょっとした所に潜んでいる出来事が会社経営における致命的なリスクとなってしまうことがあります。本コーナーでは、備えておきたい労働災害対策についてお伝えします。

長期間の過重労働でうつ病を発症し自殺。 1億1,000万円で和解



今号のテーマ
最大月170時間の残業が招いた過労死

長時間労働によりうつ病を発症し自殺

空調工事の現場施工管理を行っていた30代の技術職が、施工図のチェック・修正、下請けとの調整等で1年間にわたり残業毎月100時間以上、最大170時間の過重な業務に従事した

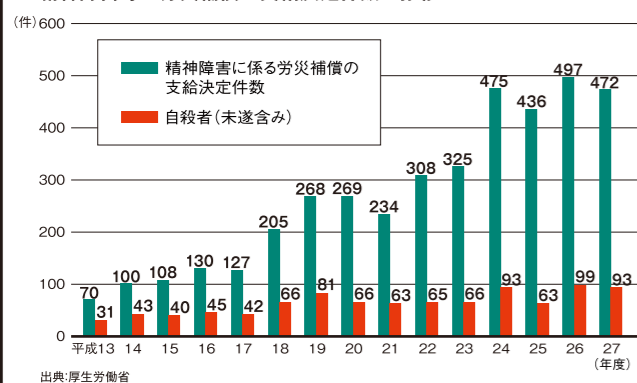
結果、うつ病を発症し、投身自殺した。裁判の一番では会社側に安全配慮義務違反で損害賠償(過失相殺なし)判決となったが、その後高裁にて1億1000万円での和解となった。

対策

増加し続ける精神障害による労災
任意労災保険が対応しているか要確認

精神障害による労災補償が年間500件弱も認定され、そのうち2割は自殺に至っています。事業主は労働基準や労働安全衛生に関する法令を遵守し、労働者のワークライフバランスのとれた働き方ができる職場環境づくりを推進しなければなりません。労働者もストレスチェックにより、セルフケアに努めることが求められます。こうした精神障害による賠償にも対応した任意労災保険(上乗せ労災保険)もごさいます。現在ご加入の保険がこうした保証が含まれているか、ご確認されてみてはいかがでしょうか。

精神障害等の労災補償の支給決定件数の推移



記事提供

あいおいニッセイ同和損害保険 株式会社
<http://www.aioinissaydowa.co.jp/>

問い合わせ

労働災害のリスク対策は木耐協にご相談ください。
担当 木耐協 埼玉事務局 伊藤 ☎048-224-8316

資格の花道

第24回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『スマートマスター』 インテリジェント化する“家”と“家電”のスペシャリスト

ZEHからインテリジェントハウスまで、IoT時代における最先端資格!!

エネルギー問題・地球環境問題を背景として進展する「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)」や、IoT・AI・ロボット等の先進技術を駆使した「インテリジェントハウス」は、今後の日本の英知を結集して推進すべき重要テーマです。(ZEHとインテリジェントハウスを総称して「スマートハウス」と呼んでいます)

『スマートマスター』は、スマートハウスのプロとして、家の構造・性能、家電から住宅設備、さらにエネルギーマネジメントまで、関連する技術や商品・サービスを理解して組み合わせる横断的な知識を持ち、消費者個々のニーズに合ったスマートハウスの構築を支援します。



認定センター センター長
森 拓生 様

本年9月に実施した第1回「スマートマスター資格の認定試験」には、3,000人を超える方が受験され、約半数の方が合格。11月1日より「スマートマスターI期生」として社会で活躍を始めています。次の試験は3月です。さらに多くの方に挑戦していただけることを期待しています。

data

受験資格等	特になし
受講費用	9,230円(消費税込)
試験月	毎年9月・3月の2回
その他	有効期間:5年間

●管理団体 一般財団法人 家電製品協会 HP <http://www.aeha.or.jp/nintei-center/> ☎03-6741-5609

News&Topics

国土交通省 オンライン講座「建設業生産性向上教室」を開講

国土交通省は、「地域建設産業活性化支援事業」の一環として、オンライン講座「建設業生産性向上教室」を12月13日から開講します。

同講座は、中小・中堅建設企業経営者・経営幹部、中間管理者、現場担当者だけでなく建設業に関わる多くの人が建設現場における生産性向上手法を学ぶことを目的としたものです。全12章、各章10分程度で構成され、パソ

コンだけでなく、スマートフォン等で空いた時間にいつでも無料で受講できます。2017年2月末日まで受講可能。各章ごとに用意された理解度確認テストの結果が優良な人には、修了証が発行されます。

サンプル動画もありますのでぜひアクセスしてみましょう!



アクセス先
<http://gacco.org/kensetsu/>

住宅金融普及協会の「住宅ローンアドバイザー」 第2回住宅ローンアドバイザー養成講座を開講

一般財団法人 住宅金融普及協会は2016年度第2回「住宅ローンアドバイザー」養成講座を開催します。「住宅ローンアドバイザー」は、マイホーム探しをされるお客様に対して適切な資金計画や住宅ローンを提案するために、正確な知識やリスク・情報を身につけた方を登録するものです。基礎編・応用編の講習をWEBまたは会場を受講後、2月に各地域で行われる効果測定で一定点数を取得すると「修了証書」が発行されます。この機会に受講されてはいかがでしょうか。

2016年度 第2回 住宅ローンアドバイザー養成講座

受付期間	2016年11月14日(月)~2017年1月13日(金)
効果測定会場	全国41会場
受講料	WEB講習…21,600円(テキスト、効果測定、消費税含む) 会場DVD講習…25,920円(テキスト、効果測定、消費税含む)
URL	https://www.loan-adviser.jp

定例勉強会
@東京
10/7(金)

* 地元で家づくりのトータルサポートを行っており、木耐協には耐震のノウハウを学ぶために加盟しました。今回は国の取組をどこよりも早く情報を得るために参加し、耐震に限らず非常に勉強になりました。

有限会社ハツタハ工務店
八田羽喜昭様

* 耐震事業に携わる建築のプロとして、お客様に「耐震補強工事をして良かった」と言ってもらえるように、今後もしっかりと勉強していきます。

株式会社
オクター級建築士事務所
矢部隆典様



木耐協イベント
参加者
生の声!

耐震診断・
補強設計研修会
@大阪
10/20(木)

* 当社はリフォーム時の耐震補強だけでなく、中古住宅購入者向けにも耐震性能の強化を推進しています。災害の少ない岡山では耐震に取り組む事業者も少ないですが、耐震を付加価値に取り組んでいきます。

株式会社ベストホーム
鈴木信昭様

* 現在、依頼を受けている耐震案件の相談も兼ねて参加しました。研修の内容で分からなかった所や実案件について、研修会の終了後に個別に相談が出来たので大変参考になりました。

株式会社N-Basic
丹生洋子様



Book

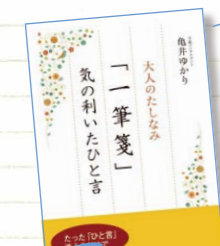
今号の理事長オススメはこの一冊!

『大人のたしなみ「一筆箋」 気の利いたひと言』

一筆箋(いっぴつせん)を使った事がありますか?私は好きで、色々な種類の一筆箋を使っています。今の世の中は、メールやLINEが主流ですが、どうしても無機質な感じが否めません。とはいえ手紙だとハードルが高い。そんな中、「一筆箋は「メール以上手紙以下」としてとても有効なツールなのです。

著者は「手紙コンサルタント」と自ら名乗り、28年間で30万通の手紙を代筆した!というツワモノですから、手紙に関してはプロでしょう。

この本では、前半は一筆箋を使う場面や有効性をあらゆる角度から解説し、後半は具体的な事例を数多く載せています。一筆箋を使ったことの無い方でも、ザッとこの本を流し読みするだけでも、一筆箋利用のレベルが上がると思います。



50冊目
仕事も人間関係も
うまくいきます。

『大人のたしなみ「一筆箋」 気の利いたひと言』
著者/亀井ゆかり
発行/青春出版社
価格/1,000円(税別)



一筆箋の魅力、それは「手書き文字」にあります。書き手の「温もりや思い」がほんの少しだけ伝わります。昔から言われるように、「手書き文字は書き手の「人となり」を表します。だからこそ字が下手だと思っている人は手書きを敬遠してしまいます(私もそうでした)。しかし、文字の見せ方のちょっとしたコツを知るだけで、手書き文字を別人のように上手に見せることもでき、その上、一筆箋なら手紙のように長く書かないのでホコが出ません。

そろそろ年賀状の季節ですが、近年は印刷された物がほとんどです。表裏共に印刷だけの年賀状をもらっても人間関係は向上しないと思います。ほんのひと言でも「手書き文字」を添える事によって、その人のぬくもりが伝わります。

人間、生きて行くために必要な能力は数多くありますが、その最たるものは「コミュニケーション能力」だと思います。ほんの少しの気遣いで、長い人生が実りのある大きなものへと変化するのです。

事務局通信

●編集後記●

「東京国際フォーラム」のガラス棟は、見上げると鯨の骨のような構造をしています。さらに少々マニアックですが、ガラス棟には江戸城を築城した大田道灌の像があります。これはフォーラムが建つ前に、この土地にあった旧都庁の正面に設置されていた像だそうです。全国大会にご来場いただいた際は、ガラス棟にも足を運んでみてはいかがでしょうか。(渥美)



✂ 1月のお知らせチラシ 注文締切が早まります!

「お知らせチラシ」は、日ごろから消費者に住宅の耐震化の必要性を伝えるためにご活用いただいています。来年1月に折込・納品される場合の注文締切は、通常より早まりますのでご注意ください。お早目のご注文をお待ちしております。

◎12/26(月)~1/10(火)に折込・納品のチラシ→【12/11(日)締切】
◎1/11(水)~1/18(水)に折込・納品のチラシ→【12/25(日)締切】

✂ 耐震技術認定者講習会 2017年の日程決定

2017年耐震技術認定者講習会の日程が決まりました。耐震技術認定者は3年ごとに更新が必要です(認定期限の1年前から受講可)。開催日の約2ヶ月前から申し込みを開始しますので、認定期限前の日程で忘れずにお申し込みをお願いします。

日程	地区	日程	地区	日程	地区
2月16日(木)	大阪	5月25日(木)	大阪	9月14日(木)	名古屋
2月21日(火)	東京	6月15日(木)	仙台	10月12日(木)	新潟
4月13日(木)	福岡	7月20日(木)	大阪	11月21日(火)	大阪
5月18日(木)	東京	7月25日(火)	東京	11月28日(火)	東京

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人●小野秀男 編集●鈴木淳一、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
12月	6(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協大阪事務所	
		加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所	
	7(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
9(金)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	13(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
15(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所	
12.29(木)~2017.1.4(水) 事務局冬季休業					
2017年 1月	17(火)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	19(木)	東京	第19回 木耐協全国大会	13:00~17:40	東京国際フォーラム ホールB7
		東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム ホールB5
27(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所	
2月	7(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	10(金)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協大阪事務所
		大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	14(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	16(木)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館
	21(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
23(木)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



▶賢い資産活用セミナー講演風景



▲セミナー受付風景

株式会社 カワノ様

(大分県大分市)

大分市で活動されている(株)カワノの川野社長は、1999年に加盟いただき、加盟当初から耐震事業も含めて、先導的事業にもいち早く取り組みられ、日々新しいことに挑戦されています。

高齢者向け返済特例制度 全国屈指の利用実績

満60歳以上の方を対象とした、耐震改修またはバリアフ

リー工事を含む工事費用の融資が受けられる「高齢者向け返済特例制度」を積極的に活用。住環境を向上させ、住まいの長寿を願う川野社長の想いが住宅所有者に伝わり、全国でも有数の利用実績となっています。

資産運用セミナーを 毎年開催！

OBのお客様を中心に「住宅の賢い資産運用セミナー」を毎年開催され、移住・住みかえ支援機構(JT)が自宅を借り上げる「マイホーム借上げ制度」を自社で活用した事例を解説。住宅を居住のためだけでなく、資産として活用する具体的な方法が学べるため、毎回好評だそうです。

他業種、自治体とも連携 診断の依頼が途絶えない

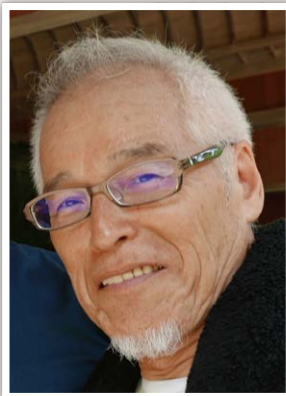
前述した2つの制度を利用するには、基本的に耐震補強が必要となります。さらに、宅建業の登録、他業種との連携、自治体との関係強化など活動の幅を広げることで、年間を通じて耐震診断・インスペクションの依頼が絶えません。こうした活動の結果、大分県での耐震改修補助実績も地域ナンバー1です。

今年には熊本地震の影響で、例年より多くの耐震診断や耐震改修を手がけているとのこと。「大分で耐震といえばカワノ」という評判が、来年も益々浸透すると思われる。

組合員さん
~事務局長がおじゃまします~
こんにちは!



▲事務所には掲示された様々な事例や解説



▶川野康雄社長

熊本とあわせて大分も被災地であり、別府市等では住宅の被害も多く出ています。木造賃貸アパートの耐震改修事例なども増えているようで、より一層のご活躍を期待しています。
(事務局員／
田中章浩)



木造協会のホームページ
2016年12月 vol.216

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人●小野秀男 編集●鈴木淳一、伊藤健三、蓮美寿子

東京都千代田区麹町2-12-17 ランハウス麹町7F
tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041