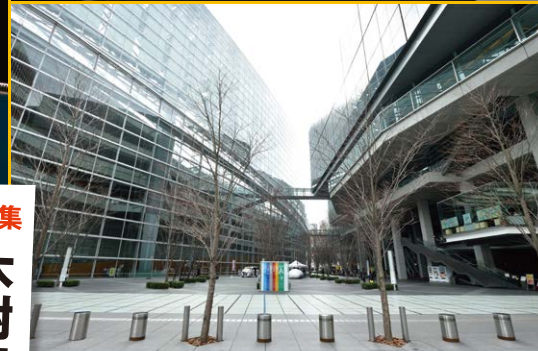


木耐協 マンスリーレポート

2017.2
vol.
218



特集

木耐協
第19回全国大会

誌上報告レポート

P02

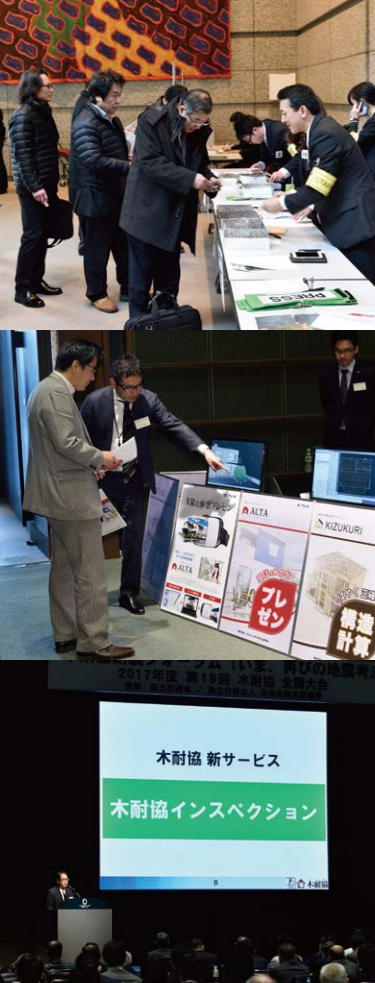
CONTENTS

安齋先生の技術通信	P06
社員100人までの会社の「社長の仕事」	P07
資格の花道	P08
News & Topics	P08
木耐協組合員様アンケート報告	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

今号の表紙

第19回となる全国大会を、1月19日に東京国際フォーラムで開催いたしました。今回は耐震フォーラムとして、組合員様だけでなく一般事業者様にも全国からご参加いただきました。当日の様子を特集記事としてご紹介いたします。





木耐協耐震フォーラム『いま、再びの地震考』
2017年度 第19回 木耐協 全国大会
後援 国土交通省 / 独立行政法人 住宅金融支援機構

木耐協耐震フォーラム
「いま、再びの地震考」
第19回全国大会

木耐協耐震フォーラム『いま、再びの地震考』
2017年度 第19回 木耐協 全国大会
後援 国土交通省 / 独立行政法人 住宅金融支援機構

理事長挨拶
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
理事長 小野 秀男

2017年1月19日(木)
東京国際フォーラムで開催!
木耐協が毎年1月に開催する全国大会。今年も、国土交通省、住宅金融支援機構のご後援をいただき、全国から約450名の方がご来場され、大盛況となりました。

特集 木耐協 第19回 全国大会 誌上報告レポート



木耐協 理事長 **小野秀男**
理事長挨拶
「今回は木耐協の原点に返り“耐震”一色の全国大会としました。そこで皆様に宣言していただきたいのは、家庭・会社・地域の『防災リーダーになる』ということ。防災意識が半歩進むだけで、被害はかなり減らせるはず。『成功は、祈願にたく祈誓にあり』と言いますが、“耐震社会の構築に向け、できる限り努力する”と互いに誓い合しましょう」と、挨拶いたしました。



国土交通省 大臣官房審議官 **伊藤明子様**
審議官講話
「熊本地震の悉皆(しっかい)調査をうけて、接合部の重要性がわかりました。そこで、2000年以前の新耐震基準住宅については、接合部の確認方法を公表する予定です。」「住宅ストック循環支援事業やインスペクション等、国の補助事業は、耐震を満たしているかどうかを最低ラインとしています。木耐協組合員様のお力添えを今後も期待しております」と、激励していただきました。

- 後援・協賛一覧
- 後援**
国土交通省
独立行政法人 住宅金融支援機構
- 協賛**
(一社)住宅リフォーム推進協議会
(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
(一財)住まいづくりナビセンター
経済調査会
建築資料研究社
建築知識ビルダーズ
新建新聞社
創樹社
日経ホームビルダー
リフォーム産業新聞社

第19回目の開催となった木耐協・全国大会。

昨年の熊本地震、鳥取での大地震を受けて、木耐協の原点である「地震」について見つめなおしたいという想いから、木耐協耐震フォーラム『いま、再びの地震考』として、2017年1月19日(木)に東京国際フォーラムで開催しました。

地震に関する各分野の専門家をお招きし、地震予知の難しさ、日本の伝統的建造物の震災対策、熊本地震被害について、ご講演いただきました。また、国会開会前日にも関わらず今年も菅原一秀議員が駆けつけてくださいました。

大会後の賀詞交歓会にも多くの皆様がご参加くださり、事務局の出し物・じゃんけん等で盛り上がりました。

今回の特集では、「第19回全国大会」当日の様子を誌上レポートでご紹介いたします！



文化庁文化財部参事官(建造物担当) 西岡 聡様
震災対策部門 文化財調査官

木造伝統的建造物の震災対策

阪神・淡路大震災では、文化財も甚大な被害を受けました。倒壊による被災者はでませんでしたが、文化財も耐震補強が必要であることが広く認知されました。「伝統的な建造物は、比較的地震には強いといえる。しかし、震度6強・7クラスの地震では倒壊してしまうため、耐震補強が必要となる。」と西岡様。「意匠を損なわないよう、目につかないところを補強する」「将来再度工事ができる、可逆的な施工を行う」といった文化財ならではの留意点を、実際の写真をふんだんに用いてご講演いただきました。

株式会社 M's(エムズ) 構造設計 代表取締役 佐藤 実様

熊本地震被害最終報告 ~倒壊・非倒壊 その違いは何か~

熊本県益城町での解体調査の写真・図を元に、倒壊のメカニズムについて解説していただきました。「大地震が起きた時、『命は守るが、もう住めない住宅(耐震等級1)』と、『命も財産も守り、住み続けることができる住宅(耐震等級3)』のどちらを選ぶのか。耐震性の低い住宅は地震で倒壊し、隣家に寄りかかったり、道路を塞ぐといった事態を引き起こす。耐震性を上げることは、自分や家族の命を守り、ひいては周りの人の命をも守ることだと、ぜひ伝えてほしい。」と、熱く語っていただきました。



東京大学大学院理学系研究科 教授 ロバート・ゲラー様

地震学の現状と限界 ~想定外を想定しよう~

ロバート・ゲラー氏は、1984年に東京大学初の任期無し外国人教官として採用された当初から、地震予知はしないという立場で地震学を研究され、現在はテレビやツイッター等で情報発信されています。「これまで多くの国の研究者が地震の“前兆現象”を探してきたが、事後に分かった異常現象ばかりで予知の成功例がない。地震学研究が進展する中、地震予知ができないことがますます明らかになってきている。研究者はその事実をはっきり伝え、予知が困難だからこそ不意打ちの地震に備えるべきだ」と同氏。報道ではあまり取り上げられない内容を、時折ユーモアを交えた語り口でご講演いただきました。

講演会

会場中が話に
惹き込まれました



賀詞交歓会

和やかで楽しい
親睦のひと時

▲今年の出し物は全木耐協スタッフによる「恋ダンス」

◀乾杯のご発声をいただいた(独)住宅金融支援機構、理事木下一也様

▲ご挨拶いただいた(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター、理事長佐々木宏様

▲ご挨拶いただいた国交省 建築物防災対策室長、安藤恒次様

▲トランプを用いたゲームで盛り上がりました!

▲会の締めくくりは、やっぱり安齋先生の三本締め!

参加者の声

日本各地から
参加の皆さま

昨年の夏に加盟し、全国大会は初めて参加しました。今回は耐震フォーラムということで、最新情報をしっかり得ることができて、素晴らしい大会でした。これから大切なお客様にしっかりと情報を伝えていきます。

南信立山サッシ販売 株式会社(長野県下伊那郡松川町) 吉田 裕様

「地震で家屋が倒壊し家族の命が奪われる事を“0”にしたい!」理事長の言葉に強く共感しています。理事長が提言された「地域の防災リーダー」となれるよう、これから頑張っていきたいと考えています。

株式会社 大幸住宅 樂々工房(岐阜県関市) 丹羽 公人様

毎年、理事長の新年の挨拶を拝聴するために東京に来ています。今年は「創業時の原点回帰と地域防災リーダーを宣言して、地域に貢献すべき」と言われました。私の心に心地よく響きました。小さな会社ではありますが、実行して参ります。今年も皆様と一緒に頑張ってお参りしよう!

株式会社 高橋住建 一級建築士事務所(京都府京都市山科区) 高橋 広行様

今回は地震に特化したプログラムで、普段なかなか聞くことができない話が多くても参考になりました。今年は弊社でもインスペクションに力を入れていきたいと思えます。

株式会社 市原建設(香川県高松市) 市原 卓様

ロバート・ゲラー先生の話聞いて、改めて地震予知の難しさを実感しました。「予知はできなくても、予防はできる」ということを、少しでも多くの人に理解してもらい、耐震をもっと広められるよう頑張っていきたいと思います。

株式会社 柏家リフォーム(埼玉県加須市) 岡田 隆志様

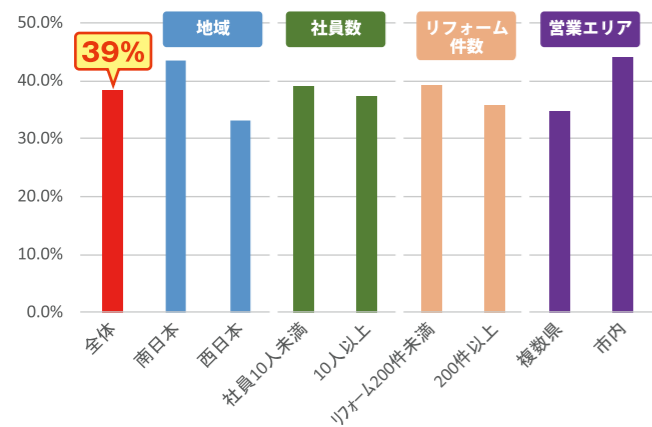
木耐協では2010年より2年ごとに、組合員の皆様に対してアンケートを実施しています。今回のアンケートでは、①組合員の企業実態（営業地域、売上高、購読紙等）、②リフォーム事業の状況（耐震診断件数、営業手段、リフォーム件数など）、③省エネリフォームの取組、④団体

登録制度の利用状況、⑤宅建業者との連携、⑥リフォームかし保険の利用状況について、9月に実施しました。項目数が多いにも関わらず、264組合員からご回答いただきました。ここにご協力に感謝するとともに、その結果をご報告いたします。

Data 1

事業者団体登録制度のロゴマーク利用状況は？

【グラフ1】ロゴマークの利用状況



回答者の4割がロゴマークを利用!

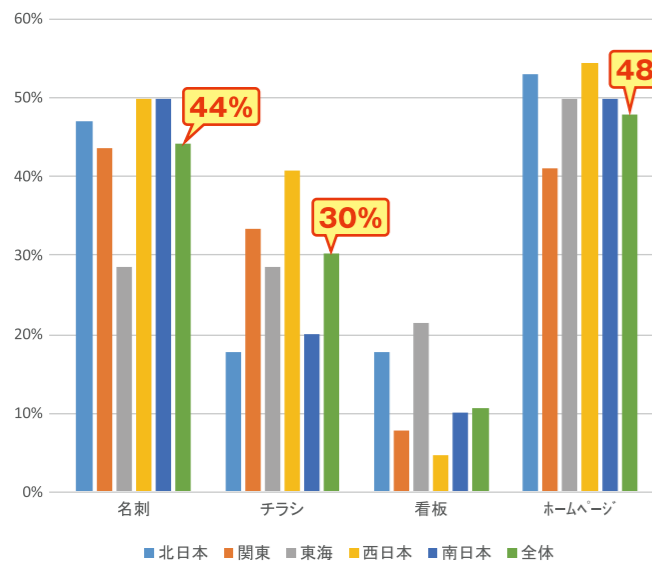
優良なリフォーム事業者団体は、国土交通省に登録することができる制度が発足し、木耐協は2016年3月に登録されました。登録された団体の構成員は、その表示のロゴマークを利用できることになっており、今回のアンケートでは、回答者の39%が利用していました。地域的には、南日本（四国・九州）が43%と高く、西日本（近畿・中国）は33%にとどまっています。

社員数、リフォーム件数の大小では、利用状況の差は認められませんが、営業エリアでは、全国・複数県35%、県内38%、複数市41%、市内44%広域ほど利用状況が低いことが分かりました。

Data 2

ロゴマークを使用する媒体は？

【グラフ2】ロゴマークの利用媒体



約半数がホームページにロゴを利用!

ロゴマークを使うものは、ホームページ48%、名刺44%、チラシ30%で、看板は10%とあまり使われていません。地域的には使用状況に差があり、ホームページは西日本50%に対し関東41%、名刺は西日本・南日本50%に対し東海29%、チラシは西日本41%に対し北日本18%、看板は東海21%に対し西日本5%となっています。

ロゴマークを利用しない理由としては、「メリットなし」35%、「顧客が知らない」29%、「面倒」10%となっています。この理由も相当地域差があり、例えば「メリットなし」では、西日本46%に対し南日本15%となっていました。

制度の感想としては、「もっとPRしてほしい」56%、「コンテンツ不足」21%などですが、一方「これから必須になるだろう」32%と、ロゴマークの利用者39%ですので、今後の展開を大いに期待する声が多いともいえるでしょう。

資格の花道

第26回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『ハウスクリーニング技能士』

ハウスクリーニングについて国が認めた技能士資格!!

ハウスクリーニングを通じてお客様に清潔・快適な暮らしを提供する!

働く人々の技能と地位向上を目的として検定を行い、それを国が証明する“技能検定制度”において、平成22年にハウスクリーニング業が技能検定職種となりました。ひと口にハウスクリーニングと言っても、キッチン・お風呂・トイレ等はもちろん、フローリングや照明器具などクリーニング箇所は多岐にわたります。さらに、ダニ・カビ対策やクリーニング後のフォロー等、顧客満足度を上げるためには様々な知識・技術が必要です。ハウスクリーニング技能士となり、お客様に快適な生活を提供しましょう。



ハウスクリーニング技能士マーク



(公社)全国ハウスクリーニング協会 会長 宇尾好博様

ハウスクリーニングは誰でも簡単に出来そうで、実は大変奥の深い仕事です。家ごとに異なる内装材と汚れの種類を判断し、技能士の知識と技能で家を綺麗にする喜び。自らの生活にも活用でき、お客様の喜びの笑顔に出会える資格です。

data	
受験資格等	ハウスクリーニングを営む事業者での実務経験3年以上(1週間24時間以上勤務)
受講費用	学科:8,900円/実技:29,900円(消費税込)
試験月	学科:毎年9月/実技:毎年10~11月[全国4都市開催]
その他	技能士章発行:4,000円(消費税込) 技能士在籍認定証:4,000円(1年間)

●管理団体 公益社団法人 全国ハウスクリーニング協会 HP <http://www.housecleaning-kyokai.org/> ☎03-5802-7031

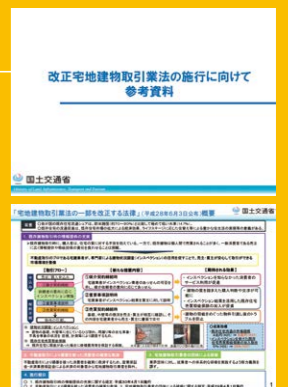
News & Topics

来年4月に施行される改正宅建業法 インスペクションは一定の講習を修了した「建築士」が実施

建物状況調査(インスペクション)の活用等が盛り込まれた改正宅建業法は、来年4月に施工されます。施行に向けて社会資本整備審議会の不動産部会で審議が行われ、とりまと

め案が作成されました。インスペクションは一定の講習を修了した「建築士」が実施するなどの内容が記載されています。組合員様は内容をぜひチェックしてみましょう。

改正宅建業法施行に向けて 本文 <http://www.mlit.go.jp/common/001157815.pdf>
参考資料 <http://www.mlit.go.jp/common/001158049.pdf>



国土交通省主催 住宅取得・改修に関する支援制度の説明会 全国で開催中

平成28年度補正予算や平成29年度当初予算案、平成29年度税制改正、省エネに関する制度など最新の住宅の取得・改修に関する支援制度の概要についての説明会が、国土交

通省主催で、1月23日から始まっております。3月9日まで全国で計47回開催され、参加費無料です。お近くの会場にぜひご参加いただき、最新情報を取得していきましょう!



住宅の取得・改修に関する支援制度等説明会 <https://krs.bz/jyutaku-seisan/m/h29>



52冊目 文庫
『行ってもいけない外食』
著者/南 清貴
発行/三笠書房
価格/1,800円(税別)

今や食品は工業製品!?

「人間の身体は、ここ3ヶ月で食って飲んだ物で出来ている...」。人生、一番大切なのは「健康」です。そして「食」こそが健康の源です。

さて、本の結論を最初に紹介すると「ファストフードは勿論コンビニの食品を含めファミレスを中心とした大手外食産業は、熾烈なコストダウン競争を続けて来た結果、見た目の綺麗さや腐らない事のみを重視し、自然界には無い薬品類を徹底的に使う事を覚えてしまった。今現在、彼らは「食」の提供に於いて、顧客の健康など全く考えて(憂慮して)いない。だから「そういう物は、あなたの身体に悪いので食べない方がいい」と言っています。

この本を読んで外食は危険だからダメだ!と、必要以上に「過

Book

『行ってもいけない外食』

今号の理事長オススメはこの一冊!



剰反応」する事はないと思います。しかし、こういう事実を知ってそれを意識するしかないかで、長い人生の間に差が出来るものだと思います。

一般的に我々日本人は、口に入る食品や薬品などは、政府の規制や認可が厳しい方だと認識している様ですが、実際には世界ではとくに禁止されている薬品や添加物が、今でも平気で使われている事実は驚かされます。

一般人には見えない所で何が行われているのか業界人は皆知っている現実を知り、出来る限りのリスクは避けて頂きたいと思えます。

耐震補強をして家が丈夫になっ

て安心して暮らしていても、家族が病気になるたら幸せではありません。一番大事なのは家族の健康であり、日々の暮らしです。

私達人間は、しっかり勉強をして「与えられた便利さ」と「自らの健康」を引き換えにして後悔しないように気をつけたいものですね!

事務局通信

●編集後記●

木耐協にとって最大のイベントである全国大会が皆様のおかげをもちまして、今年も盛会のうちに無事終了しました!参加できなかった組合員様にも、今回の誌面で熱い会場の雰囲気が少しでもお伝えできたでしょうか。

さて、来年の全国大会は記念すべき第20回。メモリアルにふさわしい内容にするのはもちろん、1名でも多くの組合員様にご参加いただき、満足をいただけるよう精一杯工夫を凝らして運営して参ります。どうぞ来年もご期待ください!(鈴木)

木耐協 第19期通常総会を3月に開催します

「木耐協 第19期通常総会」を3月23日(木)にあすか会議室(東京)にて開催することとなりました。本会では、昨年度の活動報告・決算報告、ならびに平成29年度の事業計画・予算概要について組合員の皆様にご説明いたします。

ご案内や総会資料等については、後日改めてお送りします。総会の成立には皆様のご参加もしくは書面議決書が必要となりますので、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

木耐協あんしん倶楽部 補償内容がますます充実!

「木耐協あんしん倶楽部」はご存知ですか。木耐協が組合の規模を活かして保険契約を結ぶことで組合員様に業界最安値の工事保険をご提供しています。昨年は国内宿泊施設が最大70%割引になる「福利厚生サービス」が加わり、さらに2017年2月からは「施設・昇降機の賠償責任」の補償が加わりました。

現在ご契約されている工事保険(賠償責任保険・建設工事保険)の満期が近づきましたら、木耐協にご相談ください。

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
 発行人●小野秀男 編集●鈴木淳一、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

Event

木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者の声!

耐震診断・補強設計研修会 @大阪 12/15(木)

* 2017年は耐震に力を入れる予定で、研修会に随時参加しています。実績はこれからなので不安な面もありますが、学んだことを実践していきたいと思います。
丸一建設株式会社 森田弘行様

リフォーム基本研修会 @東京 12/6(火)

* 教本を用いた基本研修は大変勉強になりました。団体の構成員としてお客様にしっかり安心・安全の住まい作りをアピールしていきます。
株式会社ケーピーケー久保田 渡辺 久様

加盟研修会 @東京 12/6(火)

* 賛助会員から組合員になり、2016年11月から様々な木耐協の研修会に受講しています。研修で学んだことを実務に生かしたいと思えます。
株式会社やまき工務店 八巻洋一様

株式会社キタホーム 長谷川晃様

先月は耐震事業現地調査研修会に参加し、今回は前回学んだ現地調査の復習をするともに補強設計の方法を学びました。覚える事が多いですが頑張っ

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
2月	7(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
	8(水)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
3月	10(金)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協大阪事務所
	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所	
	14(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	16(木)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館
	21(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	23(木)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
4月	6(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所
		大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
		大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
4月	11(火)	東京	第19期 通常総会	13:30~16:30	あすか会議室
		東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協大阪事務所
	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所	
	12(水)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
	13(木)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	12(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	13(木)	福岡	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	博多バスターミナル
18(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
20(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

キョーエイ・プライム 株式会社様

(奈良県奈良市)

組合員さん
~事務局長がおじゃまします~
こんにちは!



▲社員一同



▲社員一同



▲事務所の看板



▲事務所の外観



代表取締役 近藤昌彦様▶

キョーエイ・プライム様は、『こんなこと、どこに頼んだらいいの?』といった住まいの困りことから、耐震補強、地盤改良、コンクリート補強といった専門性の高い工事まで難なくこなす職人を抱える工務店としてご活躍されています。

**耐震補強なくして
住まいの安心はない**

キョーエイ・プライム様は企業理念に『健康で安心して暮

らせる社会づくりに貢献する』と掲げて事業をされています。近藤社長はよく「地元密着で、地域の方々のお役に立つことが、従業員一同のやりがいです。」とおっしゃいます。

大震災での家屋の倒壊被害を目のあたりにする中で、安心して暮らすためには住宅の耐震性の確保が必要不可欠だと感じ、木造住宅の耐震に関する技術習得の必要性に迫られていました。

木耐協に加盟し 耐震の技術を習得

耐震技術は極めて専門性が高いため、木造住宅の耐震に特化した協同組合である木耐協にご加盟いただきました。

一通りの研修会を受講後、現在は、具体的な案件に関するご相談を受けながら耐震補強案件を進めています。

「経験豊富な事務局長の皆様に支えていただいています。特に担当の平井様には、どんなにわからないことを質問しても気持よく答えていただ

き、私自身、相当知識が蓄えられ、自信をもって営業活動ができております。」と、近藤社長。

今後も技術者の 育成に注力

耐震の技術者2名でご活動されていますが、近藤社長は今後、若手を採用して、耐震技術者に育て上げ、層の厚い組織づくりをしていくことを計画されています。

「若手にも基本的な内容から木耐協の研修会を受講させて、地域の方々にも安心・安全な住まいをこれからも1件でも多く提供していきたい」と今後の展望を語っていただきました。

耐震事業に精力的に取り組まれており、近藤社長の熱意に圧倒されます。ご相談いただく内容もどんどん深い内容となっていますので、担当として社長の情熱に負けないぐらい、全力でサポートしていきます。(事務局 / 平井成剛)

