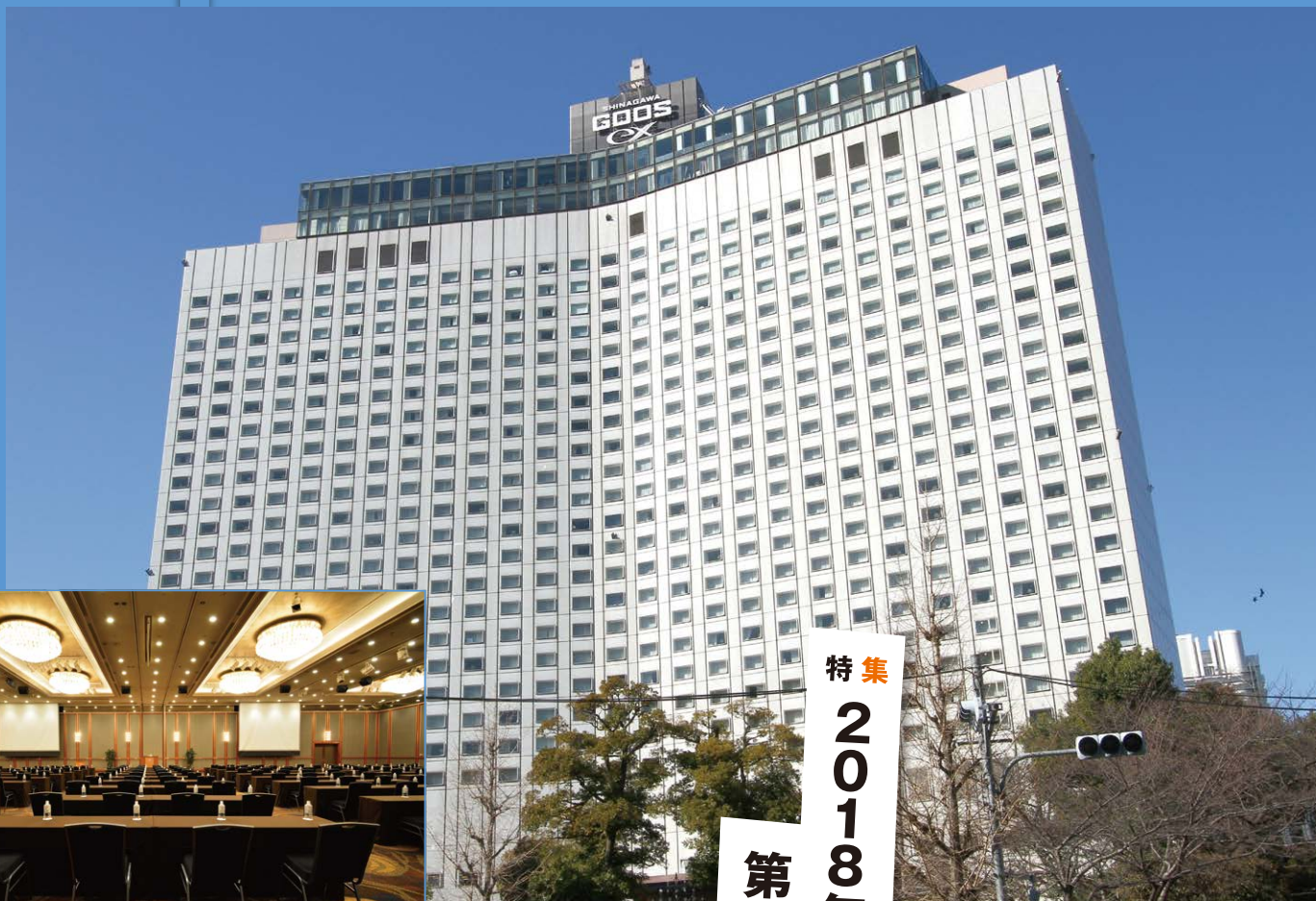


木耐協 マンスリーレポート

2017.12
vol.
228



特集

2018年全国大会

第20回記念大会

プログラム決定!!

P02

今号の表紙

2018年1月18日(木)の全国大会は、「20回記念大会」です。記念講演・式典や賀詞交歓会等、盛りだくさんの内容です。例年と違い、TKPガーデンシティ品川(品川駅徒歩1分)で開催します。記念大会に必ずご参加ください!

CONTENTS

組合員様専用ホームページ	
人気ページランキング2017	P04
News & Topics	P05
技術向上委員会の技術通信	P06
一級建築士が教える風水のツボ	P07
事務局発!今さら聞けない診断書の読み方	P08
資格の花道	P08
木耐協メーカー賛助会員様からのご案内	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊 番外編	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12



2018年度 木耐協全国大会 講演者紹介



林 修氏

東進ハイスクール 東進衛星予備校 現代文講師

『伝わる』言葉と『伝える』言葉

1965年、愛知県名古屋市生まれ。東京大学法学部卒。現在、東大特進コースなどの難関大学向けの講義を中心に授業を行い、抜群の東大合格実績を誇る東進ハイスクール 東進衛星予備校の躍進に大貢献されています。主なレギュラー番組は『林修の今でしょ!講座』テレビ朝日系列、『林先生が驚く初耳学!』TBS系列、『ネプリーグ』フジテレビ系列、など多数。主な著書『いつやるか?今でしょ!』宝島社、『受験必要論』集英社、『異端のススメ』宝島社など。大人気の林先生の講演を聴けるチャンスです!

©佐賀卓広



小野秀男

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 理事長

木耐協の20年 / 過去・現在・未来

組合発足から20年。阪神・淡路大震災の被害を繰り返さないために、既存住宅の耐震化を向上させるべく、共に活動していただける事業者様を探し、様々な啓発活動を行ってきました。この20年で事業者は、消費者は、行政はどう変わったのか。そして今後はどのように進めていくべきなのか。設立当初から変わらぬ想いと、これからの木耐協の向かうべき道について、熱く語ります。



宮澤健二氏

工学院大学 名誉教授

木造住宅耐震化の22年 ~阪神・淡路から熊本地震まで~

工学院大学地震防災環境研究センター長、日本建築学会木質構造運営委員会主査等を歴任されました。阪神・淡路大震災を転機に、木造住宅の耐震設計や耐震診断・改修技術の普及啓発に取り組み、「耐震」業界を牽引されました。熊本地震の調査での最新知見をご紹介いただくと共に、阪神・淡路大震災からの22年間を振り返りながらご講演いただきます。

第20回の記念すべき全国大会です。
多くの皆様のご来場をお待ちしております。
同封のご案内でお早めにお申込みください。

賀詞交歓会も盛り上がりしました!



▲恒例、事務局による出し物。第20回記念大会はどんな出し物が飛び出るか



▲参加者の皆様も和気あいあいと

木耐協 第20回 全国大会

2018年1月18日(木)

今年の会場は
TKPガーデンシティ品川

今回は例年と違い、品川駅高輪口から徒歩1分の「TKPガーデンシティ品川」が会場になります。

開催概要

木耐協 2018年度 全国大会 第20回記念大会

日時 2018年1月18日(木)
13:00~17:40(受付開始12:30)
会場 TKPガーデンシティ品川
ボールルーム
住所 東京都千代田区丸の内3-5-1
SHINAGAWA GOOS 1F
交通 JR・地下鉄・京浜急行
品川駅高輪口 徒歩1分
定員 600名(先着順)
参加費 無料

2018年度 賀詞交歓会

時間 18:00~20:00
会場 TKPガーデンシティ品川 ネクサス
参加費 8,000円(税込)

全国大会はおかげさまで第20回を迎えます!

木耐協が建設省の認可を受けた1999年、初めての全国大会が行われました。あれから20年。皆様のお力添えにより、木耐協全国大会は2018年1月に「第20回記念大会」を迎えることとなりました。

今回は、国や各団体の皆様に御臨席いただいて「記念式典」を行うと共に、組合設立のきっかけとなった阪神・淡路大震災から熊本地震までの地震を振り返り、さらに今後の木耐協と組合員様の向かうべき道について考える大会にしたいと思います。

記念すべき「木耐協全国大会 第20回記念大会」です。必ずご来場くださいますようお願いいたします。

2017年度全国大会プレイバック

昨年、「耐震フォーラム『いま、再びの地震考』」をテーマとして開催しました。

▼東京国際フォーラムで開催した2017年全国大会



★2018年の全国大会は会場が品川となります



佐藤 実氏
株式会社 M's構造設計



西岡 聡氏
文化庁文化財部参事官



ロバート・グレー氏
東京大学教授

南海トラフ地震
新情報の運用開始

気象庁は、11月1日から「南海トラフ地震に関連する情報」という情報発信の運用を開始しました。南海トラフ沿いでマグニチュード8や7クラスの地震が観測された場合等に、それらの現象が巨大地震に結びつく可能性があるかどうかの調査を開始したことなどが伝えられます。

これは地震の予知は困難として、約40年ぶりに見直された大規模地震対策特別措置法(大震法)における「警戒宣言」の代替策となります。

「警戒宣言」より強制力がないため、市民や各団体の対応については課題が残っています。今後の情報にも注目しましょう。

国交省
「空き家バンク」の
情報を一元化

国土交通省は、10月31日に各地の自治体が運営している「空き家バンク」の情報を一元化し、空き家や空き地を検索できる専用サイトを開設しました。専用サイトは、不動産情報サービスのLIFULL(ライフール)とアットホームの2社がそれぞれ運営。自治体名などから検索すると、物件の外観写真や間取り図、価格や周辺環境の情報を調べることができます。



株式会社 LIFULL
https://www.homes.co.jp/akiyabank/



アットホーム株式会社
https://www.akiya-at-home.jp/

人気ページをピックアップ!

組合員様に人気のあるコンテンツを、ここではさらに詳しくご紹介します。

お知らせチラシ

- 組合員専用ホームページから地域名・枚数・配布日を選んで注文。ポストに折込で配布していただき、住宅所有者からの診断依頼は木耐協事務局で受け付けます。
- 木耐協事務局が住宅所有者様と組合員様の間に入るため、より安心して耐震診断をお申し込みいただける仕組みとなっています。



▲第2位に登場した木耐協耐震診断サービス。その中の一つ「お知らせチラシ」

地域防災ステーション

- 「防災」を通じて地域貢献する中で地域での認知度を向上し、ファン作りを進める事業です。
- 導入いただいた組合員様では、既にリフォーム工事の受注につながるなどの実績が出始めています。
- 理念や戦略、各種ツールについて組合員専用ホームページでご覧いただけます。



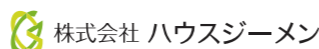
▲お客様向けDMツール「ソナエ」

木耐協あんしん倶楽部

- 工事保険は第三者賠償責任保険と建設工事保険がセットになっており、リフォームや新築現場での様々な事故に対応しています。
- 「福利厚生サービス」も合わせてご利用いただけます。国内・海外旅行やレンタカーが大変お得な割引価格となります。

かし保険の団体割引

- 新築やリフォームのかし保険の保険料等の優遇が受けられます。
- 提携している瑕疵保険法人は日本住宅保証検査機構(JIO)、ハウスジューメン、住宅あんしん保証の3法人。



詳しくは組合員専用ホームページをご覧ください。他にもお得&便利なサービス満載です。気になるサービスやご質問は事務局へご連絡ください。

▶ 組合員専用ホームページ <https://www.mokutaikyo.net/index2.html>



組合員様専用ホームページ
人気ページランキング2017

木耐協では、組合員様だけがご利用いただけるお得な製品や各種サービスのご注文書やデータ等を組合員様専用ホームページに掲載しています。今回はページ別のアクセス数に基づいた人気ランキングをご紹介します。

第1位
木耐協推奨部材 組合員様特価注文書

耐震補強部材の「かべつよし」や制震部材「TRCダンパー」、耐震診断ソフト「木耐博士N」や「赤外線サーモグラフィ」といった木耐協が推奨する製品を組合員様特価でご購入いただけます。どこよりもお安い価格でご購入いただけるため、大変人気のページとなっています。

第2位
木耐協耐震診断サービス(MTS)

木耐協では耐震事業を様々なサービスでサポートしています。耐震診断をきっかけに新しいお客様と出会うための「お知らせチラシ」や診断書の作成をサポートする「診断書作成代行サービス」・「補強設計サポート」・「物件データダウンロード」といったサービスをご用意しています。

第3位
リフォームで生活向上プロジェクト

(一社)住宅リフォーム推進協議会が主催している本プロジェクトに、消費者向けイベントを登録すると、プロジェクトのホームページに掲載されます。登録費用は無料です。来年3月のイベントまで登録できますので、まだご利用された事がない組合員様もぜひご利用ください。

第4位
新耐震木造住宅検証法

今年5月に国土交通省から公表された検証法の資料やツールの注文書を公開しています。

第5位
地域防災ステーション

4月に始動した「防災」を切り口とした木耐協の新規事業です。

第6位
木耐協あんしん倶楽部

「工事保険+福利厚生サービス」を業界最安値でご利用可能です。

第7位
木耐協グッズ注文書

「ホゾ抜け簡単説明模型」や「現地調査票」といった耐震ツールをご用意しています。

第8位
木耐協ロゴマーク

ロゴマークのデータをダウンロードしていただけます。

第9位
平成29年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業

本事業の最新情報をいち早くお届けしました。

第10位
かし保険の団体割引

新築、リフォームの瑕疵保険がお得にご利用いただけます。



- のぼり、ポスターといったツールがほぼ無料でご利用可能です。
- 「後援/国土交通省・経済産業省」と入ったロゴマークを使うことで、イベントの信頼が増します。



- 検証法を住宅所有者様にご案内するための各種ツールをご用意!
- 建築防災協会の資料のリンクもまとめて掲載しています。

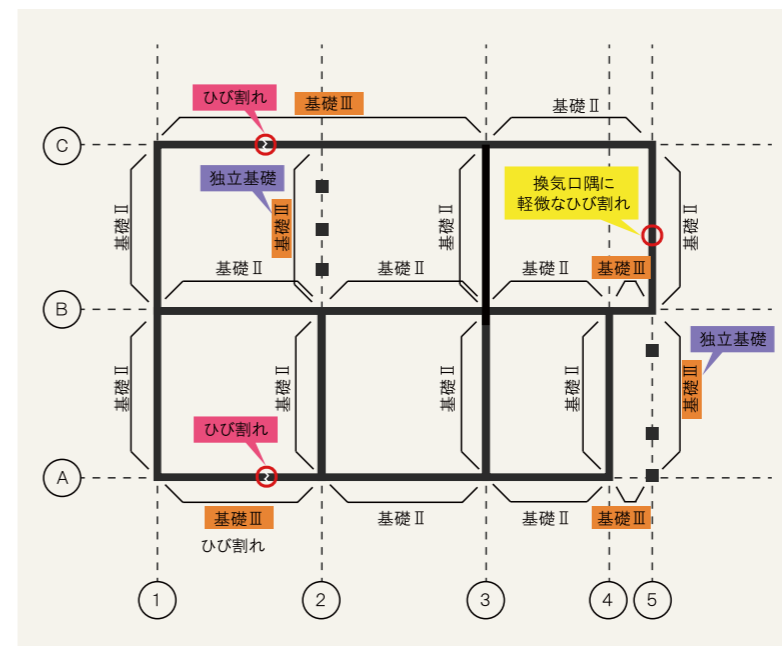


- ホームページや名刺、チラシ等に入れ、木耐協加盟のPRにご利用ください。

今月のテーマ
基礎仕様の種類が複数ある場合の考え方

Q 基礎仕様の種類が複数ある建物の場合は、基礎仕様をどのように考えたらよいですか。

A 建物内に複数の基礎仕様が混在する場合は、壁の接合部低減係数を各壁の直下の基礎仕様に応じて決定することになります。また、基礎にひび割れが生じている場合には、図に示すようにひび割れが生じている基礎の構面間(直交方向・布基礎の間隔幅)を同一の基礎仕様として診断する方法が考えられます。(基礎が割れているような場合は別途判断する必要があります。また部位別に基礎仕様を特定する場合は詳細調査が必要です。)



ひび割れを有する無筋コンクリート布基礎の場合でも、ひび割れ補修後に鉄筋コンクリート造の抱き合わせ補強を行うことにより改修補強後の診断において基礎仕様のランクを上げて診断することが可能となる場合があります。建物の耐震性能を向上させることが期待できます。

出典：出典：東京都建築士事務所協会「木造耐震改修Q&A」

耐震診断の調査の際に、基礎の種類と状態を確認する必要があります。基礎は種類・鉄筋・無筋・玉石・ブロック基礎と状態(健全・ひび割れ)によって、1〜3の三段階とランク分けされます。「基礎I:健全な鉄筋コンクリート、基礎II:ひび割れのある鉄筋コンクリート・無筋コンクリート、基礎III:ひび割れのある無筋コンクリート」基礎ランクは無開□壁の耐力を算出する際の低減項目となり、

診断結果に影響が出ます。基礎の仕様が1種類ではなく、健全な箇所や部分的にひび割れが生じているような基礎が混在している住宅の場合、どのように判断するか建築防災協会発行の「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」には明記されておりません。そこで、今回は基礎の仕様が混在している住宅における判断基準の事例として、東京都建築士事務所協会の例を紹介します。



第2回

風水と家相は似て非なり

「日取り選びの不安による着工延期」や「家相によるプラン変更」など、工務店、建築関係者のお困り事を解決するための風水を実例など交えながら紹介します。

家相対策の迷途に迷い込んだ、

設計担当者とお施主様

先日、1通のメールが届きました。メールを開封すると工務店の設計担当者から、切実なお悩みの問合せ。事の発端は間取りプランが決まった後に、お施主様がお両親からの勧めで「家相」と「風水」について調べはじめたことでした。様々な文献や資料を調べれば調べるほど「資料によって間取りへの考え方が全く違う。一体何が正しいんだ」と負のスパイラルへ。そのため、契約がなかなか進まず困り果てた設計担当者の方が、ネット検索で当協会ホームページにたどり着き、メールを送ったとのことでした。早速、お施主様、設計担当者を通じて直接お話を聞くことに。話を詳しく伺うと「家相」と「風水」の考え方が入り混じっている様子でした。

家屋の中心から60度の角度で広がる東北方向を「鬼門」と理解されていたので「家相的な視点で考えていたらしやるな」と気づきました。そこでまずは家相と風水の違いから説明に入りました。



そもそも、風水では「鬼門・裏鬼門」を凶方と考えない

下表のように、家相と風水の違いをひとつひとつ丁寧に説明し、「風

水では鬼門・裏鬼門を凶方と考えない」という点をお伝えしました。最初は驚かれていらっしやいました。が、「マイナス要素をいかにプラスに転じていくか?」について、お施主様や設計担当者をお施主様と話を進め、風水の調整でお施主様に安心いただける対策も話し、無事決まっていたプランで着工する運びとなりました。

家相で問題が生じてしまうと「間取り変更」がついよぎってしまいます。「マイナス要素をプラスに転じる対策を打つ」ことでプラン変更することなくお施主様の不安を払拭できることは、風水が持つ特徴の一つである「柔軟性」であると思えます。柔軟性のある対処の有無が家相と風水の違いです。

今回は「マイナス要素をプラスに転じる対処」について実例を交えながらお話しします。

■風水と家相の比較

	家相	風水
歴史	江戸時代以降大衆化したもの。	風水の起源は約4,000年前(黄河文明)。弥生時代に稲作と一緒に日本へ。
鬼門・裏鬼門	鬼門・裏鬼門に「玄関」「台所・浴室」「便所」を置くのは凶と考える。	風水では「良い変化」「悪い変化」をもたらす方位としてとらえる。そもそも、鬼門・裏鬼門を凶方とは考えない。
考え方	間取り、方位から良い・悪い。吉凶の要素を判断する。	大地や周辺環境エネルギーをかりながら室内の風水調整(コンディショニング作用)でマイナス要素をプラスに転じる対策を打つ。
対策	間取り変更。	間取りを変えずに、コンディショニング・アイテムでマイナス要素をプラスに転じる対処 ※コンディショニング・アイテム例 観葉植物・サボテン・花・水槽・音・水晶など

本連載に関するお問い合わせはこちら



一般社団法人
日本風水建築協会
理事長 井上 馨一郎
Tel : 092-718-3232
Fax : 092-718-3233
URL : <http://fusui-kk.jp/>

技術向上委員紹介 | 木村和政

㈱K&K建築工芸 代表取締役。一級建築士、風水建築士。耐震だけでなく省エネについても精通されています。先月号から始まった「風水のツボ」は木村社長からのご紹介。常に新しいことに取り組まれています。

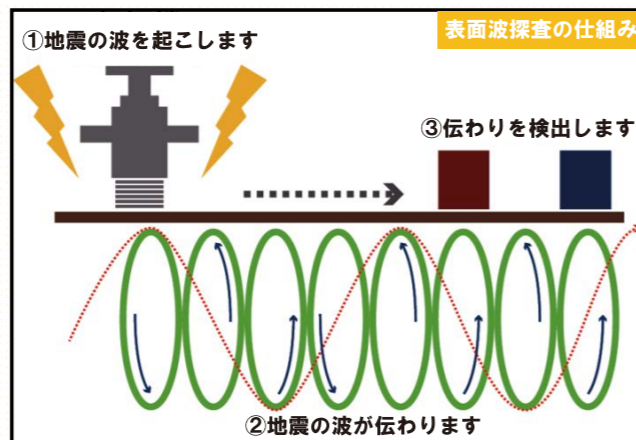
→ 技術的なご相談はこちらへ!

mail jimukyoku@mokutaikyo.com

☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

ビイックの表面波探査法

地震の波を利用した調査方法



無駄な地盤補強工事を無くします

どうして?

表面波探査法

だからできる高精度な調査

調査専門会社

だからできる公平な立場での地盤の提案

積み重ねた実績

40年間つちかってきた技術力と全国での調査体制



地盤調査は ビイック株式会社 へご相談下さい

本社
〒113-0021 東京都文京区本駒込6-12-16 TEL:03-3947-5800 FAX:03-3947-7321
E-mail : vic@vic-ltd.co.jp URL : www.vic-ltd.co.jp

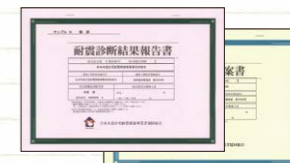
営業所
大阪営業所：大阪府大阪市淀川区西中島3-5-12-301 TEL:06-6459-9131 FAX:06-6459-9132
福岡営業所：福岡県福岡市博多区博多駅東3-11-14-905 TEL:092-474-8210 FAX:092-474-8211

Question ?

事務局発!今さら聞けない診断書の読み方!【第12回】

このコーナーでは、木耐協事務局で発行している耐震診断書(診断ソフト「木耐博士N」)の読み解き方や説明する際のポイントを挙げながら、解説します。

※参照ページは書籍「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(解説編・資料編)」をご覧ください



診断書サンプルのデータを組合員専用ホームページに公開中です。合わせてご確認ください!

今月のテーマ

保有する耐力4 無開口壁の耐力Qwの算定条件

今月から壁・柱の耐力を算定する上で必要となる無開口壁の耐力要素について解説します。

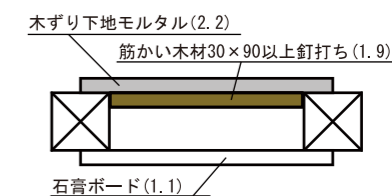
参照:解説編P30

→ 無開口壁の耐力は以下3つの要素を掛け合わせた結果となります。

$$\text{無開口壁の耐力 } Q_w = \sum (\text{壁基準耐力 } F_w \times \text{壁長 } L \times \text{柱接合部による接合低減 } K_j)$$

①壁基準耐力(kN/m) Fw

- 壁の仕様に応じた強さが解説編P31 表3.2に定められています。
例) 石膏ボード張り1.1kN、構造用合板(耐力壁仕様)5.2kN等
- 両面の面材、軸組(筋かい)の3つの壁基準耐力を合算して評価します。(図を参照)
- 10.0kN/mを超える場合は10.0kN/mまでしか評価されません。
1つの壁だけを強くしすぎるよりも、バランスよく補強する必要があります。



今回は壁長Lについて解説します。

本連載に関するご質問・ご相談はこちらへ!⇒ mail.jimukyoku@mokutaikyo.com ☎03-6261-2040(木耐協事務局)

資格の花道

第35回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

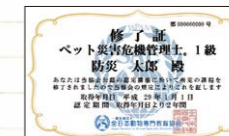
『ペット災害危機管理士®』

災害発生時に家族とペットの身を守るための知識と技能を学ぶ!

家族の一員であるペットを守るための災害対策をアドバイスできる!

過去の災害では、避難所で飼い主とペットをめぐり大きなトラブルになったケースがあります。一方、ペットがいるために危険な自宅に残る人、ペットと一緒に車上生活をしてエコノミークラス症候群で亡くなった人もいました。災害時のペットの安全確保や同行避難などは普段から考え、備えておく必要があります。

ペット災害危機管理士®は、人とペットの身を守ることを重点に災害発生時の危機管理の知識と技能を学ぶ資格です。ペットを飼っているお客様への防災の提案等にも役立ちます。



専務理事 大野公嗣様

「ヒトとペットの命を守る」ためには、日頃から災害に対する意識を持ち、減災に対する具体的な行動をとることが大切です。ペットを飼っているお客様へのアドバイスや信頼関係、地域貢献・地域防災に必ずお役に立つ資格です。

data	
受験資格	1級:2級取得者 / 2級:3級取得者 / 3級:4級取得者 / 4級:とくになし
受講費用	1級40,000円 / 2級25,000円 / 3級 6,500円 / 4級 3,500円(消費税込)
資格取得方法	1日の講習で最後に認定試験あり。※1級は1泊2日の研修
その他	有効期間:2年間 3級・4級は通信講座もあり。

●管理団体 一般社団法人 全日本動物専門教育協会 HP <https://www.pet-no-shikaku.com/> ☎03-5565-0533



24冊発刊され、
映画化もされた「Qシリーズ」

Book

小説家「松岡圭祐」

今号の理事長オススメはこの作家！



本は「タイトル」で読むのか？「作家」で読むのか？突然ですが、今回は1人の作家を取り上げてみたいと思います。

その人は「松岡圭祐」。

彼は、ほぼ天才（努力家）でしょう……。1997年にデビュー作の『催眠』で100万部を売り上げ、2年後に出した『千里眼』シリーズで一世を風靡しました。その後2010年から始まる本書『万能鑑定士Qシリーズ』及び『探偵の探偵シリーズ』でますます地歩を固め、現代風「読むだけのために」分野を確立しました。最近『黄砂の籠城』、『八月十五日に吹く風』で全く新しい戦記にも挑戦し、最新刊『生きていく理由』で、その分野での成功も手にしました。

様々なジャンルの小説を矢継ぎ早に上梓し、どう思う思考回路

『万能鑑定士Qの事件簿I』

著者／松岡圭祐
発行／角川文庫
価格／520円(税別)

路を持つているのか不思議にさえ感じます。彼の書く何れの本も、その内容を要約すれば「大人になってからこそ努力すべき！」と読めます。そう、「学歴」とは人生の初期段階での個人的努力の現れであり、「学力」とは人生全般に亘る、人間としての在りようだと思います。

松岡圭祐の、数々の作品シリーズを通して読んで、つくづく思い知らされるのは、「努力に勝る天才なし」と言うことです。幸運の女神は「努力し続ける者だけに微笑む」という、言い古された言葉が新鮮に感じます。

考えてみれば、私の前半生は「作家」で読んで来たように思います。20代で読んだ城山三郎と司馬遼太郎の作品は、社会や世の中の事を何も知らない私にとって、全てが社会人として生き抜く「ため」になる珠玉の作品集であったと改めて思います。今の若い人達にとって、それに相応する作家はいるのか？と、勝手に思い憂っていた最近でしたが、形を変えてすっかり登場してきました！

Event

木耐協イベント広場

定例勉強会
大阪
11/7(火)

既存住宅の耐震や中古住宅流通のインスペクション、地元密着で活動していく為の地域防災プロジェクトの話など、色々勉強になりました。情報を役立てていきたいと思ひます。

三和ホーム
市村和則様

木耐協イベント 参加者 生の声！

今回の勉強会では、いつも以上の様々な内容の話が聞けて良かったです。中でも懇親会での情報交換では、同じ耐震に携わる方々の本音や取り組みなどが聞けたので自社で出来ることは取り入れていきたいと思ひました。

株式会社アートテック
一級建築士事務所
丸谷富則様

導入研修会・
リフォーム
基本研修会
大阪
10/3(火)

今年8月の名古屋セミナーで木耐協を知りました。組合員には知り合いの会社も多いことが分かり、加盟を決めました。加盟後の初めての研修で、様々な可能性を感じることができました。

株式会社三戸建設
三戸敬介様

この研修会をきっかけに耐震診断や補強の技術を習得していきます。また今後リフォームを希望されるお客様には、耐震診断の提案をしていきたいと思ひます。

株式会社サンアイ岡本
リフォームナベヤ
小林邦広様

事務局通信

●編集後記●

全国大会はお陰様で20回目の記念大会を迎えます。私も運営に携わって16回目となりました。今回の記念大会では、素晴らしいゲストにご講演いただくだけでなく、さまざまな企画をご用意して皆様にお楽しみいただきたいと思ひます。なお、初めての「品川」開催となりますので、「有楽町」に向かわないようにご注意ください。(関)

年末から1月配布のお知らせチラシ 注文締切が早まります！

日ごろからご活用いただいている「お知らせチラシ」(耐震診断のご案内)について、年末から1月に折込・納品されるチラシは、注文締切が通常より早まりますのでご注意ください。お早目のご注文をお待ちしております。

- ① 12/21(木)～1/12(金) 折込分・納品のチラシ → 【12/5(火)締切】
- ② 1/13(土)～1/22(月) 折込分・納品のチラシ → 【12/21(木)締切】

耐震技術認定者講習会 2018年の日程決定！

2018年の耐震技術認定者講習会の日程が決まりました。耐震技術認定者は3年ごとに更新が必要です(認定期限の1年前から受講可)。開催日の約2ヶ月前から受付を開始しますので、認定期限を迎える前に忘れずに受講をお願いします。

2月15日(木)	東京	5月22日(火)	東京	9月14日(金)	名古屋
2月23日(金)	大阪	6月14日(木)	仙台	10月12日(金)	新潟
4月13日(金)	福岡	7月20日(金)	大阪	11月13日(火)	大阪
5月17日(木)	大阪	7月24日(火)	東京	11月20日(火)	東京

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場	
12月	1(金)	大阪	「新耐震 木造住宅の耐震性能検証法」説明会	13:00～15:00	CIVI研修センター新大阪東	
		大阪	「木耐協インスペクション制度」説明会	15:30～18:00	CIVI研修センター新大阪東	
	5(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00～12:00	木耐協半蔵門事務所	
		東京	導入研修会	13:00～16:30	木耐協半蔵門事務所	
	6(水)	東京	倫理向上委員会	15:00～17:00	木耐協半蔵門事務所	
		東京	技術向上委員会	13:30～16:30	木耐協半蔵門事務所	
	7(木)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00～12:00	NLCセントラルビル	
		大阪	導入研修会	13:00～16:30	NLCセントラルビル	
	8(金)	東京	理事会	13:30～17:00	木耐協半蔵門事務所	
	12(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	木耐協半蔵門事務所	
	14(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00～17:00	NLCセントラルビル	
	12.29(金)～2018.1.4(木) 事務局冬季休業					
	2018年 1月 2月	18(水)	東京	全国大会 第20回記念大会	13:00～18:00	TKPガーデンシティ品川
			東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00～20:00	TKPガーデンシティ品川
15(木)		東京	耐震技術認定者講習会	10:00～17:40	損保会館	
	東京	理事会	13:30～17:00	木耐協半蔵門事務所		
22(木)	東京	理事会	13:30～17:00	木耐協半蔵門事務所		
	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00～17:40	新大阪丸ビル別館		

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアックス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041



▲看板大工が
全て手作りの
スペース

▼応接室 兼 個室



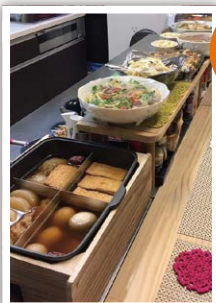
▲▶住宅街の中に趣のある店構え



組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!

株式会社 プラスパーホーム様

(神戸市東灘区)



▲カウンター席に
並んだ
料理の数々



▲大佐和様と奥様

『楽膳』を開業

事務所内では、従来のキッチン
シヨールームを店舗にリニューアル
し、週末のみ飲食業も営業され
ます。インスペクシヨン事業にも積
極的に取り組まれ、補助金を使っ
た「木耐協インスペクシヨン」も早
速2件ご利用いただいています。

プラスパーホーム様は、木造住
宅の新築工事や耐震補強工事を
はじめ、マンションリノベーションや
店舗のリニューアル工事など、幅
広く手掛けられています。木耐協
には昨年9月ご加盟いただきま
した。インスペクシヨン事業にも積
極的に取り組まれ、補助金を使っ
た「木耐協インスペクシヨン」も早
速2件ご利用いただいています。

ています。飲食業を始めたくっか
けは、ご家族の健康(体調)を料
理で支えるために、奥様の昌代
様が薬膳料理のインストラクター
の資格を取得されたことでした。
3年前にランチのみで開業し、
1年前からはランチだけでなく
週末限定の薬膳バル『楽膳』をス
タートされました。

お料理やお酒も多彩で、ご近
所やOBのお客様が気軽に来店
され、「毎週、顔を出される常連
さんもうっしやいます。」と、昌代
様。取材でお伺いした日も2組の
予約が入っていました。

事務所、店舗に加えてお施主
様と打合せを行う応接スペース
もあり、週末は貸しスペースの個
室に大変身。薬膳料理とお酒を
飲みながら、生演奏をされるお客
様も来店されます。

『楽膳』で自分たちを 知ってもらおう事で リフォームの 相談につながる

店舗の内装も自社で施工する
ことで、リフォームを体感する
シヨールームともなっています。サ
ンプルの部材を活用する事で、コ

大佐和社長からの一言

私も妻の料理で3キロ痩せまし
た!!薬膳料理で身体を整える食
のリフォームと、快適リフォームで
心身の安らぎを得る住のリフォー
ムの両面からお客様をサポートし
ていければと考えております。

ストも抑えていらっしやいます。
工事業と飲食業という異業種
に取り組む意義について大佐和
社長は、「『楽膳』を通して様々な
意見や仕事のヒントをいただい
ています。また、私達の事を知っ
てもらえば、住まいで困った事が起
きても安心して相談していただ
けます。」と仰っていました。

ご加盟後、組合の様々な研修
会にご参加され、福岡で開催し
た宿泊研修会にもご参加いた
だきました。薬膳料理を食べて
ダイエットとは大変魅力的です!
これからも全力でサポートさせ
ていただきます。
(事務局/平井
成剛)

