

木耐協 マンスリーレポート

2013.11
vol.
179



特集

2014年度全国大会

プログラム決定!

P02

今号の表紙

2013年1月の全国大会のようす。式典・講演・賀詞交歓会に、全国から約600名の方にご参加いただきました。



CONTENTS

今月のNews&Topics	P03
安斎先生の技術通信	P04
あ・れ・こ・れ寄稿	P05
白水秀一氏の『耐震マスターへの道』	P06
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P07
今月の事件簿 木耐協24時	P07
木耐協イベント広場	P08
財務のツボ	P09
実戦! 役に立つインターネット教室	P09
理事長オススメの一冊!	P10
事務局通信	P10
組合員さんこんにちは!	P12



東京国際フォーラムにて開催

2014年度全国大会 プログラム決定!

16回目を迎える全国大会

2014年
1/16(木)
13時スタート
参加費無料!!
18時~の賀詞交歓会は有料となります
定員は600名
同封の申込書で
早速お申込みください!



開催概要
2014年度全国大会 第16回大会
 日時/ 2014年1月16日(木)
 13:00~18:00(受付開始:12:30~)
 会場/ 東京国際フォーラム ホールB7
 東京都千代田区丸の内3-5-1
 交通/ JR・地下鉄「有楽町」駅
 徒歩1分、「東京」駅徒歩5分
 定員/ 600名
 参加費/ 無料
2014年度 賀詞交歓会
 日時/ 2014年1月16日(木)
 18:00~20:00
 会場/ 東京国際フォーラム ホールB5
 参加費/ 8,000円(税込)

毎年恒例の木耐協全国大会を、2014年度は1月16日(木)に開催することが決定いたしました。木耐協設立のきっかけとなった阪神・淡路大震災。その発生月である1月に毎年全国大会を開催しており、今回で16回目を迎える事となりました。来年の1月で阪神・淡路大震災が

ら19年、東日本大震災からは約3年が経ちます。日本の広い範囲で巨大地震への備えが切迫性をもって叫ばれるなか、耐震性の向上は喫緊の課題とされ、補助制度や優遇税制も設けられていますが、未だになかなか進んでいないという現実もあります。私達がその中でできる事は何な

のか。各界の第一線で活躍される皆様の講演から学び、活かしていきたいと思えます。また全国から組合員様が集まる機会です。賀詞交歓会もごさいますので、積極的な情報交換の場としてもご利用ください。多くの組合員様のご参加を、心よりお待ちしております。

2014年度、講演いただくのは!!

ヒゲの隊長
佐藤正久氏

さとつまさひさ ●昭和35年10月23日生まれ。参議院議員(自由民主党)。前職は陸上自衛官(最終階級は1等陸佐)。福島県出身。防衛大学校卒業。米陸軍指揮幕僚大学卒業。平成16年からの自衛隊イラク派遣では先遣隊長、第一次復興業務支援隊長を務める。口ヒゲをたくわえたその風貌から「ヒゲの隊長」として親しまれ、そのリーダーシップで現地の部長や住民たちから厚い信頼を得る。平成19年退官。同年、参議院議員選挙に自由民主党全国比例区から立候補し当選。参議院外交防衛委員会理事などを経て、平成24年防衛大臣政務官に就任。現在も意欲的に全国を回るとともに、ツイッターやHPなどを活用し国民に生の情報を発信しつづけている。



スポーツ
ジャーナリスト
タケ小山氏

こやまたけあき ●1964年7月7日生まれ。東京都出身。1987年に中央大学を卒業。1989年フロリダ州・オーランドにゴルフプロとして渡米し、米国を中心に数々の試合に参戦。成績を収める。帰国後はゴルフ解説者となるも、2007年に日本でツアープロへ復帰を果たす。現在はTBS「サンデーモーニング」やNHK「藤田寛之 続・シングルへの道」、ゴルフ解説、InterFM「Green Jacket」など多数メディアで活躍中。



さらにもう一方の講演も予定しております。お楽しみに!

大盛況だった
2013年度全国大会!

2013年度の全国大会は、1月24日(木)に東京国際フォーラムで開催。全国から約600名の皆様にご来場いただきました。また、「第15回記念大会」ということで講演プログラムの前に記念式典を行い、多くのご来賓にお越しいただいています。



式典には多くのご来賓が
登壇くださいました

また、当日はご多忙の中、菅原一秀経済産業副大臣(当時)がご来場ください、力強い応援メッセージをいただきました。さらに太田昭宏国土交通大臣から祝電を頂き、橋本審議官からご紹介いただきました。



【登壇くださったご来賓の方々】
 橋本公博様(国土交通省住宅局 官房審議官)、石崎和志様(国土交通省住宅局 建築指導課 建築物防災対策室長)、合田純一様(独立行政法人住宅金融支援機構 理事)、島崎 勉様(公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 理事長)、岸 純夫様(公益財団法人 日本住宅・木材技術センター 理事長)、那珂 正様(一般財団法人 ベターリビング 理事長)、中山信義様(一般財団法人日本住宅リフォーム産業協会 会長)

熱かった! リフォームサミット
~みんな始めは小さな会社だった~

独立系リフォーム会社の中で、業界トップクラスの経営者5名によるパネルディスカッションを行いました。住宅産業全体がリフォームヘシフトしている中、非常に注目度の高いプログラムとなり、各代表者の熱い思いを語っていただきました。



【5名のパネラーの方々】
 安藤正弘様(ハウズドゥ アップリフォームジャパン 代表取締役)、奥田 勇様(OKUTA 代表取締役会長)、小西正行様(CONY JAPAN スペースアップ 代表取締役)、佐野士朗様(フレッシュハウス 代表取締役)、高橋久明様(ホームテック 代表取締役)
 【コーディネーター】
 加賀光次郎様(リフォーム産業新聞社 代表取締役)、小野秀男(日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 理事長)

今年の講演はこんな内容でした

中川貴文氏(建築研究所 材料研究グループ 主任研究員)

「巨大地震時の木造住宅の倒壊危険性の評価」

実際の木造住宅を用いた実物大実験の結果から見る、巨大地震発生時の倒壊時の挙動などについて、映像や解析データ、実験の様子などを交えてご講演いただきました。木造住宅の耐震性向上が進むよう、実験・解析ソフト開発を進めて行くことのお話もいただきました。



長尾年恭氏(東海大学 教授、海洋研究所 地震予知研究センター長)

「東日本大震災から学ぶ~次の超巨大地震は日本発の世界恐慌のきっかけか?」

地震予知研究をされている長尾教授から、「地震予知をしても地震は来る」という前提に基づいた備えの必要性等についてご講演いただきました。耐震補強をすることが最も重要であり、そうすることで2次災害や被災者の精神的負担も抑えられるとのことでした。



News & Topics

『住宅リフォームガイドブック』平成25年9月版が発行

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会が発行する『住宅リフォームガイドブック』の最新版が発刊されました。消費者が安心してリフォームを行うヒントや、リフォームの減税・融資・補助制度の利用条件などが、マンガと解説でわかりやすくまとまっています。

同協議会のホームページから、冊子代無料で500冊まで入手することができます(送料着払い)。ぜひ消費者への安心ツールとしてご利用ください。



壁補強部材「かべつよし」新仕様で建防協認定取得

エイムが販売する壁補強部材「かべつよし」シリーズが、新たに3種の仕様で一般財団法人日本建築防災協会の技術評価を取得しました。
 ①モイスかべつよし 梁下とボード上端の空き寸法が400mmまで対応可能に
 ②柱間の最小モジュールが900mmから600mmに拡充
 ③和室の耐震補強時に長押がある場合でも、長押を壊さずに認定工法として施工可能
 これにより、一部認定から外れていた仕様・収まりについても、認定工法として設計が可能となり、耐震の補助金申請等でこれまで以上に利用しやすくなりました。





安齋正弘
 福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

2013年 11月号
木構造の疑問・質問にお答えします!
安齋先生の技術通信

◎今号のテーマ
一般診断法

「必要耐力」についての考察

「2012改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

猛暑の夏が過ぎたと思いきや、朝晩の肌寒さ感はどうだー暑い夏には寒い冬が来るのだとか。ただ、このところ早朝のウォーキングには心地よい。さあ、今月もこの回答集をめくり、内容・趣旨

を確認し日々の実務に活かして参りましょう。

日本建築防炎協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧下さい。(注:紙面の都合上、HPに掲載されていない文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています)。

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

Q22

小屋裏収納やピアノ等の重量物を必要耐力にどう反映すべき?

A 1ランク上の重量の建物として、或いは精算法を用いて実況を考慮する必要があります。

考察

「1ランク上」は別として、「精算法」ではこれを解決できません。「精密診断法1」の「建築基準法施行令に準じて求める方法」の誤りでは?これなら各階の重量を実況に合わせることが可能ですから対応できる筈です。但し「精密1」でも略算法にしか対応していないソフトを使用する場合、施行令に基づく計算に近づけるには、先月号でも述べたように、「結果に余裕を」持たせる等の対応が現実的ではないかと考えます。

Q23

吹抜け部分は床面積に入れるか? 四分割法での床面積の扱いは?

A どちらの場合も床面積に入れます。

考察

これに関する記述は、解説編P27で「見上げの面積」とあり、資料編I 2.3(P130)を紹介しています。ここで「必要耐力算出用床面積」として基準法(見下げ)との違いを図示しつつ解説されていますのでご覧ください。これを見ると2階床部分に吹抜けがあっても、(ア)のところでは詳細な説明がなされています。また(イ)では2階の必要耐力算出用床面積として、小屋裏収納等で当該(2階)床面積の1/8を超える場合として、「告示1351号により計算した面積を加算」とありますが、この1351号の中身は小屋裏収納面積 $a \times$ その部分の天井高さ $h \div 2.1$ のことです。ここで $h \leq 1.4m$ で、これを超えると階とみなされ、2階建てではなく3階建て扱いになってしまうので、要注意です。四分割については触れていませんが、断りのない限り、同様の扱いと解するのが良いと思います。

Q24

耐力壁の偏在は配置による割増しだけで良いか、床剛性が低い場合は別途検討要?

A 必要に応じて別途の検討を追加して下さい。

考察

耐力壁偏在の場合は評価の低減であって、割増ではありませんね。また床剛性が低い場合にはゾーニング等での別途検討要か?との質問ですが、この域まで突っ込むと「精密診断」での対応になり一般診断ではなくなると思います。ただ、一般診断では精度の低さから結果にある程度の「安全側」的なリスク回避の対処がなされている筈ですから、四分割の結果で判断しても良いのでは? (しかしながら四分割での低減の最低値は0.45で、偏心率での最低値は0.4と少々異なるのが気になります)。

技術的なご相談はこちらへ! → mail_question@mokutaikyo.com ☎ 03・6261・2040

木耐協 あ・れ・こ・れ 寄稿

『日本建築学会大会北海道に参加して』

木耐協顧問 中澤守正

8月30日から3日間開催された日本建築学会に木耐協顧問として参加。建築防火の研究集会や木質構造の論文発表に出席してきました。発表者には若手や女性も多く、参加者も熱心に発表を聴いていました。その様子を紹介します。

論文発表

木質構造の発表に聴き入る多くの人々

論文発表は、住宅リフォーム、木質構造の分野に参加しました。論文発表は、10分発表・5分質疑のサイクルで、発表者は次々と代わります。「この発表は何時何分から」とプログラムに記載されているので、聞きたいテーマがあると、その教室に駆けつけます。

構造は全部で23分科会、木質は構造18・19の2分科会で、他の構造(例えば鉄骨3分科会)と質・量とも近づいてきました。木質構造の教室では、待機の人が廊下まで溢れ、途中入場には苦労しましたが、発表者は若手中心、女性研究者も多く見られました。テーマは、伝統工法、大規模木造物、被害調査、耐震診断などです。

大会中には、学士院会員の恩師、内田祥哉先生と廊下で立ち話や、最終日は昔の仲間と早めに切り上げ、本場サッポロビールクラシックで唇の泡をぬぐえたのは、得がたい思い出となりました。



2年ぶりに日本建築学会大会に木耐協顧問として参加しました。期間は8月30日(金)から9月1日(日)の3日間で、会場は北海道大学でした。大会は参加者が千人を超えるため、開催は大学の夏季休暇中となります。今年の8月の北海道は、いつになく天候不順で、期間中も小雨の降るあいにくの天気でした。北大は、札幌駅から地下鉄で1駅の至近の場所にありながら、キャンパスは、幹周り1メートルを超えるハルニレが刈揃えた草地に点在し、その間をせせらぎが奏でる、すばらしい自然教育環境にあります。

私は、ライフテーマである建築防火などの研究集会と木耐協に直接関連する木質構造の論文発表に出席しました。各テーマは、時間的に並行しており、工学部での論文発表から一時的に抜け出し、理学部での研究集会に駆けつけるなど、傘をさして広い構内を右往左往することになりました。

研究集会

浮き彫りになったCルートの特長

建築防火の研究集会は、「2000年以降の防火設計の実態と防火技術の展望」でした。建築基準法の性能規定化で超高層などでの利用が想定された大臣認定Cルートが、いわゆる構造偽装問題による手続きの硬直化も災いし、かえってデメリットだけが目立ち、活用例の激減により、将来研究者もいなくなると危機感を持って語られていました。

これは、法第38条の大臣認定制度(サンパチ)の廃止により、多くのサンパチ建築物が、現行性能規定と異なった手法による設計であるが故に、法的に既存不適格となり、用途変更・不動産売買などで不利益をこうむっていること。また、Cルートは、各室の用途、区画などを固定し性能評価されるので、ちょっとした間仕切り・テナントの変更でも再評価が必要で、円滑な維持管理ができず、営業面で採用されないとのことでした。

私の建築指導課在職中は、丁度、超高層建築・新建材開発の走り、係長としてさかんにサンパチ認定を起案したことや、また、法改正時にサンパチ制度存続を新聞に訴えたことなどを思い出しました。

北海道大学
 キャンパス



中澤守正

木耐協顧問/管理建築士
 東京都出身。昭和42年に東京大学卒業後、建設省に入省。平成4年に建設省住宅局住宅建設課長に就任。退官後は木下工務店の専務取締役、代表取締役を務める。平成17年から木耐協顧問に就任し、組合運営の指導や技術サポート、各自治体・団体との連携強化を行う。趣味はテニスと登山。登山は、静かな東北の飯豊・朝日連峰を、60リットルのザックを背負って単独行を楽しんでいる。

Question 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行ないます。

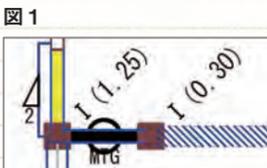
今号のテーマ 『木耐博士N：N値計算根拠はここをチェック!』その1

質問 補助金申請の際、木耐博士の補強プランを提出したらN値の算定根拠を求められたのですが、どこを見れば良いのでしょうか？

▶ 回答

N値計算の根拠となる計算式が、別ファイルとして存在しています。

- 「木耐博士N(S)」はN値計算機能を標準搭載し、補強案の平面図上にN値を表示します。カッコ内の数値がN値です。(図1)
- N値の計算根拠は「CSV形式」で生成されます。初期設定では【マイコンピュータ⇒OS(C:)⇒AIM2⇒Data】に図2のようなデータが生成されます。
- データをExcelで開くと、柱ごとにN値計算根拠が表示されます。N値の計算式は[1階壁倍率差×β]+[2階壁倍率差×β]-γ]です。図3では、柱:(X=1,Y=4)のN値=[{3×0.5}+{2.7×0.5}-1.6]=1.25(図1左側の柱)柱:(X=3,Y=4)のN値=[{3.8×0.5}-1.6]=0.3(図1右側の柱)柱の壁倍率差が柱と異なる理由は、1つの柱に対しX,Y各方向のN値を計算し、1番大きい値をその柱のN値として計算するためです。



サンプル	N値補強案	1階壁倍率差	2階壁倍率差	α	β	γ	N値
1	3	0.5	2.7	0.5	0.5	1.6	1.25
2	4	0.3	3.8	0.5	0.5	1.6	0.3

今回は、N値計算で用いる壁倍率の設定についてお伝えします。どうぞ期待！

さて、前回に引き続き、小屋裏の調査方法についてお伝えする。弊社では現地調査に命がけと書いたが、それは今回執筆している「一般診断法」において、より精度の高い診断を行うためのポイントのひとつが、筋かいの位置とサイズ及び接合方法であるといえるからだ。これがしっかり確認できれば、壁を解体して壁仕様を確認する「精密診断法」により近づけることが可能なのである。

続・小屋裏の調査方法

第十回 耐震マスタへの道

耐震なくして本物のリフォームなし！

白水秀一氏の



白水秀一さん

しろうずしゅういち●株式会社住環境工房らんばん(福岡県福岡市)代表取締役。日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、理事。一級建築士。2組の夫婦で運営するアットホームな住宅会社で、耐震工事を含めた住宅づくりを手掛ける。木耐協理事のほか、福岡市耐震推進協議会会長・福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会理事を兼務。優良リフォームの普及や住宅の耐震化の実践に取組む。

なければならぬ。小生、今まで約15年間で1000件ほどの耐震診断をしてきたが、恥ずかしながら、天井を破ってしまっただけで一度や二度ではない。

以上のチェックは、1階の小屋裏についても同様である。2階の小屋裏でどうしても確認できなかった筋かい(柱頭位置)の確認は、1階小屋裏の柱脚位置で確認することも可能だ。さらに1階の小屋裏で確認できなかった筋かい(柱頭位置)は、床下から柱脚位置で確認というように、徹底的に調査していく。



ポイントは下記を参照！

内装材の仕様についての留意事項

外装材と同様、内装材も、十分な確認が必要である。クロス仕上げだからといって、必ずしも下地が石膏ボードとは限らない。ベニヤの上に貼ってあったり、元々和室の塗り壁であった上にクロス(無理やり)貼り付けたり、前述のように、塗り壁の上にベニヤ+クロスの場合も多い。長年経過するうちに様々な模様替えを行い、原型をとどめていない場合も多いので、それらを見逃さないこと。

和室の繊維壁や押入れのしっくい仕上げの下地として、左官材料の塗り材が定着しやすいよう表面に孔がたくさんあるラスボードは、厚みが7mm以上の場合、1.0となる。

また、厚みが3.0mm以上の合板は、壁基準耐力は0.9であるが、合板によっては、表面に目地のように、意匠的な溝が施されている場合、その溝の部分の厚みが3.0mm未満であれば、壁基準耐力は0として考えるべきであろう。いずれにせよ注意深く観察、確認することが求められる。当然、内装材においても、壁基準耐力の算定は、複数の材料の足し算にはならないので間違えないように。



土塗壁の厚みの確認



筋かい確認



筋かい確認



筋かいの厚みの確認

外装材の仕様についての留意事項

外装材は、下地と仕上げに分かれている場合があるので、それらをしっかり確認する。外見は木ずり下地モルタル(2.2)であるが、躯体側(柱に直張り)にシーリングボード(3.0)が施工してあったり、外見は金属サイディング(0)であるが、カバーリング(外部から覆う工法)であり実際は木ずり下地モルタル(2.2)であったり、下見板張り(0)であったりすることがあるので、注意が必要である。あくまで外壁側の壁基準耐力は、躯体に直接施工されているものを選択しなければならず、複数の材料の足し算にはならないので間違えないように。()内は、壁基準耐力。

また、住宅用のALC(発泡セメント系外装材)が使用されている場合は、壁基準耐力0が原則なので、サイディングと間違えないように。胴縁があるかないかによって、壁基準耐力が異なるものもあるので要注意。壁基準耐力については、「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」指針編のp31,p67,p68を参照のこと。

News

「リフォーム現場でまさかの出火」

今月の事件簿★木耐協24時

世の中の怖い物といえば「地震・雷・火事・親父」だが、工事現場で一度起きたら被害が大きくなるのが「火災」である。今回ご紹介するのは、とある戸建て住宅のリフォーム現場で発生した事件。

木造住宅のリフォーム現場で、午前中から作業に取りかかった。事務所でお昼をとり、現場に戻ろうとした矢先、電話が鳴った。電話は警察からで「近くの住宅から出火して、火事になっている。もしかして、工事している現場ではないか？」とのこと。急ぎ現場に駆けつけると、まさにリフォーム現場の住宅が燃えていた。

警察・消防による実況見分の結果、原因として考えられる

いづれにせよ、火災事故は一度発生すると被害金額が大きくなる事故といえる。出火原因となり得るタバコや電動工具など、今一度火災への安全対策を行い、万が一に備え工事保険に加入する等の備えが必要である。

今月の教訓

- 火災事故を防ぐ、工具やタバコなど安全対策の再確認
- 万が一に備えての工事保険がピンチを救う



※写真はイメージ

Event
木耐協イベント広場

木耐協イベント
参加者
生の声!

* 今日勉強会は、省エネ分野を深く掘り下げた内容で、非常に勉強になりました。現在、大型の耐震補強工事していますが、幅広い分野の勉強が必要だと感じます。小野理事の話にありましたが、大工さんの減少は切実な問題です。技術者を増やす動きをしなければいけないですね。
リフォーム建築事務所 笹俣幸弘様

名古屋
定例勉強会
9/25(水)



* 普段から建築に関する様々な勉強をしています。耐震や省エネは特に奥が深いですが、これからの建築事業者には広く深い知識が求められると思います。小野理事の世代別解析等、私達のお客様の価値観・考え方をもち勉強しなければいけないですね。
タグチホーム株式会社 田口元美様



* 更新の為に3年ぶりに受講しましたが、率直な感想としては「難しい」と思いました。新築がメインなのでリフォームはそれほど多くありませんが、その度々耐震の相談をいただきます。その度に、勉強しておいてよかったと感じます。今後耐震の話を増やしたいと思いますので、積極的な提案をしていきます。
株式会社とやまアイホーム 天井正人様



名古屋
耐震技術
認定者講習会
9/26(木)

* 更新の為に2名で参加しました。久しぶりの受講で、こんなに難しかったのかと少し驚いています。合格できるか心配です(笑)。現在、社内に耐震技術認定者が3名おりますので、今回の講習会受講をきっかけに、耐震への取り組みをより進めて行けるよう、勉強を続けたいと思います。
アサヒグローバル株式会社 田中満城様



開催日	エリア	イベント名	時間	会場
11月	11/12(火)	東京 定例勉強会	13:30~17:00	アビタス新宿
	11/13(水)	大阪 定例勉強会	13:30~17:00	グランキューブ大阪
	11/14(木)	大阪 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
	11/15(金)	東京 加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	11/19(火)	東京 リフォームカウンセラー講習会	13:30~16:00	TKP神田ビジネスセンター
	名古屋 加盟研修会	13:30~16:30	ウインクあいち	
	11/20(水)	東京 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	11/21(木)	新潟 定例勉強会	13:30~17:00	新潟テルサ
	11/22(金)	新潟 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新潟テルサ
	11/28(木)	大阪 リフォームカウンセラー講習会	13:30~16:00	サムティフェイム新大阪
12月~2014年1月	12/10(火)	埼玉 耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	12/11(水)	東京 倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	名古屋 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	名古屋国際会議場	
	12/13(金)	東京 理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	東京 技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所	
	大阪 耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所	
	12/18(水)	東京 加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	12/19(木)	大阪 加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
	12/28(土)~2014/1/5(日)		事務局冬季休業	
	2014/1/16(木)	東京	第16回 全国大会	13:00~18:00
東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム ホールB5	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

今号のテーマ
『P/L経営を脱却し、B/S経営に徹しよう!』



決算書を見てみよう!

自社の決算書を、真剣にじっくり見た事がありますか? 忙しい仕事にかまけて、税理士に任せっきりにしてしまいがちな決算&決算書。しかし、決算書は言わば学校の通信簿と同じもの。それは会社設立以来、社長がこれまでやって来た事の集大成であり、また、この一年間の成績でもあります。各社の決算書を見ると、その会社の「過去・現在・未来」が見えて来ます。そして大げさではなく、社長様の考え方や性格まで分かることも多々あります。



木耐協理事長
小野秀男

スムーズな会社経営のために知っておきたい、財務知識のコツをお伝えしていきます

さて、決算書の中でも最初に見るべきは、「貸借対照表・バランスシート(以降B/S)です。経営を始めて間もないうちは、「損益計算書・プロフィット&ロス(以降P/L)に眼が行きがちですが、経営にとって一番大切なのはB/Sです。だから決算書の綴じ方は最初にB/Sが来て、その次にP/Lが来

るのです。逆に言えば、B/Sを読めなければ、「経営している事にはならないのです。B/Sのどこを見るか? どう読むか? については専門書も(漫画のものも多い)沢山出ていますが、「一番大切なのはP/Lはこの一年間の「結果」に過ぎないものであり、B/Sは創業以来これまでの「経過」だという事です。つまりP/Lは「点」でありB/Sは「線」であると言ひ換えることも出来ます。よってB/Sが如何に大事かという事を、ご理解いただけると思いますが、まず、前期の自社の決算書を開くほど見てみましょう。いろいろな気付きが有るはずです。改革のすべはそこから始まります。子供を持つ親が、毎学期末に子供が学校から貰ってくる通信簿を大事だと思っている様に、決算書は会社の親(経営者)にとってとても大事で、今後の経営に生かす反省材料として最良なものだと確信しています。



Web
実戦!役に立つインターネット教室
リスティング広告とは

今月から、会社のホームページ(以下HP)をより良いものにするのに役に立つ、インターネット(以下ネット)の用語やテクニックを紹介していきます。毎回、集客につながる小ネタになりますので是非活用されてみてください。一回目の今回は、ネットを利用した集客を語る際によく出てくる言葉「リスティング広告」を紹介します。

●HPへの訪問数を増やす
どんなにいいHPを作っても、ユーザーが訪問してくれないことには集客につながりません。HPへ訪問してもらうことではじめて、自社の商品やサービスを知ってもらうことができます。訪問してもらう数を増やすことは非常に重要です。そのために有益な手段の一つがリスティング広告となります。

●リスティング広告ってなに?
ネット上で人がどこかのHPを訪れる際には、グーグルなどの検索エンジンを使い、調べたい言葉キーワードを入力します。検索結果の画面に表示される、「検索エンジンと連動している広告」のことをリスティング広告と言います。例えば「化粧品 サンプル」とグーグルで検索すると、検索結果の画面の上段や右側の広告枠に「采肌/MAIHADAの無料サンプル」「DHCの無料サンプル」「味の素KKKの化粧品」などのリンクが表示されます。これらはリスティング広告です。キーワードを入れ検索したユーザーがリンクをクリックしてこれらのHPにアクセスすると初めて、広告料が課金されます。

●リスティング広告の特徴は?
①配信エリア、時間帯、期間を設定できる。②予算の上限を超えると自動的に配信を停止する。③広告単価はキーワードによって変動する。よって、広告を見てもらいたいターゲットに合わせて、広告展開を実施することが可能となります。

今回は、リスティング広告を配信して月間12組の集客を成功させた、リフォーム会社の具体的な事例を紹介します。

野島伸之さん 株式会社インデックスジャパン代表。東京都三鷹市在住。専門学校を経てフリーランスでWEB制作に従事した後、2009年に集客をお手伝いする専門の制作会社として株式会社インデックスジャパン設立。現在までの取引会社数は150社を超える。自社HPで、お困りごとがあったらいつでもご相談ください。⇒<http://index-japan.jp/cc/mr1.html>

『木耐協総合補償制度』のご案内

～工事保険で万一の事故へ備えましょう～

木耐協総合補償制度導入事例

●A社様の場合(申告売上高2億円)

⇒補償内容が手厚くなり、さらに掛金が40万円も下がりました!

【賠償責任保険のみ】
対人・対物 賠償責任
5,000万円

掛金 **64万9,740円**

【賠償責任保険+
組立保険 プラン3】
対人・対物 賠償責任 2億円
工事対象物の補償
(工事中+リフォーム引渡後1年)

掛金 **24万4,780円**

62.33%
OFF

●B社様の場合(申告売上高4億円)

⇒補償内容を落とさずに掛金が半額になりました!

【賠償責任保険+組立保険】
対人・対物 賠償責任
1億円
工事対象物の補償
(工事期間中のみ)

掛金 **65万2,010円**

【賠償責任保険+
組立保険 プラン2】
対人・対物 賠償責任 2億円
工事対象物の補償
(工事期間中のみ)

掛金 **35万7,150円**

54.77%
OFF

こんな事故も保険金で補償されます

- 工事現場で運搬中の資材を、お施主様の車にぶつけてキズをつけてしまった
- 新築工事現場で、何者かにより放火され工事中の住宅が半焼してしまった

※保険の適用となるか否かは、事故ごとに保険会社が確認を行い判断します

**木耐協の保険制度で、
万全な備えを!**

『木耐協総合補償制度』という木耐協の工事保険制度をご存じでしょうか。既に多くの組合員様に、万が一の事故への備えとしてご利用頂いております。

ご相談件数が多い事故は「水が漏れた」「御施主様の物を壊した」などですが、中には「住宅火災」などの被害金額が数百万円になる事故もあります。そのような大規模な事故への備えは万全でしょうか。

**補償制度なら保険料
五割引きの事例も!**

万一の備えとして大切な工事保険。木耐協では、保険料負担を少しでも軽減できるように、木耐協のスケールメリットを最大限に活かし、保険会社と木耐協が大口の契約を結ぶことで、業界最安値の保険料を実現しました。

工事保険を総合補償制度に切り替えた事例を左記の2例ご紹介しています。どちらも補償内容は充実させつつ、保険料を5〜6割に抑え、経費削減にもご利用いただいております。

**賠償保険+組立保険が
セットで安心!**

掛金が安いというだけでなく、補償も充実しております。賠償責任保険には請負業者賠償と生産物賠償があり、補償限度額は合計2億円です。

また、資材の保険ともいえる、組立保険もセットになっていますので、工事現場で資材が盗まれた時なども安心です。

**工事保険で万一の
事故へ備えましょう**

小さなミスで発生する事故でも、数千円という多額の賠償金が発生するリスクがあります。そのような場合でも工事保険に加入していることで、最悪の事態を回避できます。

いざという時に備え、業界最安値で加入できる『木耐協総合補償制度』を是非ご検討ください!

詳しい資料お送りします。FAXをご返信下さい!

御社名

ご担当者名

パンフレット希望

見積希望

FAX:048-224-8431 担当/木耐協事務局・伊藤 ☎048-224-8316

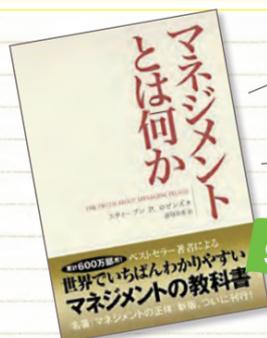
Book

今号の理事長オスメはこの一冊!

『マネジメントとは何か』

世界一のマネジメント
教科書著者による実践本

このマンスリーの読者で「マネジメント」に関係無い人は皆無いです(部下や後輩が居なくとも自分自身をマネジメントしている)。早速、本書の前書きから。「この本は、現にマネージャーである人々と、チームリーダーからCEO(最高経営責任者)まで、「人を管理する職に就きたい」と考えるすべての人達のためのものだ。部下の管理についての心理を学ぶのに、人事や組織行動学の詳しい教科書を読み通したり、MBA(経営学修士号)を取る必要など全くない」と喝破します。各部のタイトルと中身を



累計600万部!実践的な
組織マネジメント解説書

9冊目

『マネジメントとは何か』
著者/スティーブンP.ロビンズ
訳/清川幸美
発行/ソフトバンククリエイティブ
価格/1,680円(税込)

少々乱暴に要約すると:
第一部採用「間違った人を探らない事が一番大事。」
第二部モチベーション「やる気の向上と維持に必要な事。」
第三部リーダーシップ「生まれつきでは無く信頼第一。」
第四部「コミュニケーション」聞こえる「聞く」では全く違う。
第五部「チーム作り」2+2は4にならない事実を知る。
第六部「衝突の処理」グループを活性化させる生産的衝突。
第七部「職務設計」職務設計なくして生産性の向上は無い。
第八部「業績評価」マメなフィードバック、360度評価導入。
第九部「変化への対応」変化を嫌う組織と個人。抵抗を減らす参加型。

本は目次で概略が掴めるものですが、本書は一部〜九部のタイトルこそがマネジメントに必要な要素と考えれば解りやすい。そして、項目ごとにトピックスやマネジメントに役立つ提案と共に、解決方法が提示されています。組織運営に悩んでいる人もそうでない人も一読をお勧めします。



事務局通信

●ご覧いただいたとおり、今月号からマンスリーレポートが大きくイメージチェンジしました。皆様、いかがでしたでしょうか?息切れしないかという不安もありますが、皆様のお役に立つ、より良い誌面にしていきたいと考えております。今後共よろしく願いいたします!(編集部:関・伊藤・渥美)



発行 ●
**日本木造住宅
耐震補強事業者協同組合**

発行人 ●小野 秀男
編集 ●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
東京都千代田区麹町2-12-1
グランアスク麹町7F
tel 03-6261-2040
fax 03-6261-2041

リフォームカウンセラー 講習会開催決定!!

住宅金融支援機構と高齢者住宅財団にご協力いただき、『リフォームカウンセラー講習会』を東京/11月19日(火)、大阪/11月28日(木)の日程で開催いたします。

60歳以上が利用できるリフォーム融資制度の「高齢者向け返済特例制度」は、月々の返済は利息のみ、元金は死亡時一括返済というもの。この制度の利用に必要なカウンセリングを機構や財団に代わって行える資格が、「リフォームカウンセラー」です。

預金はあるが当面は切り崩したくない、でもリフォームはしたい...という方への提案に最適です。提案の幅を広げる為に、ぜひご参加ください。

- 2013年9月度新規加入組合員さま
- 株式会社鷺見製材(岐阜県岐阜市)
- 有限会社松島建築(兵庫県姫路市)
- 合同会社 小山建築研究室(大阪府寝屋川市)
- 株式会社ヒグメン(東京都北区)
- 株式会社丸和住宅(栃木県栃木市)

11月は東京・大阪・新潟で 定例勉強会を開催します。

定例勉強会を、東京/11月12日(火)、大阪/11月13日(水)、新潟/11月22日(金)の日程で開催いたします。今回のテーマは「実践『耐震リフォーム』講座」です。全国の組合員様が進める現場事例を参考に、部屋別・部位別の施工ポイントや手順を解説いたします。さらに「現場で使える実践ツール」として、PC・タブレット・スマホを効果的に使用する方法やツールをご紹介します。終了後には懇親会もごぞいます!

事務局からのご案内FAXをご覧いただき、お申し込みください。皆様のご来場、心よりお待ちしております。



**伸幸建設
株式会社様**
(東京都江東区)

**組合員さん
～事務局長がおじゃまします～
こんにちは!**

モットーは、

「地震に強い住居づくり」

昭和34年の創立以来、江東区の北砂で地域に根ざした活動をされている伸幸建設様のモットーは、「地震に強い住居づくり」。地盤補強や使用する材質にこだわった構造設計・施工で、地域の皆様から信頼の厚い組合員様です。

新築を担当したお客様の、メンテナンス工事を始めたこと、リフォームの依頼が多くなったこともあり、2008年6月に木耐協に加盟。リフォーム時には「耐震診断・耐震補強」をご提案されています。

**住宅所有者へ
「耐震」を積極的に案内**

伸幸建設様の「耐震の案内方法は主に以下の3種類。

- ① リフォーム提案時
- ② HPでの案内
- ③ 木耐協「お知らせチラシ」
リフォーム提案時に藤田社長は、「地震に強い住居づくり」というモットーに基づいて、必ず「耐震の重要性」を依頼者に説明されます。費用を抑えた効果的な耐震補強は、リフォームのタイミングが一番だと考えられているからです。

HPやお知らせチラシは、「新しい出会い」を視野に入れ特に注力されています。「HPでの案内」として新築とリフォームを明確に区分けした「リフォーム専用HP」を立ちあげられました。その最大の特徴は、リフォームの流れや施工事例だけでなく、「スタッフ紹介」として、工事に携わる全てのスタッフを顔写真付きで掲載された点。お客様は事前にHPで担当スタッフを確認することが出来るため、安心して相談が出来るようになり、HPからの問い合わせも増えたとのこと。

**診断時には
すでに信頼関係が!**

「新しい出会い」で「一番大切な」は、診断依頼者との信頼関係の構築です。藤田社長は、現地調査前に一度、診断依頼者宅へ訪問され、①木耐協と自社の関係、②現地調査の方法等をご説明されます。

耐震百科やツール等を使用し、丁寧の説明・ヒアリングを行うことで、現地調査当日には、既に診断依頼者との信頼関係が構築されています。さらに診断依頼者の立場に立った、無理のない耐震補強工事をご提案され、「お知らせチラシ」を見て診断を申し込まれた

中で、約4割の方が補強工事を実施されています。

**工事後も
しっかりフォロー**

耐震補強に限らず、工事をお任せいただいたお客様とは、「生のお付き合い」の始まりと考えていらっしゃる。完工時には、施工現場の写真等をまとめた「DVDアルバム」をお客様に贈呈。お客様に大変喜ばれています。

藤田社長よりひと言

今年に入り木耐協の「お知らせチラシ」の配布も開始しました。地域密着型という会社の特徴を活かし、迅速に対応出来るエリアに絞って配布しています。



真面目で丁寧で親切な藤田社長のお人柄が、新規・OB顧客に限らず、社員・協力会社の皆様からも絶大な信頼を得られています。技術集団である木耐協組合員として、木耐協のツールやシステムを活用しながら、確かな技術力と豊富な知識を持って「耐震社会の構築」「地震に強い住居づくり」に真剣に取り組んでいらっしゃいます。
(事務局/家富信宏)

