

2014.02  
vol.  
182



## CONTENTS

今月のNews&Topics	P05
安齋先生の技術通信	P06
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P07
今月の事件簿 木耐協24時	P07
白水秀一氏の『耐震マスターへの道』	P08
財務のツボ	P09
実戦! 役に立つインターネット教室	P09
木耐協イベント広場	P10
理事長オススメの一冊!	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

## 今号の表紙

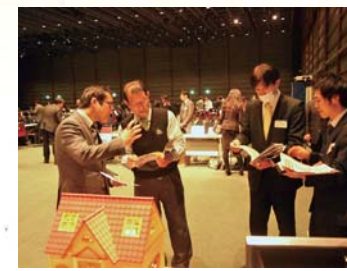
1月16日(木)、東京国際フォーラムにて開催された第16回全国大会。現職の国土交通大臣にもご出席いただき、大盛況のうちに終了いたしました。今号の特集では、その全国大会の様子を誌上レポートします。



# 現職の国土交通大臣も 来場くださった全国大会



受付



展示ブース



舞台

2014年1月16日(木)に、東京・有楽町の東京国際フォーラムにおきまして、「木耐協2014年度 第16回全国大会」を開催いたしました。晴天に恵まれ、本年は約480名の方にご来場いただきました。

阪神淡路大震災から19年、東日本大震災から3年を迎える今年、新築・リフォーム共に住宅の「耐震」は大きな柱になっています。そのような中、大変盛会のうちに終える事ができましたのも、組合員様のお力によるものと感じております。

今回は、お忙しい公務の中を太田昭宏国土交通大臣が来場くださり、地震防災の必要性と組合への期待について20分程、大変熱く語ってくださいました。

全ての方の講演内容までは盛り込むことができませんが、この誌上レポートで皆様にご紹介したいと思っております。

2014年1月16日(木) 13:00~18:00  
@東京国際フォーラム ホールB7

盛会のうちに終了した日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、第16回全国大会。今号は総会の様子を特集します。



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 第16回全国大会

# 全国大会誌上レポート



参議院議員

参議院議員 佐藤正久氏  
『絆』~守るべき人がいる~

「自分の家には地震はこない」というのは根拠なき自信。最悪の事態を想定しつつ、最善を尽くすことが必要だ」と佐藤議員。東日本大震災直後の被災地で自衛隊員が目の当たりにした現実と苦悩、とある病院長と入院患者との『絆』など、その臨場感溢れるお話に胸を打たれ、思わず涙を流される方が多くいらっしゃいました。

◀事務局連絡「2014年1月発表 耐震診断調査データ」、「木耐協推奨商品発表「節電塗料・床暖房」」。司会も務めました。



国土交通省住宅局  
住宅生産課長  
伊藤明子様

『消費税増税と  
リフォーム支援策について』

消費税増税に伴う駆け込みとその反動減への対策とした、すまい給付金制度創設。また、中古住宅の質向上と流通の活性化に向けたリフォーム支援策や住宅ローン減税の要件緩和等について、最新の資料を基にご説明いただきました。「耐震」は様々な施策の根幹であり、木耐協の担う役割は大きいと激励を頂戴しました。

スポーツジャーナリスト/  
ゴルフ解説者  
タケ小山氏

『日本人プロと外国人プロ/  
モチベーション(動機付け)の違い』

自らもゴルフプロとして活躍され、18年間のアメリカ生活を送られたタケ小山氏。日本とアメリカのゴルフプロの違いや、現在世界で活躍している選手の楽屋話、さらにこれからの日本のプロゴルフ界について、テレビでは話せない裏話満載でお話いただき、会場を盛り上げていただきました。



学んで、笑って、  
涙した講演会

⇒詳細は3月号以降に  
詳しくご紹介させて  
いただきます。



独立行政法人建築研究所  
環境研究グループ 上席研究員  
桑沢保夫氏

『既存住宅をいかに  
省エネ改修するか』

冒頭で住宅断熱の省エネルギー基準と暖冷房負荷について概略説明を頂いた後に、課題となる断熱レベルが低い既存住宅への省エネ化対策を解説頂きました。既存住宅の省エネ性能の診断手法や、実況見分から見た施工上の問題点の説明、また省エネ改修後の検証実験に加え、住宅設備の省エネに至るまで幅広くお話いただきました。

国土交通大臣 太田昭宏様

国土強靱化のためにも  
耐震化を進めることが大切!

ご自身も京都大学で耐震工学を学ばれた太田大臣から、「局地的・集中的・激甚的に自然災害が多発する日本においては、それらを直視しなければならず、備えを欠いては対応ができない。その為には「国土強靱化」として耐震化が必須である。公共事業においても、『防災・減災・老朽化対策・メンテナンス・耐震化』がメインストリームとなり、命を守る公共事業を進めて行かなければならない。その大きな枠組みの中で、具体的に耐震化を進めるのが木耐協組合員の皆様であり、今後も尽力してほしい」と、大変ありがたいお言葉を頂戴しました。

ご祝辞  
をいただいた  
皆さま

前経済産業副大臣  
衆議院議員  
菅原一秀様

昨年も駆けつけていただき、  
今年もご来場くださいました。

耐震改修促進法の改正により耐震診断の努力義務化が定められ、また既存住宅購入後の耐震改修でも減税措置が受けられるよう税制概要に盛り込まれたことで、木耐協組合員の役割は大変重要なものになると、励ましのお言葉を頂きました。



独立行政法人住宅金融支援機構  
副理事長 河村正人様

住宅金融を通じて、  
住宅の耐震化をサポート。

フラット35が好調という住宅金融支援機構の河村様。住宅の耐震化は日本の住宅環境において「宿命」ともいえる課題であり、そこを住宅金融を通じてサポートしていきたいとお言葉を頂きました。

橋本公博様  
(国土交通省住宅局 官房審議官)、  
井上勝徳様  
(国土交通省住宅局 建築指導課長)が  
ご登壇くださっているなか  
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
理事長 小野秀男よりご挨拶



「阪神淡路大震災から19年、東日本大震災から丸3年が経過しようとしている中、昨年12月に首都直下地震の新しい被害想定が発表された。その発表によると、最悪のケースでは死者2万3千人、被害総額は奇しくも国家予算と同額の95兆円。交通事故による死者数が45年で約4分の1になったように、私たちが被害者想定を減らすために努力をすべきである。本願成就と言うが、成就させるために「祈願」ではなく「祈誓」、改めて組合員の皆様と誓い合って、耐震化に邁進したい」との挨拶を行いました。

## News & Topics

### 2014年度税制改正が決定 減税優遇、中古取得後の 耐震改修でもOKに

2013年12月12日に閣議決定された「2014年度税制改正」において、住宅関連では中古住宅流通での耐震改修が進みやすくなる注目の措置が盛り込まれました。

現行では、耐震基準を満たしていない中古住宅を取得する場合、住宅ローン減税等の特例が受けられませんでした。今後は、中古住宅取得後に行う改修工事で耐震基準を満たすことが保証されれば、住宅ローン減税等が受けられるようになります。

詳しい条件等はこれからですが、不動産事業者との連携が増えることが予想されます。

### 2014年度政府予算案が決定 長期優良化リフォーム 補助事業も計上

政府は2013年12月24日、2014年度当初予算の政府案を閣議決定しました。長期優良化リフォーム補助事業が、2013年度補正予算案に続き、2014年度予算案にも盛り込まれました。

長期優良住宅化リフォーム補助事業では、リフォーム版長期優良住宅の基準をすべて満たす住宅には1戸あたり上限200万円、部分的に適合する住宅に対しては上限100万円が補助されます。

一般会計予算が過去最大の95兆8823億円ということで話題ですが、住宅関連の施策にも注目です！



▼恒例のビンゴ大会では、iPad mini Retinaなどの豪華な景品が

▼ジャンケン大会に勝ち抜き、思わずガッツポーズ！



▲木耐協名物・安齋先生の三本締め！



▲事務局による今年の出し物は、あまちゃん祭り

▶平山理事の乾杯でスタート



**自分達の事よりも、いかに周りの人たちの事を考えて行動するか。**佐藤氏の話聞き、今まで以上にこのことを意識していきたいと感じました。

株式会社アセットホームズ（静岡県静岡市）**杉山三郎様**

佐藤先生の話は大変感動しました。その後の賀詞交歓会や会食で**色々な組合員さんと話ができて良い刺激になりました。**今年一年宜しくお願いします。

光綜合工業株式会社（大分県別府市）**藤川直樹様**

懇親会では、地元の大阪府で活動されている方や、東京で活動されている方等、様々な方と意見交換ができました。**来年も是非参加したいと思います。**

株式会社MIMA（大阪府八尾市）**美馬功之介様**



様々な分野の話聞くことができ大変勉強になりました。**耐震と省エネをリフォーム時に提案できるように、強化していく必要性を強く感じました。**

エコフィールド株式会社（静岡県富士市）**強矢 到様**

全国大会は可能な限り毎年参加しています。特に印象深かったのは、**国土交通大臣が挨拶された事です。佐藤議員の話も心を打たれました。**

南信工営株式会社（長野県伊那市）**池上正広様**

新築の受注が好調で今も現場は慌ただしいですが、**将来的に耐震は必須と考え、毎年参加**しています。

株式会社丸尾建築（兵庫県揖保郡）**丸尾正和様**



### 参加者の声をご紹介します！

太田大臣のお話は非常に感銘を受けました。**被災地の事業者として、今後も国や自治体と連携を強化しながら耐震社会の構築を目指します。**

株式会社三浦章商店（宮城県石巻市）**三浦真一郎様**



▲ヒゲの隊長・佐藤議員も参加



▲会場内のいたる所で記念撮影

▼会場入口では係の女性がお出迎え

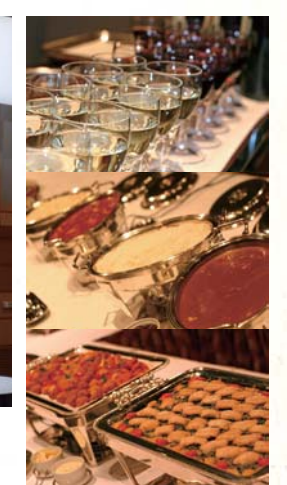


### 賀詞交歓会の様子をご紹介します！

講演いただいた佐藤正久参議院議員もご出席くださり、和やかに楽しい賀詞交歓会となりました。



▲公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター リフォーム本部長 合田さんのご挨拶



**Question ?** 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

**今号のテーマ** 『木耐博士N：N値計算根拠はここをチェック!』その4

**質問** N値計算の値に対して、どのような金物を選定すればよいのでしょうか。

次回からは、診断時における判断基準についてピックアップして解説します。ご期待ください!

**▶ 回答**  
N値の値から告示1460号に該当する金物を選定して下さい。

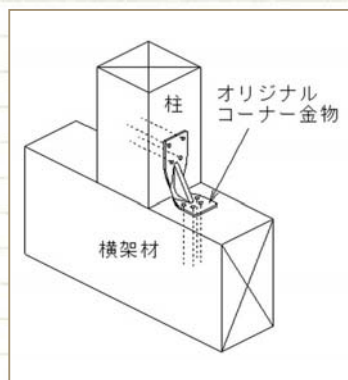
図1柱AのN値2.65に対応した金物を選定するため、図2の換算表を用います。N値2.65は「2.8以下」に該当し、金物は「と」の「15kN引き寄せ金物」となります。



図1

**【参考】**  
引抜き耐力(kN)を算出し、金物を選定する考え方があります。(参考書籍：建築技術2000年10月号 P171)  
算定式：N値×1.96(kN)×階高(m)＝引抜き耐力(kN)  
柱Aが階高2.9mの場合：2.65×1.96×2.9＝15.06(kN)となります。  
なお、木耐協推奨部材「図-3 かべつよし」に同梱されている「オリジナルコーナー金物」は16kNまでの引抜き力に対応可能です。(図3)

図3



Nの値	告示の表3	必要耐力(kN)	金物等(同等品含む)
1.8以下	へ	10.0	10kN引き寄せ金物
2.8以下	と	15.0	15kN引き寄せ金物
1.8以下	ち	20.0	20kN引き寄せ金物



一方、組合員である診断担当者にも事務局から確認連絡をすると、全てお客様からの電話での話通りだと認めている。軽い

**今月の教訓**

一、現地調査時に図面は原則お借りしない!  
二、コピーを借りる場合でも、必ず「預かり証」を発行する!!



**News**

今月の事件簿★木耐協24時

**「図面を無くされた!」泥棒が入ったらどうしてくれる?!**

年の瀬も押し迫った12月某日、診断実施者であるお客様から事務局へ電話があった。「現地調査時に図面を貸した。結果報告も先日終わったが、図面が見つからないと言われた。泥棒に入られたらどうするの? 損害賠償してくれるのか?」とご立腹のようす。詳しく聞くと、現地調査の際、診断担当者から図面を求められ渡したところ、平面図の原本をそのまま持って行ってしまった。しかも、結果報告時に返してもらえなかったら、「見当たらないので探している」と言われたこと。  
一方、組合員である診断担当者にも事務局から確認連絡をすると、全てお客様からの電話での話通りだと認めている。軽い

2014年 2月号

木構造の疑問・質問にお答えします!

安齋先生の**技術通信**



**安齋正弘**  
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ  
**一般診断法「保有する耐力」についての考察**

「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

この通信が届く頃には立春も間近。暦の上では寒さの頂点も過ぎ、残寒・余寒は続くものの、春の気配を時折感じられるようになってくる。今年はどうか自然災害が少なく、人類の争いも収束し、一般市民・国民に安堵の日々が訪れて欲しい

ものです。そして「フクシマの原発」についてはこれ以上失態を繰り返さないで欲しいと、願うばかりです。さあ、今月もこの回答集をめぐり、内容・趣旨を確認し日々の実務に活かして参りましょう。  
日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧下さい。  
(※紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

**Q31**  
筋かい(サイズ)と端部金物についての質問。古い公庫仕様での「かすがい」「平金物」の容認と、住・木センターの2.0倍用、1.5倍用について。どの程度を想定か?

**A** 住・木センターのZ金物(2.0、1.5倍用)及びそれらと同等以上の金物が相当します。

**考察**

回答では古い公庫仕様について触れていませんが、基準や規定というものはその当時の社会情勢(経済活動等)や蓄積されている知見等により判断・実施されるもので、厳しい方向に変わることがあっても緩くなることはない。そうやって技術の進歩が成し遂げられてきているのです。従って過ぎた古いことにはこだわらず、先を見つめて行動するのみでしょう。

**Q33**  
一般診断法で「不明な」壁の場合、60cm以上の壁を算定すると考えて良いか?

**A** その通りです。

**考察**

ここでは、倍率1.0程度耐力があると考えられます。「材質がわからない」…とありますが、文面から判断するに「筋かい壁」ではなさそうだという前提が考えられますので、念のため付け加えておきます。

**Q32**  
壁仕様が不明な場合のFw=2.0(kN/m)の根拠は?

**A** 通常考えられる内壁合板(t:3mm以上)の0.9、外壁側は木ずり釘打ちの0.8、を想定すると外周壁で0.9+0.8=1.7、内壁の両面合板で0.9×2=1.8となるので、これらを丸めて2.0とした。明らかにこれらの仕様より劣ると判る場合は実況に即して低減してください。

**考察**

回答に対しては特にありませんが、「壁仕様が不明の場合」の耐力は現状評価のみに有効な仕様のため、補強設計時にはカウントできない仕様となっています。そもそも論になりますが、材質が判らないのに耐力に加算してしまうのは、危険側の判断となる可能性があるため多用すべきではありません。

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ [mail\\_question@mokutaikyo.com](mailto:mail_question@mokutaikyo.com) ☎03・6261・2040(木耐協事務局)



# 第十三回 耐震マスターへの道

テーマ◎ 床下の調査方法 その3

## 床下の劣化判定は耐震診断を大きく左右する！

サビ、割れ、漏れの劣化チェックで様々な角度から提案を

今回は、床下への進入経路や床下での留意事項などについて述べた。今回は、具体的な調査内容について解説する。

**劣化状況は 過大・過小評価しない**

以前から何度か述べているが、床下での主な調査・目的は、

- 1 「劣化度」の確認
- 2 構造材の確認
- 3 基礎伏図の作成
- 4 床下環境の確認(測定)

そのほか、各種配管の劣化状況サビ、割れ、水漏れ、つまりなどをチェックすることができれば、その建物の様々な角度から

前回は、床下への進入経路や床下での留意事項などについて述べた。今回は、具体的な調査内容について解説する。

**劣化状況は 過大・過小評価しない**

以前から何度か述べているが、床下での主な調査・目的は、

- 1 「劣化度」の確認
- 2 構造材の確認
- 3 基礎伏図の作成
- 4 床下環境の確認(測定)

そのほか、各種配管の劣化状況サビ、割れ、水漏れ、つまりなどをチェックすることができれば、その建物の様々な角度から

写真で追ってご説明します！

## くまなく確認して適正な判断を!!

<p>① いわゆるこれが、「蟻道」である</p> <p>② 大引きの中に棲む白アリ</p>	<p><b>白アリの被害</b></p> <p>⑩ 白アリによる被害は多岐にわたるが、束から土台や大引き、さらには根太や下地材までも蝕んでいく。柱(柱脚)から天井裏へ害が及ぶこともある</p>	<p><b>基礎の劣化</b></p> <p>① 換気口周りのひび割れは、多くの建物で見られる現象だ。建物全体に及ぶひび割れか、一部のみのものか注意深く観察し、劣化度の判定を行う</p>	<p><b>土台の劣化</b></p> <p>② 一般部(布部)のひび割れは、換気口部(弱い部分)に発生するひび割れより注意が必要。地盤の影響や、地震や台風などの力による建物の変形による建物の変形も考えられる</p>
<p><b>床下の劣化</b></p> <p>⑬ 湿気が多い床下は、根太や下地材の腐朽も床の劣化事象(きしみや沈み)の要因ともなる</p>	<p><b>束の風化</b></p> <p>⑧ 湿気が多い床下では束の腐朽も進んでいることが多い</p>	<p><b>土台の劣化</b></p> <p>⑥ 浴室(在来)と洗面脱衣室の境界の土台に多く見られる。浴室の床と壁の隙間の亀裂など、その原因となる事象を確認すること</p>	<p><b>土台の劣化</b></p> <p>⑦ 土台が完全に腐って、その上の柱が沈下している。大掛かりな補修や補強が必要になる</p>
<p><b>床下の劣化</b></p> <p>⑮ 床下に植物が生えて、害虫などが発生していることも。また、時として、スズメバチの巣やヘビ、コウモリなどに遭遇することもある。「耐震診断」は、本当に大変である!</p>	<p><b>束の風化</b></p> <p>⑨ 束石の風化、基礎の風化と同様の要因による</p>	<p><b>土台の劣化</b></p> <p>④ 鉄筋のかぶり厚さが不足しているため、内部の鉄筋が湿気で酸化・膨張し表面のモルタルを押し出すことに</p>	<p><b>土台の劣化</b></p> <p>③ 土台が完全に腐って、その上の柱が沈下している。大掛かりな補修や補強が必要になる</p>

**白水秀一さん** しろうず しゅういち ●株式会社住環境工房らしんばん(福岡県福岡市)代表取締役。日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、理事。一級建築士。2組の夫婦で運営するアットホームな住宅会社で、耐震工事を含めた住宅づくりを手掛ける。木耐協理事のほか、福岡市耐震推進協議会会長・福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会理事を兼務。優良リフォームの普及や住宅の耐震化の実践に取組む。

## Account 目 テーマ 『新聞報道を信用するな!』

### 報道に潜むカラクリ!?

最近、日経新聞や大新聞を読んでいると、つくづく感じる事があります。それは、「記者も人の子」という事です。新聞は社会の公器と考えがちですが、実は、記事を書く記者の主観の塊です。例えば毎年2回発表されるボーナス報道です。今回も平均80万円と報道していましたが、これには大きなカラクリがあります。毎年大新聞は、この数字を出すためにアンケートを送付します。送付先は一部上場企業と上場していない有名企業合わせて3750社です。そして返信があった約600社(毎回若干違う)の平均値を出します。もう、お気づきと思いますが、アンケートを出す相手は大手企業、尚且つ返信が有るのは、報道してほしいと思っっている好業績企業だけです。元々マスコミは給料が高い業種ですが、記者たちに見えている(見たがっている)の



木耐協理事長 小野秀男

スムーズな会社経営のために知っておきたい、財務知識のコツをお伝えしていきます

は自分達より良い所だけです。自分達より低い世間の実態など関心が無いに等しいのです。私がお付き合い合っている東京西葛西の会計事務所では、毎年2回取引先全国約600社のボーナスの実態調査を発表しています。それによると、

- 1 支給基準はあるがボーナスが0だった会社
- 2 204社(33%)
- 3 ボーナス支給が有った会社の平均支給額
- 4 198,800円
- 5 409社/平均従業員数33名
- 6 建設業の平均ボーナス支給金額:215,600円
- 7 この他、ボーナスが低い業種は飲食業/50,800円、美容業/57,600円、運送業/64,500円などです。この実態が分かっているならば、わが子をその業界に行かせたくないのも親心でしょう。すべての報道には色がついているので、心して記事を読み取りましょう!

## Web 実践!役に立つインターネット教室 自社ホームページのアクセス数を今すぐ向上できる方法

### 事前準備編

前回お伝えしたリスティング広告と同様、自社ホームページ(以下HP)のアクセス数を上げる前に準備しなくてはならない項目がいくつかあります。せっかく努力してアクセス数を上げ、訪問者を集めても御社のHPが機能していなかったら全く意味がありません。それどころかネガティブなイメージを訪問者に与えてしまいます。HP内で一番読まれるページは?

実は会社概要と企業理念です。訪問者は何らかの方法で御社に興味を持ちHPを訪問しています。「この会社はどんな会社だろう?」「この会社にリフォームを依頼して大丈夫なのか?」と不安を感じて会社概要や企業理念を見ている。御社のページは訪問者の不安を取り除き、信頼してもらえ情報を掲載していますか?

**他社にはない強みは何?**

「○○という商品ならどこよりも安い!」も強みの一つでしょう。

もっと詳しく知りたい方は... 自社の一番の強みがわからない...不安を取り除く会社概要が作れない...自社の強み発掘方法や会社概要ページの記載方法など、本紙面では伝えきれない内容を弊社メールセミナーで、7日間に渡り詳しく解説しております。7日後には「自社HPのアクセス数を上げる前の事前準備」が全て整います。

こちらからアクセスしてください↓

インデックスジャパン 強み発掘方法 検索

<http://index-japan.jp/cc/ms1.html>

\*会社概要、企業理念ページに閲覧者の不安を取り除く情報を自社HPに掲載する

\*競合他社には負けない一番の強みを自社HPに記載する

**野島伸之さん** 株式会社インデックスジャパン代表/東京都三鷹市在住。専門学校を経てWEB制作に従事した後、2009年に会社設立。現在までの取引会社数は160社を超える。自社HPでお困りごとがあったらいつでもご相談ください。「インデックスジャパン 集客」で検索!



20年以上のロングセラー！  
身体サイズの違いによって  
変化する寿命、時間の流れの速さ

12冊目

『ゾウの時間ネズミの時間』  
著者/本川達雄  
発行/中公新書  
価格/680円(税別)

本を乱読しても「凄い本」は中々ありませんが、この本は正にその凄い本です。初版発行が20年以上も前なのに今だに売れ続けている、知る人ぞ知るベスト&ロングセラーです。私も久しぶりに読み返してみても、改めてその「凄さ」を感心しました。

さて本書は、世界中の生物学者が発見したいろいろな法則を、解り易く解説してくれる生物学入門書です。メインテーマは、「動物はその大きさによって時間の流れの早さが違う」というお話ですが、これは、時間とは唯一絶対不変なものだと信じてきた私達にとっ

Book

『ゾウの時間ネズミの時間』

今号の理事長オススメはこの一冊！

生物学者が発見した  
生き物の命の不思議

本を乱読しても「凄い本」は中々ありませんが、この本は正にその凄い本です。初版発行が20年以上も前なのに今だに売れ続けている、知る人ぞ知るベスト&ロングセラーです。私も久しぶりに読み返してみても、改めてその「凄さ」を感心しました。

さて本書は、世界中の生物学者が発見したいろいろな法則を、解り易く解説してくれる生物学入門書です。メインテーマは、「動物はその大きさによって時間の流れの早さが違う」というお話ですが、これは、時間とは唯一絶対不変なものだと信じてきた私達にとっ



Event

木耐協イベント広場

**耐震診断・補強設計研修会**  
@名古屋  
12/11(水)

以前も同じ研修会を受講しましたが、2012年改訂版による変更点が確認できました。また、耐震診断や設計方法の再確認ができました。定期的に勉強する事が大切ですね。2014年2月には耐震の社内勉強会を行い、耐震知識があるスタッフを増やしていく事で安心できるリフォームを提供していきたいと考えています。

株式会社桶庄  
正法地温弘様

**技術向上委員会**  
@東京  
12/13(金)

2014年度から、耐震診断の仕様が2012年版になる自治体が増えてくるのは間違いありません。行政との技術的な相談事を想定しておく事が、我々技術向上委員会です。行政から「木耐協なら安心できますね」と言われるように、日々精進していきます。

株式会社社匠一級建築士事務所  
村田 隆様

**加盟研修会**  
@東京  
12/18(水)

日本の住宅における耐震事業は、社会使命とも言える大切な仕事だと実感しました。人に喜ばれるリフォーム、人の命を守るリフォームの大切さを忘れないようにしたいと思います。

株式会社工房  
吉越誠一郎様

**研修会に参加し、木耐協の取組みなどを知ることができました。来年は増税もあり、リフォーム事業は非常に厳しい時代に直面します。国の政策や中古住宅の長期優良制度等で耐震性が重要になります。これから組合員として技術を修得し、お客様に良い提案が出来るようにしていきたいと考えています。**

小木工業株式会社  
中野直之様

**技術は、時代の変遷に伴って、その要求されるものが日々変わっていくものです。よって、我々耐震事業にかかわる者もそれに対応・実践できるように技術を磨くべきであると考えます。何故ならば、技術力こそお客様への最大の贈り物“信頼”だと考えるからです。**

株式会社  
住環境工房らしんばん  
屋敷 勝様

**木耐協イベント参加者の声!**

事務局通信

●編集後記●  
全国大会が終了しました。事務局スタッフで精一杯運営させていただきましたが、いかがでしたでしょうか。今回は写真をたくさん掲載しています。参加されてない方にも少しでも会場の雰囲気や伝われと思います。次号以降、講演内容を詳しく掲載予定ですのでお楽しみに!(渥美)

2月は定例勉強会を東京・大阪・名古屋・福岡で開催!!

定例勉強会を、福岡/2月4日(火)、大阪/2月13日(木)、名古屋/2月18日(火)、東京/2月21日(金)の日程で開催いたします。今回のテーマは「木耐協推奨新製品発表会」です。今号に掲載している「全国大会」で少しでも発表させていただいた各種製品について、性能・価格等、詳しくご案内させていただきます。終了後には懇親会もごぞいます!

事務局からのご案内FAXをご覧ください、お申し込みください。皆様のご来場、心よりお待ちしております。

木耐協 第16期通常総会を開催します

平成25年度の活動報告・決算報告、ならびに平成26年度の事業計画・予算概要について、組合員の皆様にご説明する「通常総会」を、本年は3月20日(木)に開催することとなりました。

開催会場や基調講演に関するご案内、ならびに総会資料等については、後日改めてご案内させていただきます。総会の成立には皆様のご参加もしくは書面議決書が必要となりますので、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

開催日	エリア	イベント名	時間	会場
2月	2/4(火)	福岡 定例勉強会	13:30~17:00	福岡県中小企業振興センター
	2/12(水)	東京 技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
	2/13(木)	大阪 定例勉強会	13:30~17:00	グランキューブ大阪
	2/18(火)	名古屋 定例勉強会	13:30~17:00	名古屋国際会議場
	2/20(木)	東京 加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		大阪 理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
		東京 定例勉強会	13:30~17:00	LMJ東京研修センター
	2/25(火)	東京 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	2/27(木)	大阪 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	サムティフェイム新大阪
3月	3/11(火)	大阪 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	梅田スカイビル
	3/14(金)	埼玉 耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	3/18(火)	東京 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	国立オリンピック記念青少年総合センター
	3/19(水)	大阪 耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
	3/20(木)	東京 第16期 通常総会	13:30~16:30	未定
4月	4/15(火)	大阪 加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
	4/17(木)	東京 加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	4/22(火)	大阪 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	サムティフェイム新大阪
	4/24(木)	東京 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申し込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**  
 発行人●小野 秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
 所在●東京都千代田区麹町2-12-1 グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

# 株式会社ベストホーム様

(岡山県岡山市)



組合員さん  
～事務局員がおじゃまします～  
こんにちは!

**企業理念は  
「お客様の喜びが  
私たちの喜びである」**

藤本誠二社長は旧態依然とした建築業界に疑問を感じ、証券会社からエクステリア業界に入り、平成8年に創業されました。「岡山で一番笑顔が集まる会社」を目指し、リフォームではなくエクステリア・ガーデンングに特化した戦略を取られています。強みであるガーデンングを活かしたショールームは外観からとてもお洒落で、チャシヤイベントで多くの方が来店しやすい雰囲気作りをされ

ています。ぬくもりを感じる木目調の内装で、じっくり住宅の相談や夢を語り合う場所が用意されています。  
耐震性に関する相談が年々増えてきたことを受けて、耐震技術を習得するため2013年4月に木耐協にご加盟されました。

## 自宅で耐震診断の 研修を実施!

長年住んでいれば、劣化や耐震性に不安が出てきます。「今住んでいる住宅の気になる部分・不便な部分を解消する事で、お客様の家族が笑顔で満

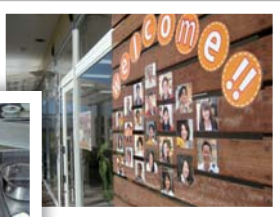
ち溢れ、子供たちがすくすくと育つ環境を提供する事が役目だと考えています」と藤本社長は語られます。

社内で耐震技術の共有化をする為に、藤本社長のご自宅を使用して、耐震診断のシミュレーションを実施。耐震診断の流れ・診断でチェックする箇所・耐震性の判断基準を実地で研修されています。

こうした勉強会を通じて身につけた技術を元に、単なるリフォーム提案だけでなく、お客様が気づいていない部分までアドバイスする事が、あるべき姿だと考えていらっしゃいます。

- ▲診断実施後、診断内容のおさらいやポイントの共有化を図ります
- ▲ピザ焼き体験・試食会のイベントを開催。イベントにご来場いただいたお客様にこの窯をご提案されています

▼藤本社長のご自宅で耐震診断勉強会風景



▲事務所入り口横にはウエルカムボードが

### 藤本社長よりひと言

エクステリア・インテリアとは違い、壁に隠れた骨組みや構造をお客様は見ることができません。だから、技術に裏打ちされた正確な情報をお客様にお伝えしています。建築のプロとして技術を磨き、輝きを放つ事でお客様から信頼を得られると信じています。日々研鑽を積み多くのお客様に安心と喜びをお届けします。

ホームページにある「会社の歩み」を見ると、社会的・道義的責任や使命感を感じて苦勞されながらここまで会社を築き上げてきた事に敬意を表します。これから多くのリフォーム現場の中に、安心・安全をお届けできるように、今後も色々お手伝いさせて下さいね。  
(事務局/片山秀樹)

