

# 木耐協 マンスリーレポート

木耐協  
マンスリーレポートの  
表紙を飾る  
写真募集!!  
詳しくは「Mokool」を  
ご覧ください。

2014.06  
vol.  
186



特集

事例写真は営業マン!

木耐協カメラ撮影教室

P02

現場写真上達のポイント

## CONTENTS

今月のNews&Topics	P03
白水秀一氏の『耐震マスターへの道』	P04
安齋先生の技術通信	P06
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P07
今月の事件簿 木耐協24時	P07
ジャバわんの最先端地盤講座!	P08
財務のツボ	P09
実戦! 役に立つインターネット教室	P09
木耐協イベント広場	P10
理事長オススメの一冊!	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

## 今号の表紙

精密診断講習会を4月15日(火)東京、4月17日(木)大阪で開催しました。質疑応答では活発な質問が飛び交いました。



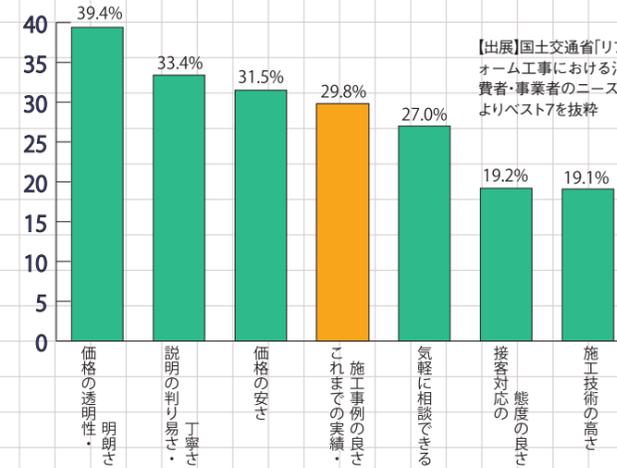
# 木耐協カメラ撮影教室

# 事例写真は営業マン!



## 現場写真上達のポイント

Q. リフォーム事業者選定のポイントは?



アンケート調査によると、お客様がリフォームをどこに依頼するか決める際のポイントとして、「実績・施工事例の良さ」を約3割の方が選択しています。この場合、多くの方は実際の事例を見て判断している訳ではなく、各社が公開している「施工事例写真」を見て判断しています。つまり、私たちが考えている以上に事例写真は集客のために重要で、ひとりの営業マンであると言っても過言ではありません。

そこで今回の特集では、事例写真をより効果的に撮影するためのポイントや小技、スマートフォンでの撮影に便利な使えるアプリなどをご紹介します。

## 1 明るく!▶▶▶ 昼間に撮影して明るい写真を!

当然ですが、リフォーム後の写真が暗くでは、せっかくの施工事例の魅力を伝える事ができません!とはいえ、一般のカメラに付属しているフラッシュの光では、部屋全体を明るくすることはできず、良い写真が撮れません。リフォーム事例は晴れた日中の自然光を利用して撮影しましょう。そうすることで、現場の魅力も引き出され、お客様もイメージがしやすくなります。また、昼間であっても室内の灯りを全て点灯させることで、より魅力的な写真を撮ることができます。



昼間に撮影した写真



夜間に撮影した写真

## 必ず押さえる 基本の撮影ポイント 3

### 明るく! キレイに! まっすぐに!!

## 2 キレイに!▶▶▶ 整理整頓をして、キレイにしてから撮影!

何となく撮影をしていませんか?“見える”為の写真撮るので、撮影対象はキレイにしなければなりません。不必要な道具や荷物が入り込んでいてはNG。家具はもちろん、額縁や時計などの傾きを正し、不要な小物は片付け、最低限必要な小物をキレイに並べてから撮影しましょう。鏡やガラスに撮影者の姿が写り込まないように注意しましょう。



## 3 まっすぐに!▶▶▶ 縦のラインを合せ、まっすぐに撮る!

写真が斜めになっては良い写真とは言えません。まっすぐ撮影するポイントは“縦のライン”を合わせる事!部屋には入隅・家具・家電等々、縦のラインがたくさんあります。そこがまっすぐになるように撮影するだけで、写真の質がグッと上がります。また、カメラについているグリッド線機能も有効活用しましょう。



縦ラインを合わせる



施工事例を撮影する際には、さらにちょっとしたポイントを気にかけて撮影することで、写真の出来上がりが違ってきます。

## カメラ撮影時の使える小技! ちょっと注意!

**技** 狭い所を広く見せるには、**アングルを視線より低くする!**



**技** ディテールも押さえておくと、色々使える!

特徴的な部分(出窓・照明等)や花瓶・絵などを撮影しておくと、ホームページ内のポイントで使える!

**注** カメラの液晶画面ではきれいに撮影できているように見えても、パソコンの大きな画面で見ると、ピンボケしていたり、ぶれて見える事も!また、床、壁、天井をバランス良く入れると良い。

**技** リフォームポータルサイトやリフォーム雑誌も参考に! 良い事例を真似することも重要。

## スマートフォンでの撮影に便利なアプリをご紹介します!

性能が良くなっているスマートフォンのカメラ機能を利用して、先に紹介したポイントを押さえながら撮影すれば、きれいな事例写真を撮影することができます。その際に便利なアプリがこちら!

**リフォナビカメラ Refonavi Camera**

リフォーム評価ナビ **特許出願中**

このアプリを使えば、ビフォーアフターの写真を同じ構図で、スマホで簡単に撮影できます。また、リフォーム部位別に撮影ガイドを表示でき、便利なグリッド線もあり、ワンランク上の事例写真が撮影できます。「リフォーム評価ナビ」登録事業者向けサービスですが、期間限定でダウンロード可能です。ぜひチェックしてください!

※iOS7.0以降がインストールされたiPhone/iPadで利用できます  
 ※App Storeで、「リフォナビカメラ」で検索してください。(iPadより検索の際は「iPhoneのみ」を使用してください)  
 お問い合わせ先/リフォーム評価ナビ事務局 担当:船津,山内  
 ☎03-5166-9053  
 http://refonavi.or.jp

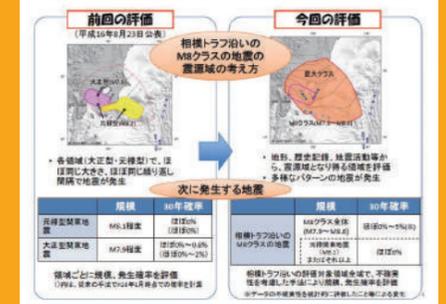
## News & Topics

### 相模トラフ沿いのM8級地震発生確率上昇!

政府の地震調査委員会は4月25日、相模湾から房総沖に向けた相模トラフ沿いで発生する地震の発生確率を発表。関東大震災に匹敵するマグニチュード(M)8級の地震が、今後30年以内に起こる確率は最大5%で、前回の発表(最大2%)よりも確率が上昇しました。

南関東のほぼ全域が震源域に含まれており、想定されるもっとも大きい地震はM8.6と公表。国は今年度中に更新予定の「地震動予測地図」に反映させるとしています。

地震調査研究推進本部  
<http://www.jishin.go.jp>



### 「事業者団体を通じたリフォーム推進」事業概要を発表!

国が進める「事業者団体を通じた適正な住宅リフォーム事業の推進に関する検討会」が4月17日に行われ、同制度の概要が発表されました。

もし木耐協が登録した場合、「リフォームを推進する団体としての役割を担っていく」となるという制度。概要には、団体登録する上での「登録要件」や「団体として行うべき業務」、「構成員(組合員)が行うべき事」等がまとめられています。

組合が登録を進める事で、組合員の皆様にとどのようなメリットが生じるのか、組合としてどのような負担が生じるのか等を見極め、団体として登録するかを判断。対応を進めてまいります。



白水秀一氏の  
しろうち

# 耐震マスターへの道

テーマ◎ 屋外調査と現地調査の整理

## 屋根葺き材は下地の状況を確認しよう 各々の事象が耐震性に どれだけ直結しているかを見極める

今回は、耐震診断における現地調査の最終回として、屋外の劣化診断と、現地調査で得られた情報の整理について記載する。今まで掲載してきた「一般診断」における劣化調査方法については、青本(指針と解説編P152)に基本的な調査内容について記載されているので参照願いたい。

劣化度の調査項目において、屋外で確認すべき項目は、屋根葺き材からバルコニーの床排水までの8項目である。ただし、このうち、築10年未満の建物については、バルコニーがある建物であっても、バルコニー関連の3項目については、調査対象外となる。また床面の傾

斜や床鳴りについての項目のうち、廊下にかぎり調査対象外になるので気をつけなければならぬ。(青本/指針と解説編P51に記載)

### 1 屋根、樋、外壁の調査

屋根葺き材は、単にずれているとか、割れているだけではなく、剥がすことができる場合には下地の状況を確認する。と良い。いくら健全に見えても、その下の防水層(アスファルトルーフィング)や野地板が劣化していれば、雨漏りによる躯体の劣化が進む(写真①、②、③)。

埃などで雨水の流れを妨げているかなども確認する。最近では黄砂の影響で、樋に砂が固着していることも多い(写真④)。

圧倒的にモルタル塗り壁が多い外壁は、表面の塗膜の劣化によるひび割れ、浮きなどをしっかりチェックする。ただし、細かい亀裂や北側面に不着した多少の苔を過度に劣化判定しないことも重要。それらの事象が耐震性にどれだけ直結しているのかをしっかりと見極めることだ(写真⑤、⑥、⑦)。

露出した躯体としては、玄関ポーチの柱や、屋根面の母屋などがあるが、芯材まで到達しているような劣化なのかしっかりと見極める。

とくにバルコニーはしっかりとチェックをしたい。怪しいところは、水をまき確認することも必要だ。勿論、その場合は建主の了解を得ることは言うまでもない。雨漏りは場所の特定が難しいことも多い。1階の下屋と壁の取り合いや、開口部廻りの防水不備も同時にチェックすると良い(写真⑧、⑨)。

### 2 屋外側からの基礎をチェック

それから屋外側からの基礎のチェックも忘れずに。屋内(床下)から確認できたひび割れが貫通しているかどうか、鉄筋コンクリートの基礎であれば、鉄筋の露出や雨水によるサビ、膨張によ

るコンクリートの爆裂がないかなどを確認する。

「戸袋」の内部の仕上げも確認する。外壁側の仕上げ材が施してあるかは壁の強さに関係するので要注意だ(写真⑩)。

### 3 「劣化低減係数」の算定

以上をチェックしたら、屋内や床下で確認した劣化事象と合わせ、建物全体の劣化度、いわゆる「劣化低減係数」を算定する。過度な劣化判定は避けたいが、建物の耐震性の判断をするわけであるから慎重に判定する。ただし、劣化事象が多い場合でも、「劣化低減係数」の最低点は「0.7」となることを忘れずに。

実際の建物の耐震性能を表す「上部構造評点」は、今まで記載してきた「壁の強さ」「壁の配置」と、今回説明をした「劣化低減係数」を用い、保有する耐力を求め、必要耐力に対してどのくらいの値であるかを算定する。上部構造評点は、各階・各方向別にそれぞれ算定し、その中の最小値とする。

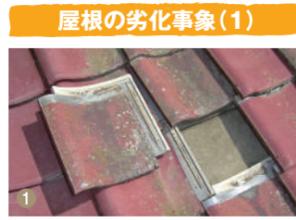
お客さまにとってできるだけコストを抑え、また効果的に評点がアップ(上部構造評点1.0クリア)する補強工事の提供には、精度の高い診断が不可欠だ。今回の連載がそのための道しるべになれば幸いである。

白水秀一さん  
しろうち しろうち ●株式会社住環境工房らしんばん(福岡県福岡市)代表取締役。日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、理事。一級建築士。2組の夫婦で運営するアットホームな住宅会社で、耐震工事を含めた住宅づくりを手掛ける。木耐協理事のほか、福岡市耐震推進協議会会長・福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会理事を兼務。優良リフォームの普及や住宅の耐震化の実践に取組む。



写真で追って  
ご説明します!

## 屋外の調査



1 屋根の劣化事象(1)  
セメント製の瓦は、表面の塗装が劣化し、雨水の浸み込みによる割れや苔などの発生事象が見受けられる。



3 屋根の劣化事象(3)  
薄型セメント系屋根材の軒先の劣化。苔の発生、先端部のひび割れなどが生じている。



2 屋根の劣化事象(2)  
屋根材そのものは健全でも、下側の防水層(ルーフィング)がボロボロでは、雨漏りし放題である。防水紙の張替えが必要である。



4 樋の劣化による影響事例  
縦樋に砂埃や枯葉が溜まり、劣化した上、雨のたびに雨水が噴出し、屋根下地だけではなく、軒天材や外壁が劣化している。



5 外壁の劣化事象(1)  
外壁のひび割れは、放置しておくと、モルタル下地のラス網が錆びて、外壁全体の浮きにつながることも。



6 外壁の劣化事象(2)  
窯業系サイディングのジョイント部のシーリングの劣化(亀裂)や、サイディングそのものの亀裂は壁内部への浸水、断熱材の腐食や機能低下にもつながることも。



7 外壁の劣化事象(3)  
モルタル壁であっても、サイディング材であっても、表面の塗膜の劣化は、手でなぞってみれば一目瞭然である。白い粉が付着すれば、塗替えの時期である。



8 バルコニーからの漏水事象(1)  
バルコニーの床と建物本体の壁との取り合いに生じた隙間(防水不備)から雨水が浸入。放水試験を行い、屋内側への影響を確認。



9 バルコニーからの漏水事象(2)  
大きな水シミが出来ていた1階の天井に近い部分(吹き抜け)の壁から、放水した水が噴出。躯体の劣化、断熱材(グラスウール)の機能低下を招いている。



10 戸袋内部の仕上げ  
それぞれの壁の持つ強さ(壁基準耐力)は、壁の表裏の材料と軸材(筋かいや土塗り壁)で決まる。戸袋の内側=外壁側の材料の確認を忘れずに。「外壁はモルタルで、戸袋内部はベニヤ」ということも多い。

ご愛読  
ありがとうございます。  
次号からリニューアルして  
再スタートです!!



「劣化度」の調査項目

1 屋根葺き材(2)	9 内壁:一般室(2)
2 樋:軒・呼び樋(2)	10 内壁:浴室(2)
3 樋:縦樋(2)	11 床:一般室(2)
4 外壁仕上げ(4)	12 床:廊下(1)
5 露出した躯体(2)	13 床:床下(2)
6 バルコニー:手すり壁(1)	
7 バルコニー: 外壁との接合部(1)	
8 バルコニー:床排水(1)	

出典:「青本/指針と解説編」P51、表3.8「老朽度の調査部位と診断項目(チェックシート)」 ※項目( )内は存在点数、いわゆる重要度、重み付けといった点数

**Question ?** 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

次号は「基準に記載のない部材の耐力評価」について解説します。ご期待ください！

今号のテーマ 『診断時における判断基準』その4

質問 筋かいが確認できなかった場合、筋かいをどのように算入したらいいでしょうか。

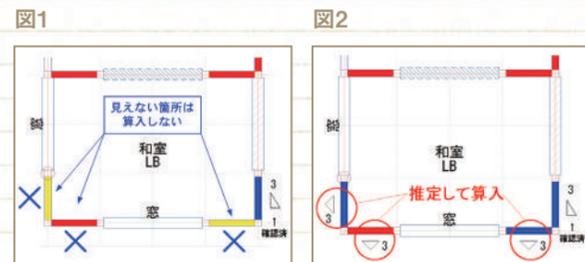
▶ 回答

**A.原則として筋かいを無しと判断する、B.経験則で筋かいが入っていると推定する。**

**A.** 確認できなかった筋かいは「無し」と安全側に評価し、耐力を見込まないという考え方。(図1)

**B.** 筋かいが一部しか確認できない場合、「建物の隅部分や左右対称に設置されている」といった経験則を踏まえ、筋かいが入っているものと推定する考え方。(図2) どちらを採用するかは状況に応じて、診断者判断で行ってください。また、解体工事後に変更が生じた場合、再度計算が必要となりますので採用にはご注意ください。

【参考文献】  
技術通信 バックナンバー  
2007年12月号、2008年4月号  
「見えない筋かいを探す」  
(Mokoolよりダウンロード可)



	A. 筋かい無しとして評価	B. 推定筋かいとして評価
評点に与える影響	全体的に評点が下がる傾向がある	極端に評点が下がることはない
注意点	確認できる部分だけでは、壁の配置バランスが極端に悪くなる事もある	推定部分に入っていない場合には過大評価となる

News **「木耐協事務局に最も多く寄せられるクレームは…?」**

今月の事件簿★木耐協24時

このコーナーでは、毎回あまり嬉しくない話を紹介している。それは、事務局に最も多く寄せられるクレームは何だろうか？(とはいえ、月に数件程度の話だが) それは「組合員からの連絡が来ない!」である。

耐震診断を申し込んで調査日程についての連絡を待っている時、現地調査が終わって結果報告を待っている時、結果報告を終えて補強の見積を待っている時、消費者は組合員からの連絡を期待や不安と共に待っている。人によって感覚は違うが、あるラインを超えると「まだ連絡が来ない」というスイッチが入り、事務局へご連絡を頂くことになる。このスイッチが入るまでの期間が人によって違うのが難しいが…。



今月の教訓  
「電話をしたか」ではなく、「連絡が付いたか」を確認!

その電話を受けて組合員へ連絡すると、担当者からはほぼ100%「こつ返ってくる。」何回か電話をしているが、タイミングが合わずに繋がらない。確かに電話連絡はしているのだから、それを知らない消費者は「連絡をもらった」という認識に至るはずが無く、フラストレーションが高まってしまつたのだ。

重要な事は「連絡をしたかどうか」ではなく、「連絡が付いたかどうか」である。電話をしてもなかなか繋がらない消費者であれば、「FAXや、ハガキ」を活用するなど、連絡手段を変える必要がある。

せっかく「縁をいただいたお客様。良い関係を築いていきたいものだ。

2014年 6月号

木構造の疑問・質問にお答えします!  
**安齋先生の技術通信**



安齋正弘  
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

**Q42** 土塗り壁の評価で、返し塗りの無いケース等でも「塗り厚」で判定して良いか?

**A** 返し塗りが無い場合、実験によるとその耐力は約半分に低下する。従って「塗り厚」のみでの評価は出来ません。このような場合には、塗り厚に関わらず、壁倍率0.5×1.96kN/mで評価することも考えられます。

**考察**  
小舞竹を挟んで両側に塗り込まれることにより「スサ」と一体化して、土のせん断抵抗が発揮されるのだと考えられます。恐らく、片側塗りだけでは「ボロボロ」と剥がれ落ちてしまい、耐力が期待しにくいので、Aの考え方を推奨します。

◎今号のテーマ  
**一般診断法(保有する耐力)についての考察**  
「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認  
3月上旬、坐骨神経痛に襲われ、歩行・寝返りの困難を体験した。お陰で限られた乗換駅のホームに行くには、何処にEVがあるかを覚えてしまった。健常時では考えられないことだ。探せばほぼ確実にある首都圏のEV施設には感謝ですが、地方の現状はど

うなのだろうか? エスカレーターすらない所もまだまだ沢山あるんだろうな。お陰様で順調に回復しています。さあ、今月もこの回答集をめくり、内容趣旨を確認し日々の実務に活かして参ります。  
日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。  
(注:紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

**Q44** 壁基準耐力を決定するに当たり、基準階高が2.73mとされているのだが、実際の建物は10尺(3.03m)~13尺(3.94m)の柱を使用している。これらをどう考えるか?

**A** 3m程度までは大差ないと考えている。それ以上の場合には実状に応じて低減します。(解説編P116参照)。

**考察**  
10尺柱の土台心~2階横架材中心までの距離をほぼ2.73mとして良いようです。これを超える柱高に対しては、特に「筋かい」の場合、精密1では解説編P66で、また上記回答の解説編P116では精密2で、「終局耐力」時のそれぞれ低減係数を記述してあります。しかしこれらはいずれも「精密診断」で初めて出てくる内容であり、一般診断で求められていることとは考えにくい。このような不確定要素が多い故に一般診断では「安全率」が含まれている(解説編P17の【解説】)と考えれば、目をつぶっても良いのかも知れませんが、質問に対しては上記の如くなる訳で、何とも悩ましい。

**Q43** 桝組壁工法の壁基準耐力は在来軸組工法と同じで良いか?

**A** 桝組壁工法の表を使用して下さい。在来軸組工法の表でN釘をCN釘と読み替えることは良いですが、耐力・剛性の修正は行わず、表に示された数値を使用して下さい。

**考察**  
解説編P31の「壁基準耐力表」(表3.2)には、「桝組壁工法」用としては【 】内の4種類しか載っていません。回答では(多分)構造用合板や構造用パネルを念頭にして答えているようです。桝組壁工法の釘仕様は在来軸組と異なりCN釘を用いているので、この釘の読み替えはOKですが、耐力・剛性はいじらないで下さい、とのことでしょう。精密診断では一般診断に加え、パーティクルボード等いくつかの壁仕様が用意されています(解説編P70)が、いずれにせよ一般診断では壁の剛性には触れていませんので、回答の踏み込み過ぎと思われます。

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ [mail\\_question@mokutaikyo.com](mailto:mail_question@mokutaikyo.com) ☎03・6261・2040(木耐協事務局)



今号のテーマ

# 「地盤は大丈夫ですか？」 こんな土地が危ない!!

ジャパわんの

最先端

地盤講座

軟弱地盤の土地は、周辺の風景や地名からも推測できます。

- 1 近くに水田がありませんか?
- 2 「昔この辺りは湿地帯だった」と聞いたことはありませんか?
- 3 近くに水田がありませんか?
- 4 近くの電信柱が傾いていませんか?
- 5 地面の波打ちや道路のひび割れがありませんか?
- 6 近くに川や池、沼がありませんか?

地面の波打ちや道路のひび割れがありませんか?

また、水に関連する文字の付く地名などは軟弱地盤の可能性がります。ジャパンホームシールドでは、膨大な調査と解析の実績に基づく日本全

地盤に関するご相談・お問合せはこちら

こんな土地が危ない!

危ない土地は、周辺の風景や地名からも推測できます。

軟弱地盤の可能性が高い地名例

湿地や水田に由来する地名	仁田 野田 牟田 新田 新聞 古賀 江田 など
湿地や低湿地に由来する地名	谷津 谷地 阿久津 五味 浮田 曾根 赤野 など
入江や窪地、干拓地などに由来する地名	ワダ ベンシ 須賀 勝保 久保 など
水辺の動植物の名が付く地名	鶺鴒 鶺鴒 鶺鴒 蓮 葦 蒲 芦 など
水に関連する文字の付く地名	船 橋 掘 堤 沖 浜 浦 州 塩 菅 淀 など

※「○○台」「○○ヶ丘」といった新興住宅地の場合は、旧地名に注目してください。

地盤サポートマップ

国の地盤状況が、Googleマップ上で一目でわかるWebサイト「地盤サポートマップ」を登録事業者様に公開しています。これから住宅を建築する予定地の近隣の地盤状況がわかるので、地盤対策が必要な場合は、その概算費用を予め予測することが可能です。日本最大級の地盤データベースを是非お試しください。

## Account 月次決算のすすめ

前回「会社は、小さいうちから大企業のように経営すべき」と書きましたが、その具体例が「月次決算」と「事業計画書」だと思っています。大企業でこの二つを作成していない会社は有りませんが、中小企業では、この両方を作成している会社は「割にも満たないでしょう」。

スムーズな会社経営のために知っておきたい、財務知識のコツをお伝えしていきます



木耐協理事 小野秀男

今回は「月次決算」についてお話しします。社長にしてみれば、わざわざ月次決算をしなくても、おおよその数字は分かっていると思ってしまうでしょう。しかし、なんとなく分かっているのと、具体的に細かい数字まで解っているのでは、その後の結果が全く違ってきます。何故なら、打つ手が変わるからです。経営の要諦は「持っているモノで勝負する」です。自社にはアレが無いコレが無いと言っても始まりません。今、自らが持っている人・モノ・お金情報をフル活用するしかありませんが、そのうち「お金」は最も重要なものです。何故なら、極論すれば人もモノも情報もお金で買える「から」です。その一番大事な

お金を漠然としか掴んでいないとすれば、勝負は負ける可能性が高くなります。とはいえ、建設業は「月次決算」をするのが大変な業種です。工事(売上)は月をまたぐのが普通で、長いものだと一年を超えるものもあります。しかし、1ヶ月のみなし工事完成高(出来高)を推計し、対応する概算の粗利率から総売上利益を計算することで経費と相殺し、月次決算が可能

「すべての問題は、数字に表れる」。どんなに忙しくても月に1度は自社の数字に向き合い、数字が教えてくれる経営課題に對峙して、理想の会社を創って行きましょう!

## Web 実践!役に立つインターネット教室

甦れ!自社ホームページ! 閲覧者が感じる「イケてない」ホームページの特徴

自 社ホームページ(以下:HP)は運用している会社によって使い方がさまざまです。会社の情報(住所や電話番号)が載っていない良いという方もいる一方、自社HPは集客する大事な窓口だという方もいます。では自社HPに訪問したユーザーはどのように感じているのかを、当社が過去に実施したアンケート調査を元に解説していきます。

HPのウリがわからない

多岐にわたる事業を展開している場合によくあります「リフォーム」「建築」「不動産」など一つのHPに複数の商品や情報を掲載すると閲覧者は「何屋さんだろう?」と戸惑う傾向があります。回避方法として「リフォーム」「建築」「不動産」それぞれに専用のHPで運用させたほうが訪問者に親切なのはもちろん、問合せ率も高い調査結果がでています。

お知らせやブログの更新が長期間されていない

特に多いケースです。始めてはみたものの更新できないブログはすぐに閉鎖し、お知らせは長期休暇(GWや年末年始)だけでも更

新しましよ。閲覧者に「潰れちゃったのかな?」と勘違いされたいまいます。電話番号がどこにあるかわからない

特に年配者は、わからない事や聞きたいことは直接電話する傾向にあります。電話番号は目立つ位置に大きく表示すると親切です。HPは運営会社の意図に反して逆効果になる場合もよくあります。特に経営者や内部スタッフは毎日自社HPを見ているわけですから、マヒしている状態に陥ります。一度、「何が問題なのか、どこが良くないのか」について第三者(家族、友人や専門業者に意見を求める事をお勧めします。自社HPを、名刺代わりのHPにするのか、集客を積極的に行っていくHPにするのか、繁忙期を過ぎたこの時期に本気で考えるのは良いタイミングかもしれませんね。



野島伸之さん  
株式会社インデックス  
ジャパン代表、ウェブ  
反響獲得実践会主催



03-6904-4266 受付時間:平日9:30~18:00まで mail/info@index-japan.jp  
今回は...閲覧者がクリックしたくなる自社HPの問い合わせフォームボタンについてお伝えします。



担当 小西・竹井  
03-5624-1545 (受付時間 9:00~18:00 ※土・日・祝日は休み)  
mail eigyou5jhs@j-shield.co.jp  
※お問合せの際は「木耐協マンリースレポートを見た」とお伝えください。



2冊の短編を  
読み比べることで、それぞれの  
作家の味わいをより知る

Book

『女のいない男たち』『幸福な生活』

今号の理事長オススメはこの二冊！

「作家の力量は短編で分かる」と言いますが、今回は、著名な作家二人による最新短編集の読み比べです。冊目は、熱狂的なファン（ハルキスト）を多く持つ村上春樹の9年ぶりの短編集『女のいない男たち』です。六つの物語に出てくる男たちは、それぞれの理由によって「女に翻弄される男たち」です。例によって「どう？この感じ。この表現、ワカルカナア？」的な、読み手のセンスを試して来るかのような言葉のラッシュアップと、意表を突く比喩の連続に、ズッポリハマれば楽しくしょうが

【幸福な生活】

著者／百田直樹  
発行／祥伝社文庫  
価格／648円(税別)

【女のいない男たち】

著者／村上春樹  
発行／文藝春秋  
価格／1,574円(税別)

ない本でしょう。しかし逆に、その理屈っぽさに嫌悪感さえ覚える読者も少なく無いでしょう。相変わらず好き嫌いの分かれる作家であると思います。

2冊目は、今をときめく流行作家、百田直樹の『幸福な生活』です。彼の凄じい所は、50歳でデビューしてからたった7年の間に、連続して紡ぎ出す本のジャンルに偏りが無く、しかもそれぞれの完成度が高い事です。その彼の初めての短編集であり、その数は全部で19編。それぞれ一本ずつはショートショートとも言える短いモノながら(10分で読めます)、その切れ味はハッキリ言って抜群！そしてこの本の構成には、その中身とは別に、通常の本には無い大きなカラクリがあります。本当にどうしてこんな面白い本が書けるのか？と感心してしまいます。

さて、どちらが面白かったのか？昔から「花には匂いが、本には毒が必要である」と言うように、その面からも、私は後者に軍配が上がると思います。どうぞ御一読を！



事務局通信

●編集後記●

先月号に同封したマンスリーレポート・アンケートにご協力頂き、皆様ありがとうございました！編集部一同、楽しみ半分・不安半分な気持ちでしたが、あたたかいご意見が多くホッとしました。頂いたご要望を踏まえて、今後よりよい誌面作りを行ってまいりますので、次号以降もご期待ください！(伊藤)

表紙写真募集中!!

組合員専用HP「Mokoo!」からご応募ください。お待ちしております！



精密耐震診断講習会開催しました!

これまで木耐協では一般診断法のみ対応してまいりましたが、自治体による耐震診断・改修補助制度の利用にあたって精密診断法への対応の必要性が高まっていることや、組合として知識・技術レベルのさらなる向上を図るため、「精密耐震診断講習会」を開催いたしました。

受講資格を「一級・二級・木造建築士」、かつ「耐震技術認定者」と限定させていただきますでしたが、東京・大阪の両会場で約100名の皆様に参加されています。今後、同講習会の開催を重ねると共に、事務局での精密診断書作成代行も行う予定です。続報にご期待ください!

7月の耐震技術認定者講習会受付開始!

木耐協の認定資格である「耐震技術認定者」を取得するための耐震技術認定者講習会。7月に開催する東京会場(7/17)、大阪会場(7/24)の受付が開始となりました。

全国で年に10回以上開催しておりますが、毎回多くのお申し込みを頂き満席となります。新規受講の方はもちろん、既に認定証をお持ちの方につきましても、認定期限が過ぎますと改めて新規受講となりますので、必ずご確認の上お早目に受講をお願いいたします。

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

発行人●小野 秀男 編集●関 助介、伊藤健三、渥美寿子

所在●東京都千代田区麹町2-12-1 グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

Event

木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者の声!



自治体によっては、補助金申請の際に精密診断による補強計画が必要です。今回の講習をステップにして精密診断のスキルを確保し、更に補助金対象物件の拡大を目指したいと思っています。

大丸木材株式会社 藤村和章様

精密耐震診断講習会 @東京 4/15(火)

理解しているつもりでも、研修会で改めて気付かされることもあり。お客様に一層わかりやすい説明・提案を行って、信頼される組合員になれるよう、木耐協からの情報を有効活用して、努力してまいります。

幸和ハウジング株式会社 望月隆明様



耐震診断・補強設計研修会 @大阪 4/22(火)

実務的な事、補強設計の優先順位が理解できました。建物の安全性を検査する事で、不足している強度や新築との違いをご理解頂く事ができます。安心して暮らせるようお手伝いをする事は、私達の使命でもあります。この技術を活かしてリフォームの提案をしていきます。

株式会社ベストホーム 片岡彰彦様



加盟研修会 @大阪 4/15(火)



これまでに耐震診断と補強工事を2件ほど行いました。自分なりに勉強し、自治体の補助金を利用して耐震事業に取り組む中、提案内容に少し不安な部分もありました。今後、木耐協の実績を元にした様々なアドバイスを頂けるので、自信を持って案内をしていきます。

株式会社木工舎 木村 智様

耐震事業に取り組む上でのヒントが見つかりました。取り組まなければならないと以前から考えていましたが、何かから手を付ければ良いか悩んでいました。今後は木耐協の勉強会やサービスを利用し、積極的に耐震に取り組んでいきます。

株式会社龍野実業建築家 藤井啓良様

開催日	エリア	イベント名	時間	会場
6月	3(火)	大阪 定例勉強会	13:30~17:00	グランキューブ大阪
	4(水)	東京 技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
	10(火)	大阪 加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
	11(水)	東京 倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	12(木)	東京 加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		大阪 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
7月	18(水)	仙台 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	フォレスト仙台
	19(木)	東京 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
		福岡 定例勉強会	13:30~17:00	福岡県中小企業振興センター
	26(木)	東京 理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		大阪 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	サムティフェイム新大阪
	15(火)	埼玉 耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
8月	17(木)	東京 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	18(金)	大阪 耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
	24(木)	大阪 耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	梅田スカイビル
	5(火)	東京 加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		東京 倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	6(水)	大阪 定例勉強会	13:30~17:00	グランキューブ大阪
8月	7(木)	大阪 加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
	13(水)~15(金)			事務局夏季休業
	21(木)	東京 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	22(金)	東京 定例勉強会	13:30~17:00	未定
		大阪 耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	サムティフェイム新大阪

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



## 日建ホーム 株式会社様

千葉県我孫子市



**組合員さん**  
～事務局長がおしゃします～  
**こんにちは!**



▲代表取締役  
塩毛 康式様



▲日建ホーム様集合写真

### 家づくりの思いを 体感できる展示場

日建ホーム様は昭和63年に設立され、千葉県我孫子市を中心に新築・リフォーム事業を展開されています。天然木や自然素材を利用した注文住宅、体験宿泊が出来る住宅展示場もあり、実際にお客様に体感して頂きながら、日建ホーム様の目指す大切な家づくりを進めています。

### 目指すのは 「暮らしを育む家づくり」

「暮らしを育む家づくり」とは、単にお客様のご要望を叶えるだけではなく、その要望の先にある理想も叶えられるよう、一歩先まで考えた家づくりをご提案されています。

また、塩毛社長は「住まいは家族とともに成長していくものです。だからこそ、私たちの家づくりは、人に、街に、地球にやさしいことを基本としています」ともお話されていました。

### 耐震事業で 地域No.1を実現

日建ホーム様が木耐協に加盟されたのは2008年。新築中心の業態から、次第にリフォームの依頼が増え、更には住宅の性能を気にされるお客様が増えてきたのを機に加盟されました。

耐震事業は手間もかかり、当初はかなりご苦労されたとのことですが、しかし、継続することによって、昨年はついに我孫子市の耐震補助金の利用実績No.1企業にまでなりました。設計・施工をワンストップで提供できるといふ、他社にはない強みが差別化



▶住宅展示場  
全景 ▼内部



と信頼につながっています。「補助金申請は手間がかかりますが、耐震補強工事を行うことでお客様は安心して暮らすことができるので、本当に喜んで頂いています」と担当の神山様もお話されていました。

### 大切なのは 「お客様との絆」

単に「家造って引き渡す」のではなく、住む人の気持ちになって「暮らしの場づくりを通して末永いお付き合い」を実現している日建ホーム様。お客様と一緒に更なる成長を目指し邁進されています。

住宅は単なる「商品」ではなく、「お客様との絆」を繋ぐ大切なものと考えている塩毛社長。社員の皆様にもしっかりと塩毛社長の想いが伝わっているからこそ、お客様に感謝され、ご紹介も多く頂いているのだと感じました。これから益々のご活躍を期待しております。(事務局/井埜善道)

