

木耐協 マンスリーレポート

2014.08
vol.
188

木耐協
マンスリーレポートの
表紙を飾る
写真募集!!
詳しくは「Mokoo」を
ご覧ください。



リフォーム瑕疵保険!

P02

特集
活用していますか?

CONTENTS

白水秀一氏の「耐震マスターへの道」	P04
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P05
安斎先生の技術通信	P06
あれこれ寄稿	P07
ジャパわんの最先端地盤講座! 最終回	P08
実戦! 役に立つインターネット教室	P09
木耐協イベント広場	P10
理事長オススメの一冊!	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

今号の表紙

2014年6月17日(火)~18日(水)に、東京ビックサイトにて「リフォーム産業フェア」が開催され、のべ1万人を超える方が来場されました。なお、当日は事務局伊藤が事業者向けセミナーで講演を行い、多くの方に耐震化推進のポイントをお伝えしました。



活用されていますか？ リフォーム瑕疵保険！

消費者への安心、
他社との差別化に
リフォーム瑕疵保険！

2010年3月から制度がスタートした「リフォーム瑕疵保険」ですが、皆様は活用されていますでしょうか。消費者が安心してリフォームを行えるように作られたこの保険。現在は、瑕疵保険法人5社によって様々なメニューが用意され、スタート時に比べるとかなり利用しやすくなっています。

また、政府としてもリフォーム瑕疵保険の利用促進を行っており、国の補助金を受ける為の要件のひとつとなったり、「団体を通じたリフォーム事業の推進」の登録要件になるなど、その必要性は高まっています。

そこで今回は、今一度リフォーム瑕疵保険の基本を振り返ると共に、活用されている組合員様のお話や利用のメリットなどをまとめました。

さらにこんなメニューもあります！

※ご利用にあたっては、必ず各種保険法人に詳細をご確認ください。

リフォームワイド

リフォーム箇所だけでなく、**対象住宅全体の基本構造部分**(耐力・防水性能)の瑕疵を補償範囲とするメニュー。構造・防水部分の現状調査を行い、必要な性能を確保する必要があります。リフォームをきっかけに家全体の保証が提供できます。

リフォームライト

請負金額500万円以下、かつ基本構造部分の新設または撤去を伴う工事を含まないリフォーム工事を対象とするものをいいます。一般リフォーム保険に比べて**割安な保険料が適用されます**。

増築工事特約

既存住宅の**基礎外周部の外側において、基礎の新設を伴う工事を対象**とします。また、既存住宅部分ではリフォーム工事を実施せず、増築工事のみ実施する場合でも保険契約が可能です。

リフォーム瑕疵保険の基本

支払い対象と期間

- リフォーム事業者が加入し、工事内容に瑕疵があった場合に、事業者へ保険金が支払われます。
- 事業者が倒産している場合には、消費者に直接支払われます。
- 屋根・壁等の既存住宅の一部、キッチン・浴槽等の既存住宅と一体となった設備にかかる改修工事や設置工事が対象になります。解体・清掃・外構工事は対象になりません。
- 保険期間

対象部分	期間
構造耐力上主要な部分、または雨水の浸入を防止する部分	工事完了から5年間
上記以外の部分	工事完了から1年間

利用の流れ

- 保険法人へ事業者登録
- 保険申し込み(工事ごと)
- 工事着工
- 保険法人による検査
- 保険証券の発行申請(工事完了時)
- 保険証券の受領

リフォーム瑕疵保険を活用されている組合員様に伺いました！

株式会社レオック
代表取締役 三浦秀治様
(愛知県豊橋市)



「弊社では国の補助金利用をきっかけにリフォーム瑕疵保険を利用し始め、全社的にルールを決めて運用を開始したのは2011年からです。現在は、200万円以上の工事をされるお客様には必ず保険をお付けしています。やはり始めのうちほどのようなメリットがあるかわかりづらいものですが、運用し始めてからは主に3つのメリットを感じています。

- 1つ目は、第三者が現場検査を行うので、お客様により一層安心してお任せいただける事。もちろん当社として施工や監理はしっかり行っていますが、第三者が確認するという事をお客様にお伝えすると、営業段階から安心して頂けます。
- 2つ目は、保険法人から発行される、保険証券で、お客様にさらに安心して頂けるという事。
- 3つ目は、瑕疵保険への対応を行う事で社員教育にもなるという点です。リフォーム現場に検査が入ることもあって、防水面をはじめ様々な知識・技術・施工のレベルが上がっています。

これからも、しっかりとお客様にメリットをお伝えし、リフォーム瑕疵保険を有効に活用していきたいと考えています。

▼ 利用する3つのメリット ▼

3

社員教育として、**現場の施工・技術レベルアップ**が可能！

2

保険法人から**“保険証券”**がお客様ごとに発行される！

1

第三者による**現場検査**で、お客様に安心を提供できる！

今 後ますますリフォーム瑕疵保険の重要性が高まって行きます。木耐協では「日本住宅保証検査機構(JIO)」「ハウスジューメン」に認定団体として登録を行っており、保険料の割引適用を受けています。ぜひ木耐協全体でリフォーム瑕疵保険を積極的に活用して行きましょう！

「2年後に発覚した施工不良にも リフォーム保険で対応！」

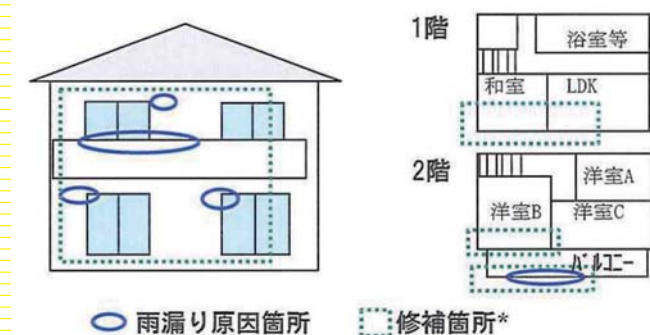


番外編

今月の事件簿★木耐協24時
木造2階建ての住宅での事故。建築後16年目に外壁サイディングの張り替えとバルコニーの増設工事を行ったところ、それから2年後にバルコニーの手すり部分と外壁のジョイント部分数ヶ所から室内へ雨漏りが発生した。

瑕疵の原因は、外壁下地処理とバルコニー手すりの施工不良という事が調査で判明し、損害額は、270万円と算出された。実際に支払われた保険金は、損害額から免責分と縮小填補割合の引いた、208万円となった。

情報提供/日本住宅保証検査機構(JIO)



Question
?

事務局発！ 耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行ないます。

今号のテーマ 『診断時における判断基準』その6

質問

太陽光パネルが載っている時の建物の重量はどう判断するのでしょうか。

▶ 回答

考え方1

建物の重さを1ランク上げる(軽い→重い)

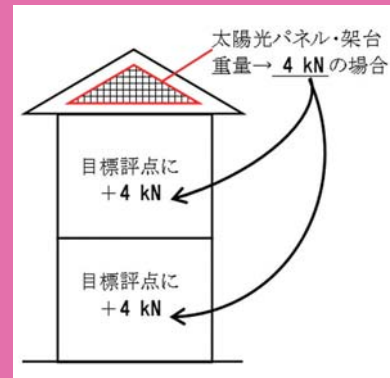
考え方2

太陽光パネルの重量を計算し、重量分の余力を持たせた補強提案をする

考え方1⇒建物重量は「軽い建物」・「重い建物」・「非常に重い建物」の3種類に分かれており、重いほど評点が下がります。安全側の判断として、建物の重さを1ランク上げて診断を行います。【注意点:計算は不要だが、補強箇所が過大になる可能性も】

考え方2⇒太陽光パネルの重量は架台も含め発電量1kWあたり100～150kg(≒1.0～1.5kN)程度です。図のようにパネルと架台の重さが4kNの場合、各階の目標評点に求められる耐力に太陽光の重さを上乗せして診断を行います。【注意点:実情に合った診断が可能だが、手計算が必要】

この他に、太陽光パネルが載っている範囲を「小屋裏収納」として入力し、面積へ加算するという考え方もあります。



【参考文献】技術通信 バックナンバー2013年10月号(Mokoo!よりダウンロード可)「2012年度版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集Q3.20.21

しろうず
白水秀一氏の

耐震マスター道への道



耐震なくして
本物のリフォームなし！

白水秀一さん しろうず しゅういち ●株式会社住環境工房らしんばん(福岡県福岡市)代表取締役。日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、理事。一級建築士。2組の夫婦で運営するアットホームな住宅会社で、耐震工事を含めた住宅づくりを手掛ける。木耐協理事のほか、福岡市耐震推進協議会会長、福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会理事を兼務。優良リフォームの普及や住宅の耐震化の実践に取組む。

第2回 テーマ

耐震とはなんぞや？ お客様への説明を前提に

今回は、「耐震とは何ぞや」ということをお伝えする。「耐震」の専門家と名乗る方は結構いるが、彼らの解説は結構難しく一般人には分かりにくい。お客様にもっと耐震の意識を持ってもらうためには、我々自身がポイントをしっかり理解し、説明上手になることが必要だ。

まず耐震診断だが、一般財団法人日本建築防災協会が発行している「木造住宅の耐震診断と補強方法(2012年改訂版)」の内容に従って行う。出来るだけ依頼者(消費者)に診断費用の負担をさせないためには「一般診断法」を用いる。「精密診断法」は破壊や修復を伴うため、その復旧に費用がかかる。この診断方法でいかに精度の高い診断ができるかが腕の見せ所だ。

耐震診断時に、3つの要素をあらかじめ説明しておけば、結果報告時の耐震補強の説明もスムーズに行えるはずだ。

「耐震補強が必要な家」とは、診断結果の評点が1.0未満の家(各階・各方向の評点のうち、1つでも1.0未満となる箇所がある家)であり、現行の基準を満たす「耐震補強工事」とは、全ての階・方向の評点を1.0以上にすることを要する。そのために耐震性能を決める3つの要素のうち、評点を下げている要因を改善する。耐震診断を行うと「壁の強さの不足」「壁の配置バランスの悪さ」「劣化の度合い」などが明らかになるので、これらをいかに効率よく改善するかが耐震補強の真髄だ。

耐久性を決める 3つのポイント

- ポイント① 壁の強さ(量)
- ポイント② 壁の配置
- ポイント③ 劣化度

診断結果の評点が1.0未満の場合、耐震性能を決める3つの要因のうち、評点を下げる要因となったものを改善していく

ポイント③ 劣化度

新築の時から住まいがどれだけ老朽化したかを確認する。建物外部からは「屋根の割れ・ズレの有無」「外壁の極端な色あせや亀裂の有無」等を、建物内部からは「室内の床・壁・天井の劣化」「柱や床の傾き」等を確認する。さらに天井裏では「雨漏り」等を、床下では「基礎のひび割れ」「白蟻の被害」「木材の腐れ」等を確認する。

また天井裏や床下に入れば、柱などの構造材の接合状態や筋かいの場所も確認できる(写真③参照)。天井裏や床下の調査は、非常に重要だ。



【写真③】
▲床下の調査風景。床下や天井裏の確認は家の歴史(劣化状況)を知る上で重要だ

ポイント② 壁の配置

右記①で説明した耐震上の壁も「この部屋には壁がたくさんあるが、この部屋には少ない」というように配置にバラツキがあれば、家の中で地震に対して強い場所・弱い場所ができることになり、それが地震時に大きな変形を起こす原因になる。そのため、壁は家の東西南北にできるだけ均等に存在することが望ましい。耐震診断では、壁の配置バランスの良し悪しも確認する。

診断依頼の多い「築35～45年」の建物の多くが「広縁がある南側に開口部ばかりで壁が少なく、壁は雨戸をしまう戸袋のみ」というものだ(写真②参照)。このような例で説明するとわかりやすい。

【写真②】
▼窓が多く、壁は戸袋(写真奥)だけの「南側に壁が少ない日本の家」の典型例



ポイント① 壁の強さ(量)

地震の揺れに踏ん張ってくれるのは「壁」であり、耐震上の「壁」とは「床から天井までつながった壁」のことである(「土台から梁までつながった壁」などと難しく言わないこと)。この壁で、幅が3尺(半間)、または90センチのものを「1枚」と考える。

窓やドアがある壁は、人間に喩えるなら「お腹をくり抜かれた状態」であり、踏ん張りが利かないので耐震上の壁としては微力である(2012年改訂版の基準では有開口壁の種類(窓型・掃出し型)に応じて耐力算定される手法が採用されている)。

また1枚の壁も「表と裏が何で出来ているか」「壁の中に土や筋かいが入っているか」などの理由により、壁の踏ん張る力が違ってくる。調査はこの壁の構成をサンドイッチの具を確認するように行う(写真①参照)。表・裏・壁の中の材質がわかれば、それぞれに決められた壁基準耐力の足し算(内壁+壁の中身+外壁)により、壁の強さが求められる。

壁の強さの総和は、1階の東西方向・南北方向、2階の東西方向・南北方向と階別・方向別に「地震に対する踏ん張り力」として算定する。当然、数値は大きいほど良いが、「踏ん張り力」は柱の接合状況によっても変わってくるので留意が必要だ。



【写真①】
◀壁の構成要素(外壁・壁の中身・内壁)

ポイントを解説します



左記の3つが耐震診断のポイントであり、耐震性能を決める要素になる。①②③を総合的に評価し、【現行の耐震基準】に対してどのくらいの耐震性能があるのが点数で表される。

この点数が全て(階別・方向別)1.0以上であれば「耐震性が確保された住まい」と言える。残念ながら1.0未満であれば、何らかの耐震補強を講じる必要がありますといった具合に説明を行う。



研修所からみえる富士山の眺め

現場でやっている話、説得力があります。為になります。
 見ると見ると、政策や仕組みの情報も役に立ちます。

組合員間の情報交流のために研習した。
 酒の席での同業者の話はとても参考に存ります。
 情報優先の必要性を感じました。

組合員様の声
 2013年度アンケートより

懇親会では沢山の知り合いが来、情報交換が盛んだった。

全てのプログラムが役に立ちました。充実した研修でした。

実際に現場工事の現場は、参考にしました。

初めて参加させていただきました。参加できて非常に良かったです。

富士山の麓での研修会は、とてもいいと思います。
 時間帯も丁度良いと思います。続けたいです。



懇親会では組合員様同士の交流を深めて頂きました



勉強会の様子

木耐協
 あれこれ
 寄稿

今年も開催!!

宿泊技術研修会

毎年全国の組合員様にご参加頂いている「宿泊技術研修会」を、今年も富士山の麓で開催いたします。昨年の研修会にご参加頂いた組合員様のコメントと当日の様子をご紹介します。



▲マンスリーレポート2013年10月号に昨年のダイジェストを掲載!「Mokoo!」よりご覧頂けます!

●開催概要

日時 平成26年 9月10日(水) 13時 ~11日(木) 12時

会場 富士Calm人材開発センター 山梨県富士吉田市新屋1400

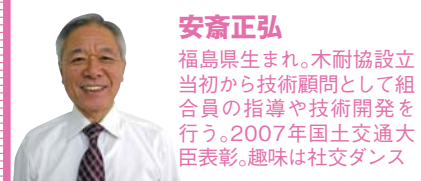
参加費 19,440円(税込/宿泊費・夕朝食・テキスト代含む)

申込締め切り 平成26年8月22日(金)
 ※定員になり次第、締切となります

プログラムの詳細・お申込方法は同封のご案内にてご確認ください。

2014年
 8月号

木構造の疑問・質問にお答えします! 安齋先生の技術通信



安齋正弘
 福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ

一般診断法 (保有する耐力)に ついての考察

「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

ワールドカップは消化不良に終わってしまったけれど、あれもこれも不完全なものばかりが目立った。これが世界の實力なのでしょう。これにめげず明日からは、本當の實力を求めて精進していただきたい。それはそうと、うなぎの将来が心配だ。日本の食文化の一角を占めているウナギが大ピンチ! 天然に負けないような「養殖うなぎ」は実現できるのだろうか?

さあ、今月もこの回答集をめぐり、内容・趣旨を確認し日々の業務に活かして参りましょう。

日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。

(注:紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。)

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

A 階高が3mを超える建物では幅910mmの筋かい壁と幅600mmの面材壁でも、通常の(高さの)建物に比べ性能の低下が考えられる。その点を考慮して、診断では適切な安全率を考慮することをお勧めする。

考察

筋かい壁の傾きに着目した質問に対するものですが、まず傾きが同程度であったとしても、「筋かい壁の水平方向長さは900mm以上」という大前提がありますので、質問の500×2700はそもそも却下です。

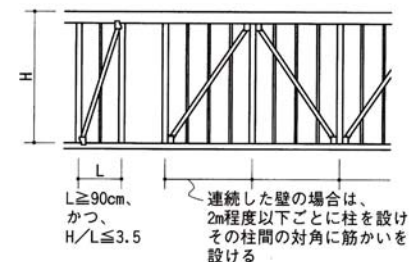
回答部分の最後の部分では、いずれにせよ「高さ÷幅」の比が大きくなると筋かい壁でも面材壁でも、通常の高さの建物に比べてその性能の低下が考えられます。「診断では適切な安全率を」ということですが、これについては下記の2つの方法が考えられます。

①2012改訂版の解説編「精密診断法I」P66で、表4.5(a)の直下の註)のところに筋かい壁の場合の内法高さとの比に応じた低減の方法が記されています。

②「木造軸組工法住宅の許容応力度設計」2008年版(住・木センター)のP37「構法の仕様」ではページの最下段⑤のところで令46条及び告示1100号で与えられた耐力壁の適用範囲について最少壁長さと階高÷幅の上限が定められています。

これによると【筋かい壁】では最少幅は「90cm」、階高÷幅は「3.5以下」に対し【面材壁】では最少幅が「60cm」、階高÷幅が「5.0以下」と定義付けされています。この②という階高とは内法高さではないと判断したほうがよいと思います(図参照)。

階高3.4mの場合に **Q45**
 一般・精密Iではどのように【後編】
 対処すれば良い?(筋かい壁で)
 910×3400と500×2700では
 筋かいの(角度)傾きは
 ほぼ同じですが。



余談になりますが、地方や大農家等に多い長尺柱(長さ14尺÷4.0m)の場合、通常の3尺(910mm)間隔の柱配置であれば、たとえ筋かいが入っていてもこれを無視する必要があるので要注意です。また、階高についての定義が不明瞭ですが、部材上端間で決める場合等、使用目的により使い分けがあるので要注意です。

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ mail_question@mokutaikyo.com ☎03・6261・2040(木耐協事務局)



連載
最先端
地盤講座

今号のテーマ
もし「沈下事故」が
起きてしまったら!?

家を建てた土地が軟弱地盤や埋立地等の場合、地盤が家の重さに耐えられずに不均等に沈下して、四方の沈下量に差が生じることを「不同沈下」と言います。

では、住んでいる方はどういうときに「不同沈下」と気づくのでしょうか? たとえば、「触れてもいないのにドアが開く」「床に置いた玉が入る」「基礎、外壁にクラックが入る」「クロスにシワ・破損が生じる」などの不具合現象が起こります。引渡しから5〜10年後に判明することもあります。

価格と同じくらい費用がかかるケースもあります。また、事故受付から建物補修工事完了まで、6ヶ月から1年ほどの長い期間を要します。

ジャパンホームシールドの「地盤サポートシステム」を適用した住宅で、万が一の沈下事故が起きてしまった場合には、事故受付から修復工事まで、専任のスタッフが迅速・的確に対応いたします。不同沈下に起因した建物を原状回復させる為に必要な工事、及び建設地部分の地盤の修復費用を1事故あたり5000万円まで全額補償いたします。

品質保証書



不同沈下による建物への影響



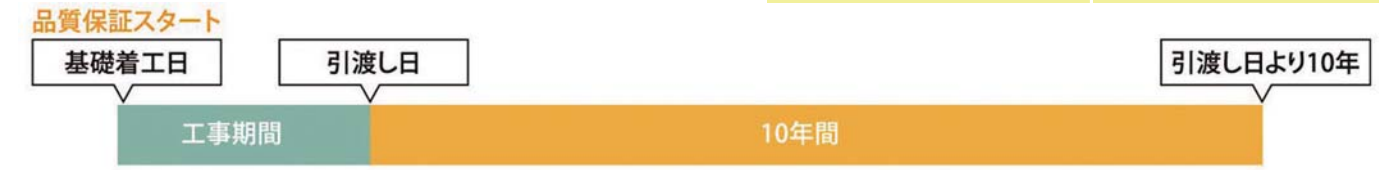
地盤サポートシステム

- 免責金額なしの全額補償
- 建築中の事故にも対応
- 自社専任スタッフ(お客様相談室)が責任をもって対応

安心のサポート

項目	保証金額
1事故あたりの限度額	5,000万円まで
仮住居費用	200万円まで
事故原因調査費用	200万円まで
訴訟費用	1,000万円まで
免責金額	なし

品質保証期間は工事期間+お引渡し日から10年間



※20年まで保証期間は延長可能(オプション)

地盤に関するご相談・お問合せはこちら



担当 小西・竹井
☎03・5624・1545 (受付時間 9:00~18:00 ※土・日・祝日は休み)
mail eigyou5jhs@j-shield.co.jp
※お問合せの際は「木耐協マンスリーレポートを見た」とお伝えください。



実戦！役に立つインターネット教室

甦れ！自社ホームページ！
スマートフォンとタブレット用のホームページは必要？

スマートフォン(以下:スマホ)、タブレット利用者は数年前から急激に増えてきました。博報堂グループの2013年の調査結果ではスマートフォン保有率は45.6%を超え、1日のインターネットサービスの平均利用時間は219分となっているという調査結果も出ています。実に1日3時間以上はインターネットに接続している事になります。では企業HPはスマホ、タブレットからも閲覧出来るようにHPを用意したほうがよいのでしょうか。

当社が管理するHPの端末別の平均値

不動産業、工務店業、リフォーム業、合計50社のHPの端末別の平均値

リフォーム会社M社の端末別アクセス数	全ての閲覧数	912
1. desktop	パソコンからの閲覧数	527 (57.79%)
2. mobile	スマホからの閲覧数	319 (34.98%)
3. tablet	タブレットからの閲覧数	66 (7.24%)

リフォーム会社O社の端末別アクセス数	全ての閲覧数	2,470
1. desktop	パソコンからの閲覧数	1,686 (68.26%)
2. mobile	スマホからの閲覧数	684 (27.69%)
3. tablet	タブレットからの閲覧数	100 (4.05%)

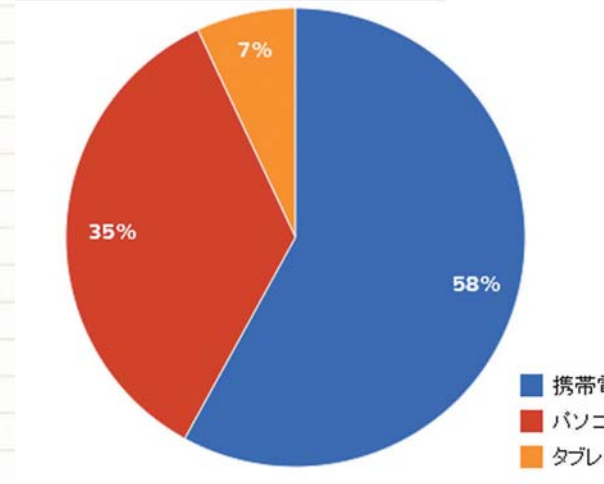
別の平均値になります。スマホは58%、タブレットは7%、パソコンは35%という結果になりました。スマホ閲覧者数はパソコン閲覧者数をはるかに超えているという結果になりました。

結論から言うと企業HPにはスマホ、タブレット用のHPは必須です。ただし制作に時間とコストをかける必要はありません。制作会社ではなく、自社で簡単にスマホ、タブレット用HPを作ることが出来る時代です。興味がある方は当社にお電話でお問合せください。詳しい内容をお伝え致します。



野島伸之さん
株式会社インデックス
ジャパン代表、ウェブ
反響獲得実践会主催

当社が管理するHPの端末別の平均値



☎03-6904-4266
受付時間:平日9:30~18:00まで mail/info@index-japan.jp



経営者必読!!
文章ひとつで世界を変えるための技は、
ビジネス全てに通じる実践のテクニック!

Book

『禁断のセールスコピーライティング』

今号の理事長オススメはこの一冊!

今回は、皆様ご存知、神田昌典氏の最新刊「禁断のセールスコピーライティング」です。今を去ること15年前、著者が書いた「あなたの会社が90日間で儲かる!」(今でも本屋に並んでいる、あのショックングピクでド派手な表紙の本)が、中小企業の経営者間(リフォーム業界でも)で大ヒットしました。今こそ独立系大手リフォーム会社と言われるようになった会社社長達も、当時この本を熟読し、必死に勉強していました。

『禁断のセールスコピーライティング』

著者/神田昌典
発行/フォレスト出版
価格/1,600円(税別)

19冊目

さて、この本の中身は、「セールスコピーライティング」とあるように、モノを売るための要諦は言葉にあり、その「言葉の力」を活かすために最も重要な「書く技術」であると説きます。それを15年間という時間を振り返りながら検証しても、いささかの陳腐化も見られず、今でも実践に充分耐えらる!と彼は断言しています。第一章「禁断の法則」基礎編に始まり、第二章「禁断のDM」/第三章「禁断のレター」/第四章「禁断のセールス」と続き、「禁断」の意味が分からなくなりそうですが、相変わらず目から鱗が落ちる記述もあります。

15年前、目を皿のようにして読んだあの頃の感動はありませんが、人間の業とも言うべき本質はたった15年くらいで変わるはずもなく、今でも充分過ぎるくらい有益な本です。私達が扱っているのは、商品以前に「人間」であり、その心理知らずして商売は出来ない!とつくづく考えさせられます。経営者必読の本です。



事務局通信

●編集後記●

皆さんは、「重曹」の効用をご存知ですか?先日、重曹を使った掃除方法が知りたくて市民セミナーに参加しました。想像していた以上に色々な用途があり、掃除だけでなく水の軟水化や消臭・吸湿剤、さらに衛生のために体にも使えることを知り、奥深さを感じました。試しに茶渋取りで使うと、とても簡単に落ちて驚きです!しばらくはまりそうです。

表紙写真募集中!!

組合員専用HP「Mokoo!」からご応募ください。お待ちしております!



9月のお知らせチラシ注文はお済みですか?

9月の「防災月間」に向けた「お知らせチラシ」のご注文はお済みでしょうか!? お知らせチラシは、折込・納品日の2週間前がご注文締切となります(例:9月1日(月)にチラシを折り込む場合、ご注文締切は8月17日(日)となります)。ご注文漏れ等のございませぬよう、お早目にお手続きをお願いいたします。

なお、「お知らせチラシの配布エリアをどうしたら良いか」「自社の近隣エリアではどの程度注文が入っているか」等のご質問は、お気軽に事務局員へお寄せください!

8月お盆休みについてのご案内

木耐協事務局は8月13日(水)~17日(日)の間、お盆期間の夏季休暇とさせていただきます。耐震診断結果報告書・耐震改修提案書の発行については、通常と発行までの期間が異なります。後日、事務局からメールならびにFAXで発行に関するご案内をお送りしますのでご注意ください。

なお、耐震診断受付専用ダイヤル(0120-249-761)は年中無休(9時~18時)で受け付けております。お盆休み中に受け付けた案件については、8月18日(月)にご案内いたします。

Event

木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者生の声!



* 木耐協には以前から興味を持っていて今回入会しました。個人だけの力よりも木耐協の協力を得て耐震補強工事について勉強し、営業力アップをしていきたいと思っています。
株式会社小川建設
小川 実様

加盟研修会 @東京 6/12(木)



* これから耐震事業を行うにあたり、とても参考になりました。リフォームには耐震がセット。この時代の流れに乗って勉強し、木耐協の技術・ツールを活用したいです。そして、リフォーム耐震事業で他社との差別化を図りたいと思っています。
竹内木材工業株式会社
瀧内俊介様

耐震技術認定者講習会 @仙台 6/18(水)



* 現場が忙しく、なかなか2012年改訂版を勉強できなかったのが今回参加しました。現場でも活用できるポイントなどが理解できました。最近耐震工事の要望も増えてきているので、より勉強していきます。
高梨建設株式会社
高梨順教様

* 弊社はリフォームを主に行っていますが、今後耐震補強工事が重要になると考え、今回5名で参加しました。この講習会を機に、耐震補強工事が行えるようさらに勉強して行きたいと思っています。
株式会社メイクホーム
池端章郎様



* 自社は耐震診断・補強がメインですが、これからのリフォームは断熱や省エネも必要な性能になると思います。どこまで断熱改修をすれば効果があるのかを技術者として検証する必要があります。
カノンホーム一級建築士事務所 牟田哲夫様

定例勉強会 @福岡 6/19(木)



* ワンストップで提案する中古住宅流通の仕組みは、自社でも取り組んでいこうと考えているので非常に参考になりました。特に買主へのアプローチや提案の方法について参考にさせていただきます。
悠悠ホーム株式会社
大井学様



* 現場が忙しく、なかなか2012年改訂版を勉強できなかったのが今回参加しました。現場でも活用できるポイントなどが理解できました。最近耐震工事の要望も増えてきているので、より勉強していきます。
高梨建設株式会社
高梨順教様

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
8月	5(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	6(水)	大阪	定例勉強会	13:30~16:30	グランキューブ大阪
	7(木)	東京	イブニングセミナー	17:30~19:00	木耐協半蔵門事務所
		大阪	加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
	13(水)~15(金)		事務局夏季休業		
	21(木)	東京	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	22(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	サムティフェイム新大阪
9月	10(水)~11(木)	山梨	宿泊技術研修会	10日13:00~11日12:00	富士CaIm 人材開発センター
	11(木)	山梨	理事会	13:30~17:00	富士CaIm 人材開発センター
		山梨	技術向上委員会	13:30~16:30	富士CaIm 人材開発センター
	17(水)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	18(木)	名古屋	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	名古屋国際会議場
	26(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
10月	7(火)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	サムティフェイム新大阪
	8(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	9(木)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	15(水)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	サムティフェイム新大阪
	16(木)	新潟	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新潟テルサ
	21(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
23(木)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	

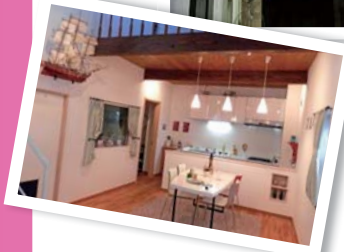
※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

▶事務所内にモデルハウスが！



◀事務所に併設されている雑貨販売コーナー

組合員さん
~事務局長がおじゃまします~
こんにちは!



▲モデルハウス内部



杉山社長

▶事務所外観



アセットホームズでは、事務所の中にモデルハウスを建てています。屋内にあるため、家の内側・外側をゆっくりとご覧頂くことができ、お客様自身に様々な発見をして頂いています。「手に入らない!とあきらめていたものがここで発見できた」と言って頂けるように、様々な提案を行っています。

株式会社 アセットホームズ様

静岡市葵区

一切妥協のない
自然素材の家づくり

アセットホームズ様では『ローコスト・素材・品質・価格・メンテナンス』にこだわった家造りをされています。

自然素材が注目される以前から、自然素材にこだわった家造りを続けてきました。厳選された本物の自然素材をできるだけそのままに使うことで、それぞれの素材が相乗効果を生み、家が歳を重ねる程に趣や味わいがでてきます。

その家に暮らす全ての人に「優しい住まいを創ること」が「家族の思いやりを創る」と考え、自然素材の家を提案することで住まい手の「心の健康」までもたらしめています。

安心してリフォームを
ご依頼いただくために

「静岡県の皆様に安心してリフォームを発注していただきたい」という想いから、『静岡県安心・安全リフォーム協議会』の副会長として、2012年の立ち上げ当初から精力的に活動をされています。

協議会は、静岡県内の専門事業者、建築士など、住宅リフォーム経験・実績のある事業者によって構成され、消費者とリフォーム業者双方にとって安心できるリフォーム市場の育成を目的としています。

静岡県も耐震化率
未達成という現実

安心・安全な生活には耐震性が不可欠です。静岡県は防災意識がとて高く、日本一の耐震改修実績を誇る県です(補助金利用実績)。しかし、それでも耐震改修計画が目標に掲げる95%の耐震化率には達していません。「協議会の活動も含め、今以上に耐震化率を上げていきたい」と杉山社長は意気込んでおられます。

静岡県は耐震改修実績が全国No.1ですが、東海・東南海地震に備え「すべての住宅に耐震性を」と、活動されています。これからも全力でお手伝いさせていただきます!(事務局/吉谷)

