

木耐協 マンスリーレポート

木耐協
マンスリーレポートの
表紙を飾る
写真募集!!
詳しくは「Mokool」を
ご覧ください。

2014.11
vol.
191



特集
「住宅リフォーム事業者団体登録制度」告示!
木耐協も登録に向けて動き始めています
P02

CONTENTS

白水秀一氏の「耐震マスターへの道」	P04
News & Topics	P05
安斎先生の技術通信	P06
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P07
今月の事件簿 木耐協24時	P07
木耐協イベント広場	P08
資格の花道	P09
実戦! 役に立つインターネット教室	P09
理事長オススメの一冊!	P10
事務局通信	P10
組合員さんこんにちは!	P12

合理的な駒尻

合掌造りの屋根勾配は正三角形(60度)にほぼ近い、屋根を構成する太い斜材は「合掌梁」と呼びますが、地方によっては「差文」と呼ぶこともあります。こうした合掌梁の付根の先端を物尻のように細く削り、水平梁へ簡単に差入った支点のため、地震や強風には自由な応力を分散しますので家屋は破壊されず、建築家ブルーノ・タウト氏は無敵のない手法だと絶賛しました。



今号の表紙

ユネスコ世界遺産(文化遺産)の白川郷(岐阜県)には、伝統的な免震構造「駒尻(こまじり)」が用いられています。そのため、台風の強風や地震が起きても屋根の揺れが母屋に伝わらず、母屋が長持ちする構造となっています。(編集部/伊藤撮影)



「住宅リフォーム事業者団体登録制度」告示！ 木耐協も登録に向けて動き始めています

マンスリーレポート7月号で、事業者団体を通じた適正なリフォーム事業の推進に関する制度についてご案内いたしました。9月1日、正式に「住宅リフォーム事業者団体登録制度」として告示がなされ、団体登録申請の受付・登録が始まりました。

本制度への登録を行うか否かについては理事会でも議論を重ね、告示後に正式に、登録に向けて準備を進めることとなりました。

なお、本制度は組合としての大きな変革となるため、組合員の皆様にもしっかりとご理解いただいた上で進める必要があるという事で、5都市7会場で説明会を開催。多くの皆様にご参加いただいております。

今回は、その制度概要をあらためてご案内すると共に、先日皆様にご協力いただいた「組合員活動状況アンケート2014」の回答結果もご紹介します。

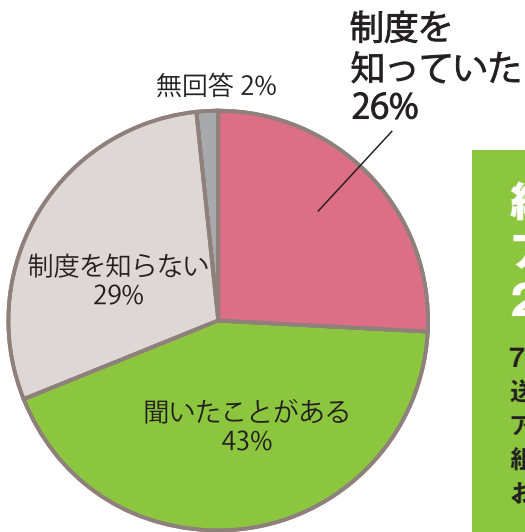
制度説明会 開催日程	
10/16(木)	東京
10/17(金)	名古屋
	大阪
10/22(水)	仙台
10/24(金)	福岡
10/28(火)	東京
10/29(水)	大阪



▲10月16日(木)東京説明会の様子

組合員活動状況アンケート 2014より

7月上旬に皆様に送付させていただいたアンケートでは、本制度について組合員の皆様がどのようにお感じかをお聞きました。



制度認知度について

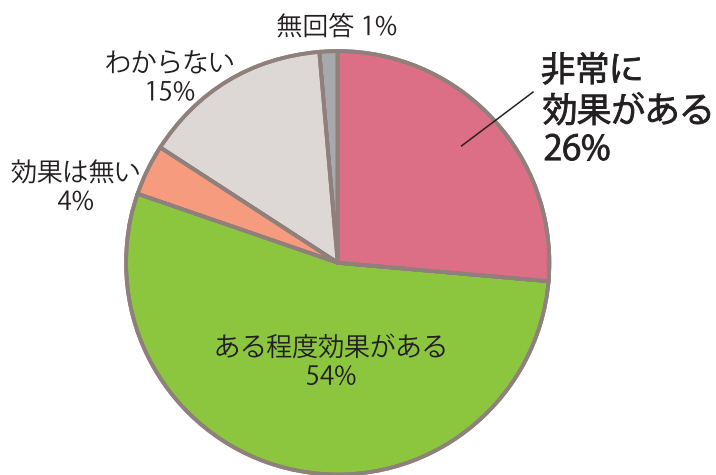
「事業者団体を通じたリフォーム事業の推進」についてご存知でしたか？

“知っていた”“聞いたことがある”を合わせると約7割の方が制度を認識していました。マンスリーレポートの特集や、各専門誌の記事でご覧になられている方が多かったと思われます。

営業上の効果について

木耐協が登録して“お墨付き”をもらう事で、組合員の営業効果は大きいと思いますか？

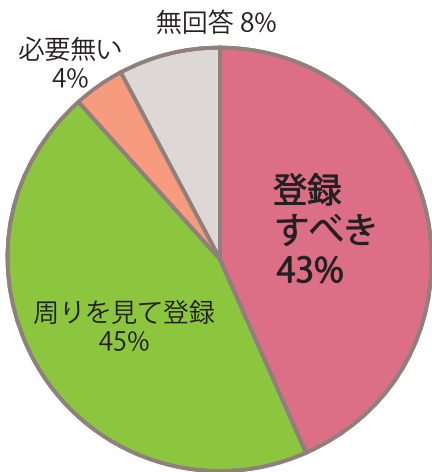
“効果がある”と感じている組合員様が80%となり、団体登録を行うメリットを感じている組合員様が多くいらっしゃいました。登録することで「ロゴマーク」を使用することが可能になり、消費者への信用度が高まる事は間違いありません。



登録の是非について

本制度への登録についてどのようにお考えですか？

登録について前向きな方が約9割という結果になりました。制度登録を行う事で、より組合員の皆様に活用いただきやすい団体になりたいと考えます。



国のお墨付き＝
リフォーム事業者として
最高の身分証明書

～技術力で勝負する我々に
必要な“信用力”を補完する～

国がリフォーム市場規模を倍増するために様々な方法で健全な市場形成を進めており、その一つとして本制度の運用が始まりました。団体は本制度に登録することで国からの「お墨付き」が与えられ、構成員である組合員様は自社の案内物に、国土交通省と入ったロゴマークを使用する事ができるようになります。登録・運用にあたっては、組合として実施すべき事、組合員様にお願ひしなければならぬ事等が出てくるとは思いますが、「国がこれからのリフォーム事業者に必要な事」を示したこの制度。登録を行い、団体として事業者としての存在意義を高めますよ。

[事業者として行うべき事]

- [申請時]
- 組合へ登録している会社情報の更新
 - リフォーム瑕疵保険事業者届出状況の確認
 - 建設業許可の有無、資格者在籍状況の確認
- [登録後]
- 見積や契約等に際して、適切な書面交付を行う
 - 500万円以上のリフォームではリフォーム瑕疵保険に加入する(消費者から瑕疵保険不要の意思表示文書を取得した場合を除く)

↓

今後求められる
事業者の必要条件を
クリアする

[団体として行うべき事]

- リフォーム技術の向上と消費者保護のための研修を行う
- 消費者相談窓口を設置する
- 消費者からの相談を受けた際の対応マニュアルを整備する
- 団体のホームページを開設し、構成員の情報を公表する(構成員の建設業許可状況、資格者、研修受講状況、業務実績等)
- 団体としての定款、規約、規程の見直し及び制定

↓

健全な
市場整備を担う
団体へとさらに
進化す!!

「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」へ
宅地建物取引業法改正
施行は2015年4月1日

「宅地建物取引業法の一部を改正する法律の施行期日を定める政令」が閣議決定され、同法の施行期日が2015年4月1日に決定しました。改正により、「宅地建物取引主任者」の名称が「宅地建物取引士」へと変更されます。

「宅地建物取引士」となり、弁護士・司法書士等と同様に士業化されます。今後、宅地建物取引の専門家として中古住宅市場等で関連分野の事業者と連携する役割が期待されています。

阪神・淡路大震災から20年
1月のお知らせチラシ
ご注文受付を開始

日頃からご活用いただいているお知らせチラシですが、1月折込・配布分のご注文受付が11月2日から可能になります。2015年1月17日は阪神・淡路大震災から20年の節目にあたるので、この機会に活動地域のお客様へご案内しましょう！

また、チラシ注文ページにおきまして、折込チラシの販売情報を最新のものに更新いたしました。よりご利用いただきやすくなりましたので、組合員専用HP『Mokool!』でご確認ください。



しろうず 白水秀一氏の

耐震マスターへの道



耐震なくして
本物のリフォームなし！

第5回テーマ

厳選した耐震道具があれば、
目視でも高精度の診断が可能

今回は、信頼度の高い耐震診断をするための必需品を紹介。調査項目票、耐震時に役立つ7つ道具、さらに測定時に必須な7つ道具があれば、正確で精度の高い耐震診断が可能だ。

1 調査項目票・
作図用紙

耐震の調査に必要な書類として、(一財)日本建築防災協会発行「木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づく、木耐協発行の「現地調査票」を準備する(写真A)。

1 上部構造(いわゆる建物の基本構造や仕様の確認、2 地盤・基礎の確認、3 「老朽度」の確認などができる調査票である。特に、「老朽度」は耐震性能を大きく左右するので、見落としのないようしっかりチェックする。

また、耐震診断用の平面図を作成するための「作図用紙」も必要である。現地調査の際には、フリーハンドで各階ごとに「柱や開口部の位置」「各部屋の壁仕上げ」な

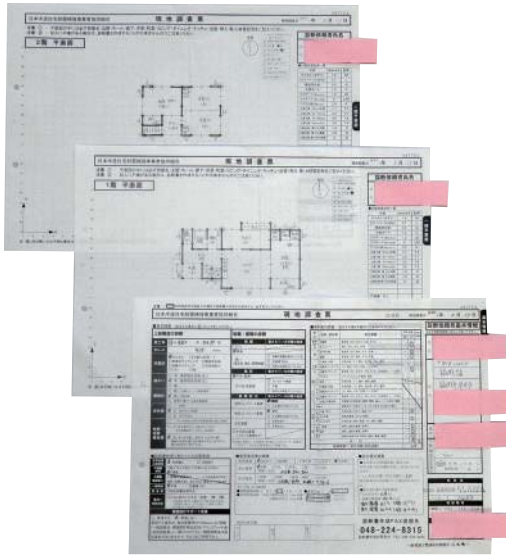


写真-A

2 耐震診断時に役立つ
7つ道具

今回掲載している「一般診断法」は基本的に目視で行うものであり、破壊検査は行わない。しかし破壊検査を伴う「精密診断法」に少しでも近づけ、極力精度の高い診断にするために、「目視」をフォローする道具を紹介したい。それぞれの使い方は、実際の調査解説時に詳しく掲載したい。

まずは基本的な備品や、あると便利な道具である(写真B)。

- 1 軍手：天井裏や床下は危険である。手を傷つけないよう、最低限軍手はしておきたい。
- 2 マジックペンやペン：薄暗い天井裏や床下では、シャープペンやボールペンより細めのマジック等の方がメモしやすい。
- 3 スケール(コンベックス)：モジュールの確認から壁材の厚みの確認まで必需品。
- 4 コンパス：建物の方位を確認する。
- 5 デジタルカメラ：各部の写真撮影のための必需品である。
- 6 照明器具：懐中電灯やライト、延長コード等。天井裏や床下への進入時に欠かせない。

3 測定時に必須な
7つ道具

- 次に、各種測定機器である(写真C)。
- 1 温湿度計：床下の湿気を数値で計測でき、土台腐食や白蟻被害の裏付け・防止計画に有効。外気との関係が重要なので、必ず外気についても測定の上、比較すること。
 - 2 含水率計：温湿度計同様、土台腐食や白蟻被害との関連性を考える。
 - 3 クラックスケール・細い針金：基礎や外壁のひび割れの状況(幅や深さ)を確認する。
 - 4 テストハンマー：基礎のコンクリート強度を確認する。
 - 5 金属探知機：基礎コンクリート内部の鉄筋の有無を確認する。
 - 6 打音検査棒：タイル・モルタルの浮



写真-C

7 金槌・釘抜き：床下進入の際、畳の下地(スギ板等)が釘打ちされているような場合に役立つ。下地がビス留めされている場合もあるので、電動ドライバーもあればより良い。また土台や束などの触診のため、ドライバー等も準備したい。

その他、天井裏などで、どうしても手の届かない部分の断熱材に覆われた壁や土塗り壁内の筋かいの確認のために、長さが調節できる棒状のものがあれば便利である。また調査中に「耐震診断実施中」の掲示板等を見えやすいところに置くと、つなぎやマスク姿で建物外部を歩いていても不審がらねず、宣伝にもなるので、都合がよい。

天井裏や床下に入る際には、ブルーシートや養生用テープ等で、汚れ・傷防止対策を行う。さらに、防護用メガネ、防塵マスク、不織布キャップ等で調査員自身の護身にも気を配りたい。



写真-B

7 デジタル水平器(レーザー水平器)を確認する。……柱の倒れ(垂直)、床の傾き(水平)を確認する。ビー玉、パチンコ玉もあれば参考になる。

Question ? 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

今号のテーマ 『診断時における判断基準』その9

質問 無筋基礎の「軽微なひび割れ」とはどのような状態でしょうか。

▶ 回答

基礎の床下換気口廻りに生じる、ひび割れ幅0.3mm程度を超える幅が該当します。

「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の[資料編]P123 下方に記載されている定義は、「軽微なひび割れのある無筋コンクリート基礎とは、床下換気口隅角部に0.3mm程度以下のひび割れが発生して、基礎全体は健全である状態」と記載されています。

基礎のひび割れの有無は、評点を算出する上で耐力低減に関わる大切な要素となりますが、安易に

「ひび割れが生じている」と評価すると、基礎のランクが最低の「ランクⅢ」となり、補強箇所が増大する可能性があります。

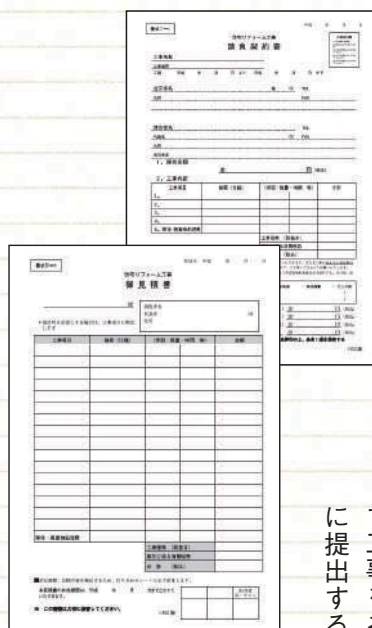
前回の劣化点数の解説にも類似の表現を用いましたが、基礎のひび割れが部分的な場合は、ひび割れが生じている影響範囲のみ基礎ランクを下げるなど、診断者が適切な評価を行うことが望ましいといえます。



イメージ写真

次号は「診断時における判断基準(その1~9)の総まとめ」を解説します。ご期待ください!

今月の教訓
「見積書は大事な営業マン！
お客様に伝わる内容にする!!」



「見積書は大事な営業マン！お客様に伝わる内容にする!!」
注意したい。

「お客様に伝わる、見積書」になっていくか?」
ケースとして多くは無いが、組合員がお客様へ提出した見積書の内容に関する問い合わせも入ってくる。現場を見ていない事務局として見積内容の詳細について答える事は出来ないが、先日のケースでは言葉に詰まってしまった。
それは、70万円程の耐震改修工事の見積が「一式」という表記だけで片づけられていたのである。それを見たお客様に
「お客様に伝わる、見積書」
疑問が生じるのは当然である。お客様からは「この会社には工事をお願いしません、事務局にはお伝えしておいた方が良いかと思っております」という事でご意見をいただいた形だ。
担当組合員は、案件が立て込んでいる中でつい「一式」表記をしてしまったとのことだが、せっかくの工事受注の機会に、逆に信用を失ってしまった今回のケース。安心して工事をお任せいただくために提出する見積書。内容が伝わらない見積では話にならないどころか、近隣にも悪い噂が広まってしまっているので注意したい。

News

今月の事件簿★木耐協24時

「お客様に伝わる、見積書」
になっていくか?」

ケースとして多くは無いが、組合員がお客様へ提出した見積書の内容に関する問い合わせも入ってくる。現場を見ていない事務局として見積内容の詳細について答える事は出来ないが、先日のケースでは言葉に詰まってしまった。
それは、70万円程の耐震改修工事の見積が「一式」という表記だけで片づけられていたのである。それを見たお客様に

2014年 11月号

木構造の疑問・質問にお答えします!

安齋先生 技術通信



安齋正弘
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ
一般診断法
「保有する耐力」
についての考察

「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

久しぶりに開業医に予約の電話を入れた。「お名前をフルネームでお願いします」。はい、アン・ザ・イ...電話の先で復唱する。「ハ・ン・ザ・イ...?」違います!ハンザイ(犯罪)ではありません。ア...です。ア...。あ...。

こちらの発音が悪いのか、はたまた相手の耳が悪いのか。皆さんどう思います? 私も「入れ歯」だしなく。でもまだ23本残っているそうで、「8020」を狙おうかな。

さあ、今月もこの回答集をめぐり、内容・趣旨を確認し日々の実務に活かして参りましょう。
日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。
〔注:紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。〕

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

「木やせ」はどう考えれば良い?(公称サイズを満たさない場合) Q51

A 公称値に近い木やせは公称値で評価して良い。

考察

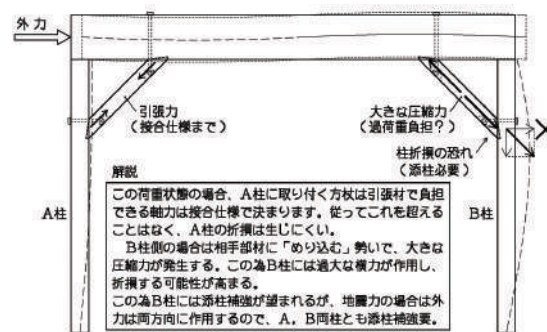
特に記すことなし。(「木やせ」は想定内だということでしょう)。

構造用合板を「横使い」した場合、「縦使い」と同様の評価で良い? Q52

A 釘の種類や釘ピッチ等の仕様が同じであれば同様の評価で結構です。

考察

構造用合板に限らず言えることだと思います。基本的に「面材」の性能(つまり評価)は柱・横架材等に止めつけられる「釘・ビス」等の性能で決まるので、張り方が縦か横には依存しないと考えてよいと思います。



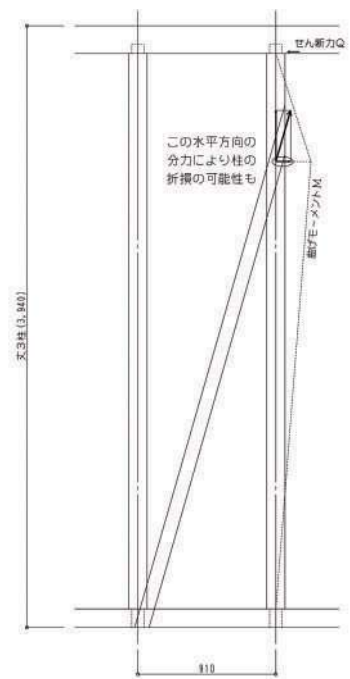
階高が高く筋かいが柱の途中に
取り付けられている場合があります。 Q50

A 筋かいにより柱が折れる恐れがあります。従って無条件に「高さ補正」だけでの評価はできません。個別に検討する必要があります。

考察

「個別に検討」とありますが、基本的には評価してはいけないし、またこのような状態をそのまま放置するの如何かと思います。(評価してもしなくても、そこに存在する限り何らかの荷重を負担し、柱に悪影響を与えるのは明らかだからです)。むしろしっかりと危険性を説明して撤去し、代わりに有効な別の補強を提案すべきだと考えます。

「方杖」を受ける柱は「筋かい」よりも更に大きな水平力を受ける危険性が増すので、「個別の検討」とは例えば「添え柱」の存否が問われるということではないでしょうか?



技術的なご相談はこちらへ! ⇨ mailquestion@mokutaikyo.com ☎ 03・6261・2040(木耐協事務局)

資格の花道

第2回

皆様の仕事に活かせる資格をご紹介します!

『愛犬家住宅コーディネーター』

人口減少の中で増加する愛犬家
その60%に「住まいの悩み」あり!

愛犬向け提案が施主の心をつかむ!!

愛犬は大切な家族の一員として私たちの生活に存在します。今は室内犬が多く、家族の中で最も長い時間を家の中で過ごしているかもしれません。愛犬家住宅コーディネーターは、愛犬の「育て方」と愛犬家の「住まい方」の両軸から住まいを考える専門家。リフォーム世代と合致しセグメントしやすい愛犬家へ、犬種に合わせた提案を行う事で、他社との相見積も無くなります。

同資格者向けのツール「愛犬家住宅ガイドブック」や情報共有の場である「愛犬家住宅ネットワーク」など、資格者へのフォローも積極的に行われています。



株式会社ワンオンワン
代表取締役
中嶋宏一

リフォーム市場でおよそ半数を占める愛犬家の、満足度向上にとっても役立つ資格です。愛犬家は住まいの悩みが明確なので、人と犬が暮らす上で必要なノウハウを持つ資格者は求心力が高く、成約率向上にも直結します。口コミが強いので紹介獲得にも有効です。

受験資格等	特に無し
取得費用 目安	124,200円(通信講座・教材費108,000円 +検定料10,800円+登録料5,400円)
試験月	不定期(全国で随時開催中。下記HP参照)
その他	2年更新/更新料5,400円

● 管理団体 株式会社 ワンオンワン <http://www.1onwan.jp/> ☎03-6268-8655

Web

今の自社HPが会社サイトの方

- SEO対策を無料ツールで診断!
⇒<http://goo.gl/hngpKJ>
- グーグルアナリティクス導入設定方法解説と最も簡単な使い方 ⇒<http://goo.gl/XGeVDR>
- リフォームポータルサイトまとめ
⇒<http://goo.gl/mrMS19>

自社HPにオフーツールを用いて
営業リストを収集している会社

- メルマガテンプレート(メルマガ素材)
⇒<http://goo.gl/xk8ev6>
- 鉄板のメルマガテンプレート(メルマガ素材)
⇒<http://goo.gl/y8b9ln>
- ニュースレターの無料テンプレート
⇒<http://goo.gl/CoueSk>

自社HPで売り上げを伸ばしている会社

- リスティング広告を自社運用[THREe(スリー)]
⇒<http://goo.gl/Oy3OLu>
 - ランディングページ集 ⇒<http://goo.gl/DhXiFa>
 - キーワードプランナー ⇒<http://goo.gl/xaYgQt>
- 当社のHPにより詳しく解説しています。 ⇒<http://goo.gl/rTmW0F>



野島伸之さん
株式会社インデックス
ジャパン代表、ウェブ
反響獲得実践会主催

実践!役に立つインターネット教室
甦れ!自社ホームページ!
知ってて良かった!便利サイト集

自社HPの活用方法は様々です。一例を挙げると、会社情報などを掲載した必要最低限のHP(会社サイト)、見込み客に繋がる営業リストを収集するHP(オフーツール)、HPから集客して売り上げを伸ばすHP。今回はHPの活用方法別に便利なサイトを紹介していきます。



☎03-6904-4266
受付時間:平日9:30~18:00まで mail/info@index-japan.jp

Event

木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者の声!

耐震事業現地研修会 @埼玉 9/17(水)

一般診断の流れや目的が理解できました。後は実際に行ってみて、難しい所、分からない所をサポートしていただけたらと思います。ありがとうございました!
太豊建設株式会社 川島 潤様

耐震診断ソフトの使用方法は、パソコンが苦手な私でもわかりやすく勉強になりました。大切な「いのちを守る、財産を守る」手助けの出来る仕事に、誇りと使命を持って進めていきたいと思います。
株式会社 ホームプランナーしまなみ 島波正幸様

耐震事業現地研修会 @大阪 9/26(金)

耐震診断の実務や設計の考え方を学びました。これを習得する事でお客様に安心を提供していきたいと思えます。学ぶ事が多いので、これからも頑張ります。
堀田建設株式会社 川口和英様

耐震技術認定者講習会 @名古屋 9/18(木)

リフォームの際には耐震の提案を行い、お客様が安心できる生活の確保に努めています。更新講習のタイミングで定期的に耐震知識の再確認をする事は、非常に大切な事だと思えます。
株式会社大幸住宅 楽々工房 丹羽公人様

木耐協イベント参加者の声!

イブニングセミナー(断熱) @大阪 9/2(火)

他社との情報交換はもちろん、会場の木耐協大阪事務局内には耐震診断に関する資料や都道府県別情報等が置いてあり、非常に参考になりました。
株式会社 ハウストゥリフォーム事業部 アップリフォームジャパン 堀岡宏行様

木耐協イベント参加者の声!

木耐協イベント参加者の声!

木耐協イベント参加者の声!

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
11月	12(水)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	13(木)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	グランキューブ大阪
	18(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	21(金)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
12月~2015年1月	10(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	11(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	12(金)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
	16(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	18(木)	東京	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	19(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協大阪事務所
	12/27(土)~2015/1/4(日)		事務局冬季休業		
	2015/1/22(木)	東京	第17回 木耐協全国大会	13:00~18:00	東京国際フォーラム ホールB7
		東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム ホールB5

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

あなたも施主様も満足度アップ(^-^)

戸建所有者様向けサービス始めました♪

ハウスオーナーズクラブ®

住生活サポートサービス

住宅価値の維持や、日常のあったらいいね!をパッケージにして
お客様(施主様)の快適な住生活をサポートします。

月々
1,750円 (税抜)

費用は施主様負担、リフォーム後にご提供できる新サービス!

施主様の満足度向上への提案ツールとしてご利用ください。

設備トラブルの緊急対応も24時間365日お任せ!

サービス内容



設備のトラブル緊急サポート
予期せぬトラブルに
24時間365日対応

住宅点検サービス
専門の検査員が5年目に
建物の住宅点検

お手伝いサービス
暮らしの「不便」を
お手伝い(年2回まで)

**ハウスオーナーズクラブ
クラブオフ**
レジャー・レストラン等を
ご優待価格で利用

災害対応見舞金制度
火災等の被害の際
10万円のお見舞金

お客様向けチラシ・カタログ依頼書

FAX番号 **03-5624-1544**

御社名	ご担当者様		
住所	〒 -		
TEL	FAX		
必要部数	1. チラシ30部 カタログ10部	2. チラシ50部 カタログ20部	3. チラシ50部 (数字に丸をつけてください)

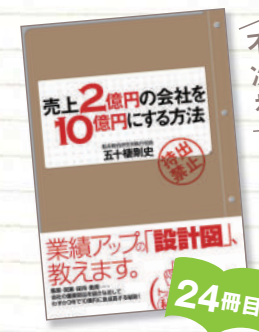
注: 主要市区部以外の戸建ではサービスをご利用頂けない場合があります。詳細はお問い合わせ頂くかカタログ同梱の注意書きをご確認ください。

お問い合わせは下記へお電話ください。



ジャパンホームシールド株式会社
ハウスオーナーズクラブ事務局
〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17階
TEL.03-5624-1545 FAX.03-5624-1544

LIXILグループ
03-5624-1893
[受付時間] 平日 AM9:00~PM5:50(土・日・祝・季節休暇を除く)
http://houseownersclub.com
[お問合せ番号:MT00MA]



不変のリフォーム会社経営バイブル!
次の成長カーブを描くために
社長がとるべき実践的行動とは!

『売上2億円の会社を
10億円にする方法』
著者/五十嵐剛史
発行/ダイヤモンド社
価格/700円(税別・iTunes)

これは読んで、「会社を大きくする気も無いし、その必要も無い!」と言う社長もいれば、「出来れば会社を大きくしたい!」という社長もいる筈です。「分かってはいるけど出来ない!」のであり、折角の立場がもたない!と思います。
約10年前に書かれた本ですが、中身は些かの陳腐化も見られず、今でも十分に通用します。今すぐこの瞬間から読み始められますし、700円では安いと思いますよ!

今回は趣向を変えて、電子ブックからの一冊をご紹介します。著者はリフォーム業界のカリスマコンサルタントとして有名な(株)船井総研ホールディングス取締役常務執行役員五十嵐剛史氏です。私自身、彼とは木耐協が出来る前からの付き合いですので、誠実さと有能ぶりは良く理解しています。
さて本の始めに彼は、このリフォーム業界には、創業から順調に成長して来たのに、売上2億円を越えたあたりから急に頭打ちになり、3億円を前にしてどうしてもその壁を越えられない企業がとても多い!と嘆息します。この3億円の壁を乗り越えると一気に10億円まで行く企業も少なくないので、是非乗り越えて欲しいと言う応援歌のようでもあります。
それを3年間で実現させるために「理想の未来を掴むための設計

図は有るか?」と続きますが、結論を言えば「社長本人の考え方と行動が全ての根源である」と。2億円の会社を10億円にするために必要なのは「気合い」「根性」「汗」ではなく、「仕組み」「構造」「設計図」なのだと言います。それを実現するための具体策として「アプローチツクの作り方」や「営業マンへのコーチングの仕方」「クレーム対応」から「お礼状の書き方」や「採用の仕方」まで、こと細かく有用なアドバイスが沢山出てきます。中には「リフォーム営業は「一点突破、全面展開!」など、オクタの奥田会長と船井総研が提唱した懐かしい言葉も出て来ます。
これを読んで、「会社を大きくする気も無いし、その必要も無い!」と言う社長もいれば、「出来れば会社を大きくしたい!」という社長もいる筈です。「分かってはいるけど出来ない!」のであり、折角の立場がもたない!と思います。



『売上2億円の会社を10億円にする方法』

今号の理事長オススメはこの一冊!



事務局通信

●編集後記●

読書の秋。普段読まないシリーズものを読み始めています。

『八朔の雪』(「みをつくし料理帖」シリーズ/角川春樹事務所)は、江戸の料理屋の女性が奮闘する話で、毎話料理が出てきます。びりから鯉田麩(でんぶ)、ひんやり心太(ところてん)、とろとろ茶碗蒸し...読んでるとよだれがでてきます。読書の秋が、うっかり食欲の秋に...。体重増加は否めません。(渥美)

表紙写真募集中!!

組合員専用HP『Mokoo!』からご応募ください。お待ちしております!



🔧 ワールドビジネスサテライトの取材を受けました!

9月25日(木)の『ワールドビジネスサテライト/テレビ東京』で放送された「リフォームで「地震に負けない」家」特集にて、木耐協が取材協力した内容が放送されました。木耐協推奨部材の「モイスかべつよし」を施工している様子や、木耐協の耐震診断書も映りました。ご覧になれなかった組合員様は事務局へご連絡ください。お忙しい中、取材にご協力いただいた神奈川建築職人会の小林社長、安心ホーム計画の阿部社長。誠にありがとうございました。



🔧 JIOの瑕疵保険料 団体割引が拡充されました!

10月1日より新築共同住宅保険料の団体割引が始まりました。平均専有面積55㎡以上70㎡未満の場合、1戸あたり2,100円の割引が受けられます。20戸の物件では20戸×2,100円=42,000円もの割引となります。また、戸建て住宅については11月1日から割引率が上がり、保険料の負担をこれまで以上に抑えることができます。団体割引を受けるためには申込書に「取次店名」・「募集人名」・「募集人コード」の記入が必要です。詳しくは組合員様専用ホームページ「Mokoo!」にてご確認ください。



発行 ● 国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

発行人 ● 小野 秀男 編集 ● 関 励介、伊藤 健三、渥美 寿子

所 在 ● 東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7F tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041

株式会社 古木屋様

大阪府富田林市

◀▼再生リフォームの
現場写真



組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!



▲立野社長自身も一緒に施工

**古き良き物を今に
引き継ぐ想い**

立野社長は平成12年から多くの耐震診断や改修実績を積み重ねられ、平成19年に独立されました。古木屋という社名には『古き良き本物の時代の建築を今に甦らせたい』という想いが込められています。その想いは独立から現在まで一貫されており、古民家に使われていた古材の梁や大黒柱等を丁寧に取り出し、新しい住宅の一部へ再生されています。スタッフは現在3名ですが、熟練の職人さんとの絆やチームワークも固く、毎年バスを借り、立野社長の運転で慰安旅行に出かけられるそうです。

**独立後、『耐震』を
軸にした事業展開**

独立後は『耐震』を軸にした事業展開をされました。大手の下請けとして耐震診断を行うと共に、木耐協の「お知らせチラシ」をポスティングして新規顧客を獲得。

また、将来の既存住宅流通市場への参入に備えた『宅建業』登録、大阪府建築士事務所協会への入会など、様々な知識を深めることでお客様との信頼を築き、徐々に紹介も増えて売上が伸ばされています。

厳しい時期を乗り越え、今は大口のリフォームも多く手がけられています。昨年は、地元の手

使い捨てが当たり前の現代の建築に疑問を抱き、環境問題の問われる今、古き良き本物の時代の建築を今に甦らせるために古木屋と名づけました。古民家から在来木造建築まで、木造のプロとして、皆さまのお役に立てればという思いで仕事をしております。(立野社長)



▼社員旅行の様子



からの紹介で耐震診断を行った3棟で、合計2千300万円もの受注に繋がりました。

現在は組合の理事も勤めて頂いており、更なる事業の拡大を担当としても期待しております。

耐震改修や中古住宅売買のリフォーム現場などを何度か見学させて頂きました。その実直で温厚な人柄や古材・木材に対する真摯な姿勢が、職人さんやお客様にも伝わっている点が印象的でした。(事務局 / 田中章浩)



木耐協マンスリーレポート
2014年11月 vol.191

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人●八野秀男 編集●関 勉介、伊藤健三、瀧美寿子

東京都千代田区麹町2-12-1 グランアリス麹町7F
tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041