

木耐協 マンスリーレポート

木耐協マンスリーレポートの
表紙を飾る
写真募集!!
詳しくは「Mokoo」を
ご覧ください。

2014.12
vol.
192



特集
2015年度全国大会、
参加受付を開始しました!
P02

今年も東京国際フォーラムにて開催



今号の表紙

安政の大地震(1885年)の後、江戸で流行した「なまず絵」。鹿島神宮(写真左上)の祭神であるタケミカヅチ(鹿島様)が大なまずを要石で押さえつける構図(写真右上)など、震災後1ヶ月の間に400種類もの「なまず絵」が出版されました。



CONTENTS

安斎先生の技術通信	P04
事務局発! 耐震実務のポイント解説	P05
白水秀一氏の「耐震マスターへの道」	P06
News & Topics	P07
今月の事件簿 木耐協24時	P07
木耐協イベント広場	P08
資格の花道	P09
実戦! 役に立つインターネット教室	P09
理事長オススメの一冊!	P10
事務局通信	P10
組合員さんこんにちは!	P12



2015年度全国大会、参加受付を開始しました！



木耐協 第17回全国大会
2015年1月22日(木)
東京国際フォーラムにて!!

全国から組合員様が集結!

2015年で17回目となる木耐協全国大会を、来年は1月22日(木)に東京国際フォーラムで開催することとなりました。2015年1月17日、木耐協設立のきっかけとなった阪神・淡路大震災からちょうど20年となります。この節目となる今回の大会では、毎年講演をいただいている国土交通省による最新住宅政策発表や、東日本大震災で「釜石の奇跡」と言われた生存率99.8%の防災教育を行った片田教授とアルピニストの野口健さんの講演、さらに阪神・淡路大震災に関するテーマでの講演も予定しております。各界の第一線で活躍される方々の講演から学べる年に一回の機会、さらなる耐震化率向上に活かしてまいります。

また今回も、全国の組合員様の交流の場として賀詞交歓会を開催いたします。多くの組合員様のご参加を、心よりお待ちしております。

2015年度はこんな方々に講演いただきます!



東日本大震災「釜石の奇跡!」
片田敏孝氏

群馬大学大学院 理工学府 教授
東日本大震災で釜石の小中学生の生存率が99.8%という奇跡が起きた。どうやって行動に移せるまでの意識改革を行ったのか、お話いただけます。



25歳で7大陸最高峰 世界最年少 登頂記録を樹立!
野口健氏 アルピニスト

世界の最高峰に挑む傍ら、清掃登山や基金の開設や環境学校の開校など、広い分野で精力的に活動し続ける野口氏の講演は必聴です!

他にもご講演いただく予定です。どんな講演者が登場するか、ご期待ください!

笑いあり、涙あり! 2014年度の全国大会!!

第16回大会 プレイバック!

2014年1月16日に開催した第16回大会は、全国から組合員様や日頃お世話になっている皆様のご来場くださり、約500名の皆様に参加されました。当日は太田国土交通大臣もご来場。全国大会をよりいっそう引き締めてくださいました。



国土交通大臣 太田昭宏様

国土強靱化のためにも耐震化が大切!とのお言葉をいただきました



前経済産業副大臣 衆議院議員 菅原一秀様

毎年駆けつけてご祝辞をくださいます!

講演を聴いた方の声

国土交通大臣の力強いご挨拶を聞いて、ますます耐震事業の大切さを感じました。

2014年度に登場いただいた方々とテーマ

「絆 ~守るべき人がいる~」



参議院議員 佐藤正久様

講演を聴いた方の声

「自分たちの事よりも、いかに周りの人達の事を考えて行動するか」という佐藤議員の話に心を打たれて、思わずホロッとしてしまいました。

消費増税とリフォーム支援策について
国土交通省住宅局住宅生産課長 伊藤明子様

既存住宅をいかに省エネ改修するか
独立行政法人建築研究グループ 上席研究員 桑沢保夫様

日本人プロと外国人プロ/モチベーションの違い
スポーツジャーナリスト/ゴルフ解説者 夕取 小山様



同封の申込書で早速お申込みください!

開催概要

2015年度全国大会 第17回大会

日時 2015年1月22日(木)
13:00~18:00(受付開始12:30~)
会場 東京国際フォーラム ホールB7
住所 東京都千代田区丸の内3-5-1
交通 JR・地下鉄「有楽町」駅徒歩1分、「東京」駅徒歩5分
定員 500名
参加費 無料!

2015年度 賀詞交歓会

日時 2015年1月22日(木)
18:00~20:00
会場 東京国際フォーラム ホールB5
参加費 8,000円(税込)

一年に一度の全国大会です。どうぞ皆さま振るってご参加ください!



参加された方の声

賛助会員メーカーの方ともいろいろな話ができて、その後に繋がりました。



参加された方の声

ビンゴ、じゃんけん、出し物と、飽きない演出で盛り上げてくれました!



組合員様同士の情報交換が楽しく行われた 2014年度 賀詞交歓会

講演終了後は、お楽しみの賀詞交歓会! 参加者の皆様とお酒を酌み交わし、年初の抱負を語り合いました。さらに、じゃんけん大会やビンゴ大会、事務局による出し物も好評(?) いただいております!!

参加された方の声

違うエリアの組合員さんと話ができて、とっても刺激になりました。また参加したいです。



Question ? 事務局発！耐震実務のポイント解説

組合員の方々から木耐協事務局に寄せられる様々な相談・質問。このコーナーでは、事例を挙げながら、事務局が解説を行います。

今号のテーマ 『診断時における判断基準』その10

次号から「補強工事における注意点」を解説します。ご期待ください！

▶ 診断時における判断基準(その1～9)の総まとめ

3月号から掲載してきた「診断時における判断基準」シリーズの総まとめとして、それぞれのテーマとそのポイントをまとめました。詳細は組合員様専用HP『Mokool!』にある、マンスリーレポートのバックナンバーにてご確認ください。

	テーマ	ポイント
その1 (3月号)	筋かいの取りつき方とその評価	「筋かい端部が柱・横架材(梁・土台)に隙間なく接している場合」のみとし、途中で止まっているような筋かいは評価しない。
その2 (4月号)	土塗り筋かいの組み合わせ耐力	筋かいの影響で土塗り壁の断面が欠損する場合、土塗り壁の塗り厚を配慮する。土塗り厚は40mm未満は耐力評価できないため要注意。
その3 (5月号)	コンクリートテストハンマー数値の読み方	打撃時に表示される「反発度」を読み取り、強度早見表「←(±0)」の数値を推定強度とする。化粧モルタルの上から測定すると、コンクリートの強度ではないため要注意。
その4 (6月号)	筋かいが確認できなかった場合の評価	確認できない場合は原則として「筋かい無し」として評価する。また、経験則からの「推定筋かい」とする場合は依頼者へその旨を説明する。
その5 (7月号)	テキストに記載のない壁部材の評価	記載がない場合は原則として壁の耐力評価は行わない。例外として、第三者機関等で壁倍率を取得している部材は評価が可能。(壁基準耐力=壁倍率×1.96)
その6 (8月号)	太陽光パネルが載っている場合の建物重さの評価	重量が加算された評価を計算に反映させる。建物の重さを1ランク上げる。又は、補強時に太陽光パネル・架台の重量分の余力を持たせた設計を行う
その7 (9月号)	老朽度調査における「存在点数」のチェック方法	調査対象部位が「存在」し、かつ「調査を行った」場合に存在点数としてカウントする。(調査していない・できない場合は存在点数に含めない)
その8 (10月号)	老朽度調査における「劣化点数」のチェック方法	構造耐力上支障がある(建物全体に影響がある)と判断される項目を劣化とするため、不具合の事象が軽微なものは劣化として判断しない。
その9 (11月号)	無筋基礎の「軽微なひび割れ」における評価	軽微なひび割れとは「床下換気口廻りに生じる0.3mm程度以下」のこと。0.3mmを超えると「ひび割れ」と評価するが、基礎のランクが【Ⅲ】となるので適宜判断する。

2014年

12月号

木構造の疑問・質問にお答えします!

安齋先生の**技術通信**



安齋正弘
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス

◎今号のテーマ
**一般診断法
「保有する耐力」に
ついての考察**

「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集の確認

二十歳前後の若い頃、「地球とか人類とかの絶滅」を空想・妄想した記憶がある。その幾つかの原因のひとつに、「細菌・ウイルス」があったと覚えている。「エボラ出血熱」が西アフリカを中心に猛威を振るっているが、他地域への飛び火のニュースに世界中が震撼している。犠牲者を悼みつつ、これ以上の犠牲者をくい止め一刻も早く解決して欲しいと願うばかりです。

さあ、今月もこの回答集をめくり、内容・趣旨を確認し日々の実務に活かして参りましょう。

日本建築防災協会に掲載されている文章は、下記ホームページアドレスから直接ご覧ください。

〔注〕紙面の都合HPに掲載されている文章から、趣旨を外さない程度に表現を変えています。〕

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/seismic/wquest.html>

母屋下がりや車庫部分で、
横架材内法間距離が小さい(例:1800程度)場合の
「壁基準耐力と剛性」の評価はどのようにしたら良いか? **Q53**

A 指針編P116にあるように高さが低い場合は耐力・剛性とも上がる傾向にありますが、「一般・精密1」では考慮していません。偏心率の計算においては、実際に存在する部材の剛性も重要な要素であるため、一概に無視して良いというものではありませんので、実況に応じて危険側とならないよう適切にご判断ください。

考察

P116の解図5.6を指していると思いますが、グラフの横軸が高さを示していて、グラフは全体として「左上がり」なので、高さが低いと低減の程度が小さい、つまり耐力・剛性とも高くなる傾向にあるようです。質問のように高さが1800程度の場合、通常の柱(3030～3000程度)の内法高は約2800程度と仮定すると、2つのグラフより、いずれも許容できるブレとして考えられている可能性があります。また、「木造軸組工法住宅の許容応力度設計」(2008年版)のP60でも、壁高さが低いと、同じ壁倍率でも剛性が高くなるので「要注意」としつつも、「階高の半分程度以上まで」なら他と比べて(大きく)異なるようなことはない、「そのまま扱っても問題ない」との趣旨を記しています。その様な訳で、ここでは精度の高い「精密2以上」では、適切な判断を求め、かも知れませんが「一般・精密1」程度は安全率の範囲内ということだと思います。

実務的には診断を電算処理するとき、特定の壁について容易に、基準耐力と基準剛性を分けて入力できるなら、してはダメとは言えません。ただその場合はP116の上の解図5.5の中の、Vの線の傾きを以って「剛性」として、高さが低い場合でも壁の耐力は基本的にほぼ同じで変形のみ小さいとの仮定から、Vの線は更にタテ線に近づき小さな傾きとなり結果的に剛性がアップすることを読み取り、適切に判断できる方はそのような操作により評価し直すことは許容されるということなのだと思いますので、限られた人しか応用できないのではないのでしょうか。この解図5.5のもの異なる高さのテストピースを使って同じような実験結果を求めないと正確には判らないと思います。

技術的なご相談はこちらへ! ⇨ mail_question@mokutaikyo.com ☎03・6261・2040(木耐協事務局)

木耐協耐震基準適合証明書のホームページをリニューアル!

この度、木耐協の耐震基準適合証明書ホームページをリニューアルいたしました。

<変更点>

・よくあるご質問/申込から診断書の取得までの流れを新設
・レイアウトをシンプルにして、文章も短く、消費者・事業者に分かり易くしました。

本証明書の取得が、住宅ローン減税や不動産取得税・登録免許税の減額などにつながります。お客様へご案内する際や、情報の再確認の際にご活用ください。

木耐協ホームページの右上の「耐震基準適合証明書関連情報」をクリックしてご覧ください。

⇒http://www.tekigou.jp/

◆ 耐震基準適合証明書トップページ

◆ よくあるご質問コーナー

◆耐震基準適合証明書についてよくいただくご質問と回答をまとめました

◆耐震基準適合証明書とは

◆耐震基準適合証明書の取得方法

◆耐震基準適合証明書の有効期間

◆耐震基準適合証明書の費用

リフォームガイドブックの簡易版が登場!

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会が、10月2日にリフォーム減税制度リーフレット『住宅リフォームの減税制度を使って快適なお住まいに』を発行しました。

リフォームの減税制度にはどのような制度があるのか、消費者向けに分かり易くご紹介したリーフレットで、約50ページあるリフォームガイドブックの簡易版になります。ご希望の方は、同協議会のホームページからお申込みください。

⇒http://www.j-reform.com/



News & Topics

News

今月の事件簿★木耐協24時

「基本の確認ができていれば…」



今月は、寒冷地のある新築工事現場で起きた事件。工事も終盤、12月に給湯器を設置したあと実際に水を通して動作確認を行い、正常に動作することを確認。次の工程へと進んでいた。

年末年始の休みをまたいだ現場は予定通り完工し、1月末に引き渡しを終えた。その日の晩、引き渡しの時には和やかだったお施主様から、電話口からも鬼の形相が伝わってくるような電話が…。

「当たり前のことだから、誰かが点検しているだろう」と、基本のチェックが疎かになってはいないだろうか。当たり前のことだからこそ、しっかり確認することがミスの予防になる。そうしていれば、今回の事故も未然に防げたはずである。

「当たり前のことだから、誰かが点検しているだろう」と、基本のチェックが疎かになってはいないだろうか。当たり前のことだからこそ、しっかり確認することがミスの予防になる。そうしていれば、今回の事故も未然に防げたはずである。

今月の教訓
冬の寒さ特有の事故に備えよう!!
ニ、チェックリストを活用し凡事徹底!!

しろうず 白水秀一氏の **耐震マスターへの道**

第6回テーマ **現場調査での心掛けについて**

前回までで耐震診断のための現地調査に係わる調査員としての心構えや準備すべきものについて、また、依頼者であるお客様への事前の問診内容やお客様自身に心づもりをしていただくことなどについて述べた。

心掛けその **1** 調査日時の確認

「事前電話でうっかり不在防止」

お客様とのアポイントを取り、約束の日に現地へ赴くわけであるが、前日に電話を1本入れておくことよ。これは、お客様によっては、調査日時を勘違いしていたり、うっかり忘れて不在にされていることがあり、調査日の変更を余儀なくされることを未然に防ぐためである。

心掛けその **2** 現地訪問と挨拶

「まずは診断の申し込みにお礼をしよう」

いよいよ調査当日である。現地には、約束の時間の少し前には到着し、駐車スペースや近隣の地形などを確認しておくことよ。また駐車した車のフロントガラスのあたりに、「耐震診断実施中」の看板(案内板)を掲げておくことよ(写真①)。

挨拶の前に、建物の外観を眺めて建物の形や方位などを確認する。また周囲の道路の陥没、擁壁のズレやひび割れ、傾きの有無などを確認しておくことよ。調査する建物の劣化事象(傾きや各部の亀裂など)との因果関係のヒントになる。

お客様へ名刺をお渡しし、ご挨拶した後、まずは「耐震診断」のお申込みをいただいたことに対してお礼を述べよう。調査用の道具もかさばるため、邪魔にならないよう留意し、置き場所をお客様に確認すること(写真②)。

弊社ではこれに加え、調査日時が決定した後、調査日時を記した案内を郵送することになっている。新規のお客様の場合には、自社の会社案内や活動内容のわかるような資料を同封し、社風や日頃の仕事ぶりなどをお知らせしておけば、調査当日にスムーズに訪問できるはずである。

写真①



写真②



耐震なくして本物のリフォームなし!

白水秀一さん しろうず しゅういち ●株式会社住環境工房らしんばん(福岡県福岡市)代表取締役。日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、理事。一級建築士。2組の夫婦で運営するアットホームな住宅会社で、耐震工事を含めた住宅づくりを手掛ける。木耐協理事のほか、福岡市耐震推進協議会会長・福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会理事を兼務。優良リフォームの普及や住宅の耐震化の実践に取組む。

資格の花道

第3回

皆様の仕事に活かせる資格をご紹介します!

『防犯設備士』

住まいの防犯性向上の需要が増加! 全国2万5千人が活躍中!!

住まいの防犯には扉・窓・カメラ等、様々な設備がありますが、ただ取り付ければ良いというものではありません。そこで活躍するのが『防犯設備士』。主にセキュリティ関係事業者の受講が多い中、昨今はハウスメーカー等の住宅系事業者や不動産系事業者の資格取得者が増加しています。

試験前の養成講習では「防犯の基礎・設備機器・設計・施工・維持管理」等を学びます。また、都道府県単位で組織される防犯設備士協会等では、セミナー開催や防犯診断等で資格者をサポート。

自社に「防犯設備のプロ」がいれば、お客様へさらなる安心を提供できます!



制度事業担当部長
西川靖二様

私たち防犯設備士は、住まいの防犯を考える時、窓ガラスや錠のCPマーク、防犯カメラやデジタルレコーダーそしてLED防犯灯のRBSSマークが表示された製品をお客様におすすめします。防犯設備士は、このような防犯の基本を勉強することのできる資格です。

受験資格等	防犯設備士養成講習を受講した者
取得費用目安	43,200円(受験料10,800円+防犯設備士養成講習、受講料32,400円)
試験月	年4回(東京・大阪・名古屋・福岡など主要都市) / 直近は2015年2月6日(金)~7日(土)東京、大阪、名古屋会場にて実施
その他	合格後は資格者証5,400円が必須 / 3年更新 更新費用10,800円



● 管理団体 公益社団法人 日本防犯設備協会 <http://www.ssaj.or.jp/> ☎03-3431-7301

住まいの“防犯設備スペシャリスト”を養成してお客様にさらなる“安全・安心”をご提供できる!

Event 木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者の声!

3年ぶりの受講で忘れていた事を思い出し、耐震診断や補強に携わることの重要性を再認識しました。命にかかわる「家や住まい」を通じて私達の建築の技術を役立て、お客様へどんどん提案していきたいと思っています。

株式会社大建建設 高橋尚久様

講習会でさらに深く学ぶことができました。また、定期的な受講することでお客様に対してもよりよいアドバイスができると思います。耐震知識をさらに身につけ、お客様の人生を守るようになりたいです。

株式会社諸橋工務店 鹿間正広様

耐震技術認定者講習会 @新潟 10/16(木)

耐震・省エネ・バリアフリーのリフォームに利用できる減税制度はお施主様には重要なこと。正確にお伝えできるように体制を整えています。他組合員様とも意見交換ができ、とても有意義なセミナーでした。

有限会社石井工務店 石井淳一様

イブニングセミナー(各種減税制度) @東京 10/10(金)

診断方法を勉強する為に新潟県佐渡市からの参加です。これからも、経験と勉強を重ねて、耐震診断と補強設計を進めてまいります。いい研修会でした。

本間建築設計事務所 本間久雄様

耐震診断・補強設計研修会 @東京 10/21(火)

耐震診断と補強設計について、実務から減税制度まで学ぶことができ、非常に有意義な研修を受けることができました。今後、日常の業務で活かしていきたいと思っています。

伊藤建材株式会社 加藤淳一様

中古住宅の減税制度に関しては知識がなかったため、今後の営業活動に役立てていきたいです。それに加えてプラスワンリフォームの提案で売上アップをしていきたいと思っています。

明友建設株式会社 池田明生様

Web



実践!役に立つインターネット教室

甦れ!自社ホームページ!最終回 知って良かった!便利サイト集

建築、リフォーム、不動産業に携わる方に読んでいただきたい全127ページの有料冊子を木耐協会員様だけに無料で差し上げます。

本コラムは過去13回にわたり自社HPからの反響の獲得、反響本数の向上をテーマにお伝えしてきました。本冊子は当社が皆様にお伝えしたいこと全てを盛り込んであります。ご希望の方はinfo@index-japan.jp宛に「冊子希望」とだけ書いて送信してください。追ってPDF形式でお送りいたします。

冊子の内容

- インターネットでの集客に困っている
- 集客すると言っても何をどうしていいのかわからない
- 流行りの方法を試しているけれど、効果を感じられない
- 集客を勉強するための時間がない
- 自社でコンテンツを作る時間がない
- どんなコンテンツなら集客できるかわからない
- コンテンツを使った集客に興味がある

この冊子を読んでいただき、今自社で何を行うべきか、自社に足りないものは何か、気がつくはず。そして新しいことにチャレンジするきっかけとなる第一歩になれば幸いです。



野島伸之さん
株式会社インデックス
ジャパン代表、ウェブ
反響獲得実践会主催



☎03-6904-4266 受付時間:平日9:30~18:00まで mail/info@index-japan.jp

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
12月	2(火)	大宮	リフォーム事業セミナー	15:00~17:30	大宮ソニックシティ
	3(水)	仙台	リフォーム事業セミナー	15:00~17:30	仙台青葉カルチャーセンター
	4(木)	名古屋	リフォーム事業セミナー	15:00~17:30	名古屋ダイヤビルディング
	10(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	11(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	12(金)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
	16(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	18(木)	東京	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	19(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	10:00~16:30	木耐協大阪事務所
12/27(土)~2015/1/4(日) 事務局冬季休業					
2015年1月	1/22(木)	東京	第17回 木耐協全国大会	13:00~18:00	東京国際フォーラム ホールB7
		東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム ホールB5
2月	27(火)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	29(木)	大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
	17(火)	東京	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
	19(木)	大阪	加盟研修会	13:30~17:00	木耐協大阪事務所
	24(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	26(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協大阪事務所

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。 ※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。 ※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

後付けホールダウン金物

かぞくまもる

家屋減災プロテクター



わずかな費用で 短い工期で 家を壊さず

災害に強い家になる



倒壊防止の基本は足元から!

災害時、建物倒壊の主な原因となる「柱のホゾ抜け」や「基礎との分離」。**かぞくまもる**は基礎・土台・柱を緊結し「ホゾ抜け」や「分離」を防止します。



耐カ
4.5ト
を**実証**

右タイプ
カバーあり
(ヘアライン)



オプション
アンバーカバー4色
※ステンレス製

●かぞくまもるのカバーは
外壁の色に合わせて
採用できる4種類

「かぞくまもる」の特長

- **ビス留めで外壁・柱への負担が少ない**
開ける穴の径が小さく、柱に対する負担が少ない
- **柱・基礎を緊結**
柱と基礎をつなぎとめるので、ホゾ抜け防止に効果絶大
- **津波・地震・竜巻に効果を発揮**
ホールダウン金物が自然災害からの被害を抑制します
- **衝撃をコントロール**
固定しすぎると力が一ヶ所に集中するため、緩衝材として高圧縮ウレタンゴムと、ハイテンションスプリングで衝撃をソフトに吸収・コントロールします
- **外側からの施工で工期短縮**
壁を壊さずに施工ができるから、工期を短縮できます
- **ステンレス製**
ジョイント部・基礎コンクリート部に取り付けるボルト・ナットは全て錆びにくいステンレス製

地震時の「柱の引き抜け(ホゾ抜け)」による倒壊



昭和56年6月以降～平成12年5月以前の
建物は壁が強くても柱の接合が弱い

対策として「ホゾ抜け防止金物補強」が有効



▲津波による被害
2011年3月に発生した東日本大震災では、巨大な津波が発生して住宅を押し流し、写真のように基礎コンクリートと土台だけが残るケースが多く見られました。

地震・津波・竜巻から家屋を守る、家族を守る!!

Aim Corporation エイム株式会社 [本社] 〒332-0002 埼玉県川口市弥平2-20-3 エイムWingビル TEL:048-224-8160
[大阪営業所] 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島6-8-31 花原第6ビル5F TEL:06-6101-0816

<http://www.aimkk.com/>



『仕事で使える心理学』
著者/榎本博明
発行/日経文庫
価格/860円(税別)

商売相手である「人間」を知る!
ビジネスを進める上で役立つ心理学

「はじめに」の中に、「ビジネススキルや専門知識について熱心に学ぶ人は非常に多いのに対して、ビジネスの成否を大きく左右しているのは、心理的要因について、意外に無頓着なビジネスパーソンが少なくないように感じます」とあり、同感です。早速読んでみました。私達の仕事であるリフォーム業は、私は建築業と言うよりサービス業の方が近いと思っております。その商売相手である「人間」という生き物を知らずしてビジネスは成り立たないと感じています。真剣に研究すべき対象だと思えます。

さて本の目次を見ると、一章交渉力を高める心理学「二章」相手の術中にはまらないために「三章」リーダーのための心理学」と続き最後の章は「ストレスに強くなる」で締められています。心理学と言われると小難しくそう敬遠

しがちですが、決して難解な部分は無く、非常に分かり易い文体で書かれています。

具体的には、効果的な心理テクニックとして様々な技法が紹介され、ドア・イン・ザ・フェイス技法「ローボール技法」「ザツソノツト・オール技法」など、言葉は聞き慣れていなくても、それぞれに大手企業など色々な会社で日常的に使われている方法です。人生を生きて行く上で、これを知っているか知らないかの違いは結果として大きいと思いますし、今すぐ私達のビジネスにも取り入れられるものも沢山あります。

また、リーダーシップに関する章では「PM(パフォーマンス)とメンタリクス理論等、参考になる記述がありますが、その中でリーダーとしての成長にどんな経験が役に立ったかの研究が多く続けられた結果、分かったのは、「どんな経験をしたか」ではなく、その経験から何を学んだかが重要」ということ。リーダー云々に限らず、人生の真理だと思えます。

西洋の諺に「経験は得易く、生かし難し」と有りますが、まさに珠玉の教えですね!

Book

『仕事で使える心理学』

今号の理事長オススメはこの一冊!



事務局通信

●編集後記●

実家の父が70歳を超えました。まだ元気とはいえ健康が気になりなこともあり、築35年の家を住みやすくリフォーム。お風呂をユニットバスにして脱衣所には暖房を入れ、居間には電気式床暖房『yucapo』を入れました。冬も暖かく元気に過ごしてほしいと思います。(伊藤)

🔍 1月のお知らせチラシ 注文締切にご注意ください!

来年1月17日は、木耐協設立のきっかけとなった「阪神・淡路大震災」の発生から20年の節目になります。消費者に耐震化の必要性を伝えるため、多くの組合員様に「お知らせチラシ」をご活用いただいております。1月折込・納品分の「お知らせチラシ」は年末年始を挟む都合上、注文締切が通常より早まりますので注意が必要です。締切の詳細は、組合員様専用HP『Mokool』をご確認ください。お早目のご注文をお待ちしております。

🔍 事業者団体登録制度説明会を開催しました

住宅リフォーム事業者団体登録制度の説明会を、10月に5都市7会場(東京・大阪・名古屋・仙台・福岡)で開催し、約300社の組合員様にご参加いただきました。本制度への登録申請は、来年2月予定の通常総会において皆様のご承認をいただいた後に提出する予定としており、3月～4月の登録に向けて準備を整えている状況です。ご不明な点へのご質問や説明会資料をご希望の場合は木耐協事務局にご連絡ください。



表紙写真募集中!!

組合員専用HP『Mokool』からご応募ください。お待ちしております!



発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**

発行人●小野 秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子

所 在●東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7F tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041

組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!

▼創業当時の社屋



▼現在の社屋



竹内木材工業株式会社様

東京都中野区

自社プレカット工場で
一貫生産

竹内木材工業様は、昭和13年に東京都中野区に創業。今日も同じ土地で活動され、現在は一都三県を中心に、建設業(新築、リフォーム)の他に建築資材の総合販売事業を展開中です。

埼玉県狭山市にISO9001認定を取得した自社のプレカット工場があり、打ち合わせ・加工・梱包・運搬までワンストップで行い、高品質な木材を提供されています。

工場の環境改善で
お客様満足度を向上

プレカット工場の環境改善を検討されていた亀山社長。改善策として今年の秋、木耐協推奨の節電塗料Sガードを工場の屋根(500㎡)に施工されました。

「遮熱塗料は多くありますがSガードは工場内の環境を改善しつつ、電気代の節約も期待できます。社員の働く環境の満足度向上が、お客様へ提供するサービス質の向上につながり、お客様の満足度にもつながるのではないのでしょうか」と亀山社長。

創業76年の歴史に
耐震の技術をプラス

材木店ならではの「木の家へのこだわり」があるからこそ、地元にも愛されながら歴史を積み重ねてこられました。木耐協に加盟された2014年5月以降、ほとんどの研修会に参加され、耐震事業への取り組み意欲はベテランの組合員様に引けを取りません。

地域の安心・安全の窓口として、今後ますますの活躍が期待されます。

木耐協の研修会では毎回様々な勉強をするので、自分自身の成長になっています。耐震の技術をしっかり身に付けて、リフォームのお客様に安心・安全な住宅を提供していきたいと思っています。(瀧内マネージャー)



▲中野支店社員様一同



◀工場入口 ▲工場内の様子



▶代表取締役 亀山正義様

その長い会社の歴史からも、地域のお客様に愛されていることが容易に想像が付きまします。瀧内マネージャーの勉強熱心な姿には、私も刺激を頂いています!
(事務局/井笠善道)

