

木耐協 マンスリーレポート

2018.1
vol.
229



特集
ニュースでふり返る2017年

木耐協は2つの
新プロジェクトが始動!!
P02

CONTENTS

国土交通省 住宅リフォーム事業者団体登録制度 活用のご案内とお願い	P04
News & Topics	P05
技術向上委員会の技術通信	P06
一級建築士が教える風水のツボ	P07
事務局発!今さら聞けない診断書の読み方	P08
資格の花道	P08
木耐協メーカー賛助会員様からのご案内	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

今号の表紙

岐阜県本巣市の「地震断層観察館」では、根尾谷断層の断面を見ることができます。1891年(明治24年)に濃尾地震(M8.0)が発生し、活断層が福井県から愛知県まで総延長約80km、最大左右8m、上下6mずれて地表面に現れました。地震のすさまじい威力を伝える施設です。

写真:(外観)本巣市観光サイト
(断層)木耐協事務局撮影



大規模地震対策
特別措置法の見直し

- 国の中央防災会議の有識者会議は、最終報告書をまとめた。
- 報告書は、予知前提の大規模地震対策特別措置法の考え方を見直し、南海トラフ地震の対策強化を求めるもの。
- 南海トラフ地震対策が予知前提から防災・減災重視へ方針が大きく変わったことになった。

安心R住宅



- 「安心R住宅」とは、消費者が既存住宅を購入する際に役立つ情報を提供する制度。
- インスペクションを実施し、一定の耐震性をもち、見た目も一定の基準を満たす住宅を「安心R住宅」としてロゴ表示をする。
- 12月1日施行。ロゴマークの使用は2018年4月から。

既存住宅状況調査技術者

- 国土交通省が「既存住宅状況調査技術者」講習制度を創設した。
- 建物状況調査(インスペクション)における人材育成等による検査の質の確保・向上等を進める。
- 従来の「既存住宅状況検査技術者」と異なり、建築士であることが必須となった。
- 2017年10月31日時点で合格者は1万8,546人。
- 2018年4月に改正される宅建業法に基づくインスペクションは、本資格所有者が実施する。



2018年、木耐協は設立20周年を迎え、2年後の2020年には国土省が掲げる「住宅の耐震化目標95%」の達成という年も迫ってきました。いつどこでまた大地震が起きるかわかりません。引き続き本年も耐震社会の実現を目指して参りましょう。

木耐協は2つの
新プロジェクトが始動!!



社会のニュース

- 米国、トランプ大統領就任
- 大相撲 稀勢の里が初優勝 横綱昇進
- ブルゾンちえみ流行
- プレミアムフライデースタート
- サウジアラビア 国王一行来日
- 残業規制、月100時間未滿で合意
- フィギュアスケート 浅田真央が引退表明
- ファイギュアスケート

- フランス史上最年少 39歳のマクロン大統領就任
- 佐藤琢磨 インディ500で日本人初優勝
- 皇族の眞子様婚約へ
- 上野動物園のパンダ「シャンシャン」誕生
- 将棋・藤井四段、前人未踏の29連勝
- 北朝鮮、弾道ミサイルが日本上空通過
- パドミントンの世界大会で奥原希望が金
- 福岡県沖ノ島 世界文化遺産に認定
- 九州北部で豪雨、大きな被害
- 桐生祥秀選手が、日本人初となる100m9秒98の快挙
- 日系イギリス人、カズオ・インシグロ氏がノーベル文学賞を受賞
- 日経株価が21年ぶり高値を更新

- 第98代総理大臣に安倍首相が再選
- 第4次安倍内閣発足へ
- 地球史に千葉県時代の「チバニアン」として内定
- 流行語大賞に「インスタ映え」と「付度」が選ばれる



業界、木耐協のニュース

阪神・淡路大震災から22年
木耐協耐震フォーラム
第19回全国大会開催

東日本大震災から6年
新生活基本計画
閣議決定

木耐協、新規事業
発表会開催

木耐協、「地域防災
ステーション」
スタート

熊本地震から1年
国土省が
「新耐震木造住宅
検証法」を公表

「住宅宿泊事業法
(民泊新法)」成立



木耐協「宿泊技術
研修会」を博多で初開催

木耐協
インスペクション
説明会開催

住宅セーフティネット法
改正法施行
「木耐協
インスペクション」
制度スタート



『地域防災ステーション』
プロジェクトスタート

約20年、耐震事業に特化してきた木耐協が、次のステップとして「防災」に枠を広げた新プロジェクト『地域防災ステーション』を開始しました。

- ポイント
- ★「防災」を通じて地域貢献する中で、地域での認知度を向上させ、ファン作りを進めるプロジェクト

- 活動ステップ
- 1 防災の知識力をアップし、自社でしっかり備える。
 - 2 近隣消費者へ毎月DM・チラシを配布して、地域住民の認知度を上げる。
 - 3 リフォーム工事事業者として選んでもらう。
 - 4 満足度の高い工事を提供する。
 - 5 永いつきあいを続け、口コミで認知エリアを広げる。

具体的な活動をサポートするツールを揃えた、「木耐協推奨パッケージ」をご用意しています。導入いただいた組合員様の中には、すでにリフォーム工事の受注につながるという実績が出始めています。パッケージ内容については、事務局へお気軽にお問い合わせください。



国土交通省が
『新耐震木造住宅検証法』を公表

2016年の熊本地震により2000年以前の耐震木造住宅も倒壊被害を受けたため、該当住宅の地震対策を検討していた国土交通省が「新耐震木造住宅検証法」を公表しました。

- ポイント
- ★1981(昭和56)年6月以降、2000(平成12)年5月までに建築された木造住宅についても、耐震性能の検証を推奨
 - ★ステップ1「住宅所有者等による検証」、ステップ2「専門家による効率的な検証」の2段階

木耐協では、本検証法の勉強会を全国で開催し、住宅所有者への「提案ツール」も用意しました。検証法を切り口とした該当住宅の住宅所有者から耐震改修につながる事例も出始めており、該当の新耐震木造住宅に対する自治体の補助金の拡充が期待されています。



『木耐協インスペクション』
制度スタート

2018年4月に宅地建物取引業法が改正され、既存住宅売買時に不動産業者が売主・買主に対して「インスペクションのあっせん」をすることが義務化されます。この動きを受け、改正半年前となる10月1日よりインスペクション事業を開始しました。

- ポイント
- ★既存住宅状況調査基準に基づいたインスペクション(建物調査)を実施
 - ★調査・報告はクラウドシステムを導入し、調査負担を軽減
 - ★耐震診断やフラット35の適合証明書など、豊富なオプションをご用意

今後

現在、国土交通省の補助金を利用した調査費無料キャンペーンを2018年2月まで実施中です。今後は、改正宅建業法が施行される4月に向けて不動産業界への告知を行っていきます。



住宅金融支援機構 新リフォーム融資 制度をスタート

新しい「住宅セーフティネット法」の施行に伴い、住宅金融支援機構は10月25日、「新リフォーム融資制度」の取扱いを開始しました。民間の空き家等を活用し、子育て世帯や高齢者など住宅確保に配慮が必要な世帯(住宅確保要配慮者)が住みやすい賃貸住宅について、登録されたそれらの住宅をリフォームする、または登録住宅とするためにリフォームする場合に住宅金融支援機構がリフォーム資金を融資するものです。

【賃貸住宅リフォーム融資
(住宅セーフティネット)のご案内】
http://www.jhf.go.jp/files/400344132.pdf

国土交通省 「シェアハウス ガイドブック」を公表

国土交通省は、この度「シェアハウス ガイドブック」を公表しました。シェアハウスの利用は若年層が中心でしたが、近年では中高齢者の利用も増えていきます。空き家対策や住宅確保要配慮者への受け皿として、シェアハウスの供給増に期待が寄せられています。

ガイドブックでは、シェアハウスの運営管理や「住宅セーフティネット法」のポイント等が解説されていますので確認してみましょう。



【シェアハウス ガイドブック】
http://www.mlit.go.jp/common/001207549.pdf

国土交通省

住宅リフォーム 事業者団体登録制度

活用の
ご案内

と

お願い

消費者が安心して事業者を選び、リフォームを行うことができる環境を整えるために、

2014年9月にスタートした

「国土交通省 住宅リフォーム事業者団体登録制度」。

木耐協が2015年3月に第3号団体として

登録してから、まもなく3年となります。

2017年11月には第10号の団体が登録され、

構成員数も増加してのべ9000社に

迫ろうとしています。

最近、国や地方公共団体が設ける

補助事業や助成制度について、

登録団体向けのメリットも出てきています。

消費者に選ばれ、安心のしるしとして、

本制度を積極的にご活用ください。

登録団体一覧

マンションの大規模改修・リフォーム・耐震・リノベーション・塗装など、様々な分野の団体が登録しており、今後もさらに登録団体が増えるものと思われます。

団体名	登録(更新)年月日	構成員数
1 一般社団法人マンション計画修繕施工協会	平成29年9月19日	151社
2 一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会	平成26年12月19日	400社
3 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合	平成27年3月20日	1,053社
4 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会	平成27年4月16日	658社
5 一般社団法人ベターライフリフォーム協会	平成27年5月18日	592社
6 一般社団法人日本塗装工業会	平成27年5月18日	1,696社
7 一般社団法人リフォームパートナー協議会	平成28年2月19日	519社
8 一般社団法人全建総連リフォーム協会	平成28年7月27日	861社
9 一般社団法人 住生活リフォーム推進協会	平成29年4月6日	303社
10 一般社団法人JBN・全国工務店協会	平成29年11月9日	2,483社

合計
8,716社

登録団体ロゴマークをご活用ください

登録団体の大きなメリットとして、「国土交通省」と入ったロゴマークをご利用いただけます。構成員である組合員の皆様は、「リフォーム基本研修会」の受講後に利用申請を行うだけで利用可能です。

『気付いたら近隣の事業者が、他団体の登録団体ロゴマークを活用していた!』ということの無いように、早めに差別化のツールとしてご活用ください。



お願い

住宅リフォーム瑕疵保険について

登録団体としての要件のひとつに「住宅リフォーム瑕疵保険の積極的な活用」があります。組合員の皆様には、2017年9月に文書でご案内しましたが、以下の内容について各社様で徹底していただきますよう、よろしくお願いいたします。

まず始めに、

**500万円以上(税込)の
住宅リフォーム工事を請け負う場合には、
消費者との契約に際し、
必ず「住宅リフォーム瑕疵保険」
について十分説明してください**

保険加入する場合

住宅リフォーム
瑕疵保険に加入
してください

※以下の瑕疵保険法人については、
団体割引を受けることができます

- JIO
- ハウスジーマン
- 住宅あんしん保証

加入すると
こんなメリットが!

- ① 第三者の検査で工事品質アップ
- ② 加入実績が営業ツールになる
- ③ お客様に安心していただける

保険加入しない場合

加入しない場合には、
その旨をお客様から
書面で取得してください

※加入しない旨を確認する書面に
ついては、組合員専用ホームページに
雛形をご用意しています



なお、毎年1回(1月頃)、住宅リフォームの
請負状況やリフォーム瑕疵保険の加入状況、
書面取得状況を確認させていただき、
国土交通省へ報告いたします。

お手数をおかけしますが、
**確認・調査の際はご協力くださいますよう、
よろしくお願いいたします。**

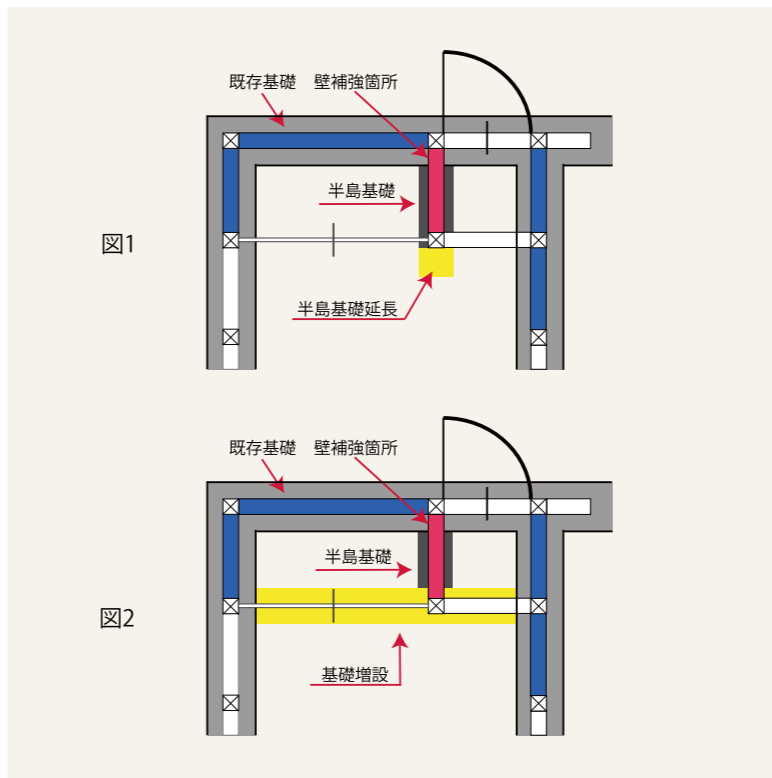


このコーナーでは、木耐協事務局に寄せられる様々な相談や質問に対して実際に回答した事例や、技術的な根拠となる資料について、技術向上委員会にて議論を重ね、組合員様にとって有益な情報を厳選し、ご紹介します。

今月のテーマ
基礎が半島状になつている場合の補強の考え方

Q 半島形基礎を補強する場合の注意事項を教えてください。

A 押し入れ部分は道連れ工事(壁補強に伴って発生する余分な配管工事等)が少ないため、補強部位として向いていますが、下図に示す部分に補強壁を設置したい場合で、直行方向に基礎が存在しない場合は半島形の基礎になってしまう事があります。半島形の基礎は先端部の直行方向に基礎が存在しないため、地震時に不安定であり、転倒しやすい形状であると考えられます。この場合は図1のように基礎を延長することにより基礎の転倒を抑えることが重要です。基礎を延長せずに図2のように直行方向に基礎を増設する方法も考えられます。この方が半島形基礎より安全側となり、図2の補強方法が望ましいです。



出典：東京都建築士事務所協会「木造耐震改修Q&A」

耐震補強工事で壁の補強を行う際、高耐力の壁を設置する箇所には必ず壁の直下に基礎が必要となります。基礎は建物や部屋の形状に応じて配置されていますが、補強箇所の直下の基礎が半島形基礎の形状の場合、壁の補強を行っても、地震などの外力が加わると基礎の浮き上がりや沈み込

みが発生する場合があります。半島形基礎を補強する際の注意事項を、先月に引き続き東京都建築士事務所協会の例でご紹介します。※半島形基礎とは図のように、補強する壁の直交方向の基礎が存在していない基礎のことです。



技術向上委員紹介 | 村田 隆

(株) 匠一級建築士事務所 名古屋店支社長。二級建築士。これまでの耐震診断実績はゆうに1,000棟を超える。豊富な経験に基づいた技術力に加えて、IT機器を駆使した提案手法を委員会や宿泊技術研修会で披露していただいています。

→ 技術的なご相談はこちらへ!

mail jimukyoku@mokutaikyo.com

☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)



第3回

マイナス要素をプラスに転じる

「不幸が起きる家相」といわれた2世帯住宅の問題点

今回は2世帯住宅を計画中の若い夫婦のお話です。旦那さん側のご両親との同居を機に、2世帯住宅を建てることになりました。着工前の自己資金はご両親、月々の支払いを若夫婦が負担するという資金計画はスムーズに決まり、住まいのプランも若夫婦・ご両親共に満足いくプランが出来上がりました。

ところが、問題が発生。知人に紹介された家相鑑定士から「トイレを鬼門(東北)に位置すると、後家運(夫に先立たれてしまう)になる恐れがある」と言われ、怖くなったお母様がプランを見直したいという話が持ち上がりました。自己資金を両親に出資してもらう手前、その意見を無下にできず困っている若夫婦が相談にお見えになり、開口一番「プランはそのままでもいいが、どうすればいいかわからない」

と鬼気迫る表情でおっしゃいました。

マイナスをプラスに転じる

風水コンディショニング作用

先月号のコラム「家相と風水は似て



非なり」でも触れたように「そもそも、風水では鬼門・裏鬼門を凶方と考えない」という点を若夫婦に説明。その上で家相が普及し始めた江戸時代と異なり、現在のトイレは水洗なので不浄(土地を汚す)という観

「日取り選びの不安による着工延期」や「家相によるプラン変更」など、工務店、建築関係者のお困り事を解決するための風水を実例など交えながら紹介します。

点では見ないとお伝えしました。

更にマイナスをプラスに転じる対策として、日本風水建築協会が運用している「きどり図システム(下図参照)」で、各方位の気の流れを解説。各エリアに合った観葉植物やサポテンなどの設置場所をアドバイスし、自然の力を借りた風水調整(コンディショニング作用)の対処方法を提案しました。お話を終え、「①鬼門・裏鬼門を凶方と考えない」「②現在のトイレは水洗なので土地を汚さない」「③自然の力を借りた風水調整」の3つの提案を持ち帰られました。後日、若夫婦から「無事に母の不安が払拭できた」と、お礼のご連絡をいただきました。

家相を必要以上に不安に感じる必要はありません。風水が持つ「マイナスをプラスへ」の視点で柔軟性をもった対策を考えることで、お施主様の「家相不安の払拭」につながります。今回は「土地の買い時を相談されたときのアドバイス法」をお話します。

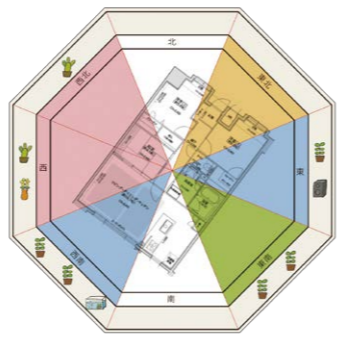
本連載に関するお問い合わせはこちら



一般社団法人
日本風水建築協会
理事長 井上 馨一郎
Tel : 092-718-3232
Fax : 092-718-3233
URL : http://fusui-kk.jp/

■きどり図

- せいぎ 生気 良い気
- さいぎ 財気 財を生む気
- ほんき 凡気 普通の気
- らんき 乱気 乱れている気
- もんき 門気 毎年変わる気



※組合員専用ホームページにA4サイズのデータを公開中です。

窓から考える耐震リフォーム

大きな窓もそのまま、外から耐震リフォーム



体感ショールーム(品川)、ショールーム名古屋 展示中

耐震補強フレーム
FRAME + G2
(フレームプラス G2)



耐震補強フレーム
FRAME +
(フレームプラス)

「断熱+耐震」性能向上リノベーション



体感ショールーム(品川)展示中

樹脂窓×耐震フレーム
FRAME II (フレームII)



施工中

YKK AP株式会社 商品に関するご相談・お問い合わせ、カタログのご請求は
「耐震商品」お問い合わせ窓口 ☎ 0120-4134-30

●受付時間/月曜～土曜 9:00～17:00(日・祝日・年末年始・夏期休暇等を除く)



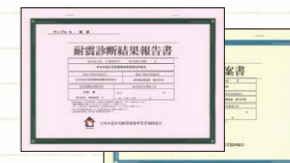
※この商品は事前に、耐震診断および耐震補強設計が必要となります。※「フレームプラス」の設計・施工は、技術認定講習会(YKK AP社主催)の修了が必要です。

Question ?

事務局発!今さら聞けない診断書の読み方!【第13回】

このコーナーでは、木耐協事務局が発行している耐震診断書(診断ソフト「木耐博士N」)の読み解き方や説明する際のポイントを挙げながら、解説します。

※参照ページは書籍「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(解説編・資料編)」をご覧ください



診断書サンプルのデータを組合員専用ホームページに公開中です。合わせてご確認ください!

今月のテーマ

保有する耐力5 無開口壁の耐力Qwの算定条件

参照:解説編P30

→ 無開口壁の耐力は以下3つの要素を掛け合わせた結果となります。

$$\text{無開口壁の耐力 } Q_w = \sum (\text{壁基準耐力 } F_w \times \text{壁長 } L \times \text{柱接合部による接合低減 } K_j)$$

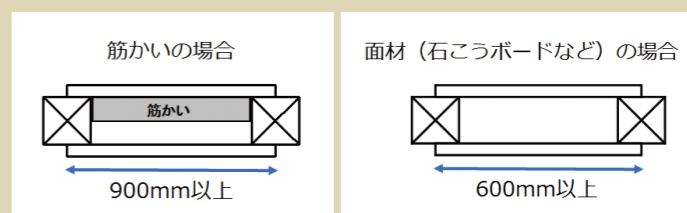
②壁長

■無開口壁の長さのみを算入します。

算入できる最低の長さは以下のように定められています。

▶筋かいの場合は900mm以上

▶面材の場合は600mm以上



次回は③柱接合部による接合低減Kjについて解説します。

本連載に関するご質問・ご相談はこちらへ! → mail.jimukyoku@mokutaikyo.com ☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

資格の花道

第36回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『シックハウス診断士』

幅広い知識を身につけ、シックハウス症候群を予防・解消!

シックハウスの専門家として健康的で快適な住環境を提案する!

シックハウス症候群とは、住宅の高気密化に伴い、建材・家具から揮発する化学物質やダニ・カビなどによって室内空気汚染が発生し、それをよって起こる健康障害のことです。「シックハウス診断士」は、シックハウス症候群の知識を身につけ、住宅の調査・室内空気環境の測定などを行い、専門家としてのアドバイスをします。また、住宅を新築・改修する際に、安全で快適な住環境を提案し、医療・建築・法律などの幅広い分野にわたって情報提供を行うこともできます。



代表理事 神田紀男様

法改正によってシックハウス問題は解決済と思われる傾向がありますが、実は今なおシックハウスに悩まれている方は数多く存在します。この問題に対し具体的な予防・改善などの提案ができる正しい知識とスキルが学べる資格です。

data	
受験資格	特になし
費用	公開試験 8,800円(税込) または、認定講習 29,800円(税込) <別途>認定登録料 18,000円(税込)
資格取得方法	公開試験を受験(毎年12月)、または指定教育機関での認定講習受講(随時開催)の2通り
その他	登録有効期限:5年(更新制度有り)

●管理団体 特定非営利活動法人 シックハウス診断士協会 HP <http://www.sicklife.jp/> ☎03-3524-7127
(試験運営・認定) 一般社団法人 日本環境保健機構 HP <http://jeho.or.jp/>



初版は1937年(昭和12年)
今、最も話題のベストセラー

Book

『君たちはどう生きるか?』

今号の理事長オススメはこの一冊!

80年前に岩波文庫から発刊されたこの本が、2017年の夏に単行本とコミックで発売されて以来、ベストセラーになっています。著者の吉野源三郎は、明治32年に生まれ昭和56年に82歳で亡くなった児童文学者です。内容は、中学二年生の少年が思春期に起こり得る様々な問題に直面し、それらを自分の「叔父さん」に相談しながら乗り越えて行くという物語です。例えば友達との関係や貧困、いじめ問題。そして人間そのものが持つ愚かさや勇気の意味を考え、「偉大な人間とはどんな人なのか?」という問題提起をしつつ、最後には「君たちは、どう生きるか?」



か?と問いかけて終わります。時代は変わっても何ら人間の本质は変わらず、これから社会で活躍する「若人向け啓蒙の書」と言っても良いでしょう。私は「コミック・単行本の順に読みましたが、元が同じでもその内容の充実度(説明力)は全く違います。コミックは視覚から入り込んでくるので解りやすさですが、文字数が少ないうえ、絵で情報を与えられているため想像力が働かず、結果的に理解と感動は「薄く」なります。単行本は、読む時間はかかりますが内容も濃く、読後感はとても「深い」ものがあります。残念ながらコミックの方が圧倒的人気で、既に70万部を超えています。親が子供のために買う際に、コミックなら読んでくれるだろうと選択するのだと思えます。ただそれでは、既に子供におもねっているのでは?ここは一番、我が子としっかり対峙して、強制的にでも(または一緒に)単行本の方を読んで欲しい。と、老婆心ながら想う今日この頃です。

『君たちはどう生きるか?』
著者/吉野 源三郎
発行・価格(税別)/文庫版:岩波文庫・970円
単行本&コミック:マガジンハウス・1,300円

事務局通信

●編集後記●
皆さまは年末年始の習慣はありますか?私は手帳と向き合う時間を毎年とっています。今年の手帳を見ながら1年を振り返り、来年の手帳に新たな目標を書きこみます。『書いたことで実現した』という実感も多いので、時間は半日ほどかかりますが毎年の楽しみになっています。(伊藤)

「平成30年度 組合員証」を送付

平成30年度の賦課金をご入金いただいた組合員様へ、「平成30年度 組合員証」をお送りしています。組合設立20年の節目を記念して、新しいデザインに変わりました。ぜひ貴社事務所でのご掲示をお願いいたします。



お知らせチラシに新タイプ登場!

組合員の皆様に日頃からお活用いただいている「お知らせチラシ」ですが、ご要望にお答えして新しいタイプをご用意し、12月1日から受付を開始しました。これまでのタイプから大幅に変更しています。東日本大震災から7年の時期に合わせて、ぜひ配布をご検討ください。

<新タイプの特徴>

- 「お知らせ」が「ご案内」に変わりました。
- 文字が大きくなり、読みやすくなりました。
- 黄色い用紙で印刷します。

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

Event 木耐協イベント広場

木耐協イベント参加者の声!



* 法制度改正や補助金の動きなど、私たち事業者を取り巻く環境はめまぐるしく変化しているため、このような研修会は有り難いです。また静岡での開催をよろしくお祈りします!

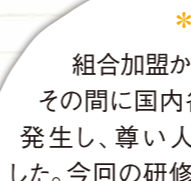
株式会社
オリジン・コーポレーション
横山和宣様



* 木耐協に加盟して1年半となり、今夏には地域防災ステーションを導入し、近隣へのチラシ(Sonae/ソナエ)配布活動を始めました。勉強会での活動事例報告を今後の参考にさせていただきます。

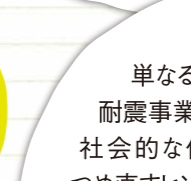
株式会社三和工務店
遠藤祐佐様

定例勉強会
東京
11/10(金)



* 組合加盟から早20年。その間に国内各地で災害が発生し、尊い人命が失われました。今回の研修会をきっかけに、多くの命を事前に救うべく、耐震事業により積極的に取り組んで参ります。

らいふあーと
齋藤 泉様



* 単なる住宅リフォーム・耐震事業者としてだけでなく、社会的な使命・存在意義を見つめ直すヒントが沢山ある勉強会でした。自社の事業を広め、深める上で何から手を入れるべきか、帰ってから落としこみたいと思います。

有限会社新栄塗装工業
甲斐 隆様



* 耐震性能検証法の解説は、とても参考になりました。配布資料やパンフレットをホームページに掲載したり、OBのお客様に提案していきたいと考えています。

株式会社新田中
田中邦和様



* 熊本地震で新耐震基準の住宅が被災したことについて、検証法の資料や木耐協の見解等を理解することで、耐震性やインスペクションの提案時に説得力が増すと思えました。

株式会社カワノ
渡辺卓未様

新耐震 木造住宅の耐震性能検証法説明会/木耐協インスペクション制度説明会
福岡
11/17(金)

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
1月	18(木)	東京	全国大会 第20回記念大会	13:00~18:00	TKPガーデンシティ品川
		東京	全国大会 賀詞交歓会	18:00~20:00	TKPガーデンシティ品川
2月	15(木)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
		東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所
3月	22(金)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館
		東京	第20期通常総会	13:30~16:30	未定

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



◀◀屋根の吹き替え事例



▲建設材料の試験風景

組合員さん
～事務局員がおしゃします～
こんにちは!

株式会社 日東コンクリート技術事務所 一級建築士事務所様

(埼玉県三郷市)

日東コンクリート技術事務所様は、社名の通りコンクリートや鉄筋を中心とした建設材料などの調査・試験・研究を主な事業とされています。その調査・診断の技術を戸建て調査に活かす為に、2015年7月に木耐協に加盟されました。

担当の中村様は加盟直後から木耐協の研修会に積極的に参加され、「お知らせチラシ」を配布して、耐震診断を開始。木耐協の研修で習得した「耐震」の知識・技術と、これまで培った調査の技術を活かし耐震診断・改修を実施されてきました。



▲耐震診断／耐震改修報告ファイル



▲中村安範様

三郷市役所と関係構築 補助金対象外のご相談も

実直に耐震診断・耐震改修設計を行ってきた結果、耐震改修工事の実績が2017年は前年度比で倍増しました。活動拠点である三郷市の市役所から補助金案件の相談(依頼)が入るようになりました。「最近では補助金対象外の案件に関する問合せも増えてきた。」と中村様はおっしゃいます。

中村様は、耐震診断の依頼を受けた後は、耐震診断時・結果報告時だけでなく、何度も依頼者様宅に足を運び、「ニーズ・ご予算などをしっかりと打合せされた上で耐震改修プランを提出されています。

一生のお付き合いを約束 ハウズドクター としての責任感

2016年に発生した熊本の震災以降は、新たに屋根の軽量化もメニューの一つに加えられました。ガルバリウム鋼板製の軽量屋根「ディーズブルーフィング」を用いて「安心・安全」に「デザイン性」も加味したプランで、予算以上の満足感を施主様に提供されています。

また、案件ごとにまとめられた特製ファイルはきめ細かい内容になっており、施主様と一生のお付き合いを約束するハウズドクターとしての覚悟と責任感が感じられました。

中村安範様からの一言

三郷市では旧耐震の診断時に10万円、耐震改修時に最高50万円が補助されます。天井と床を既存のまま耐震補強できる「かべつよし」も追い風になって、去年は診断10件中4件の耐震改修工事を行いました。市からも改修率が高いとお声をいただきました。

現場では迅速かつ丁寧にお仕事をされ、勉強会などでは熱心に最新情報を入手される中村様。実直に勤勉家の中村様の能動的な動きが、実績につながっているのだと思っております。これからもどうぞよろしくお願ひ申し上げます。(事務局／家富信宏)

