

木耐協 マンスリーレポート

2018.4
vol.
232

特集
押さえておきたい

平成30年4月から

始まる3つの新制度

P02



CONTENTS

木耐協の研修会で耐震の「匠」になろう!	P04
News & Topics	P05
安斎先生の技術通信	P06
一級建築士が教える風水のツボ 最終回	P07
事務局発!今さら聞けない診断書の読み方	P08
資格の花道	P08
木耐協メーカー賛助会員様からのご案内	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

今号の表紙

平成28年4月の地震で大きな被害を受けた熊本城。現在、多くの部分が立ち入り禁止ですが、隣接する加藤神社などから、天守閣や櫓の様子が確認できました。市が復興のシンボルとして復旧を急ぐ天守閣の大天守については、今春以降に防水シートが外され、しゃちほこが設置される予定です。

(事務局:片山が2月に撮影)



石垣復旧のために並べられた石材



～「住みたい」「買いたい」中古住宅の普及を後押し～ 安心R住宅



ポイント

- ▶ 良質な中古住宅に“お墨付き”を与える制度
- ▶ 既存住宅かし保険と耐震性の基準に適合していることが必要
- ▶ 現在、本制度の登録団体は2団体

安心R住宅の「安心」とは

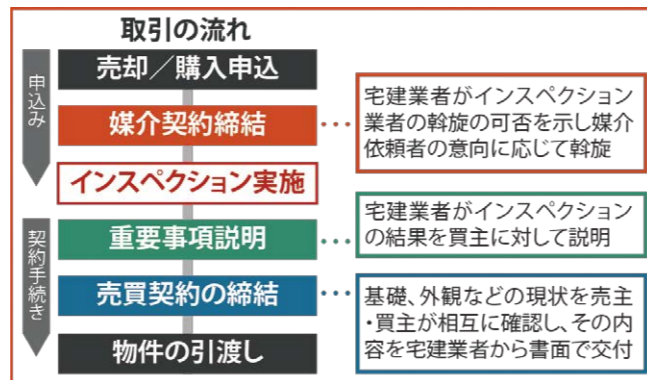
- ① 昭和56年6月1日以降の耐震基準（いわゆる新耐震基準）等に適合すること
- ② インスペクションを実施した結果、不具合がなく既存住宅売買かし保険の検査基準に適合すること

安心R住宅（特定既存住宅情報提供事業者登録制度）とは、国が良質な中古住宅に対して“お墨付き”を与える制度です。基準を満たした住宅は「安心R住宅」のロゴマークを広告等に利用できます。このロゴマークによって消費者の中古住宅の「不安」「汚い」「わからない」といったマイナス要素を払拭し、中古住宅の流通を促進することが期待されています。

2018年2月末時点で（一社）優良ストック住宅推進協議会と（一社）リノベーション住宅推進協議会の2団体が登録団体となっています。

どちらも宅建事業者とインスペクションをきっかけに協業するチャンスです！
耐震診断を含めたインスペクションを提案し、リフォーム受注につなげましょう！

～インスペクションのあっせん 義務化スタート～ 改正宅建業法全面施行



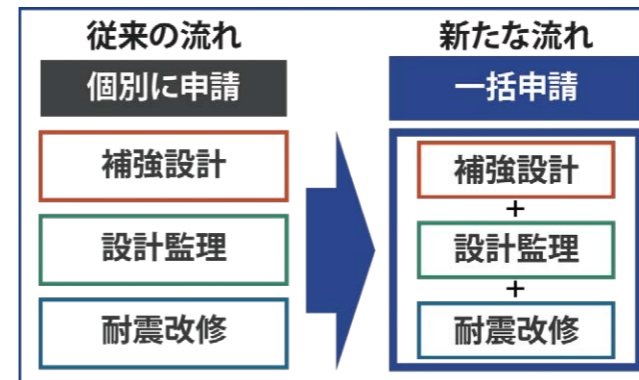
ポイント

- ▶ 中古住宅の媒介契約締結時にインスペクションの情報提供を義務化
- ▶ インスペクションをきっかけに宅建事業者と協業のチャンス拡大
- ▶ 「木耐協インスペクション」もいよいよ本格始動

いよいよ施行される改正宅建業法のキーワードは「インスペクション」です。中古住宅の売買時に宅建事業者が買主・売主に対して、まずインスペクションについて説明を行います。そして、実施を希望するか確認することが義務化されます。買主・売主が希望する場合、インスペクション事業者を紹介（あっせん）することが求められます。インスペクションは「既存住宅現況検査技術者」の有資格者のみ実施できるため、既に資格をお持ちの方は資格を活かして、宅建事業者と協業するチャンスとして活用しましょう。

木耐協では「木耐協インスペクション」として、インスペクションの依頼を受ける仕組みを昨年10月よりスタートし、既に約100棟のインスペクションを行いました。木耐協インスペクターとして登録希望の方は組合員専用ホームページをご覧ください。

～誰にとってもわかりやすく簡単な制度へ～ 補強設計から耐震改修まで、一括申請で定額100万円補助



ポイント

- ▶ 耐震の「設計・監理・改修」の補助金を一括申請OK
- ▶ 補助額は定額100万円（耐震改修工事費の8割を限度）
- ▶ 補助対象は旧耐震基準の木造住宅に限定
- ▶ 利用できる自治体は、耐震の取組に積極的な自治体のみ

昨年12月22日に閣議決定された平成30年度予算案によると、耐震化を促進するために新たな制度が設けられます。

従来は「補強設計」、「設計監理」、「耐震改修」とそれぞれ補助金の申請が必要なため手続きが煩雑でした。新たな制度では一連の補助金を一括で申請可能となります。補助額も定率ではなく、定額100万円となるため、住宅所有者にも補助額がわかりやすい制度といえます。補助対象は旧耐震基準住宅のみとなります。

特集

押さえておきたい

平成30年 4月から始まる

3つの新制度

補助対象の住宅要件

- 旧耐震基準住宅（昭和56年5月31年以前築、2階建て以下、木造在来軸組工法）
- 診断時の上部構造評点が1.0未満
- 改修後の上部構造評点が1.0以上となる工事

アクション!

活動エリアの自治体に本制度が利用可能か確認しましょう!

耐震に積極的な地方公共団体とは

以下の取り組みに加えて、毎年度取り組みについて検証・見直しを行うこと

- ① 戸別訪問等の方法による住宅所有者に対する直接的な耐震化促進取り組み
- ② 耐震診断を支援した住宅に対して耐震改修を促す取り組み
- ③ 改修事業者等の技術力向上を図る取り組み及び住宅所有者から事業者への接触が容易となる取り組み
- ④ 耐震化の必要性に係る普及・啓発

いよいよ今年も4月。自治体では新年度が始まり、耐震化率の向上や既存住宅流通を促進する新たな制度が施行されます。本特集では、その中でも特に押さえておくべき3項目について解説いたします。ぜひポイントを確認していただき、本年度の事業にお役立てください。

リ推協「2017年度住宅リフォーム事例調査報告書」を発行

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会は、この度「2017年度 第15回住宅リフォーム事例調査報告書」を公表しました。リフォーム工事の平均契約金額や、工事実施住宅の取得方法など、皆様にもご協力いただいた事例調査の結果が紹介されています。リフォーム市場の動向をつかむ為にも是非一度ご覧ください。下記よりPDFデータがダウンロードできます(送料負担で冊子の購入可)

<http://www.j-reform.com/publish/index.html#jiturei>

東京都「東京くらし防災」配布開始

都は3月1日に女性の視点を生かした防災ブック「東京くらし防災」の配布を始めました。

普段から気軽にできる防災対策のほか、被災者のリアルな声も盛り込みながら避難生活の知恵も紹介。冊子は、東京都内の区市町村施設や店舗等に設置される他、PDFデータがホームページでダウンロードできます。場所を選ばず活用できますので、ぜひチェックしましょう!



耐震に関する技術力・提案力を磨くための研修

耐震診断・補強設計研修会

こんな方向け

経営者 耐震担当 設計担当者

現地調査の進め方から耐震診断書の発行までを研修する「耐震診断研修会」と、効率の良い補強提案の作成方法を研修する「補強設計研修会」を、半日で行います。

学べるポイント ▶ 一般診断法の考え方 ▶ 耐震診断書の読み取り方・伝え方
▶ 費用対効果の高い補強設計の考え方

時間 12:00～17:00
費用 20,000円(税別)/人

直近の日程
4/19(木) 大阪
4/24(火) 東京
5/24(木) 福岡



耐震診断・補強工事を安心して任せてもらえる実践的なスキルを身につけましょう!

事務局 平井成剛

中古木造住宅を使って、現地調査を実践的に研修

耐震事業現地研修会

こんな方向け

経営者 耐震担当 設計担当者

中古木造住宅を研修所として改築し、利用しています。耐震診断の現地調査から耐震診断書の作成、さらには耐震事業の進め方まで一日で学習することができます。

学べるポイント ▶ 現地調査のチェックポイントと判断基準
▶ 耐震診断ソフトの使い方 ▶ 耐震事業における組合員の事例

時間 10:00～17:00
費用 26,000円(税別) ※昼食付

直近の日程
5/15(火) 埼玉

現地調査業務を「体感」。実務の悩み解消にも繋がります!

事務局 駒井隆広



まとめ

その他にも、年に一度の「全国大会」や「宿泊技術研修会」、春・秋開催の「定例勉強会」等、様々な研修プログラムをご用意しています。ぜひ研修会に参加して知識・技術レベルを向上させましょう! お申し込みの詳細は同封の申込書をご覧ください。

知識ゼロからスタート!

木耐協の研修会で耐震の“匠”になろう!

木耐協では耐震に関する技術力向上を目的に、様々な内容の研修会を年間100回以上に開催しています。耐震の知識ゼロでもOK! 研修会に参加して耐震の「匠」を目指しましょう!

リフォームの基本事項、消費者対応の知識を確認する!

リフォーム基本研修会

こんな方向け

経営者 耐震担当 設計担当者

消費者対応やリフォーム瑕疵保険等、リフォームの基本を再確認し、国土交通省の団体登録制度構成員としての要件もご説明します。同制度のロゴマーク使用に必須となる研修会です。
*賛助会員は参加できません

学べるポイント ▶ リフォーム瑕疵保険、書面交付の必要性
▶ 団体登録制度構成員の要件について

時間 10:00～12:00
費用 10,000円(税別)/人

直近の日程
4/5(木) 大阪
4/10(火) 東京
4/12(木) 福岡



消費者保護の徹底は、自社の守りにも繋がります。
事務局 高橋広貴

組合サービスと耐震事業の全体像を把握する!

導入研修会

こんな方向け

経営者 耐震担当 設計担当者

木耐協加盟後、必ず受講していただく研修会です。耐震事業に携わる方の心得や、組合の事業全般についてご説明し、耐震事業を行う上で必要となるマニュアル資料・ツールもお渡しします。

学べるポイント ▶ 耐震事業の必要性とその具体的な進め方
▶ 「木耐協」の耐震事業サポートサービスや内容

時間 13:00～16:30
費用 38,000円(税別)/人
*2名様以降は10,000円(税別)/人

直近の日程
4/5(木) 大阪
4/10(火) 東京
4/12(木) 福岡



耐震事業をスタートするための必須研修です。
事務局 中田祐樹

「耐震技術認定者」資格を取得するための講習

耐震技術認定者講習会

こんな方向け

経営者 耐震担当 設計担当者

組合内の技術者認定制度。講習後の考査試験に合格した方には、「耐震技術認定者」のネームプレートと認定証を発行します。一般診断法の基礎知識を一日で学べます。

学べるポイント ▶ 耐震診断の基礎知識 ▶ 診断の調査項目と評価方法
▶ 新耐震木造住宅検証法の解説

時間 10:00～17:40 (最後1時間に考査試験)
費用 新規:12,000円(税別)/人
更新:9,000円(税別)/人

直近の日程
4/13(金) 福岡
5/17(木) 大阪
5/22(火) 東京



約2,000名の認定者が組合に在籍し、活動されています。
事務局 嶋田章



このコーナーでは、木耐協事務局に寄せられる様々な相談や質問に対して実際に回答した事例や、技術的な根拠となる資料について、技術向上委員会にて議論を重ね、組合員様にとって有益な情報を厳選し、ご紹介します。

今月のテーマ

木造住宅の直下率と床構面の「剛性」

今月のポイント

木造2階建て住宅は、
厳密には「剛床」ではない住宅が多い
水平力を伝える役割がある床構面の性能が弱かったことも倒壊原因となった

平成28年に起きた熊本地震では、極めて短い間にしかも非常に近い震源地で震度7の大地震が2回発生するという想定外と思われるようなケースが発生しました。押し合い圧し合いの日本列島ですから、どこかに異常な歪みが発生すると連鎖して周囲にその影響が及ぶ事は想像に難くない。だから東日本大震災の様な大規模地震が起きましたし、東海・東南海・南海地震が連鎖する「南海トラフ巨大地震」の危機が騒がれている所以と言えます。また、今回の熊本地震では、木造住宅の耐震性能における「直下率」が注目されました。ひとことで直下率と言っても「柱の直下率」と「耐震壁の直下率」という2つの直下率があります。そもそも「直下率」とは、上階の柱(又は耐震壁)の直下に、柱(又は耐震壁)が在る割合を指す訳ですが、その割合が低いほど倒壊する確率が高い傾向だと指摘されたのが今回の地震被害の特徴でした。

Q 直下率の低い木造住宅はなぜ倒壊の確率が高まるのか?

A ここからは構造計算書が不要とされる、いわゆる4号建築物のうちの「木造2階建て住宅」に絞って話を進めていきます。直下率の低い建物は上階壁(2階の耐力壁)ラインから外れた位置に下階の耐力壁(1階の耐力壁)が配置されていることが多いので、当然ながら、上階壁が負担した水平力を2階の床面を通じて下階の耐力壁に伝えないなりません。ここがポイントなのです。通常の建築における構造設計では、構造計算を行うにあたって、床(又は屋根)面は「剛」なもので平面的に変形はしないという前提で行われているのが実状です。ところが、木造住宅においては「剛床」というのはほとんど不可能に近い訳で、先の「阪神・淡路大震災」以来急速に普及してきた、構造用合板の直貼りさえ厳密には剛床とは言えません。しかしながら最も軽い構造体としての木造住宅は、比較的剛床に近いとされ、剛床仮定がほぼ成立しているとして処理していると思います。問題視されている、特に「耐震壁の直下率」とは、実はこの床構面の性能が実際は弱小過ぎる故に指摘されることになったと考えています。
▶次号は「柱の直下率」について詳しく解説いたします。



技術向上委員紹介 | 安齋正弘
福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス。

→ 技術的なご相談はこちらへ!
mail jimukyoku@mokutaikyo.com
☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)



第6回(最終回)

信頼を勝ち取るツールの風水活用方法とは

「日取り選びの不安による着工延期」や「家相によるプラン変更」など、工務店、建築関係者のお困り事を解決するための風水を、実例など交えながら紹介いたします。

タダで誰でもできる効果の高い風水対策

風水というと、黄色い財布や極端な間取りのススメなどが取り上げられがちですが、誰でもできる簡単な風水対策があります。それは「朝の換気」と「清掃」。当たり前すぎて、「なんんだ」と思いますが、効果が高くしかもタダ(笑)でできます。風水では「悪い気」は風で流し、「良い気」は水で留めると考えます。「悪い気」は寝ている間に身体から排出され、ほこりやチリのように部屋の下にたまります。「たまった悪い気」を流すために、毎朝数分間でよいので寝室の窓を開けて換気をお願いします。「朝の換気」の習慣で新鮮な空気を取り入れることですっきりした気分にもなれますのでおススメです。

「風水×建設」で得られる3つの効果

本連載ではこれまで「設計プランと風水対策」・「建てどきのアドバイス」といった事例を紹介してきました。風



水をお客様とのやりとりに取り入れると、住宅業者にとって主に3つの効果があります。
1つ目は「信頼感アップ」。日本では縁起を担ぎたいという風習文化があります。そこで専門家として風水調整・対策を示すことで、「業者とお客

様の関係」から「相談される関係」になり、同業他社との競争に巻き込まれにくくなります。
2つ目は「安心感アップ」。家相日取りなどで注意点が見つかったり、い

たずらに不安を煽ることなく対策をしっかりと説明した上で、設計プラン・着

工日などを進めることができます。風水の知恵を活かすことで、お施主様が安心して住宅着工に臨めるシチュエーションを作ることができ、不要な混乱を避けられます。
最後の3つ目は「生産性アップ」。上記2点の「信頼感アップ」と「安心感アップ」の効果が揃うと、設計の打ち合わせから着工までのリードタイムを延ばすことなく、満足度も高い設計プランが作れます。風水をうまく活用できれば、設計プランの工程もコントロールすることができ、設計工程の生産性を上げることにもつながります。

続きは風水体感講座でお待ちしております

今回で本連載は最終回となりますが、『もつと風水について知りたい』という方は、風水の活用事例を紹介する「無料体感講座」にぜひご参加ください。東京(4月15日、16日)・京都(4月17日)・福岡(4月4日、8日)の3会場で開催いたします。同封のチラシ、又はHPからお申し込み下さい。

本連載に関するお問い合わせはこちら



一般社団法人
日本風水建築協会
理事長 井上 馨一郎
Tel : 092-718-3232
Fax : 092-718-3233
URL : http://fusui-kk.jp/

仕事の幅が広がる風水

柔軟な風水対策の提案力が身につく資格講座
風水講座&説明会開催 (東京・京都・福岡)
無料 2018
第1部(60分) 建築における風水の活用講座。
第2部(30分) 講座の具体的な内容説明、質疑応答。
詳しくはHPをご覧ください
http://fusui-kk.jp/kouza6ki/

(一財)日本建築防災協会の認定更新！ 柱頭金物が天井下で簡単に施工可能！

既存木造住宅を現行の耐震基準以上に!!

かべつよしシリーズ

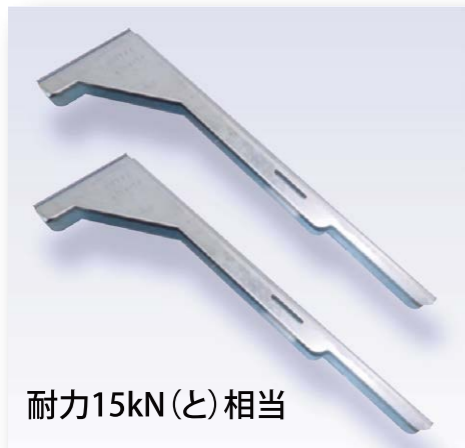
天井・床を壊さない壁補強キット



柱頭金物の施工が
ラクになったな



でもと施工型金物「でもと せーこ」



耐力15kN(と)相当

でもと施工型かべつよし3つの特徴

- ①柱頭の接合金物が天井下で施工可能
- ②全仕様が梁下400mmに対応
- ③耐力が大幅アップ!

施工動画公開中です→



同封のパンフレットもご覧いただき、
ご不明点はお気軽にお問い合わせください

エム株式会社

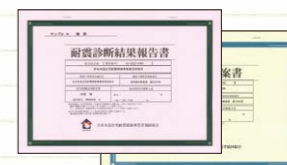
〒332-0002 埼玉県川口市弥平 2-20-3 エム Wing ビル
電話 048-224-8160 F A X 048-224-8179
Eメール aim@aimkk.com ホームページ <http://www.aimkk.com>

Question
?

事務局発!今さら聞けない診断書の読み方!【第16回】

このコーナーでは、木耐協事務局が発行している耐震診断書(診断ソフト「木耐博士N」)の読み解き方や説明する際のポイントを挙げながら、解説します。

※参照ページは書籍「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(解説編・資料編)」をご覧ください



診断書サンプルのデータを組合員専用ホームページに公開中です。合わせてご確認ください!

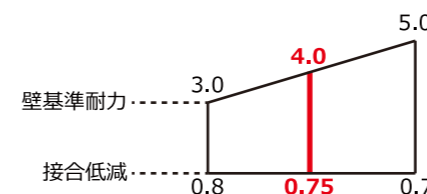
今月の
テーマ

保有する耐力8 無開口壁の耐力Qwの算定条件 Part3

参照:解説P32

→ 壁基準耐力の値が表にない場合、「柱接合部による接合低減」は直線補間で求めます。

壁基準耐力 (kN/m)	3.0	5.0
接合部仕様	基礎仕様	
	II	
IV	0.8	0.7



■該当する柱が「2階建ての1階」の柱の場合、解説編P32表 3.3の②の表を確認します。(2018年3月号 第15回参照)

■壁基準耐力が表にない数値の場合は左図のように直線補間を行い、接合低減を求めます。

例:壁基準耐力4kN、基礎仕様(II)、接合部仕様(IV)の場合、「柱接合による接合低減」は中間値の0.75を採用します。

次回は有開口壁の種類について解説します。

本連載に関するご質問・ご相談はこちらへ!⇒ [mail jimukyoku@mokutaikyo.com](mailto:mailjimukyoku@mokutaikyo.com) ☎03-6261-2040(木耐協事務局)

資格 の花道

第39回

リフォーム提案にも活用できる資格をご紹介します!!

『エンディングノートプランナー』

終活ツールとして
ニーズが高まっています!

高齢者世帯にエンディングノートの作り方、活用法をアドバイス!

エンディングノートとは、家族・親戚関係や病歴等の自分に関する情報、お葬式やお墓・財産等の終末期や死亡後の希望などを書いておいて、遺された家族への引き継ぎを行えるようにするツールです。「エンディングノートプランナー」は、エンディングノートの魅力・作り方・教え方・活用法などの知識や技能を身に付けることができる資格です。超高齢社会で高齢者1人世帯も多い中、離れた家族に自分の想いを伝える役割だけでなく、今後の人生のあり方を見つめ直すきっかけにもなり、ニーズが高まっています。



理事長 木村榮治様

エンディングノートは、終活で最も注目されながら、一人では中々書くことができず、部屋に置いたままがほとんどです。エンディングノートを介し、悩まれる方の助けとなり、良い終末期を迎えられるよう尽力頂ける方が増えることを願っております。

data	
受験資格	特になし
受講費用等	受講費用 25,000円(税込) 会費 5,000円(2年間有効)
資格取得方法	認定講座(約3ヶ月間)を受講し、 認定試験に合格する
その他	2年更新

●管理団体 一般社団法人 エンディングノートプランナー養成協会 HP <http://ending-p.org/> ☎0123-42-0520

リフォーム
基本研修会
導入研修会
@大阪
2/9(金)

*
昨年末の組合加盟
後、初めての研修会でした。
耐震案件があるので、補助金
の申請方法などを事務局にも
相談しながら進めていきたいと
考えています。

株式会社水田工務店
水田英雄様

*
研修会の内容は、基本
的な事でしたが参考になりました。
特にクーリングオフについては、
今まで特に気にしていない部分
だったので、リスクヘッジの為にしっ
かりと対応していかなければなら
ないと感じました。

栄建築株式会社
井石智士様

耐震技術
認定者講習会
@大阪
2/23(金)

*
既存住宅を安全な木
造住宅にすることは我々建築
業者の使命であると、はっきりと気
づかされました。過去の大きな地震
被害の多くは、人的被害といえるこ
とも教わりました。住宅の耐震化
に努力して参ります。

株式会社アーバンコキタ
小北千里様

木耐協イベント
参加者
生の声!

*
初受講です。考查試
験があると聞いていました
ので、社内で受講者を集めて
勉強会を開催しました。久々のテ
ストなのでドキドキしましたが、合
格後は自信をもって耐震を案内
して行こうと思います。

株式会社デザオ建設
刀根 治様

Book

『妻に龍が付きまして…』

今号の理事長オススメはこの作家!

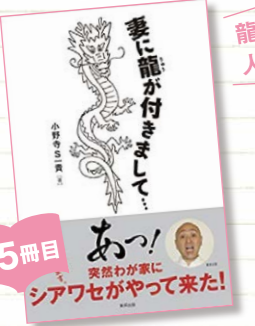


龍を付けて
人生を好転させる

日本経済新聞1面の最下段
左端。書籍広告欄にあったこの
変なタイトルの本が目にとま
り、瞬間「反応で行動に移し、取
り寄せて読んでみました。「人生
が驚くほど好転した夫婦の実
話」というサブタイトルが良いの
か、この本は結構売れていて、既
に7万部発行のようです。作者
は普通のサラリーマン。主役は
その彼の「奥さん」と、2年前の
ある日、突然奥さんに取り付け
た「龍神様」。

は、人生を成功させる為の運を
もたらすという龍神様と上手
に付き合う「龍神様に付いても
らう」ためには、どのような考え
方でどのような行動をとったら
良いか?などが、例を挙げなが
ら解説されています。

全編を通して、奥さんと龍神
様とのやり取りが綴られ、前半
は神社のお参りの仕方、後半
は、神様の種類、日本での信仰
と宗教の在り方など「神様」
にまつわる事柄を龍神様が教
えてくれます。そして後半で



『妻に龍が付きまして…』
著者/小野寺S一貴
発行/東邦出版
価格/1,389円(税別)

「実行」に在ると、改めて思い知
る今日この頃でした。

事務局通信

●編集後記●
書店に行かなくても本が買え、新聞や雑誌もスマホ・タブレットで読めるようになっていきます。会報誌もWEBだけで、という団体もあるのではないのでしょうか。
しかし私は断然「アナログ派」です。本屋に行くと自分の深層心理で求めているものに目が留まり、新聞も広げて読むといろいろな情報が入ってきます。古い人間なのでしょうが…。皆さんはいかがですか? (関)

🔗 定例勉強会を開催。ふるってご参加ください!
定例勉強会を東京/4月17日(火)貸会議室八重洲北口、大阪/4月24日(火)新大阪丸ビル別館にて参加費無料で開催します。終了後は、組員様同士で交流いただける懇親会も行います。詳細は、FAX・メールでお送りするご案内をご覧ください。ご参加をお待ちしております。

🔗 協業セミナー「HASセミナー」に木耐協が参加
住宅関連企業が協業で開催する「HASセミナー(ハウジング・アクティブ・ソリューションズセミナー)~住宅業界ビジネス情報フェスタ~」に、木耐協が参加することになりました。リフォーム業界に様々なサービスを提供している6社が一同に会し、セミナー形式で情報提供を行います。無料ですので参加してみたいいかがですか?

セミナー参加会社・団体	5/17(木)	東京	8/30(木)	東京
ダンドリワークス / 御堂筋税理士法人 / 物件王 / ベツダイ / リフィード / 木耐協	6/26(火)	大阪	9/11(火)	大阪
	7/26(木)	福岡	10/5(金)	名古屋

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場	
4月	4(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所	
	5(木)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル	
		大阪	導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル	
	10(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所	
		東京	導入研修会	13:00~16:30	木耐協半蔵門事務所	
	11(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
		12(木)	福岡	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	博多バスターミナル
	福岡		導入研修会	13:00~16:30	博多バスターミナル	
	13(金)	福岡	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	博多バスターミナル	
		17(火)	東京	定例勉強会	13:30~17:00	貸会議室八重洲北口
			19(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00
		24(火)		東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00
大阪	定例勉強会		13:30~17:00	新大阪丸ビル別館		
5月	15(火)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所	
		東京	HASセミナー	13:30~17:00	AP東京八重洲通り	
	17(木)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館	
		東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館	
22(火)	福岡	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	博多バスターミナル	
		福岡	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	博多バスターミナル	
6月	5(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所	
		東京	導入研修会	13:00~16:30	木耐協半蔵門事務所	
	6(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所	
		8(金)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル
	大阪		導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル	
	13(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
		14(木)	宮城	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	フォレスト仙台
	19(火)		東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		21(木)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	NLCセントラルビル
	26(火)		大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	NLCセントラルビル
		HASセミナー		13:30~17:00	NLCセントラルビル	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



シヨールム外観



「耐震」「制震」「構造」「断熱」の全てがわかる、原寸大の構造模型です。

組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!

大吉建設 株式会社様

(奈良県奈良市)

大吉建設様は2004年木耐協に加盟され、今年で14年目になります。シヨールムには「耐震」「制震」「構造」「断熱」などの躯体をむき出しで展示し、来店されるお客様の家造りに対する理解が深まるよう工夫されています。

引き渡してからも 続く家造り

新築住宅に住み始めてからも家造りは続きます。本来、健康で安心して暮らすための住宅が、シックハウスなど様々な障害が生じることがあります。そうした問題に向き合い、解決する為の技術を常に勉強し、お客様に提供されています。

例えば、家具を入れた事等が原因でシックハウスに悩む方には、



▲間接照明や収納にこだわった畳コーナー



▲お子様が大喜びのキッズスペース

ホルムアルデヒドを分解する方法や、2011年から取り組まれている抗酸化住宅「いやしろの住まい」を提供されています。さらには、電磁波対策「生命の響きシステム」を西日本で初めて導入し、電磁波過敏症・アレルギー疾患・頭痛や疲れといった悩みをお持ちの方に提案されています。

BELSで五つ星評価 VRシステムも導入

2016年から始まったBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)では、奈良県の中小企業で初となる五つ星の評価を受けました。

また、昨年から、CAD図面を基にした住宅をVR(バーチャルリアリティ)で体感できるシステムを導入。お客様に家造りが



▲代表取締役 吉信秀樹様

楽しさを伝えると共に、図面だけでは分かりにくいキッチンや手すりなどの高さも、VRで体感されて納得しながら家造りができる環境を用意されています。

家造りは「投資」 安心、安全な家造りの想い

住宅に対する考え方として、「住宅は消費財ではなく『投資』である」と吉信社長。健康に留意した家造りを行い、断熱性能を上げる事で快適に暮らせます。さらに、長年の光熱費が削減されるだけでなく、病院の診察費などの医療費の抑制にもつながります。これこそが『投資』という意味です。「今後も安全で、安心でできる快適な家を提供していきたい」と、お話し頂きました。

吉信社長の家造りのこだわりを伺い、家は買う物ではなく造るものだと感じました。良いと思う技術をいち早く取り入れる探究心に改めて感服いたしました。また、歴史談義をしましょう!
(事務局員/片山秀樹)

