

木耐協 マンスリーレポート

2018.7
vol.
235

特集

木耐協への問合せ件数ナンバー1

耐震基準適合証明書 5つの質問

P02



CONTENTS

あれこれ寄稿:宿泊研修会2018	P05
安齋先生の技術通信	P06
今月の事件簿 木耐協24時	P07
あれこれ寄稿:生活向上プロジェクト	P07
事務局発!今さら聞けない診断書の読み方	P08
News & Topics	P08
木耐協メーカー賛助会員様からのご案内	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

今号の表紙

1919年に築かれ、「熱海の三大別荘」の1つとして賞賛された『起雲閣』。旅館になってからは多くの文豪たちに愛されてきました。現在は熱海市の文化財として一般公開され、本館「麒麟」の間では、格子壁で耐震補強している箇所も見るすることができます。8月の宿泊研修会は熱海で開催しますので、寄らせてみてはいかがでしょうか。



耐震基準適合証明書 5つの質問

「耐震基準適合証明書」と入力してインターネット検索をすると、木耐協のホームページが上位に表示されるため、不動産事業者様・買主様、木耐協組合員からも日々多くのお問い合わせを頂きます。今回の特集では「耐震基準適合証明書」について特に多い5つの質問を解説します。

まずはここがポイント

築20年以上の中古住宅でも証明書を取得すると、住宅ローン減税が受けられる

中古住宅の場合、買主が住宅ローン減税を利用できるのは、非耐火構造で築20年未満（耐火構造は25年未満）の建物に限られます。しかし、築20年を超えても「耐震基準適合証明書」があれば、住宅ローン減税が適用されます。そのため、中古住宅の購入を検討している方からの問合せを多く頂きます。

質問2 耐震基準適合証明書のメリットは？

住宅ローン減税 優遇される金額
借入額(上限2,000万円) × 1% × 10年間 = **最大200万円**が所得税、住民税から控除されます **¥1,744,000**

登録免許税 (耐震基準適合証明書があれば、優遇税率が適用されます)

建物所有権移転	建物の固定資産税評価額 × 2.0%	¥60,000	↓	¥51,000
	建物の固定資産税評価額 × 0.3%	¥9,000		
抵当権設定	借入金額 × 0.4%	¥92,000	↓	¥69,000
	借入金額 × 0.1%	¥23,000		

最大200万円の住宅ローン減税が受けられる事が最大のメリット

試算シミュレーションの設定条件
 ■入居時期:平成30年8月 ■土地:2,000万円 ■建物:800万円
 ※固定資産税評価額は土地:1,400万円、建物:300万円
 ■借入金額:2,300万円 ■頭金:500万円 ■築年:1994年(築24年)
 ■建物の床:136㎡ ■土地面積:230㎡ ■扶養家族:2人 ■年収:460万円
 ■金利:0.6% ■借入期間:35年 ■金利:元利均等返済方式

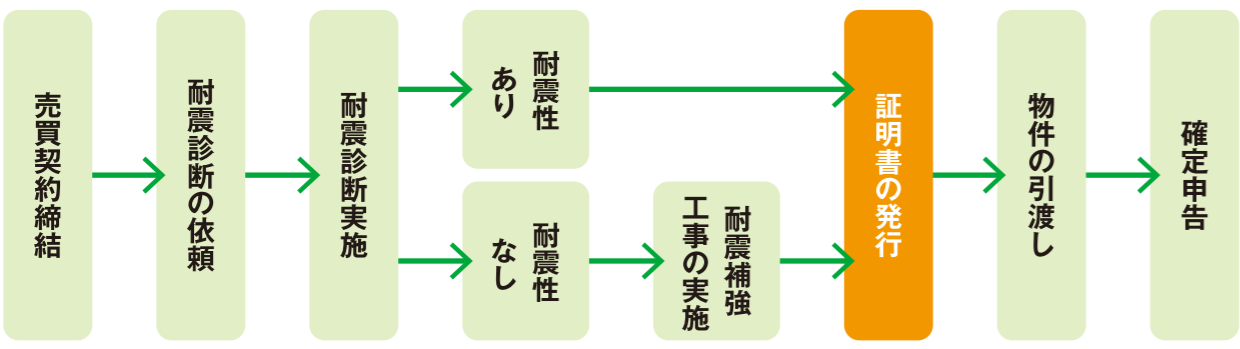
減税される合計金額 **¥1,864,000**

今回のケースでは最大186万円もお得に!

- 買主のメリット
- 中古住宅でも住宅ローン減税を受けられる
 - 住宅ローン以外も減税される
 - 中古住宅でも耐震性の高い住宅に住める

- 組合員のメリット
- 耐震診断・耐震補強工事、受注のきっかけになる
 - 引渡しの期限がある為、案件が決まると契約まで早い
 - 不動産事業者と協業する機会になる

質問3 耐震基準適合証明書を発行する流れは？



引渡しまでに耐震診断を行い、売主名義で建築士が証明書を発行

いつ、どこに提出するの？

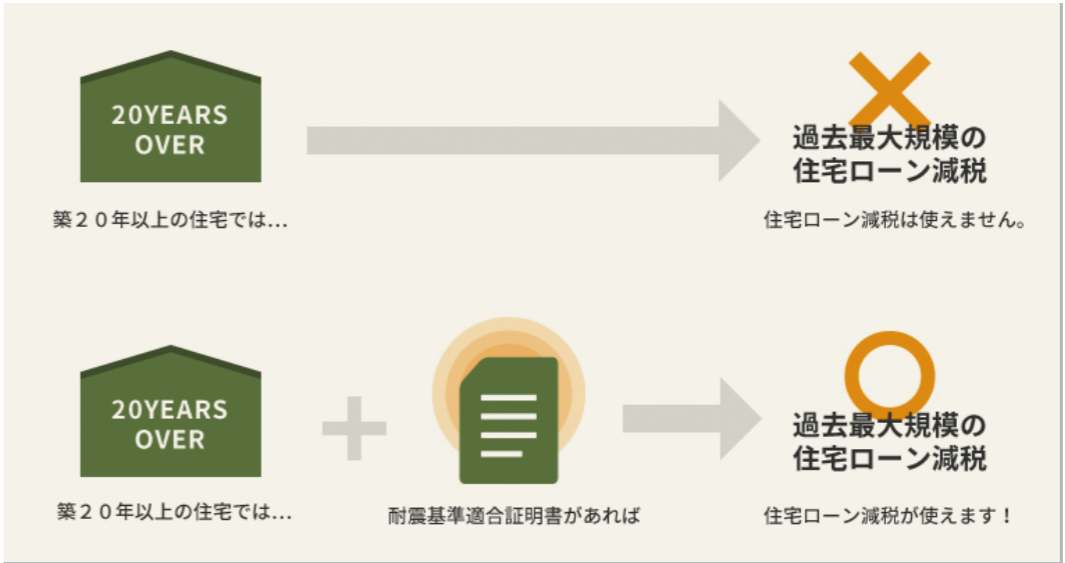
住宅ローン減税	確定申告時に税務署
登録免許税	司法書士へ提出

いつまでに発行が必要なの？
物件の引渡しまでに、売主名義で発行する必要があります。現行の耐震基準を満たしていない場合、補強工事完了後の発行となります。

質問1 耐震基準適合証明書って何？



対象住宅が、現行の耐震基準に適合していることを証明する書類です。耐震基準適合証明書は、建物が現行の耐震基準を満たしていることを建築士等が証明する書類です。一般診断を行い、上部構造評点1.0以上であれば発行が可能です。1.0を満たしていない場合は耐震補強工事が必要となります。証明書のひな形は国土交通省のホームページに公開されています。書き方については、4ページの質問5で解説します。



引渡し前に売主名義での証明書取得が必要。売主の協力が不可欠
買主が減税を受けるには「耐震基準適合証明書」を引き渡し前に売主名義で発行されている必要があります。買主が住宅購入後に取得しても住宅ローン減税は原則受けられません。物件の引渡し前に耐震診断(必要であれば補強工事も)が必要のため、**売主の協力が必要不可欠**です。



木耐協 あ・れ・こ・れ 寄稿

2018年は熱海で開催！宿泊研修会

研修！温泉！親睦会！

毎年夏に開催し、全国から多くの組合員様にご参加いただく宿泊研修会を、今年も「熱海」で開催します。昔から有数の温泉地である熱海は、一時は宿泊者数が減少していましたが、官民の取り組みで2011年から再び宿泊者数が増加に転じ、現在は外国人を含む多くの観光客でにぎわいを取り戻し

ています。会場となる「伊豆山研修センター」は、鮮やかな緑に包まれた高台に位置し、相模湾を見下ろす雄大な景色が広がります。講演の後は、天然温泉でリフレッシュして、組合員様同士の親睦を深めましょう。皆様の事業に役立つ研修プログラムを準備していますので、奮ってご参加ください。

昨年の研修会の様子をご紹介します！



昨年は福岡・博多で開催しました。全国から100名近くの組合員様が集い、熱気あふれる研修会となりました。

宿泊研修会in熱海 開催概要

日時
2018年
8月28日(火)14:00～29日(水)12:00

会場
伊豆山研修センター
静岡県熱海市伊豆山1065-1
(JR熱海駅からタクシーで約10分)

参加費
22,680円
(税込/宿泊費・夕朝食・資料代含む)

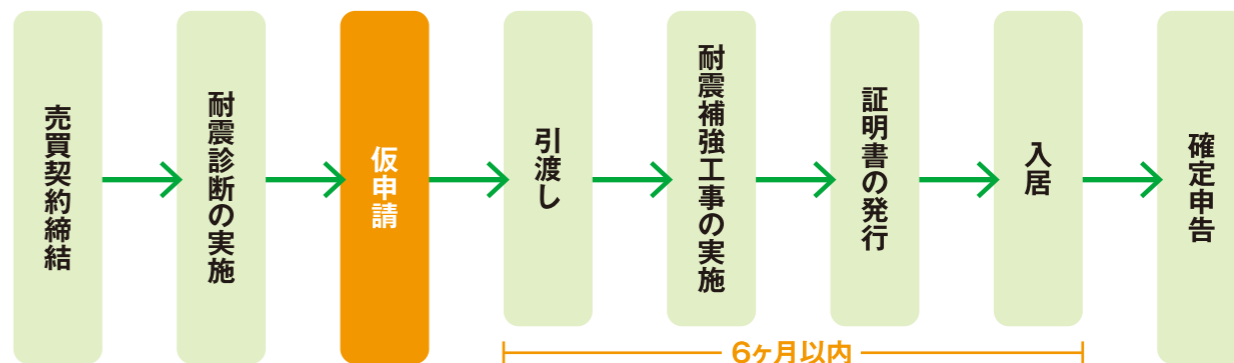
申込締切
2018年8月17日(金)

※定員になり次第締め切りとなります。

※「伊豆山研修センター」宿泊者は、表紙に掲載した「起雲閣」の入館料割引特典が受けられます(510円→410円)。受付で研修センターのパンフレット等をお見せください。

質問4

引渡しまでに耐震基準適合証明書の取得が間に合わない！それでも住宅ローン減税を受ける方法はないの？



答え

引渡し前に「仮申請」を行うと引渡し後の補強工事でも減税が受けられます

ポイント1

- 建築士が仮申請書を発行することで、引渡し後の補強工事でも住宅ローン減税の対象となります
- 仮申請書も確定申告時に必要となります

ポイント2

- 引渡しから6ヶ月以内に証明書を発行し、入居することが必要です
- 受けられる減税は「住宅ローン減税」のみです
- 入居とは一般的に「住民票の住所移動日」となります。何を以て入居とするかは必ず事前に最寄りの税務署に相談してください

質問5

耐震基準適合証明書の書き方は？

活用する税の制度の番号に○を記入します

- (イ) 空き家譲渡所得の特別控除
- (ロ) 買換時の長期譲渡所得課税
- (ハ) 住宅ローン減税
- (ニ) 贈与税暦年課税
- (ホ) 贈与税相続時精算課税

※発行は建築士事務所登録のある建築士事務所、又は指定性能評価機関などが発行可能です

耐震診断の結果で証明する場合「2 地震に対する安全性に係る基準」に○をします

ポイント

- 証明書は発行日から2年間有効
- 依頼者へ渡すのは証明書のみ
- 発行の根拠となる診断書や補強設計図書類は事務所に必ず保管する



答え

手順1 ひな形を国土交通省のホームページから取得
手順2 建築士が責任をもって証明書に記名・押印し発行
※住宅ローン減税登録免許税、不動産取得税など種類毎に異なる様式での発行が必要

検索サイトで **国土交通省 耐震基準適合証明書** と検索し↓のホームページからダウンロードします

住宅:各税制の概要 - 国土交通省
http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr2_000011.html



このコーナーでは、木耐協事務局に寄せられる様々な相談や質問に対して実際に回答した事例や、技術的な根拠となる資料について、技術向上委員会にて議論を重ね、組合員様にとって有益な情報を厳選し、ご紹介します。

今月のテーマ
「耐力壁の直下率」を改善
水平構面の改善に
関する考察

今月のポイント

- 間取りの変更を伴わずに改修効果を高めるには水平構面の改善しかない
- 改善箇所は①2階床仕様と②2階床レベル外周回り継手・仕口

Q 高まる「耐力壁の直下率」の改善ニーズ
具体的にどうやって補強したらいいか?

A 先の阪神・淡路大震災後、急速に普及し始めた、2階床面の「構造用合板の直張り」は大変有効な対策と言えます。但し、平成12年の改正告示等でも、この床面・水平構面に関する規定は「品確法」でしか整備されていません。一般住宅に対しても少なくとも新築時の規定として早急に整備して欲しい内容だと考えています。

一方、既存建物を扱う私たちとして、耐力壁の直下率が低い建物の改修において、それを改善しようとするれば、「間取りの変更」を伴ってくる確率が上がり、計画倒れに陥ることも考えられます。耐力壁の直下率は50～60%以上の確保が分かれ目のような報告も見受けられますが実際はどうなのでしょう。更に専門家の研究成果を期待したいところです。

しかしながら、日々の実践でご苦労なされている皆さんにとっては歯がゆい気持ちでこれらの推移を見守っているのが実情なのかも知れません。(私も含めて)。

ではどうすればいいか?間取り変更を伴わずに改修効果を上げるには、水平構面の改善はありませんね。既存木造住宅の耐震補強を生業とする私たちにはハードルが高いのですが、避けては通れない課題として立ち向かわなければならない問題です。

また、先の熊本地震以降高まりつつある「耐震等級2・3」へのシフトアップ要望・要求も含めて、新たなステージを皆さんと一緒に実現していかなければならないタイミングに差し掛かったのが現況なのかも知れません。現に、技術向上委員会ではこの課題について試行錯誤中なのです。

水平構面改善の具体的な内容としては、①2階床仕様の改修・改善。②2階床レベル外周回り継手・仕口の補強が挙げられます。このうち、①床仕様の改修・改善については、①【床上から】の対処や②【床下部分つまり1階天井裏から】の対応が考えられます。

▶次号は断面図を入れながら「2階床仕様の改修・改善方法」について詳しく解説いたします。



技術向上委員紹介 | 安齋正弘

福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス。

→ 技術的なご相談はこちらへ!

mail jimukyoku@mokutaikyo.com

☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

News

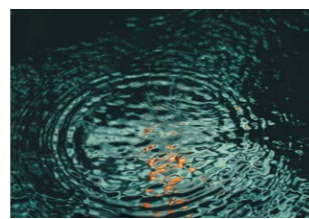
数年前のエアコン工事からまさかの事故



数年前にマンションの改装工事を行ったお客様から相談の電話が入った。「階下の住む方から、『水が天井から垂れてくる。お宅が原因ではないか。』と言われた。見てみるとわが家の床もたわんでいるところがある。原因を確認してほしい。」と。

慌てて現場にかけつけ原因を調査してみると、なんと床下にあるはずのない水たまりができていた。数年前の改装時に施工したエアコンのドレン管を気づかないうち

に傷つけてしまっていたのだ。原因がわかり激高されたお客様と階下の方々に誠心誠意にお詫びをし、修復工事を行うことになったが、工事内容や範囲、仮住まい費用負担などを巡り協議が難航。和解が成立し修復工事が終わったのは、事故発生から半年後の事だった。(損害賠償の費用は工事保険で一部補償された)



今月の教訓

- ▼ 水に関連する事故は被害が甚大な傾向。
- ▼ 施工後の漏水チェック徹底が身を助ける!!

イベント登録による3つのメリット (登録無料)

イベント登録をすると、こんなツールが活用できるようになります!

メリット1



イベント案内時に「後援：国土交通省・経済産業省」といったロゴマークが使える!

メリット2



プロジェクトのホームページで自社イベントが掲載される!
<http://www.reform-pj.com/>

メリット3



イベントで配れるポスターや冊子等、様々なツールがもらえる!

登録方法

「イベント登録用紙」を組合員専用ページから取得して、木耐協事務局へお送りください。
<https://www.mokutaikyo.net/index2.html>

リフォームで生活向上プロジェクト

消費者のリフォームへの関心を高めることを目的に、リフォーム関連団体や事業者が開催する様々なイベントを連携・共有するプロジェクト。

木耐協
あれこれ
寄稿

リフォームで生活向上プロジェクト

消費者向けイベントを登録してPRに活用しましょう!

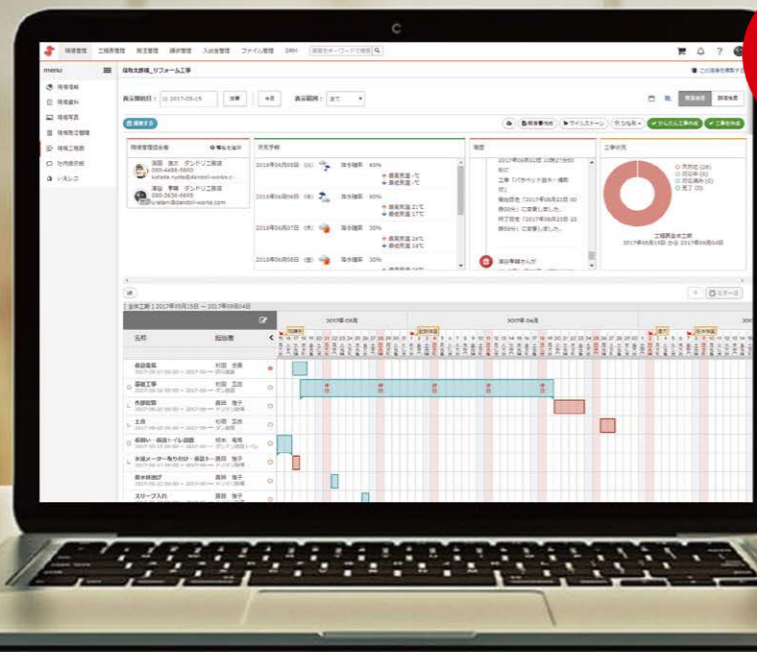
国土交通省・経済産業省が後援し、民間の協賛団体が連携して推進している「リフォームで生活向上プロジェクト」。

このプロジェクトに自社の消費者向けイベントを登録すると、プロジェクトのホームページに掲載され、プロジェクトのロゴマークやツールが使えるようになります。しかも、登録料は無料。自社イベントのPRにぜひ、利用しましょう!



当たり前とされた古い習慣を打破し ムダ・ムリ・ムラを改善

利用社数
23,000社
現場クラウドツールの
パイオニア



ダンドリワークは建築現場で起きる「ムダ・ムリ・ムラ」をなくし
生産性を高めるクラウド型コミュニケーションツール

今までの当たり前が変わるダンドリワークセミナーアツク!全国で開催中!

クラウドで情報共有に成功した裏側を徹底解説!! 建築業界の新たなコミュニケーションツールを詳しくご紹介!!

<p>7/3 東京</p> <p>時間 16:30・18:00</p> <p>【会場】東京駅徒歩圏内 ※詳細は参加者に別途ご連絡致します</p>	<p>7/5 仙台</p> <p>時間 16:30・18:00</p> <p>【会場】仙台駅徒歩圏内 ※詳細は参加者に別途ご連絡致します</p>	<p>7/9 北海道</p> <p>時間 16:30・18:00</p> <p>【会場】札幌駅徒歩圏内 ※詳細は参加者に別途ご連絡致します</p>	<p>7/25 福岡</p> <p>時間 16:30・18:00</p> <p>【会場】博多駅徒歩圏内 ※詳細は参加者に別途ご連絡致します</p>
--	--	---	---

セミナーお申し込み/お問い合わせ

<http://www.dandoli-works.com> ダンドリワークで検索



〒525-0050 滋賀県草津市南草津2-1-7 ラクーンビル1F
info@dandoli-works.com

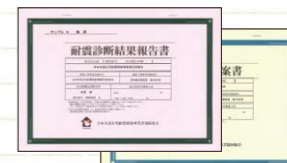
QRコードからはこちら



Question 事務局発!今さら聞けない診断書の読み方!【第19回】

このコーナーでは、木耐協事務局が発行している耐震診断書(診断ソフト「木耐博士N」)の読み解き方や説明する際のポイントを挙げながら、解説します。

※参照ページは書籍「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法(解説編・資料編)」をご覧ください



診断書サンプルのデータを組合員専用ホームページに公開中です。合わせてご確認ください!

今月のテーマ 耐力要素の配置等による低減係数eKfl

参照:「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」P29.P94~98

$$\text{保有する耐力 } edQu = \text{①壁・柱の耐力 } Qu \times \text{②耐力要素の配置等による低減係数 } eKfl \times \text{③劣化による低減係数 } dK$$

※Quについては2017年9月号~2018年6月参照

- eKflとは耐力壁の配置バランスが悪い場合、低減される係数です
- 建物の平面形状の中心(重心)と、強さの中心(剛心)のずれである偏心率が0.15を超えると低減されます
- 剛心は強い壁が集中している方向に偏ります



表 耐力要素の配置による低減係数eKfl

偏心率 Re	Re<0.15	0.15≤Re≤0.4
低減係数 eKfl	1.0	1/(3.33Re+0.5)

※偏心率0.15未満は低減なし

今回は「劣化による低減係数」について解説します。

本連載に関するご質問・ご相談はこちらへ!⇒ mail.jimukyoku@mokutaikyo.com ☎03-6261-2040(木耐協事務局)

News&Topics

国土交通省 映像研修プログラム『建トレ』を無料公開

国土交通省は、建設リカレント教育(学び直し)の一環として、建設職人の技能を映像で学べる研修プログラム『建設技能トレーニングプログラム(略称:建トレ)』を作成し、Webサイトに公開しました。基礎編(22職種)、

職長編(6職種)、指導者編の3編で構成しており、スマートフォンやパソコン等で誰でも無料で利用できます。

建設技能トレーニングプログラム(建トレ)
<http://kentore.jp/>

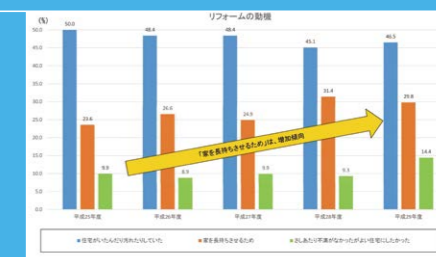


住宅市場動向調査 リフォーム動機「家を長持ちさせるため」が増加傾向

国土交通省は、住宅市場動向調査を毎年度実施しており、5月30日に2017年度の結果を発表しました。リフォームの動機を見ると、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」(46.5%)が最も多いものの、長期的にみて変化は小さい一方、「家を長持ちさせるため」(29.8%)の回答は

長期的にみて増加傾向にあることが分かりました。住宅市場の状況やニーズがわかる調査なので、ぜひ確認してみましょう。

政府統計の総合窓口(e-Stat)
<https://www.e-stat.go.jp/>



Event 木耐協イベント広場



耐震技術
認定者講習会
5/17(木)
@大阪

現在、国を挙げて、中古住宅流通市場を活性化させる動きが活発になってきています。弊社でも、既存住宅インスペクションも含め、耐震診断にも力を入れる予定です。今回の研修会を景気付けにがんばります。

株式会社エデザイン
岡田哲也様

耐震診断・
補強設計研修会
5/24(木)
@福岡

最近、リフォームのお客様から耐震の話が増えてきたので研修会に参加しました。補強設計の考え方や優先順位などが勉強になりました。今後リフォームに活かしていきたいと思ひます。

株式会社ホームランド
高原 努様

木耐協イベント
参加者
生の声!

佐賀でもインスペクションや耐震診断の依頼が増えており、調査内容や設計指針の再確認のために受講しました。実務に活かしていきたいと考えています。

株式会社
ミヤタプランニングオフィス
大石陽之様

講習会を受講して、耐震の勉強になると同時に、多くの方が勉強している姿を見る事で刺激を受けました。

有限会社道下建設
道下義之様



Book

『墨龍賦(ぼくりゅうふ)』
今号の理事長オススメはこの一冊!



「雲龍図」で名を馳せた
桃山時代最後の巨匠の生涯



『墨龍賦(ぼくりゅうふ)』
著者/葉室 麟
発行/PHP研究所
価格/1,600円(税別)

昨年末に66歳で亡くなった作者の、記念すべき50冊目の単行本です。氏のデビューは意外と遅く50歳を過ぎてからでしたが、2012年に『蝸(ひぐらし)ノ記』で直木賞を受賞し、一流作家の仲間入りをしました。氏の作品の特徴は、時代・歴史小説のスタイルを取りながら、有名な人物を取り上げるのではなく、現代にも通じる「組織の中の個人」としての主人公の悲哀やプライドをかけた戦いなどを描き、多くのファンを得ていました。

さてこの作品は、戦国時代に生き、建仁寺本坊大方丈障壁画など迫力のある絵で有名な絵師「海北友松(かいほうゆうしょう)」の生涯を描いた作品です。友松は近江浅井家の家臣の息子として生まれますが、父が戦死し仏門に預けられ大人になります。しかし本人は若いうちから、いつかは還俗して武士になり、立身出世をしたいという野望を持ちます。いろいろな人間との関わり合いの中で多感な青春時代を過ごしますが、結果的に彼は生涯絵師であり続けます。物語は、織田信長が斎藤道三から受け取ったと言われる「美濃譲り状」の真偽が主なテーマで、そこには信長をはじめ明智光秀や斎藤利三、毛利元就に山中鹿之助や長宗我部元親・安国寺惠瓊など、歴史小説ファンならずともワクワクする武将が多数登場し、天下取りの虚々実々の駆け引きが繰り広げられます。そしてついには、有名な「本能寺の変」へと続きその真相に迫ります。

宮本武蔵の絵の師匠とも言われる海北友松は、慶長20年(1615年)に83歳没と当時としては長命でしたが、実質的に60歳を過ぎてから大作・傑作を数多く残しています。

昔から言われる様に、「物事を始めるのに、遅過ぎるという事はない」ですから、自分が生きた「証(あかし)」を残して死にたいものだと思っ、今日この頃です。

事務局通信

●編集後記●

NHKの朝ドラの舞台が1990年頃。今と大きく違うのは「インターネット」と「携帯電話」です。調べ物は図書館に行くか直接見に行くかしなければならず、誰かと連絡を取ろうにも固定電話か公衆電話。

今はスマホ1つで何でもすぐに行え、いきなりメッセージも送れてしまいます。便利ではありますが、相手が今どんな状況かな?と想いをめぐらせる楽しみが無くなったような気がします。(関)

9月防災月間のお知らせチラシ ご注文の受付開始

耐震診断を活動されるエリアにご案内いただく「お知らせチラシ」は、納品・折込日の2か月前からご注文いただけます。9月は「防災月間」のため防災意識の高まる時期になります。9月納品・折込のチラシは7月から申込可能ですので、お早目にご検討ください。チラシの配布エリア・注文等のご質問は、お気軽に事務局へお寄せください。

「木耐協インスペクション」のパンフレットを改訂しました

「木耐協インスペクション」は、組合員の皆様が中古住宅売買時の建物調査(インスペクション)を行い、調査結果の報告にWebシステムを利用するサービスです。5月にパンフレットを改訂し、一部文書や写真を変更しました。組合員様専用ページで、パンフレットや申込書等のデータをご覧いただけます。ぜひご利用ください。



組合員様専用ページ
<https://www.mokutaikyo.net/index2.html>

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
 発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
7月	12(木)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
	20(金)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館
	24(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
	26(木)	福岡	HASセミナー	13:30~17:35	リファレンス大博多ビル貸会議室
8月	2(木)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル
		大阪	導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル
	7(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	導入研修会	13:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	8(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
13(月)~15(水) 事務局夏季休業					
	21(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	NLCセントラルビル
	28(火)~ 29(水)	静岡	宿泊技術研修会	28日13:00~ 29日12:00	伊豆山研修センター
	29(水)	静岡	理事会	13:30~17:00	伊豆山研修センター
		静岡	技術向上委員会	13:30~16:30	伊豆山研修センター
	30(木)	東京	HASセミナー	13:30~17:35	品川フロントビル貸会議室
9月	11(火)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
		大阪	HASセミナー	13:30~17:35	NLC新大阪ビル
	14(金)	名古屋	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	ウインクあいち

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。



社員大工の皆さまと



事務所ディスプレイされた「地域防災ステーション」の推奨パッケージ



防災関連書籍も充実しています

組合員さん
～事務員がおじゃまします～
こんにちは!

有限会社 滝本工務店様

(新潟県燕市)

新潟県燕市で活動されている滝本工務店様は本社から半径1.5キロ圏内で活動されている地域密着型の工務店です。木耐協に加盟されたきっかけや現在の取り組みについてお伺いしました。

進まない地域の耐震化責任は工務店にあり?

地域柄、新潟県は大地震が多く耐震補強工事が必要な住宅が多い地域ですが、滝本社長が目の当たりにしたのは、自治体の補助金制度がほとんど利用されていない状況でした。「これは、技術やノウハウがなく情報発信をしていない工務店の責任である」と捉え、市内に木耐協の組合員が不在であった事も後押しとなり、2010年1月に木耐協に加盟されました。



▲Facebookをイベントの告知等に活用

インプットした

技術を発信し

地域の耐震化を促進

木耐協の研修会を通じて耐震診断や補強の技術・知識をインプットされ、地域の方々へアウトプットされてきました。自社で作されたかわら版「楽暮らく(らくらく)」の配布や「耐震&リフォーム無料相談会」「木工教室」といったイベントに加え、フェイスブックも情報発信に活用されています。耐震診断や補強を説明するツールも工夫し、お客様にアウトプットされています。

「地域防災ステーション」の

パッケージを導入

防災意識を高める

活動にも注力

本社や社長のご自宅周辺にOBのお客様が多く、地域のコミュニティづくりも積極的に行っているようです。防災意識を高めていただくとうと、4月より木耐協の「防災ステーション」の推奨パッケージを導入され、本社の「防災グッズ」の展示を開始されました。「シェアが伸びる事は、お客様への信頼度がアップする事」

と滝本社長。5年以内に本社半径500メートルで、シェアを20%に高める事を目標に掲げられました。

代表取締役 滝本勝則 様からの一言

目標として、「子ども世代が戻ってこられる住みやすい街、働きやすい街」を実現したいと考えております。まずは、10年間、魅力ある街づくり・企業づくりに注力し、自宅や会社周辺からどんどん魅力を発信し、地域と共に発展できる経営環境を整えます。



滝本社長は、何においても「地域が一番」とおっしゃいます。防災ステーション導入による本社・ご自宅などの「自助」、そして地域の皆様との「共助」。これからのご活躍も期待しております。
(事務局／家富)

