

# 木耐協 マンスリーレポート

2019.1  
vol.  
241

特集

災害列島2018

被害から得られた教訓とは

P02



## CONTENTS

技術向上委員会の技術通信	P04
木耐協全国大会 建築家安藤忠雄氏講演!!	P05
あれこれ寄稿:木耐協ホームページ「貴社公開情報」	P06
知っておきたい 労務の基礎知識	P07
地域防災ステーション 役立つ防災豆知識	P08
News & Topics	P08
木耐協メーカー賛助会員様からのご案内	P09
イベント広場	P10
理事長のオススメの一冊	P11
事務局通信	P11
組合員さんこんにちは!	P12

### 今号の表紙

新神戸駅近くにある、日本で唯一の大工道具の専門博物館「竹中大工道具館」。大工道具や「木組」模型のほか、直接手で触れ、匂いをかげるなど工夫された展示物があり、楽しみながら回ることができます。手道具を使う職人が減少している今、展示を通してものづくりの技や知恵・工夫に触れることができる、貴重な施設になっています。

写真:竹中大工道具館提供



# 特集 災害列島2018 被害から得られた教訓とは

日本全国で自然災害が発生  
現地の声から見えてくる教訓

2018年は、日本全国が大地震・豪雨・台風等多くの自然災害に見舞われた1年でした。現地では、未だに生々しい傷跡が残っています。亡くなられた方々のご冥福をお祈りすると共に、被害に遭われた方々の一日も早い復興

を祈念しております。  
今回の特集では、各災害を数字でふり返り、被災された組合員様と木耐協事務局員の声をお届けします。新聞やニュース番組などの報道では知ることができない当事者の声をまとめています。それらの実体験に基づいた教訓と、事業者として事前に備えておくべきポイントも再確認しましょう！

## 2018年の大災害

### 大阪北部地震

6月18日(月)

小学校のブロック塀が倒壊し女児死亡  
避難路沿いの塀、耐震診断義務化へ

最大震度 6弱

●死者 6人 ●避難者 最大約1,800人  
●一部破損 57,787戸

### 北海道胆振東部地震

9月6日(木)

北海道全域停電／札幌市内で液状化  
厚真町での土砂崩れで36人死亡

最大震度 7

●全壊 415棟 ●避難者最大 1万3,111人  
●半壊 1,346棟

### 台風21号(チービー)

9月4日(火)

関西国際空港の連絡橋にタンカーが衝突  
観測史上第1位となる最大風速58.1mを記録

●死者 14人  
●避難者 約1万6千人  
●一部破損 50,083戸

### 西日本豪雨(平成30年7月豪雨)

6月28日(木)~7月8日(日)

豪雨としては平成最悪の被害  
岡山県倉敷市真備町で甚大な被害

●死者 224人 ●避難者 約4万2千人  
●全壊 6,758戸  
●半壊 10,878戸

### 台風24号(チャーミー)

9月30日(日)~10月1日(月)

JR 東日本、20時以降の在来線を運休  
静岡県内で一時71万戸が停電

●死者 4名  
●一部破損 4,396戸  
●避難者 約3万6千人

## 台風21号

契約をしても  
着工できない。  
未だに人も資材も  
手配が困難

株式会社 古木屋(大阪府富田林市)  
代表取締役 立野弘憲様

「台風21号」の被害対応に追われており、屋根にシートをかけることさえできていないお客様もいる。時間がない中でも応急処置として、善意でシートをかけたお客様のお住まいが雨漏りしてしまうなど、やむにやまねず行った対応がええってクレームになることもあり、対応が難しい。瓦の修理は、1~2年待ちという状況で、屋根・壁などの資材も人も手配が難しく、単価や人工代も上がってきている。新築や大型リフォーム工事(屋根の軽量化を含む補強工事)の契約をしても着工できず、売上に  
ならない。  
このままで  
は事業者の  
倒産も懸念  
される。

## 台風24号

3日も停電  
するとは想定外。  
非常用の機材は  
日頃の整備が大事

株式会社 アイジーコンサルティング  
(静岡県浜松市)  
専務取締役 鈴木智彦様

「台風24号」の影響で浜松市内は約11万9千戸が停電した。自宅も停電の被害に遭い、電気がないと排水できないトイレだったため、トイレには困った。また、会社に備えていた非常用発電機を動かしたところ、初期不良のため作動せず使えなかった。地震に対する備えはしていたが、今回のように3日以上停電への備えは、正に想定外の事態だった。非常用の機材は購入するだけではなく、日頃から実際に使って整備しておくことこそが、備え、なのだと思ってみた。

## この3点だけは必ずチェック!

### 1 地盤・浸水のリスクをチェック!

洪水や土砂災害のハザードマップが大半の自治体で公表されています。その土地ごとのリスクを確認しましょう。

参照: 木耐協マンスリーレポート2017年9月号

### 2 地震の発生確率をチェック!

「jshis」とホームページで検索し、調べたい住所を入力すると、大地震発生確率を調べることができます。

参照: 木耐協マンスリーレポート2018年9月号

### 3 ブロック塀等の点検チェックポイントを確認!

ブロック塀の安全性を確認するポイントが国土省のホームページに公開されていますので、必ず確認しておきましょう。

参照: <http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/blockshei>

## 地域ごとの自然災害リスク 事前に調べて、備えましょう

自治体や国土交通省のホームページで、自然災害のリスクを地域ごとに調べることができ、左記に記載した点だけでも必ずチェックし、お客様に説明できるようにしておきましょう!  
また、災害時に被災するのは事業者も同様です。非常時でも優先すべき業務や社内での連絡手段をまとめた「非常時対応マニュアル」を作成しておきましょう。利用できる備蓄品も整備し、定期的に点検を行いましょ。

## 大阪北部地震

大地震発生時は  
何もできないが、  
被災後の危険は  
避けられる

木耐協大阪事務局員

地震発生時は通勤途中で停車している電車に座っていた。突如下から突き上げられるように車体が大きく揺れだし、線路や電車が波打って見えるほどだった。揺れが収まった頃、乗客の携帯から一斉に緊急地震速報が鳴り出した。  
駅の構内に行くとき大きな亀裂が入っており、身の危険を感じた。大地震の最中は何もできないが、避難の際は余震などでの倒壊リスクがある建物の近くは避けるなど、正しい知識をもとに状況判断し、素早く行動することの重要性を痛感した。



出典: 災害写真データベース

撮影: 大阪事務局員



▲厚真町の土砂崩れ(北海道胆振東部地震)



▲広範囲にわたって土砂や倒木に覆われた様子(西日本豪雨)



撮影：関野欣次

建築家  
安藤忠雄氏

講演タイトル  
『住宅を考える』

2019年の第21回全国大会で、世界的建築家の安藤忠雄氏に講演いただくことが決まりました！  
安藤氏は、建築を独学で習得。小さい住宅の設計から始まり、以後、約半世紀にわたり斬

新たな建築作品を次々と世に送り出しています。建築業界だけでなく、様々な業界にも注目される「世界のANDO」の、生の声が聴ける大変貴重な機会です。ご多用中とは思いますが、必ずご参加ください！

# 木耐協 第21回全国大会 建築家 安藤忠雄氏講演！！

大阪生まれ。独学で建築を学び、1969年に安藤忠雄建築研究所を設立。

**プロフィール**  
大阪生まれ。独学で建築を学び、1969年に安藤忠雄建築研究所を設立。

**【受賞歴】**79年「住吉の長屋」で日本建築学会賞、93年日本芸術院賞、95年プリツカー賞、03年文化功労者、05年国際建築家連合(UiA)



▲ベネッセハウス 撮影：松岡清男

**【著書】**「建築を語る」「連戦連敗」「建築家 安藤忠雄」「仕事をくくる」「TADAO ANDO」



▲光の教会 撮影：松岡清男

**【歴任】**11年東日本大震災復興構想会議議長代理、「桃・柿育英会 東日本大震災遺児育英資金」実行委員長。イェール、コロンビア、ハーバード大学の客員教授歴任。97年より東京大学教授、03年より名誉教授

ゴールドメダル、10年ジョン・F・ケネディセンター芸術金賞、後藤新平賞、文化勲章、13年フランス芸術文化勲章(マンドゥール)、15年イタリアの星勲章グランデ・ウフィチヤレ章、16年イサム・ノグチ賞など受賞多数

Insight Guide 安藤忠雄とその記憶」など

**【個展】**17年国立新美術館で「安藤忠雄展―挑戦―」開催。入場者数は30万人を超える。  
18年10月10日より12月31日までパリ、ボンビドゥー・センターで「安藤忠雄展2018」開催



▲1990年セリヤ万国博覧会日本館 撮影：松岡清男



▲表参道ヒルズ美術館 撮影：松岡清男

常に挑戦し続ける安藤忠雄氏の、生の声を聴ける貴重な機会！皆様お誘い合わせの上、ご参加ください。お待ちしております。

## 開催概要

### 木耐協 第21回 全国大会

**日時** 2019年1月17日(木)  
13:30~17:50  
(受付開始:13:00)  
**会場** 東京国際フォーラム  
ホールB7  
**住所** 東京都千代田区丸の内3-5-1  
**交通** JR・地下鉄「有楽町」駅 徒歩1分  
「東京」駅 徒歩5分  
**定員** 500名(先着順)  
**参加費** 無料

### 2019年度 賀詞交歓会

**時間** 18:00~20:00  
**会場** 東京国際フォーラム  
ホールB5  
**参加費** 8,000円

2019年  
1月号  
第11回

耐震技術の疑問にお答えします!

## 技術向上委員会 技術通信

このコーナーでは、木耐協事務局に寄せられる様々な相談や質問に対して実際に回答した事例や、技術的な根拠となる資料について、技術向上委員会にて議論を重ね、組合員様にとって有益な情報を厳選し、ご紹介します。

**Q** 立面的に不整形な建築物の耐震設計時の注意点を教えてください。

**A** 下図のように立面的に構造が不整形(スキップフロア/中2階)の場合、一般診断法の適用範囲外の構造ですが、耐震性を確認する方法を知りたいというご相談もいただきます。

そこで、今回は『木造軸組工法住宅の許容応力度設計』に紹介されている、立面的不整形構造建築物の安全性の検討方法をご紹介します。

※スキップフロア/中2階の定義…床レベルの高さの違いが、左右の横架材の梁せいで重ならない構造のこと

中間階の階数の扱いは床レベルに近いほうに合わせることを原則とします。下図のようにフロアレベルの境界線をAゾーンとBゾーンに分けて検討を行います。

### ■ 検討手順

始めにゾーンごとの上部構造評点を算定します

●確認事項1:各ゾーンの各階各方向の上部構造評点が[ $\leq 1.0$ ]

●確認事項2:各ゾーンの各階各方向の偏心率が[ $\leq 0.3$ ]

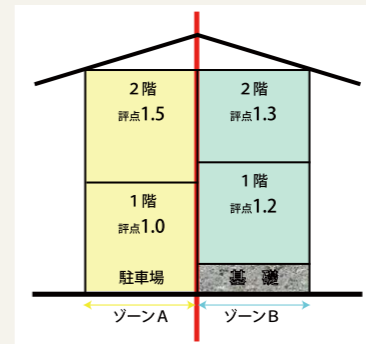
●確認事項3:地震力に対する検定比(小さい方の値/大きい方の値)が[ $\geq 0.75$ ]

以上3点の確認事項を全て満たしている場合、構造の安全性は有していると考えられます。

### ■ 計算例

●2階:  $1.3/1.5=0.86 \geq 0.75$   
→ OK

●1階:  $1.0/1.2=0.83 \geq 0.75$   
→ OK



### 出典



公益財団法人 日本住宅・木材技術センター 発行  
「木造軸組工法住宅の許容応力度設計 (2017年版)」P279

### 技術向上委員紹介 | 安齋正弘氏

福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス。



## 今月のテーマ 立面不整形の建築物の 構造安全性の検討方法

### 今月のポイント

スキップフロアは一般診断法の対象外  
ゾーン別の評点等から  
耐震性を検討する方法もある

→ 技術的なご相談はこちらへ!

mail jimukyoku@mokutaikyo.com

☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

SNSの投稿で起きた炎上騒ぎの影響が所属する会社や組織にまで及び、ブランドイメージの毀損や商品・サービスの不買運動にまで発展して大きな損害を引き起こした例も少なくありません。

### 炎上騒ぎで大きな損害になるケースも

SNS(ソーシャルネットワーク)キングサービスが普及する中、個人の軽率で不意な投稿が社会問題になって集中的な非難を浴びる、いわゆる「炎上騒ぎ」も増えています。SNSを利用する際に注意する点は何でしょうか？

## 社員の投稿が炎上！ SNSを利用する際の注意点は？

せん。現に、アルバイト店員が冷蔵庫に入ったり、厨房のシンクに座り込むなどの不衛生かつ不適切な写真をSNSにアップしたことと炎上し、信用が回復せず、裁判所から破産開始決定を受けた事例があります。リスクマネジメントの観点からも社員のSNS利用によるリスクの大きさをしっかり認識しておくべきでしょう。勤務時間中のSNS利用は職務専念義務違反になるので懲戒処分の対象になります。勤務時間外に個人でSNSを利用することを規制することはもちろんできません。

しかし、炎上騒ぎを引き起こすことは、将来的に本人にも大

# ブラックなんて言わせない！ 知っておきたい 労務の基礎知識

長時間労働・過労死・パワハラ等の問題を未然に防ぐ為に、労務の基礎知識を特定社会保険労務士の佐藤先生に教えていただきます

## 第6回

大きな不利益が及ぶものであり、会社として「定のルール、ガイドライン」を作成して問題意識を高めさせることが必要です。

### 事例をあげて啓発・指導を

その際、ただ「会社のブランドイメージを損なう投稿をしてはけません」といったメッセージを発するだけでは、高い効果は望めないでしょう。これまでの炎上騒ぎで企業がダメージを受けたものを大別すると、顧客情報やプライバシーを暴露する「プライバシー侵害型」、企業秘密を投稿してしまふ「企業秘密漏洩型」、企業イメージや信用を毀損する内部の不衛生や不備を投稿する「バックヤード型」、会社批判や待遇の不平不満を投稿する「会社批判型」、飲酒運転などの不法行為を投稿する「コンプライアンス型」

行為を投稿する「コンプライアンス型」があげられます。これらはいずれも大きな問題となった事例があるので、それをもとにSNSの不用意で軽率な利用が会社と本人にどれくらい大きな損害をもたらしたか、その危険性と影響の重大性を理解させます。

また、炎上騒ぎで損害が起きたときは、懲戒処分だけでなく損害賠償請求、刑事告発もあり得ることも確実に伝えましょう。学生アルバイトなどは会社組織の一員であることという意識は薄く、SNS投稿に関する認識が甘いことがあるため、とくに注意する必要があります。さらに、会社でSNSを投稿する場合、アカウント管理者には、SNS利用や会社の理念についてしっかりとした認識のある社員を選定するようにしましょう。

### 「SNS炎上騒ぎ」の 大まかな分類

- プライバシー侵害型**  
顧客情報やプライバシーを暴露する
- 企業秘密漏洩型**  
企業秘密を投稿する
- バックヤード型**  
企業イメージや信用を毀損する内部の不衛生や、不備を投稿する
- 会社批判型**  
会社批判や待遇の不平不満を投稿する
- コンプライアンス型**  
飲酒運転などの不法行為を投稿する



プロフィール

佐藤 広一氏 さとうひろかず

特定社会保険労務士。HRプラス社会保険労務士法人代表社員。1968年東京都生まれ。人事労務相談や労務コンサルティング活動を展開。主な著書に「泣きたくないなら労働法」「管理職になるときこれだけは知っておきたい労務管理」など著書多数。



〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-12-12 ルネS.E.BJ 3F

☎03-6455-0407

mail info@officesato.jp

HP https://ssl.officesato.jp/

## 木耐協 あれこれ 寄稿

多くのお客様が見えています！

# 木耐協ホームページ「貴社公開情報」

最新の情報に更新しましょう！

木耐協ホームページは、一日に約520、月間では約15,800のページビューがあります。中でも「組合員一覧」ページは、耐震基準適合証明書、耐震診断の解説ページに続き、第3位のアクセス数で、多くの皆様にご覧いただいています。

新年がスタートするタイミングで、掲載されている貴社情報に更新が必要な点がないか、ご確認をお願いします。変更箇所がございましたら、2019年度の組合員証に同封した用紙をご利用いただくか、該当ページを印刷・加筆修正の上、事務局までFAX等でお送りください。

### チェックの手順

#### ③ 自社のページを表示

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 組合員 会社情報	
ふりがな	もくたいこうむてん
会社名	木耐工務店 株式会社
住所	〒332-0001 東京都千代田区麹町2-12-1
電話番号	03-6261-2040 FAX番号 03-6261-2041
ホームページ	http://www.mokutaikyo.com
メールアドレス	info@anshink.com
代表者名	木耐 太郎
建設業許可	有/許可番号(東京都知事許可 第0000000号)
建築士事務所登録	有/登録番号(東京都知事登録 (2) 第11111号)
資本金	1000万円 支店・営業所数 1
設立	平成10年2月 従業員数 5名
加入年月日	2011/3/22
研修受講状況	○耐震診断研修会(基礎研修会) ○補強設計研修会
	○受講済 ー:未受講 ○耐震技術認定者講習会 ○リフォーム基本研修
工事賠償責任保険	加入
有資格者情報	
建築士	1級:2名 2級:4名 木造:0名
建築施工管理技士	1級:1名 2級:0名
耐震技術認定者	○
代表者から一言	1998年の会社設立以来、お客様の笑顔を見るために、安全・快適な住まいを提供しています。

→変更箇所がある場合は、印刷・加筆修正の上、事務局までFAX等でお送りください。

#### ① 木耐協ホームページへアクセス



#### ② 「組合一覧」をクリック



### チェックポイント

- 会社名・代表者・住所に、変更はありませんか？ (変更がある場合は、謄本のコピーの提出が必要です)
- 建設業許可番号・建築士事務所登録番号、ホームページのURLは、更新されていませんか？
- 「代表者からの一言」は記入されていますか？ ぜひPRにご活用ください。(「設立から〇年」は、「昭和〇年に設立以降」等に直すと以降の更新が楽です)

貴社情報を最新の状態に保ちましょう！

無駄な

# 地盤改良工事、もういらぬ

## 地盤改良工事不要 87.9%!!

### 地盤調査結果は地盤調査方法で変わる！ 表面波探査法

地盤を「面」で測る調査法。  
面的に荷重がかかる住宅を、地盤が面として支えられるかどうかを調査するのに最適な調査です。

- 高精度な調査で不同沈下のリスクを回避
- 地盤保証ご加入できます
- 全ての瑕疵保険法人で利用できる調査法です



はじめてのご依頼の前にご活用ください

#### 【無料相談サービス実施中】

大好評  
無料  
サービス

表面波探査法  
他社改良判定見直しサービス

本当に改良が  
必要なかな...  
相談してみよう!



大好評  
無料  
サービス

表面波探査法  
気になる場所のデータ報告サービス

#### 【お問合せ先】ビック株式会社

東京本社 営業部 (全国対応) TEL 03-3947-5800  
大阪営業所 (関西担当) TEL 06-6459-9131  
福岡営業所 (九州担当) TEL 092-474-8210  
FAX 03-3947-7675 FAX 06-6459-9132 FAX 092-474-8211

e-mailでのお問合せ 東京本社 営業部  
mail vic@vic-ltd.co.jp

## ビック株式会社

東京本社 東京都文京区本駒込6-12-16  
大阪営業所 大阪市淀川区西中島3-5-12-301  
福岡営業所 福岡市博多区博多駅前3-11-14-905

ビック

検索

http://www.vic-ltd.co.jp/



# 役立つ防災豆知識

Vol. 03

▶防災は日頃の備えから! ▶知識を身に付け防災力をアップ! ▶お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

## 非常用トイレは いくつ必要?

**災** 害発生後にライフラインがストップして水が使えなくなると、当然ながらトイレの水が流せなくなります。また、避難所にトイレが設置されても清掃や回収が行き届かないため清潔とはいえず、トイレを控えるために水分を取らずエコノミー症候群になるなど、体調を崩してしまう場合があります。

だから、非常用トイレの準備が重要なのです。

人は1日に5~6回トイレに行くため、非常用トイレの準備の目安は左記の通りです。家族でなるべくトイレのタイミングを合わせることで使用回数を減らせますが、多めに用意しておきましょう。

1人1日 5回 × 家族の人数 × 7日分

4人家族の場合

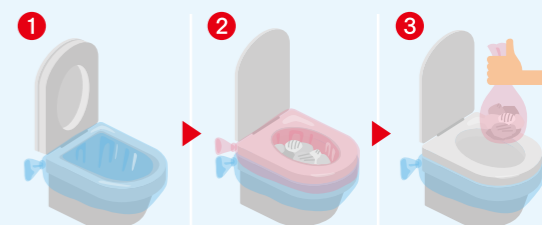


5回  
×  
4人  
×  
7日分  
= 140回分



簡易トイレの作り方

非常用トイレが足りない場合などは、ポリ袋と新聞紙で簡易トイレが作れます。



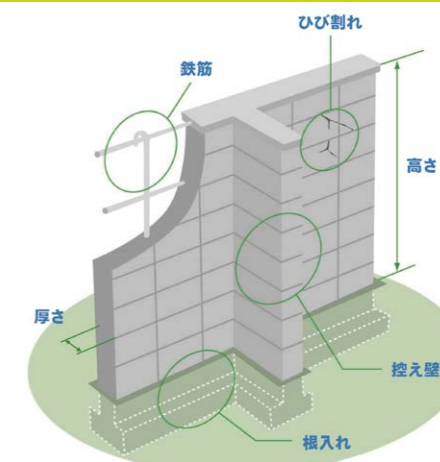
1 便座を上げ、ポリ袋ですっぽり覆い、ずり落ちないようにする  
2 ポリ袋を便座の上からかぶせ、細かい新聞紙等を丸めて中に入れる  
3 排泄後は内側のポリ袋を取り出す

**推** 奨パッケージに採用している「非常用トイレ BOS」は、ニオイを袋の外に出しません。生ゴミ・使用済みオムツ等、ニオイが発生するゴミにも活用できます。

### News & Topics

#### ブロック塀 耐震診断の義務化を閣議決定 一戸建て住宅は除外

政府は11月27日、地方自治体が指定した災害時の避難路に面しているブロック塀について、2019年1月から所有者に耐震診断を義務付ける耐震改修促進法の政令を閣議決定しました。耐震基準が強化された1981年以前に、マンションや商業施設などの大きな建物で設置された塀が対象で、一戸建て住宅の多くは除外されます。一戸建て住宅は対象外ですが、住宅とともにブロック塀の耐震診断・改修も対応していきましょう!



出典:パンフレット「地震からわが家を守る」日本建築防災協会 2013.1より一部改



セゾングループを作った  
カリスマ経営者は何を見ていたのか

Book

『セゾン 堤清二が見た未来』

今号の理事長オススメはこの二冊！



無印良品、ファミリーマート、パルコ、西武百貨店、西友、ロフト。この知名度の高いブランドを含め、セゾングループという一大企業集団を築いたのが堤清二です。戦後に大資本家として名を馳せた2人、東急グループを作った五島慶太と西武グループを作った堤康次郎。堤清二は堤康次郎の妾腹(後に本妻)の子で、当時は弱小百貨店だった池袋百貨店のみを継ぎ、異母弟の堤義明が西武鉄道等の主要企業群を継ぎました。その父や弟に対する反発精神から、自らのアイデアのみで数々の事業を興し、最盛期にはグループ約200社、売上高4兆円というセゾングループを二代で作り上げました。1970〜80年代にかけてセゾンが発信する新規ビジネスは話題性に富み、高感度のセンスを備え、常に時代の先端を行く、正に若者の

憧れの企業群でした。堤清二は2013年に86年の生涯を閉じましたが、ダイエー創業者の中内功と双壁をなす戦後の流通業界のカリスマでありながら、彼は自ら文学を発表し大学で教鞭を執る等、多くの顔を持つていました。しかし、多角経営を進める中で、ホテルやレジャー産業まで食指を伸ばした結果、バブル崩壊とともに膨大な借金を背負い、世紀が変わる頃には、セゾンは事実上の崩壊をしてしまいました。彼はその過程で個人資産の100億円を供出するなど、あらゆる経営責任を取り続けました。昨今の大企業経営者で、個人で責任を取る人は全く見られませんので、それ一つを取っても尊敬できる経営者だと思えます。

堤清二の時代からほぼ40年が経過しますが、その先見性と洞察力には改めて敬服させられます。人間のパワーの源はそれぞれ有ると思いますが、コンプレックスと競争心はその最たるものだと思います。持てる者の苦しみは、持てない者の苦しみ以上なのかも知れませんね。

『セゾン 堤清二が見た未来』  
著者/鈴木哲也  
発行/日経BP社  
価格/1,800円(税別)

事務局通信

●編集後記●  
「地下謎への招待状」をご存知ですか?東京メトロが地下鉄を使って行う、いま流行のナゾキゲームです。指定された駅で謎を解くと次の駅が分かり、また次の駅で謎を解き…。最終問題を解くまでほぼ1日、都内のあちこちを地下鉄で回ります。謎を解く楽しさだけでなく、普段は降りる事の無い駅を降りて歩く楽しさもあります。頭も身体も使うので、ぜひ皆さんもチャレンジしてはいかがですか?(関)

✂️「2019年度 組合員証」を送付  
2019年度の賦課金をご入金いただいた組合員様へ、「2019年度組合員証」をお送りしています。今回、「平成30年度 国土交通大臣表彰 受賞」を記載しました。ぜひ貴社事務所での掲示をお願いいたします。



✂️「工事中のケガに備えていますか?」  
『業務総合安心総合保険GPA Pro』のご案内

『業務総合安心総合保険GPA Pro』は、工事中のケガなどの労災事故や従業員の精神疾患、休業した場合の補償など、様々な労務リスクに対応する企業のための保険です。「木耐協あんしん倶楽部」(工事賠償責任保険+福利厚生サービス)と同様、組合員の皆様は保険料が割安になりますので検討してみませんか。詳しくは、組合員専用ホームページをご覧ください。



発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

Event 木耐協イベント広場



定例勉強会  
11/9(金)  
@大阪

清水英雄事務所 清水先生による未来の建築業界やビジネスチャンスと思われる分野の話は、とても勉強になりました。また、組合員の村田様・小林様の話は、実務や経験など活きた情報で勇気づけられました。

株式会社アーキテクト  
山本隆義様



定例勉強会  
11/6(火)  
@東京

小野理事長の熱い思いにも負けない会員さんの発表や講演から、たくさんの刺激とヒントをいただきました。無料こんなにも中身の濃いセミナーに感謝!これからも期待しています。

株式会社住まいる工務店  
知久洋紀様

木耐協イベント参加者生の声!

宿泊研修会に続き、耐震に取り組んでいる組合員の声が聴け、非常に参考になりました。取り入れる所はしっかりと自社でも取り入れ、今後も積極的に活動していきます。懇親会でも積極的に意見交換して楽しみました。

株式会社アスライフ  
浜中 武様



地震が多く起こっている昨今、事業者としてお客様に何が出来るのか、何を伝えないといけないのか、改めて気づかされ、いい機会でした。

平林建設株式会社  
嶋野 翔様



久しぶりの耐震講習会だったため、ドキドキしました。考査試験が通るか心配ですが、折角勉強したので今後もしっかりと事業に活かしていきます。

株式会社橋本哲工務店  
橋本哲男様

大規模なリフォームには、耐震性の確認をしています。お客様に対して正確な説明ができるように、定期的な勉強が重要だと思います。

株式会社匠工房  
内田康博様



耐震技術認定者講習会  
11/13(火)  
@大阪

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
1月	17(木)	東京	第21回 木耐協全国大会	13:00~18:00	東京国際フォーラム
		東京	全国大会 賛詞交歓会	18:00~20:00	東京国際フォーラム
3月	15(金)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	CIVI研修センター新大阪東
		東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

組合員さん  
~事務局員がおじゃまします~  
こんにちは!

## 株式会社 市原建設様

(香川県高松市)

### 新潟県中越沖地震が 耐震事業のきっかけ

2007年7月に新潟県中越沖地震が発生。友人がいる被災地で、倒壊した住宅の惨状を目の当たりにされました。この経験から耐震に真摯に向き合う覚悟を決められたそうです。

2010年に木耐協に加盟され、市の補助金がない時から無料耐震診断の案内を始められました。当初は軌道にのらず心が折れそうな経験も数多くされたそうですが、東日本大震災で関心が高まり、自治体の補助制度

も充実したことで、現在は有料診断に移行されています。診断の詳しい様子や改修事例が豊富に紹介されているホームページを見て、住宅所有者だけでなく事業者からの診断依頼も増加しているそうです。

### 堅牢かつ高耐久な 住まいへのこだわり

「世の中に役立てるために自分達が出来る事は何か?」市原社長が出した答えは『堅牢で高耐久の住まい造り』でした。それは新築や中古リノベーションでも一貫されています。

新築では、土台・柱に4寸ヒノキ、構造材も全て骨太の無垢材、基礎幅15cmなどを標準仕様とし、安価で永く安心して住んで

いただける住宅を供給されています。完成見学会で無垢材を使った堅牢な骨組みを公開し、そのこだわりに共感して自社を選んで頂けるのが何よりの励みになっているそうです。

### 中古リノベーションの 実験を活かす

中古リノベーションでは、市原社長自ら中古物件を購入し、リノベーションされました。また、買主側の不満や購入後のトラブルといった経験や反省点を活かして、不動産の相談窓口も開設。自らホームインスペクションした物件を仲介し、耐震改修を組み込んだ良質なリノベーション物件を市場に流通されています。



▲施工前



▲施工後



▲施工前



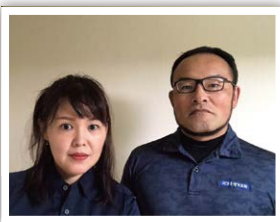
▲施工後

◀ こだわりが体感できる完成見学会案内

▼ ホームページに掲載されている豊富な耐震改修事例

完成見学会  
お客様の厚意により開催!!  
4月7日 10:30-16:30  
4月8日 10:00-  
香川県高松市 市原建設株式会社

耐震改修工事  
香川県高松市 市原建設株式会社



▲市原社長と奥様

陸少年工科学校時代からスリングで鍛えられ、身体つきも骨太な市原社長。熊本地震の教訓を活かした制震部材の導入や、佐藤実氏主催の「構造塾」で研鑽を積まれるなど、家づくりの信念はより骨太になっていくと感じました。(事務局員 / 田中章浩)

