

Mokutaiikyō

木耐協

Report

マンスリーレポート

2019.7
vol.
247



特集

ゲリラ豪雨・集中豪雨は想定内！

万全ですか？水に関する事故への備え

今号の表紙

新宿御苑にある旧御涼亭(台湾閣)。昭和天皇のご成婚を記念して、当時の台湾在住邦人の有志により寄贈された建物で、森山松之助の設計により昭和2年に竣工されました。中国南方地方のピンナン(閩南)建築様式の特徴を取り入れており、国内において希少な本格的中国風建築です。木材の腐朽等のため、平成10年に耐震補強工事が行われました。平成16年には、東京都選定歴史的建造物に指定。建物内部に入ると日本庭園を眺めながら涼を感じることができます。

写真提供：環境省 新宿御苑管理事務所



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合





▲局地的に猛烈な豪雨となるゲリラ豪雨



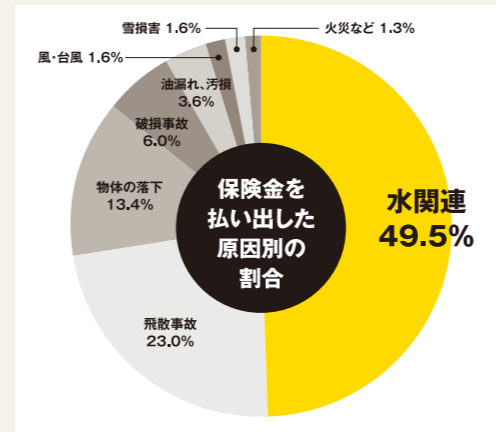
▲目に見えない床下なども要注意!

水の事故を防ぐ 5つのポイント

- 水漏れが起こりうる場所を特定し、事前に調査!**
工事現場で水漏れや雨漏りが起きうる箇所を事前に把握。また、しばらく開栓されていなかった水道の元栓を開ける時は水漏れが起きないか確認しましょう。
- 防水対策プランをたてる!**
屋根の葺き替え工事などの際は、想定される雨の強さに応じた耐水性能のシートを用いるなどの防水対策を適切かつ十分に計画しましょう。
- 点検項目チェックシートを作成し実施!**
終業時に確認すべき窓や開口部、水道の元栓等のチェックリストを(経験豊富なスタッフが)作成し、毎日必ず確認しましょう。
- 悪天候時の対策方法を予め策定!**
台風の接近・通過が想定される場合は、どの程度の耐水シートでどの範囲まで養生するかなど事前に決めておきましょう。
- 天気予報のスマホアプリを有効活用!**
下にご紹介している「3D雨雲ウォッチ」はゲリラ豪雨も事前に通知してくれます。工事中もこうしたアプリで情報を確認できるようにしましょう。

特集 ゲリラ豪雨・集中豪雨は想定内!

万全ですか? 水に関する事故への備え



出典:チャブ保険(Chubb損害保険株式会社) リスクエンジニアリング部
※2018年までの3年間にチャブ保険が保険金を支払った損害データ
※チャブ保険全体の数字のため、「木耐協あんしん倶楽部」以外の契約も含まれます

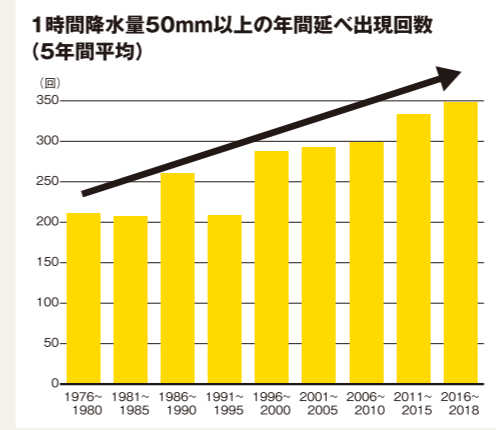
工事保険事故の半分は「水」の事故

木耐協では、工事保険と福利厚生サービスがセットになった「木耐協あんしん倶楽部」をご提供しています。この工事保険の引受元のチャブ保険が2016年から2018年の間に、建設業向け賠償責任保険で支払ったデータによると、保険金支払額の約半分が水に関連する損害でした。

天候に起因する不可抗力のものもあれば、配管の破損・漏水・十分な防水加工・養生不足による雨水侵入など、事前の備えで防げるものもあり、事業者である組合員様が法的な賠償責任を負うこともあります。

猛烈な大雨の発生回数 30年で1.6倍に増加!

気象庁では1時間に50mm以上80mm未満の雨を「非常に激しい雨」と表現し、具体的には「傘が全く役に立たない」「車の運転は危険」な状態とされています。2008年夏頃から使われ始めた「ゲリラ豪雨」は、この50mmを超えるような大雨が、狭い地域に突発的に発生することを指します。この50mmを超える大雨の発生回数をまとめたのが左のグラフ。1980年前後に比べると約1.6倍に増加しています。ゲリラ豪雨や台風による大雨の発生回数が年々増加していることが示しており、これからの季節はこうした大雨への警戒・備えは必須といえます。



※出典:気象庁 全国(アメダス)

今やゲリラ豪雨は想定内 事前対策で事故を防ぎましょう

ゲリラ豪雨などの大雨による損害は一瞬で数百万円もの損害につながります。一度事故が起きると、お客様の信用失墜になるだけでなく、修復工事の対応費用や工期の遅れを取り戻すための経費といった損失も生じます。近年、大雨の発生回数が増加している以上、大雨への対策は建築事業者にとって必須といえます。水に関する事故を起こさない為に、先を読んだ計画を立てて備えましょう。

3Dの雨雲表示でゲリラ豪雨を事前予測

3D雨雲ウォッチ

ダウンロード数 累計 **20万人** 突破!

3D雨雲ウォッチは、最先端レーダの観測情報を活用し『雨雲を3D表示』『豪雨を通知』するアプリです。

リアルタイムの豪雨通知的中率

2018年度の精度評価結果より算出

- 関東 **81%**
- 大阪 **83%**
- 兵庫 **81%**

30秒ごとに詳細に観測し、ゲリラ豪雨を前兆からすばやく捉え、ゲリラ豪雨の可能性を3~10分前に、プッシュ通知でお知らせします。過去の的中率は80%以上を維持しており、予測の難しいゲリラ豪雨から身を守ることや被害軽減の対策に役立ちます!

最先端気象レーダの観測情報とは

レーダの種類	観測する高さ	観測周期	観測精度
フェーズドアレイレーダ	3000m	30秒	大きい
パラボラレーダ	3000m	10分	小さい

3D観測を30秒毎に高速観測している世界最先端の「フェーズドアレイレーダ」の情報を利用し、これまで予測が難しかったゲリラ豪雨も前兆から観測できる高精度な観測情報です。

一般向けのアプリだけでなく、3D雨雲ウォッチを活用し、企業様や自治体様向けの業務を支援するサービス開発も承っております。お気軽にお問い合わせください。

株式会社エムティーアイ 〒163-1435 東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティタワー35F
お問い合わせ: life-ranger-pawn@cc.mti.co.jp
天気サポートや業務支援用サービス開発の問い合わせ: 03-5333-6039(担当:小池)

今までにない次世代型天気予報を体験しよう。

Available on the App Store | GET IT ON Google Play

大雨による実際の事故例



▶木造建物の屋根葺き替え工事で、古い屋根瓦を撤去し耐水シートで養生を行った。しかし、養生が甘く暴風雨で、内部に雨漏りが発生。家財に甚大な損害が発生した。

損害賠償保険金支払額 約600万円

作成協力 Chubb損害保険株式会社 (チャブ保険)

チャブ保険は、斬新な発想とチャブ・グループのグローバルなネットワークをもとに、革新的な損害保険商品を提供しています。日本市場における実績は、前身会社を含め98年におよび、外資系損害保険会社として最長の歴史を数えます。

ポイント① 壁の強さ(量)

耐震性の1つ目のポイントは、地震の際に揺れに対抗して踏ん張ってくれる「壁」の強さ。耐震上の「壁」とは“床から天井までつながった壁※2”のことであり、幅が3尺(半間)、または90センチのものを“1枚”と考えます。窓やドアがある壁は、人間に例えるなら「お腹をくり抜かれた状態」であり、踏ん張りが利かないので耐震の観点での壁としては弱くなります。

また同じ1枚の壁でも「何でできているか」「筋かいが入っているか」などにより、地震の際に踏ん張る力が違ってきます。壁

の材質がわかれば、それぞれに決められた壁基準耐力の足し算(内壁+壁の中身+外壁)により、壁の強さが数値化できます(写真①参照)。

壁の強さの総和は、1階の東西方向・南北方向、2階の東西方向・南北方向と階別・方向別に「地震に対する踏ん張り力」として算定。数値が大きいほど耐震性が高いこととなります。この「踏ん張り力」は柱の接合状況によっても変わってくるので、注意が必要です。

ポイント② 壁の配置

壁の配置バランスの良し悪しも、耐震性能を判断するうえで重要なポイントです。「この部屋には壁がたくさんあるが、この部屋には少ない」というように配置にバラツキがあると、一軒の家の中で地震に対して強い場所・弱い場所ができ、地震の揺れにより大きな変形を起こす原因になります。一般診断で

は、壁は家の東西南北にできるだけ均等に存在することを理想としています。診断依頼の多い築年数の古い建物によくある「広い縁側がある南側が開口部ばかりで壁が少なく、壁は雨戸をしまう戸袋のみ」という写真②のような例を見せながらお客様へ説明すると伝わりやすいでしょう。

ポイント③ 劣化度

新築の時から住まいがどれだけ老朽化したかを確認する劣化度も、耐震性を確認する際のポイントとなります。建物外部からは「屋根の割れ・ズレの有無」「外壁の極端な色あせや亀裂の有無」等を、建物内部からは「室内の床・壁・天井の劣化」「柱や床の傾き」等を確認。天井裏では「雨

漏り」等を、床下では「基礎のひび割れ」「白蟻の被害」「木の腐れ」等を確認します。

また天井裏や床下に入り、柱などの構造材の接合状態や筋かいの場所も確認します(写真③参照)。天井裏や床下の調査は、家の劣化度を知るうえで非常に重要です。

ポイント ※2

「土台から梁までつながった壁」などと難しく言わないこと

調査は、腕の見せどころじゃ



【写真①】壁の構成要素は、外壁・壁の中身・内壁

【写真②】窓が多く、壁は戸袋(写真奥)だけの「南側に壁が少ない日本の家」の典型例

【写真③】家の歴史(劣化状況)を知るために、床下や天井裏の調査は重要

超実践！ 耐震診断 マニュアル 第2回

「耐震とは何か?」。お客様への説明を前提にしっかり理解

耐震性能は3つのポイントで判断

1 まずは理解することからスタート

「耐震とは何か?」。木造住宅の耐震化の必要性をお客様に理解していただくためには、**私たち自身が耐震のポイントをしっかり理解し、分かりやすく説明できるようにしていることが大切です。**

耐震診断は、一般財団法人日本建築防災協会が発行している『木造住宅の耐震診断と補強方法(2012年改訂版)』の内容に従って行います。

診断方法は「一般診断法」と「精密診断法」の2種類がありますが、「精密診断法」は内装材や外装材の引きはがしを伴い、その復旧に費用がかかるなど依頼者であるお客様の負担が大きいことから、**基本的に耐震診断は「一般診断法」で実施**します。「一般診断法」でいかに精度の高い診断をできるかが私たちの腕の見せ所です。



まずは、
しっかり理解

2 建物の耐震性能は3つのポイントで決まる

耐震性は「①壁の強さ」「②壁の配置」「③劣化度」の**“3つのポイント”**によって決まってきます。

この3つのポイントで耐震診断を実施することをお客様にあらかじめ説明しておけば、診断により耐震改修が必要という結果がでたとしても、説明もスムーズにいくはずです。

耐震診断では、この3つのポイントを総合的に評価し、現行の耐震基準と比べて、どれくらいの耐震性能を持った建物であるかを評点で表します。

この評点が1.0以上であれば「耐震性

が確保された住まい」といえます。一方、**1.0未満の家は「耐震改修が必要な家」となりますので、何らかの対策を行う必要があります。***

「耐震改修工事」とは、全ての階・方向の評点を**1.0以上にする工事のこと**。すなわち、耐震診断を行うことで「壁の強さの不足」「壁の配置バランスの悪さ」「劣化の度合い」の耐震性能を決める“3つの要素”のうち、明らかになった評点を下げている要因を改善するための工事となります。これらをいかに効率よく改善するかが耐震改修工事の真髄ともいえます。

ポイント ※1

大地震(震度6強クラス)で倒壊するかどうかを基準に、評点を4段階に分けて判定する

評点	評点
1.5以上	倒壊しない
1.0~1.5未満	一応倒壊しない
0.7~1.0未満	倒壊する可能性がある
0.7未満	倒壊する可能性が高い

耐震性能を決める3つのポイント

①壁の強さ(量)

②壁の配置

③劣化度

診断結果の耐震性能を決める3つの要因のうち、**評点が1.0未満であった場合、評点を下げる要因となったものを耐震改修工事により改善していく必要がある。**

今月のテーマ
制震部材の設置条件
耐震設計で
目指すべき性能

今月のポイント

一定以上の耐震性能があつて初めて制震部材の効果が期待できる
 基本性能として「耐震等級2相当」以上の住宅へ制震部材を設置する

Q 制震部材はどんな耐震性能の住宅にも効果が出るのでしょうか?

A 地震が発生した時に建物に加わる力(地震力)に対しては、まず「耐震壁」が変形しないように抵抗します。その後、耐震壁などが変形し始めた時に「制震部材」が住宅の変形を小さくするように働きます。

注意すべき点は、一定の地震力に耐えうる「耐力壁」がなければ、即座に「制震部材」へ地震力が伝わり、制震部材で吸収できる以上の変形が進むことで、「耐震壁」の損傷がさらに大きくなることです。よって、「制震部材」に過度な期待をして、基準法ぎりぎりレベルの壁量の住宅に、制震部材を設置しても、揺れの軽減効果として十分に性能が発揮されない恐れがあります。

「制震住宅」を謳うのであれば、目指すべき耐震性能は「等級2以上」相当の耐力壁を計画した上で、制震部材を設置することが望ましいといえます。

耐震性能	建築基準法程度	耐震等級2以上
制震効果	充分な揺れの軽減効果が期待できない	充分な余力で変形を抑えることが可能



技術向上委員会紹介 | 嶋田章氏
 大阪府生まれ。2006年より木耐協の技術責任者として活動。10年以上にわたって耐震技術認定者講習会等、組合の研修で講師を務める。

→ 技術的なご相談はこちらへ!
 mail jimukyoku@mokutaikyo.com
 ☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

ブラックなんて言わせない! 知っておきたい 労務の基礎知識

長時間労働・過労死・パワハラ等の問題を未然に防ぐ為に、労務の基礎知識を特定社会保険労務士の佐藤先生に教えていただきます

第12回

「過労死で労災認定」という ニュースをたびたび目にし、今なお長時間労働などが問題になっていきます。過労死は、どのような時に労災として認められるのでしょうか?

「過労死で労災認定」という ニュースをたびたび目にし、今なお長時間労働などが問題になっていきます。過労死は、どのような時に労災として認められるのでしょうか?

「過労死は、通勤中の事故も対象になる」

業務が原因の労働者の負傷または疾病、障害、死亡といった「業務災害」について、事業主は過失の有無に関係なく、災害補償義務を負います。この事業主の災害補償責任の履行を確保するために制定されたものが「労災保険」(労働者

災害補償保険です。これは、労働者を1人でも雇用したら必ず加入しなければならぬ強制保険制度で、事業所単位で適用されます。業務中だけでなく、通勤途中の「通勤災害」も対象となります。

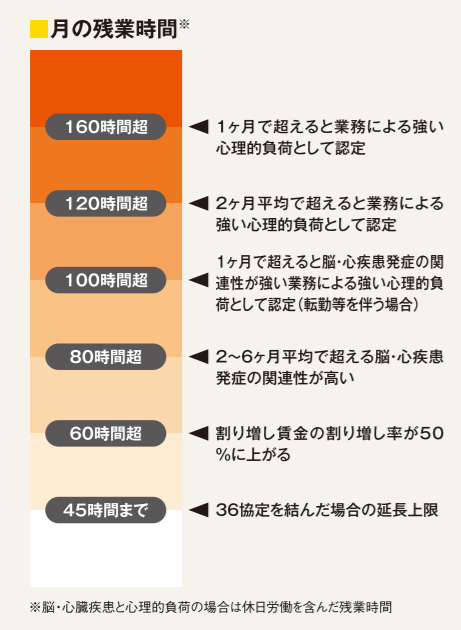
「過労死の労災認定」

過労死とは、長時間労働など業務に起因する極度の過労やストレス、長期間にわたる疲労の蓄積などにより、脳疾患や心疾患を起し死亡することをいいます。過労死は、「業務」による明らかな過重負

- 荷」である次の3つの要件が認定基準となります。
- ①異常な出来事:
予期せず起きた極度の緊張などの精神的負荷、身体的負荷、急激な作業環境の変化
 - ②短期間の過重業務:
発症前1週間程度の間に過重な業務に就労
 - ③長時間の過重業務:
発症前6ヶ月間程度にわたって、著しい疲労の蓄積をもたらす過重な業務に就労
- ③において、残業時間との関連は次の通りです。発症前1〜6ヶ月間にわたって、時間外労働が1ヶ月あたり45時間を超えて長くなればなるほど、業務と発症の関連性は強

まります。そして、発症前1ヶ月間に100時間、または発症前2〜6ヶ月間にわたって、1ヶ月80時間の時間外労働が認められる場合は、その関連性が強いと評価します。過重業務は、労働時間のほか、拘束時間の長さや精神的緊張に伴う業務内容、不規則な勤務なども負荷要因とされています。このような重大な事態に陥らないよう、職場全体で残業削減の意識を周知徹底、出勤時間の管理や社員の身体的・精神的健康への配慮をしていくことが重要といえるでしょう。

月の残業時間に応じた 労災等の判断基準



プロフィール
佐藤広一氏 さとうひろかず
 特定社会保険労務士。HRプラス社会保険労務士法人代表社員。1968年東京都生まれ。人事労務相談や労務コンサルティング活動を展開。主な著書に「泣きたくないなら労働法」「管理職になるときこれだけは知っておきたい労務管理」など著書多数。

HR HRプラス社会保険労務士法人
 HR Plus Social Insurance and Labor Advisors Corporation
 〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-12-12 ルネS.E.BJ 3F
 ☎ 03-6455-0407
 mail info@officesato.jp
 HP <https://ssl.officesato.jp/>

木の住まいなら、窓はサーモウッド。

Kikoのまど
Kikoのまど Hybrid

サーモウッドだからできる、国産材を使った高断熱・高耐久の木製サッシです。



反り腐れに強い

高断熱
Kikoのまど(ヘーベシーペ)
ZEH向け実測値
1.15 W/m²・K*

国産ヒノキ使用

*トリプルガラス(クリプトンガス入り)使用

サーモウッドとは

Kikoのまど、Kikoのまど Hybridに使用している「サーモウッド」は、薬剤を使わず高温の水蒸気による熱処理で、反りやあばれを防ぎ、寸法安定性・耐朽性を向上した木材です。

<反り比較>



サーモウッド処理により水と結合しにくくなるため、寸法安定性が向上。膨潤・収縮によるあばれを防ぎます。



資料請求はこちらまで

TEL : 06-6685-8714 FAX : 06-6682-2712
E-mail : info@koshiwoods.com
〒559-0026 大阪市住之江区平林北 1-2-158

越井木材工業株式会社



役立つ防災豆知識

Vol. 09

▶防災は日頃の備えから! ▶知識を身に付け防災力をアップ! ▶お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

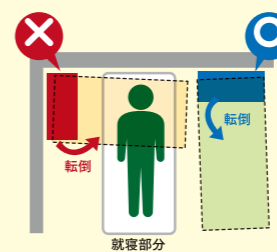
家具の配置を見直しましょう

大 きな地震が発生すると、その揺れで大型家具が動いたり倒れたりして出入り口を塞ぎ、逃げ道を失ってしまいます。また家具の転倒や落下物でケガをする可能性もあります。地震に備えて、自分の行動範囲と家具の配置を見直しましょう。



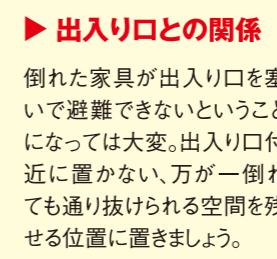
▶就寝位置との関係

家具は前方に倒れてくるので、就寝場所は家具の側方が安全。また、家具や棚上のモノが落ちてこないかも確認を。



▶出入り口との関係

倒れた家具が出入り口を塞いで避難できないということになっては大変。出入り口付近に置かない、万が一倒れても通り抜けられる空間を残せる位置に置きましょう。



▶重いものは下の方に

背の高い本棚や洋服タンスなどは、重い物を下に、軽いものを上に入れるだけで重心が下がり倒れにくくなります。

▶造り付け収納もおすすめ

散乱しやすい置き家具をできるだけ減らして、クローゼットなどの造り付け収納にすることも対策になります。

News & Topics

国土交通省「逃げなきゃコール」の取り組み開始 ～水害時の高齢者避難 家族が電話で呼びかけ～

国土交通省は6月28日、高齢者世帯に水害等の危険が迫った際、離れた場所に暮らすご家族などが避難を促すことができる「逃げなきゃコール」の運用を開始すると発表しました。

豪雨災害で自治体による避難勧告などが

出ている、自宅に留まる高齢者が多く、家族など親しい人の呼び掛け効果を期待して作られました。あらかじめアプリに対象地域を登録すれば、付近の川の増水状況等を伝えるメールが自動送信され、家族が「早く避難して」などと直接促せるようになります。



住民自らの行動に結びつく水害・土砂災害ハザード・リスク情報共有プロジェクト
<http://www.mlit.go.jp/river/risp/policy/33nigecall.html>

耐震診断・補強設計研修会
5/16(木) @東京

今まで新築住宅の仕事が主で、知識向上の為に参加しました。耐震診断の流れを映像で分かりやすく学ぶことができ、補強設計の基本的な考え方も参考になりました。

株式会社高田建築事務所
中澤智以様

耐震診断と補強設計について、実務でのポイントを確認することができ、非常に参考になりました。今後の実務と提案に活かしていきたいと思えます。

西日本ホーム株式会社
矢倉敏光様

木耐協イベント参加者の声!

本気で未来を創る勉強会(第1回)
5/28(火) @東京

沢山の情報量を学ぶことができ、世界の住宅事業の動向なども知ることができました。固定概念から離れることができない日常の中、新たな視点で自社の事業を見直すことができそうです。

有限会社新栄塗装工業
甲斐 隆様

集客・見込客・追客の対策を改善したいことから勉強会に参加しました。今の時代のやり方や事例集を見るだけでもとても参考になりました。これから楽しくなりそうです。

栃木アシストホーム株式会社
金子幸男様

Book

『レゾンデートル』

今号の理事長オススメはこの一冊!

まずそのタイトル「レゾンデートル」という響に惹かれました。フランス語で「存在理由」という意味ですが、多分に哲学的な意味も含まれているので興味をひきます。作者は1978年生まれの現役の医師(内科医)でありながら、最近の作品が2018・19年と2年連続で本屋大賞にノミネートされ、作家としても認められている実力者が、7年前に上梓したデビュー作です。

さて物語は、32歳の外科医の岬(主人公)が、悪性のスキルス性胃癌で余命が半年と分かる所から始まります。その後の彼自身の葛藤と、ジャックと呼ばれる連続殺人犯との攻防にひとりの少女が絡み、劇的にそして複雑に展開していきます。

流石に医師だけにその医学的見地は深く、フィクションと分かつ



著者 木村 健三

ていてもどんどん引き込まれる筆力も相まって、とても面白い作品に仕上がっています。このデビュー作を読んだだけで、その後の彼の作家としての成功も想像に難くありません。天は彼に、二物を与えたものでしょうか。

しかし改めて考えてみると、自分の人生があと半年で終わると分かったら、どういった行動に出るのでしょうか。残された時間を有効に使う為に何か目的を持って行動するのか。又は自暴自棄に陥ってあらゆる方向に走ってしまうのか。いや、気の弱い私などは、家から一歩も出られずに恐怖に震え、いろいろうるせいで毎日泣いて暮らすかも知れません。やはり、マハトマ・ガンジーの言った「明日死ぬかのように生きよ!永遠に生きるかのように学べ!」を心に刻み、今日一日を生きようと思えます。

過酷な労働条件や医療過誤の追求問題で、医師のなり手が減っていく(特に外科医と小児科医)現代日本で、「人の命を守る」という崇高な社会貢献に目覚め、真剣に勉強する若者が1人でも多くなることを願ってやみません。



『レゾンデートル』
著者/知念実希人
発行/実業之日本社
価格/759円(税別)

事務局通信

●編集後記●
6月号の表紙に掲載した「首都圏外郭放水路」を見学しました。5つの河川の洪水被害を防ぐために、直径約30m / 深さ約70mの立坑をそれぞれの河川の横に造り、地下約50mにある直径10mのトンネルで6.3kmの距離を繋いでいます。そして、表紙の地下神殿で調節して江戸川に放水するのです。年平均7回の稼働で、河川の氾濫を抑えられているとのこと。ヒトの造るモノの凄さを痛感しました。(関)

9月防災月間のお知らせチラシ ご注文の受付開始
9月の“防災月間”は全国で防災訓練やキャンペーンが行なわれ、防災意識の高まる時期です。耐震診断をご案内する「お知らせチラシ」について、9月納品・折込分は、7月から申込可能ですので、お早目にご検討をお願いします。チラシの配布エリア・注文等のご質問は、お気軽に事務局へお寄せください。

熱中症予防対策を徹底しましょう!
熱中症が原因で仕事を休んだり、職場で亡くなる人は、毎年全国で400人を超えます。厚生労働省では、労働災害防止団体などと連携し「STOP!熱中症 クールワークキャンペーン」を実施中。「暑さ指数計」の活用や、休憩場所の整備、水分や塩分の摂取状況の確認などを点検するチェックシートが用意されていますので、ぜひ確認してみましょう!チェックシートは、組合員専用ホームページでご確認いただけます。



発行 ● 国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在 ● 東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場	
7月	5(金)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所	
	11(木)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル	
		大阪	導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル	
	12(金)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	CIVI研修センター新大阪東	
	18(木)	東京	「本気で未来を創る勉強会」第3回	10:00~17:00	みんなの会議室 東京駅前4階	
8月	23(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館	
	7(水)	東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	13日(火)~15日(木) 事務局夏季休業					
	20(火)~21(水)	静岡	宿泊研修会	20日13:30~21日12:00	伊豆山研修センター	
	21(水)	静岡	理事会	13:30~17:00	伊豆山研修センター	
9月	21(水)	静岡	技術向上委員会	13:30~16:30	伊豆山研修センター	
	27(火)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	NLCセントラルビル	
	13(金)	愛知	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	ウインクあいち	
	19(木)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所	
	27(金)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所	

※ 諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※ お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早目にお申込みください。※ 各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

国土交通省も
団体制度や
リフォーム瑕疵保険
を後押し!

住宅リフォーム事業者団体登録制度 登録団体としてのお願い

ロゴマークをご活用ください

登録団体の大きなメリットとして、「国土交通大臣登録」と入ったロゴマークを名刺やホームページ等でご利用いただけます。構成員である組合員の皆様は、「リフォーム基本研修会」の受講後に利用申請を行うだけで利用可能です。国土交通省も団体制度のホームページも開設し、登録団体のPRを行っています。



▲構成員だけが利用できる登録団体ロゴマーク



▲事業者検索も可能な団体制度ホームページ

住宅リフォーム瑕疵保険について

登録団体の構成員としてご活動いただくには、以下の内容を各社様で徹底していただきますよう、お願いいたします。

重要

- ▶ **500万円(税込)以上**のリフォーム工事を請け負う場合、**施主様へリフォーム瑕疵保険のご案内をお願いします**
- ▶ また、**①保険の付保**もしくは、**②保険不要の確認**を行ってください

①加入する

加入手続きを進めてください

②加入しない

加入しない旨を施主様から
書面で取得してください

※施主様へご説明する際の書面は、組合員専用ホームページの雛形をご利用ください

加入のメリット **第三者の検査** **保険会社の付保証明** **加入実績の公表** など

他社との差別化になる

リフォーム瑕疵保険を有効活用しましょう!!



なお、毎年1回(2月頃)、住宅リフォームの請負状況やリフォーム瑕疵保険の加入及び、書面取得状況を確認させていただき、国土交通省へ報告いたします。お手数をおかけしますが、確認・調査の際はご協力くださいますよう、よろしくお願いいたします。