

Mokutaiikyō

木耐協

マンスリーレポート

2019.12
vol.
252

特集

耐震提案の差別化にwaitstat
ワイルスタット

耐震シミュレーションはじめての二歩



保存修理後の貴顕室(きげんしつ)

今号の表紙

島根県松江市の松江城内にある興雲閣(こううんかく)。明治36年(1903年)に建てられた擬洋風建築の迎賓館です。階段室を移設して現在の形態となった明治45年(1912年)に復原するとともに、建物そのものが持つ歴史と魅力を生かした新たな活用のため、平成25年から27年にかけて耐震補強も含めた保存修理工事が行われました。西洋的な装飾・彫刻と、漆喰や瓦などの日本の伝統技術が組み合わさった貴重な建物です。

写真提供: 松江市歴史まちづくり部まちづくり文化財課
<https://www.matsue-castle.jp/kounkaku/>



特集 耐震提案の差別化にwallstat 耐震シミュレーション はじめの一歩

▼専門誌などでも取り上げられる機会が増えており、夏の宿泊研修会でも講演テーマとなったウォールスタートを特集いたします。ウォールスタートのできることや、皆様の事業に取り入れるポイント等をご説明します。

wallstatとは

▼耐震シミュレーションソフト「wallstat」（ウォールスタート）とは、パソコン上で3次元的にモデル化された建物が、過去に起きた地震や想定される巨大地震など様々な地震動によって、どのように揺れ、倒壊するかを動画で確認（見える化）するソフトです。E-ディフェンスで行われた実際の住宅を揺らす実大実験に近い結果を得られます。ソフトは無料でダウンロード可能です。

wallstatで出来ること

耐震等級の違いや補強前後を比較

同時に複数の物件を揺らせるので、新築であれば耐震等級1～3による耐震性の違いや耐震補強前後の違いを見せる事が可能です。

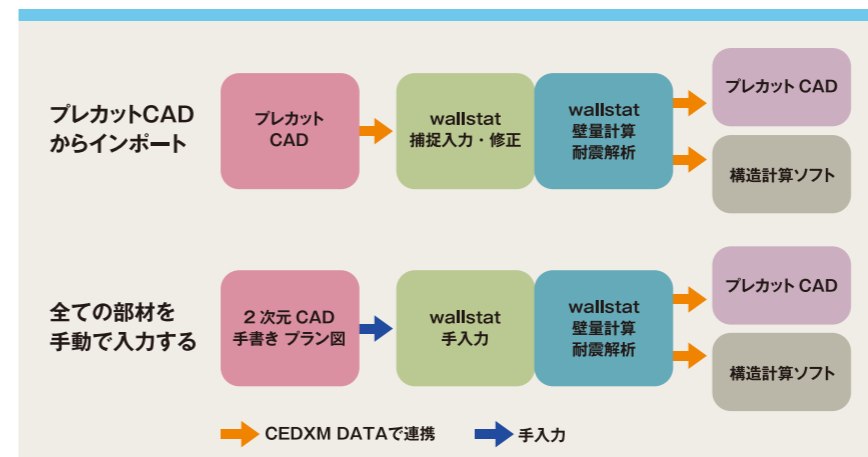
様々な地震波でシミュレーション可能

大地震の地震波「JMA神戸（阪神・淡路大震災）」や「JR鷹取（同）」や「益城町役場4/14、4/16（平成28年熊本地震）」などに対応しています。

耐震性能を見える化

どの程度の大地震まで住宅が耐えるか、又は倒壊するかを動画でお客様にご覧頂けます。視覚的に分かりやすく耐震性能を伝えることで他社との差別化につながります。

wallstat解析の流れ



構造計算前に耐震解析 プレカットCADと連携

ウォールスタートは間取り・梁や桁・柱頭柱脚接合部などを入力しますが、プレカットCADのデータがあれば取り込むことも可能です。設計プランが確定する前にウォールスタートで耐震解析を行い、確定したプランのデータを構造計算ソフト等と連携するとスムーズです。

開発者の中川貴文先生 特別インタビュー

ウォールスタートを開発された中川貴文先生（京都大学生存圏研究所准教授）に開発の経緯やリフォーム版の開発状況をお伺いしました。

木耐協…ウォールスタートはどのような経緯で開発されたのですか？

中川先生…東京大学での学生時代に個人で作ったプログラムが元になっています。何かの研究の一つというよりも、プログラミングが好きだったことが高じて卒論のテーマで取り組みはじめました。今後、より使い勝手を向上して、施主でも使えるようなプログラムを目指したいと考えています。

木耐協…組合員が参考になるおススメの事例を教えてください。



（下図左）耐震等級による地震時のダメージの違いのシミュレーション（下図右）や、耐震補強前後のシミュレーションの比較（下図右）などは参考にしていただける

ではないでしょうか。

木耐協…リフォーム版ウォールスタートを開発されていると伺いましたが、開発状況などをお聞かせください。

中川先生…ウォールスタートは主に新築用の解析ソフトとして使われていたものが、既存木造住宅でも用いられる事例が増えてきています。その際、解析に必要な接合部の情報や、劣化の低減の設定や考え方はユーザーに任せていたのですが、より簡単に設定できるように改良を考えています。また、使い方の課題ですが、横架材の情報など調査や図面で分からない場合が多く、そのような点をどのようにモデル化するかなど、今後ユーザーと考えるいきたいと思っています。令和2年度中には何らかの形で使えるものをリリースしたいですね。

木耐協…その他、組合員に伝えたいことはありますか？

中川先生…将来起こりうる巨大地震に対して、耐震性の低い木造住宅の耐震診断・耐震改修は非常に重要な課題です。ウォールスタートは、今後も皆さんの声を反映して、使い勝手の良いソフトに改良していきたいと考えています。今後ともご協力をお願いいたします。

2つのwallstat解析事例

耐震等級による地震時のダメージの違い

長期優良（耐震等級3） 長期優良（耐震等級2） 一般住宅（耐震等級1）

耐震補強前後のシミュレーション

wallstatマスター登録講習会

<年内の開催予定>

▶大阪12/5 ▶高知12/10 ▶岩手12/17
▶福岡12/19 ▶埼玉12/23

*受講費用等の詳細は、耐震性能見える化協会へお問い合わせください

一般社団法人 耐震性能見える化協会
電話:03-5754-2421
<https://www.wallstat.jp/index.html>

技術・営業の両面で活用できるウォールスタート

▼一般消費者には説明が難しい耐震性能を子供が見てもわかるアニメーションで説明できるウォールスタート。技術的な検証にはもちろん、営業時の他社との差別化ツールとしてご活用ください。

また、中川先生が代表理事である（社）耐震性能見える化協会では、ウォールスタートの講習会を全国で開催しています。ご興味をもたれた方はぜひご参加ください。

なる建物は**布基礎**である場合が多く、先に床下に進入すると泥だらけになってしまうた

め、ホコリは多いが比較的汚れにくい天井裏の進入を先に実施する方がいいでしょう※3。

進入経路をしっかりと養生

調査員 A がラフ平面図を作成している間に、調査員 B は調査するための服装であるつなぎに着替え、肘当てパッド、膝当てパッド、防塵マスク、ヘアキャップなども装着し、**天井裏や床下への進入経路を確認**しておきます(写真④)。

天井裏への進入は、一般的には押入れ等の天井点検口から行うこととなります。天井裏への進入口近くに収納されている布団や洋服を汚さないような配慮が必要となります。調査日より前に診断依頼者に調査内容の説明をし、**依頼者自身に押入れ内の荷物を出しておいていただく**ようにすると、

押入れ内の物を汚すこともなく、調査自体もスムーズに行うことができます。

床下へは和室の畳を上げて進入することになりますが、場合によっては床の間の畳敷きの床板からも進入できる場合があります。またキッチンや洗面脱衣室などに床下収納庫がある場合は、床下収納庫を動かしたところから進入が可能です。

こういった進入経路から入ることになって、進入経路周囲が汚れないように、ビニールシートや養生テープ等で**しっかりと養生**することは、お客様への心配りとして大切なことです(写真⑤)。

ポイント ※3

天井裏の進入順も2階→1階の順番

事前に荷物の移動をしておいていただくのが、ポイントじゃな



【写真④】天井裏・床下の実施で、つなぎもこのように汚れる



【写真⑤】ビニールシートや養生テープでしっかりと養生する

調査の流れと所要時間		
時間(目安)	調査員 A	調査員 B
手順① 10~15分	●挨拶 ●お客様への調査前の最終説明と確認 ●図面があれば、図面のチェック	
手順② 10~15分	●ラフ平面図(2階)の作成	●調査のための装備 ●小屋裏・床下の進入路の確認、養生
手順③ 20~30分	●ラフ平面図(1階)の作成	☆2階の間取りを確認した後 ●小屋裏(2階)の調査 ・劣化状況の確認 ・火打ち材・筋かいの有無/接合金物・壁仕様の確認 ●写真撮影 ●屋根に上げられる場合は、屋根の調査も実施
手順④ 20~30分	●屋内の調査 ・壁仕様や劣化状況の確認 ・各部屋の傾き(水平・垂直)測定 ●各部屋の写真撮影等	☆1階の間取りを確認した後 ●小屋裏(1階)の調査 ・劣化状況の確認 ・火打ち材・筋かいの有無/接合金物・壁仕様の確認 ●写真撮影
手順⑤ 40~60分		☆1階の水回りの位置や状態を確認した後 ●床下への進入・調査・写真撮影 ●基礎伏図の作成 ●写真撮影
手順⑥ 10~15分	●屋外の調査 ☆屋内から調査した事との整合性などを確認 ・開口・戸袋の位置・屋根材の仕様・1,2階の乗り等 ●外部の写真撮影(建物・周辺状況)	●屋外の調査 ☆小屋裏・床下から調査した事との整合性などを確認 ・雨漏りの経路・基礎の形状・換気口の位置等 ●外部の写真撮影(建物・周辺状況)
手順⑦ 10~15分	●調査内容の確認(劣化度の判定等) ●片づけ ●挨拶(報告に関する約束等)	

超実践！ 耐震診断 マニュアル 第7回

耐震診断

現場調査の役割分担と流れについて

それではここからは、現地調査の際の役割分担とスムーズかつ確実な調査をするた

めのメソッドを具体的にお伝えしていきます。

1 2名の調査員で実施

現地調査は、2名の調査員で実施するとスムーズに行うことができます。役割分担は次のように分けるとよいでしょう。

- 調査員A: 間取りの確認(各階平面図の作成)、屋内外の仕様や劣化状況の確認
- 調査員B: 天井裏と床下の劣化状況の確認や壁仕様(床下では、同時に基礎伏図も作成)、筋かいの位置確認

それぞれが担当箇所を単に調査するのではなく、**連携がカギ**となります。例えば、調査員Bが天井裏を調査している間に、屋内の調査を担当する調査員Aが1階ラフ平面図を素早く書き上げ、調査員Bが次に調査

する床下調査に備えることで時間短縮につながります。

調査員A・Bそれぞれに、**担当する範囲の写真を撮影しながら調査**を進めていきます。天井裏や床下など暗い場所の撮影などとなるため、**写真は多めに撮影**しておくといでしょう※1。

次ページに調査の流れと所要時間の目安を表にして記してあります。この手順①については、すでに第6回で紹介しましたので、そちらをご覧ください。今回は手順②から詳しく紹介しています。



ポイント ※1

年間数多くの耐震調査を実施している某企業は、耐震調査の実施において1物件当たり約300枚の写真を撮影している

ポイント ※2

ラフ平面図をつくる際、建物の方位もしっかり確認しておく

2 調査の流れと役割分担

ラフ平面図は必ず作成

それでは、調査の手順を具体的に見ていきましょう。実際の作業の流れとしては、まずは調査員 A が素早く間取りを確認しラフ平面図を仕上げます(写真①)。ラフ平面図をつくる際には、**建物の方位もしっかり確認**しておきます※2。

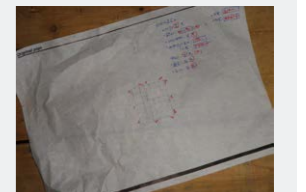
平面図は2階から先に作成し、トレーシングペーパーに写しを取ったものを2階の天井裏へ進入する調査員 B へ渡します。お客様所有の図面がある場合でも、現況との照合を行うためにラフ平面図は別途、必ず作成することが重要なポイントです。

また、お客様所有の図面に筋かいの位置が記載されているようであれば、ラフ平面図にもその位置を記入。小屋裏に侵入する調査員 B により、実際の筋かいの位置との照合を行います(写真②③)。また、モジュール寸法や通し柱の位置を確認すべきなのは、言うまでもありません。

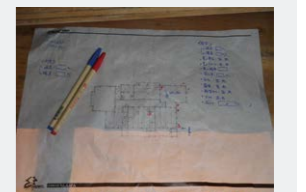
なお図面作成において**2階を先行して行う**のは、「1階に比べ面積が小さく、早く作成できるため」「調査員 B が床下よりも先に、天井裏へ進入するため」という2つの理由があります。また、耐震診断の対象と



【写真①】間取りを確認し、ラフ平面図の作成を行う調査員A



【写真②】ラフ平面図(2階)。まずは面積の小さい2階から仕上げる



【写真③】ラフ平面図(1階)

今月のテーマ 解析結果と制震装置の 配置の考え方

今月のポイント

解析結果によって
得られる効果が可視化できる
ダンパーはバランスよく
配置することで
効果が最大限発揮される

Q 解析結果からどのようなことがわかるのか。
また、制震装置の配置で注意することは何か。

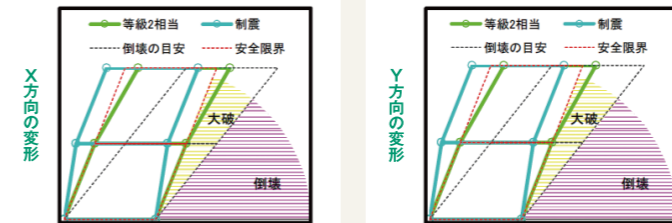
A 木耐協推奨部材であるTRCダンパーの解析結果と配置の考え方をお伝えします。

<解析結果の見方>

解析結果では建物の変形が模式的に図示されます。制震装置を設置する前後の変形量の差が示され、この差が揺れの軽減効果になります(緑色が耐震のみ、水色が制震装置を追加)。

変形量と損傷の関係は第17回のマンスリーレポートでお伝えしたように、より大きな変形が生じることで蓄積するダメージも増大します。繰り返しの地震に抵抗するためには、このダメージを小さく抑えることが重要と言えます。

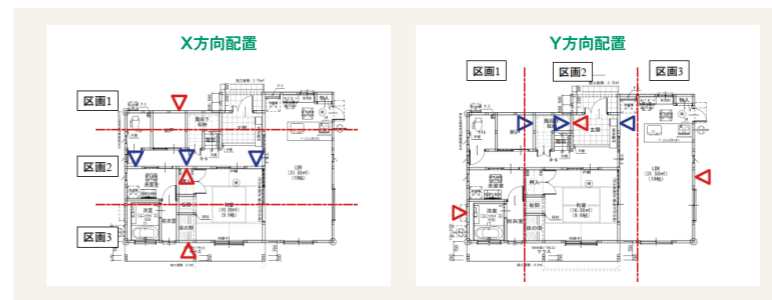
■解析結果(グラフ)



<制震装置の配置ルール>

基本的なルールとしては、平面的に建物の1/4にあたる外周部の両端又は中心部にバランスよく配置することで、より均等な効果を発揮しやすくなります。

下図はX方向、Y方向に制震装置を3本ずつ配置するプランです。赤色の△印は外周と中央部への配置プランで、青色の△印は中央部に集中させた配置プランです。最大限の効果が期待できる部分に配置することで、構造的に有効かつ効率的な制震装置の効果を発揮させることにつながります。また、制震装置の効果を発揮させる上で、構造計画で弱点となりえる場所の想定も重要です。



技術向上委員紹介 | 村田 隆氏

職匠一級建築士事務所 名古屋支社長。二級建築士。これまでの耐震診断実績はゆうに1,000棟を超える。豊富な経験に基づいた技術力に加えて、IT機器を駆使した提案手法を委員会や宿泊研修会で披露していただいている

→ 技術的なご相談はこちらへ!

mail jimukyoku@mokutaikyo.com

☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

ブラックなんて言わせない! 知っておきたい 労務の基礎知識

第16回

長時間労働・過労死・パワハラ等の問題を未然に防ぐ為に、労務の基礎知識を特定社会保険労務士の佐藤先生に教えていただきます

退職日まで有休を申請して 引継ぎを拒否されたら?

社員の退職にあたってメモることが多いのは、退職日に合わせて有給休暇をまとめて取得し、十分な引き継ぎをしないというケースです。さらに退職時期が会社の繁忙期ならば、なおさら業務に大きな支障がでてしまいます。対処法はあるのでしょうか?

退職時の 有休買上げは可能

退職時期が会社の繁忙期にあたり、引き継ぎをしないことで業務に支障をきたすようなことがあれば、再考してほしいというの、自然な心情といえるでしょう。

しかし、労働者には有給休暇の時季指定権が認められており、退職の際には使用者は時季変更権(社員が申請した有給休暇を他の時季に変更できる権利)を行って申請されても拒否することはできません。ただし、退職の際に限って、労使が合意すれば未消化分の有給休暇を会社が買い上げることが認められているので、買い上げを前提にすることで、本人と話し合い、調整する余地はあるといえるでしょう。

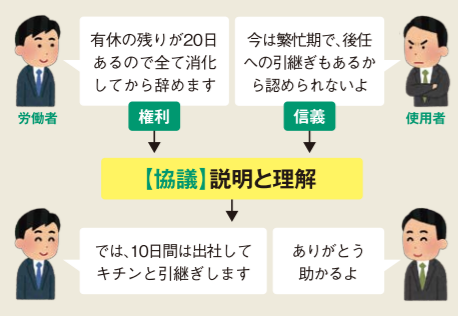
退職金の減額はできる?

退職金は、法的に支払いが義務づけられているものではなく、それぞれの会社が独自に定めた制度・規定によって支払われるものです。

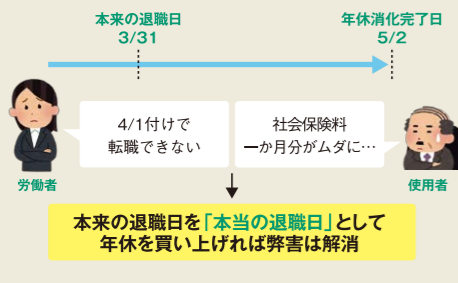
つまり、退職金制度がない会社であれば、基本的に退職金を支払う必要はありません。しかし、労働基準法にのっとり就業規則に退職金制度の規定がある場合は、会社は退職者への退職金を支払う義務が生じます。また、就業規則に規定がなくとも、慣例に基き退職金の支払いが行われていた場合は、労働者に退職金の受給権があるとみなされます。事業の運営に著しい悪影響を及ぼすような行為によって、懲戒解雇となった労働者には、退職金の減額や不支給とすることもできますが、業務の引き継ぎの拒否という理由では、退職金の不支給や大幅な減額は、難しいと言えます。

もちろん、就業規則に「業務の引き継ぎを行わない場合は、退職金を減額する」といった規定があれば、実際に業務上で支障をきたすようなときは、合理的な範囲で減額することは可能です。ふだんから社員と引き継ぎ業務の重要性について共有し、こうした事態を未然に防ぎ、前項でも述べたように、常にできるだけ円満な退職の形をとるよう心がけたいところです。

退職時の有休の協議の例



退職時の有休買上げの例



プロフィール

佐藤 広一氏 さとうひろかず

特定社会保険労務士。HRプラス社会保険労務士法人代表社員。1968年東京都生まれ。人事労務相談や労務コンサルティング活動を展開。主な著書に「泣きたくないなら労働法」「管理職になるときこれだけは知っておきたい労務管理」など著書多数。



〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-12-12 ルネS.E.BJ 3F

☎ 03-6455-0407

mail info@officesato.jp

HP <https://ssl.officesato.jp/>

木耐協組合員様向け（研修費用特別割引）

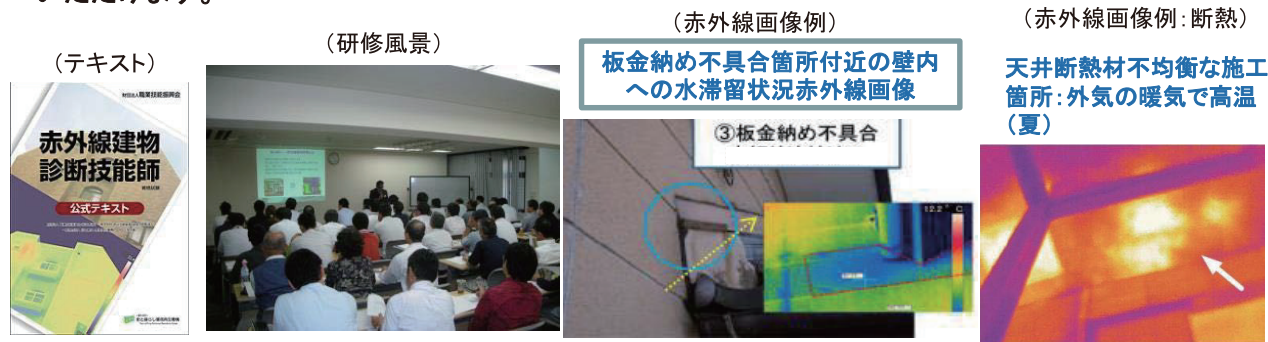
『赤外線建物診断技能師』

研修・資格試験のご案内

赤外線建物診断は「雨漏り原因・侵入ルートの特典」、「外壁浮き・剥離箇所の特典」、「断熱欠損箇所・気密状態の可視化」等に活用されています。目視では確認できない劣化状況を可視化することにより、お客様に分かり易く説明することができる診断技術です。

この技術を正しく身に付けていただく『赤外線建物診断技能師研修』と『資格認定試験』をご案内させていただきます。

一般価格30,800円(税込)のところ木耐協組合員様向け特別価格28,050円(税込)にてご受講いただけます。



■赤外線建物診断技能師研修*認定試験:カリキュラムと費用

赤外線建物診断実務知識を学ぶ座学中心の研修と実務知識レベルを認定する資格試験です。

赤外線建物診断技能師研修・試験概要			項目
種類	研修	試験	
会場・日程	東京：2019年11月7日(木)	東京：2019年11月14日(木)	赤外線建物診断とは、
	福岡：2019年11月26日(火)	福岡：2019年12月6日(金)	赤外線サーモグラフィを使用した赤外線診断手法
	仙台：2019年12月4日(水)	仙台：2019年12月13日(金)	赤外線サーモグラフィを使用した赤外線建物診断実務
	東京：2020年1月16日(木)	東京：2020年1月22日(水)	赤外線診断の実務事例：雨漏り診断、浮き・剥離診断
	大阪：2020年1月23日(木)	大阪：2020年1月29日(水)	赤外線サーモグラフィ操作
	名古屋：2020年2月4日(火)	名古屋：2020年2月14日(金)	画像解析・診断手法・事例
研修時間	9:30~16:30	13:30~15:30	赤外線診断の進め方と注意点
受講料・受験料	特別価格:28,050円(税込)	13,000円(非課税)	試験対策
申込み締切	研修日1週間前まで	試験日1週間前まで	
申込方法	本お申込書FAXによるお申込み。または、TERSホームページからのお申込み	財団法人職業技能振興会HP http://www.fos-jpn.org/	

※研修受講者10名様以上から実施
 ※試験合格者は認定登録料として別途2,000円。2年更新
 ※研修受講料ご入金確認後、受講票をお送りいたします。

■簡易的な赤外線建物診断知識の習得をご希望の場合は：

赤外線建物診断アドバイザーeラーニング講座もございます。

赤外線建物診断を相談窓口として活用したい、簡易点検レベルの技術を簡易に学びたい方は、



赤外線診断アドバイザー
eラーニング研修受講

弊社ホームページよりお申し込みください。 <http://www.TERS.or.jp/>

※お申し込みの際は、紹介者欄に「木耐協」とご記入ください

一般社団法人 **TERS** 街と暮らし環境再生機構
 〒210-0852 川崎市川崎区鋼管通4丁目5番3号
 Phone: 044-201-7411 Fax: 044-366-2495
 担当: 青木、中嶋 E-mail: info@TERS.or.jp <http://www.TERS.or.jp>



役立つ防災豆知識

Vol. 14

▶防災は日頃の備えから! ▶知識を身に付け防災力をアップ! ▶お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

いざという時に困らない 役立つアプリ その1

ス マートフォンを使っている方も多いと思いますが、どのようなアプリを入れていますか?メッセージアプリやSNS、地図にゲームなど様々なアプリがありますが、本コーナーではいざという時に活躍するアプリを2回に分けてご紹介いたします。非常時だけでなく平時にも使えるアプリもありますので、ぜひチェックしてみてください。

Yahoo 防災速報

知りたい地点で発表中の警報・注意報や避難情報、地震・津波・豪雨・土砂災害など、多くの災害関連情報をリアルタイムで確認できます。

MySOS

目の前に人が倒れていた場合の一時救命処置ガイドや、骨折・出血・心臓発作などが起きた場合の応急手当ガイドなど、様々な状況で役立ちます。

わが家の防災ナビ

登録地点だけでなく、全国の避難所やAEDの設置情報が地図・リストで確認できます。また、わが家の避難計画や備蓄計画を簡単に作成することができます。

News&Topics

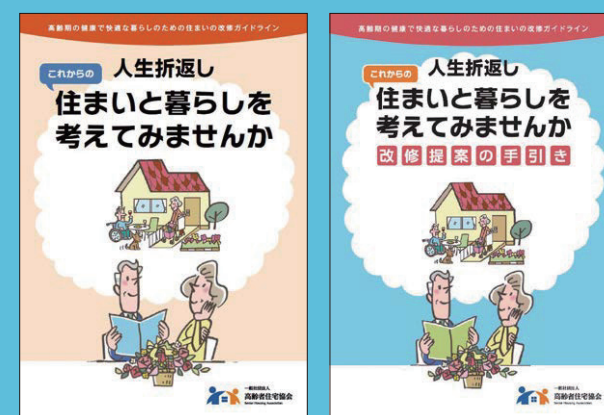
(一社)高齢者住宅協会 高齢期に備えた住まいの改修提案の冊子を作成

(一社)高齢者住宅協会は、国土交通省が2019年3月に策定した「高齢期の健康で快適な暮らしのための住まいの改修ガイドライン」を、イラスト等で解説するリーフレット・冊子を作成しました。消費者(ユーザー)と事業者向けがあり、事業者向けの冊子では、主に高齢期に備えた住まいの改修提案について具体例を挙げて解説しています。ぜひ、内容をチェックして、リフォーム提案に活用しましょう。

サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム

※冊子、リーフレットは、こちらのサイトからダウンロードできます。

<https://www.satsuki-jutaku.jp/journal/>





耐震診断・補強設計研修会
10/11(金)
@東京

他社との差別化をするために木耐協の研修に参加しました。今回は設計担当と2名で受講しましたが、社員のスキルアップのため、色々な研修への参加を積極的に行いたいと思います。

モガミ住研株式会社
鈴木孝幸様

リフォーム研修会・導入研修会
10/17(木)
@大阪

耐震ができる提携会社が廃業し、自社で耐震を対応するために加盟しました。研修会はとても為になりました。他の研修会にも受講して、実案件の相談もしたいと考えています。

株式会社コープハウジング大分
安東隆二様

木耐協イベント参加者の声!

会社の新しい強みに耐震工事を加え、地元工務店として認知度を上げて行きたいと思います。

株式会社クラス
矢野陽子様

現地調査の方法、現場でのマナー等、とても勉強になりました。研修の内容を現場へ持ち込み、受注活動に活かしていきたいと思います。

株式会社小野建築
小野朋昭様

開催日	エリア	イベント名	時間	会場	
12月	4(水)	東京 倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所	
		東京 技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所	
		東京 理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	6(金)	東京	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	
	10(火)	大阪	リフォーム基本研修会/導入研修会	10:00~16:30	NLCセントラルビル
	12(木)	愛知	エリアミーティング	15:00~17:00	ウインクあいち
	13(金)	兵庫	エリアミーティング	15:00~17:00	神戸国際会館
	17(火)	神奈川	宮城 耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
			宮城 エリアミーティング	15:00~17:00	市民フロア
			宮城 エリアミーティング	15:00~17:00	仙都会館
12.28(土)~2019.1.5(日) 事務局冬季休業					
2020年 1月	16(木)	東京	第22回 木耐協全国大会	13:30~17:45 東京国際フォーラム	
2月	18(火)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40 損保会館	
	27(木)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40 新大阪丸ビル別館	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

Book

『自分のことは話すな 仕事と人間関係を劇的によくする技術』

今号の理事長オススメはこの一冊!



よく日本人は「以心伝心」と言いますが、やはり言葉にしないと伝わりません。その「言葉にする」にはふた通りあって、1つは講演や独り言のように自分が「一方的に話す」こと。もう1つは相手がある「会話」です。その会話についてのノウハウ本です。結論から言えばタイトルにあるように、上手な会話の要点は「自分を中心に会話を展開させよう」という単純な論旨です。それでも一冊の本になっている訳ですから、およそ日々の会話から仕事上のトピックまで、「上手な会話法」が微に入り細に入り論じられます。目次を例に挙げると、

- 「質問」にあたる全てが表れる
- 「相手を褒める」は上から目線
- 「いかがですか?」とは聞かない

など、仕事で使えるようなものがたくさんあり、サブタイトルにある「仕事と人間関係を劇的によくする技術」も領けず。著者は「イメージコンサルティング」という不思議な職業の女性です。特筆すべきは、この本が宣伝上手な幻冬社の新聞広告等と相まって「売れている」という事実で、世にノウハウ本は数多とありますが、発行以来ひと月あまりで3刷りは減多にありません。何故この本が売れるのか?推察すると、世の中には「自分は会話が上手ではない」と思っている人が多い事の裏返しなのだと思います。人として生まれて、もの心ついた頃には普通に会話をしているために、逆に「会話法をちゃんと学習した人はほとんど居ません。この様な本をしっかりと読み、自分のものにする事によって、明日から劇的に仕事や人生が好転するかも?」



『自分のことは話すな 仕事と人間関係を劇的によくする技術』
著者/吉原珠央
発行/幻冬社新書
価格/880円(税別)

やはり何事も「求めよさらば与えられん」(新約聖書「マタイ伝」)なのです!

事務局通信

●編集後記●
子どもの運動会に親として初めて参加しました。お遊戯を笑顔で踊っていた以上に、普段は見られない友達同士で楽しそうにしている姿も印象的でした。台風、豪雨が相次いだ10月に無事開催できたことのありがたみを感じました。当たり前の日常を当たり前前に送れるよう、日々の仕事を勤しみたいと思います。(伊藤)

年末年始配布のお知らせチラシ 注文締切が早まります!
「お知らせチラシ」(耐震診断のご案内)について、年末から1月に折込・納品されるチラシは、注文締切が通常より早まりますのでご注意ください。お早目のご注文をお待ちしております。

- ① 12/21(土)~1/16(木) 折込分・納品のチラシ【12/6(金)締切】
- ② 1/17(金)~1/22(水) 折込分・納品のチラシ【12/20(金)締切】

耐震技術認定者講習会 2020年の日程決定!
耐震技術認定者講習会の2020年の日程が決まりました。お申込みは、開催日の2ヶ月前から組合員専用ホームページにて承ります。本講習会で考査試験に合格された方には、「耐震技術認定者」(木耐協の認定資格)の資格証を発行いたします。

なお、更新受講の方は、有効期限の1年前に開催する講習会から受講が可能です。

2/18(火)	東京	6/12(金)	仙台	9/11(金)	名古屋
2/27(木)	大阪	7/16(木)	東京	10/23(金)	新潟
5/15(金)	福岡	7/21(火)	大阪	11/17(火)	大阪
				11/26(木)	東京

※日程は変更になる場合があります。ホームページ等で最新情報をご確認ください。

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

組合員さん
~事務局長がおじゃまして~
こんにちは!

Yodogawa Cycle Base



モデルルーム リノベーション前の外観

モデルルーム 完成イメージ



Urban Kokita Omiyadouri Model



自社主催の無料セミナーの様子



現場で施工業者と
打合せ中の小北社長

株式会社アーバンコキタ様
(大阪府守口市)



▲ホームページにSDGsへの取り組みを掲載

守口市内特有の
変形地や狭小地に対応し
信用される事業者に

ミニ開発等で敷地が細分化され、過密・狭小な住宅地が多数存在している守口市。そのような土地でもお客様の要望を反映させ、広い住空間と耐震性の高い新築住宅を供給するために「テックストラクチャー工法」を導入



▲小北社長

入されました。新築だけでなく土地探しやリフォームについても細かなご要望に応え続けた実績から、地元では社名や評判が知れ渡り、ご親戚や知人のご紹介も多いそうです。

リノベーションの
モデルハウスを木耐協の
研修所としても活用予定

リノベーションや中古住宅の再販についても新築同様に安全性を重視されています。昭和36年築のリノベーション物件を、来年からはモデルルームとして活用予定です。小屋裏の状況確認が可能となっていることや、工事前の箇所を部残すことでピアノアプターの比較できる等の工夫が施されています。「これから需要が増していく「リノベーション×耐震」の実例として、多くの組合員の方にも参考にしていただきたい。」と、小北社長からのご提案で、木耐協の研修所としても活用させていただく予定です。

2030年を見据えた
先導事業への取り組み

2030年までの10年間で、

住宅市場は更に激しく変化していくと小北社長は考えられ、社内整備や先導事業の取り組みに積極的に取り組まれています。例えば、2018年の新築のZEH竣工割合は83%で、2020年までにZEH受注割合85%の目標を掲げているそうです。

11月には、住宅・建設業のコンサルティングを行う清水英雄事務所の清水氏の講演を無料で主催されました。その理由を伺うと「地域の工務店が生き残っていくためには、高い志を持った同業者同士が互いに刺激しあい切磋琢磨していくことが重要です。未来戦略を考えるうえでも大変有益な内容なので、今回この講演会を企画しました。」と小北社長に語っていただきました。

先導事業の一つとしてSDGsへの取り組みもホームページに掲載されています。SDGs17のGoalsの内13について自社の具体的な取り組みを掲げられ、各分野での益々のご活躍を期待しております。
(事務局員／田中章浩)

