

木耐協 マンスリーレポート

2020.7
vol.
259

特集

今お客様に伝えねばならない

耐震・防災情報



今号の表紙

大阪市北区中之島に建つ大阪市中央公会堂は、1人の大阪市民、岩本栄之助氏の寄附をもとに1918年に竣工しました。保存・再生工事が1999年3月～2002年9月にかけて行われ、古い建築物に高い耐震性を蘇らせる「免震レトロフィット構法」が採用されました。ネオルネッサンス様式の壮麗な雰囲気を生かした様々な利用がなされ、国指定重要文化財でありながら市民の活動拠点ともなっています。

写真提供：2018年5月に木耐協スタッフが撮影
URL：大阪市中央公会堂
<https://osaka-chuokokaido.jp/>



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



▼近年は台風・豪雨・大地震など自然災害が日本各地で多発し、コロナ禍による自粛やテレワーク(在宅勤務)等で自宅で過ごす時間が増えています。その結果、今まで以上に災害時でも住み続けられる住宅性能や防災対策が求められています。住宅の専門家として、今こそお客様に伝えたい防災情報を特集します。

特集 災害に負けない平時の備え 今こそお客様に伝えたい!

防災情報

まずは、住まいの耐震補強!

▼2019年5月から2020年の4月の1年間に記録された震度4以上の地震は、43回。平均するとほぼ毎週、地震が発生しています。他の災害と異なり、大地震は事前予測が難しいため、住宅の耐震性を高めて備えるより他にありません。忘れてはならない事は、**阪神・淡路大震災の際に亡くなられた方の70%が窒息死や圧死など、家屋の倒壊が原因だったという事実です。**

▼多くの人は災害への備えとなると、備蓄品や非常持ち出し品を考えます。しかし、**住宅の専門家である私たちは「耐震性向上」が一番であることをお客様に伝えましょう。**

これから新たに耐震診断・補強を提案に加え、過去に耐震診断を実施されたOB様にも改めて提案しましょう。



マイホームの健康診断をしませんか?
まずはマイホームの構造健康度を簡単チェック!!
▲築年数からおおよその耐震性がわかる「マイホーム健康診断」
◀耐震リフォームといえばまずは「壁補強」

家具等の転倒防止!

▼大地震でケガをした方の約半数は、家具の転倒落下! 移動によるものでした。そのため、ガラスの飛散防止とあわせて対策が必要です。特に就寝中に大地震が発生した場合は身を守れないため、寝室の対策が重要です。寝室には高い家具を置かないなど工夫し、転倒防止器具や備え付け家具等の対策を提案しましょう。



▲家具を固定して転倒防止

備蓄品は事前準備と点検が大事!

▼大規模災害ではライフラインや物流が停止します。最低でも3日分、可能なら1週間以上自宅で生活できる食料・物資を備えます(飲料水は1日3リットル/大人一人が目安)。備えるリストや、年に1回必要な点検(消費期限の確認等)を防災月間などのタイミングで案内しましょう。

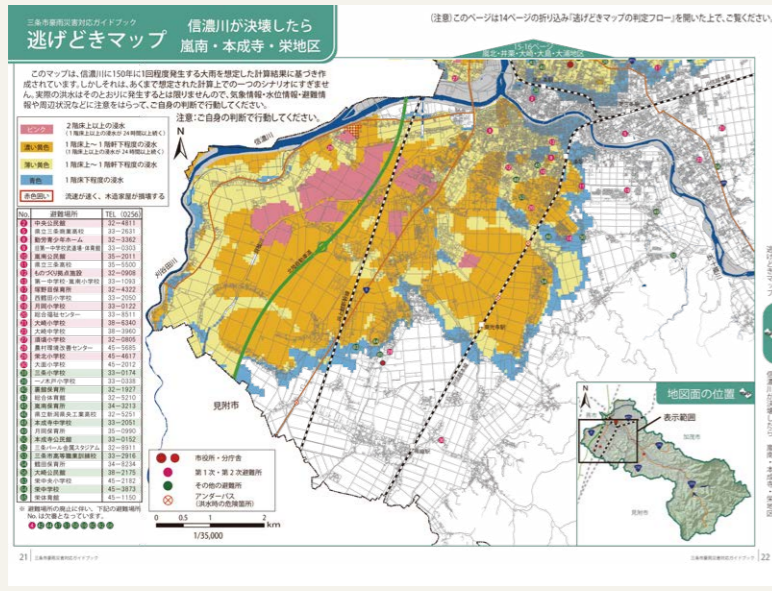


▲備えて、毎年点検するのが重要!

ハザードマップで災害リスクを確認

▼ハザードマップは、「災害から逃げる」「事前対策を計画する」「災害を具体的に知る」という3つの目的のために作成され、河川浸水洪水、地震災害など災害の種類ごとに分かれています。作成されているハザードマップの災害がその地域に起こりやすいといえます。

▼自宅の他、勤務先や避難所の災害リスクも事前にハザードマップで確認しておくことで、避難するかどうかの判断材料となります。マンスリーレポート2017年9月号の特集も参考に、ハザードマップの調べ方をお客様に伝えましょう。



▲豪雨災害対応ガイドブック(新潟県三条市)

避難所の調べ方と、持ち出し品に加えたい感染症対策用品

▼各市町村が用意する「防災情報マップ」やスマホアプリなどで避難所を確認し、平時に避難所まで歩き、道中に危険な箇所がないかを確認します。災害が起きたら自宅の損傷状況と周囲の状況(ラジオやテレビの情報などから、自宅に危険な状況があるかどうか)を判断し、避難所へ向かいます。避難所は「3密」になりやすいため、感染症対策品も「非常用持ち出し品」に加えることを伝えましょう。

非常時持ち出し品に加えておきたい

感染症対策品

- マスク
- 体温計
- ビニール袋
- ウェットティッシュ等の感染症対策用品
- アルコール消毒液

無料でインストールできる防災アプリ



Yahoo!防災情報
<https://emg.yahoo.co.jp/>

自宅の耐震化・防災対策を行えば、避難せずに自宅で過ごす「在宅避難」が可能となります。木耐協ではお客様に防災情報を伝える「わが家の防災ガイド」や「まもりとそなえ」、「防災豆知識」といったツールやSBIリスタ少額短期保険との「地震補償付き住宅キャンペーン」も実施中です。詳しくは同封のご案内や組合員専用ホームページをご覧ください。

DMや対面時に使える お客様向け防災情報ツール



おうち時間が増えている
今だからこそ、
他社との差別化につながる
防災情報をお客様に
伝えていきましょう。

2 筋かいの確認

筋かいの有無・向き・サイズを確認していきます。筋かいの有無やサイズ、あるいは接合方法によって壁量が異なり、筋かいの向きによって柱の引き抜け力、いわゆるN値も異なってきます。筋かいは、正確な耐震診断、補強計画をする上でも、欠かせない確認事項になります。



▲断熱材(グラスウール)をめくって、筋かいの位置を確認。筋かいのサイズ(幅と厚み)の確認も忘れずに
▲柱や土台との接合方法(釘打ち、プレート金物)も確認する
▲際(きわ)根太や根太掛けなどで確認しづらい場合、細いドライバーなどを差し込み、筋かいの有無を確認する※1



▲土塗り壁の場合には、柱脚部分の土を削って確認するか、ドライバーなどで触診する
▲和室であれば、畳を剥がして、雑巾ずりと下地板の隙間から確認できることもある

3 火打ち材の確認

各階の小屋裏でも確認した火打ち材の有無は、床下でも確認する必要があります。



▲火打ちの有無、床下地の仕様(荒板等)を確認。床仕様によって、耐震評価も異なってくるので要注意

4 床組みの状況と床下の高さ

床下の高さは、床下の環境に影響を及ぼす



床組みの状況とともに、床下の高さも確認します。床下の環境との関連性を求める際や、補強工事の際の床下での作業効率の推測などに、床下の高さを確認しておく役立ちます。

5 束のピッチ、束石の確認

束のピッチや束石の確認も、忘れずに実施してください。これらの状態は、床の傾斜や沈みなどの現象に直結しますので、注意深く調査します。



▶写真の束石は、コンクリートブロックを半割したもので、束石としては本来、不適切

6 基礎の種類

基礎の種類がコンクリートなのか、その他の物か。鉄筋の有無の確認や、床下換気口の確認は、後の回で取り上げる基礎伏図の作成や床下の環境の把握に欠かせないため、しっかり確認してください。



▲布基礎:湿気が多く、シロアリによる被害も多い。ただし、換気口が機能し、床下の換気が十分だと木材の腐朽や蟻害も抑えることができる
▲ベタ基礎:湿気が低く、シロアリの被害も少ない。ただし、換気口がしっかり機能しなければ、湿気がこもりやすくなる

7 床下換気口の確認

床下の環境に大きな影響を及ぼすのが、床下換気口です。その調査は、床下換気口の有無、位置、ピッチを確認していきます。せっかく床下換気口があっても、役割(換気・通風)を損なうような鉢植えが換気口の前に置いてあったり、ホコリやゴミで塞がっていたりしては機能を果たすことができませんので、お客様にアドバイスすると良いでしょう。



▲写真は、床下換気口がホコリで塞がっている例。定期的に掃除をする必要がある

ポイント ※1

ドライバーがあると、確認しづらい場合に差し込み触診できて便利

これはお客様へお伝えねがいゆんな



超実践！ 耐震診断 マニュアル 第14回

耐震診断

床下の調査方法について～構造材の確認～

1 7つの観点から構造材を確認

床下での主な調査・目的4項目のうち、前回は劣化度の確認についてお伝えしました。今回は構造材の確認について詳しく解説していきます。

床下での構造材の確認では、下記の7つについて、その有無や位置、サイズなどを調査していきます。

床下の調査の主な調査と目的
①劣化度の確認
②構造材の確認
③基礎伏図の作成
④床下環境の確認(測定)

■床下での構造材の確認場所

- ① 屋内で確認できなかった柱の位置の確認
- ② 筋かいの確認(有無、向き、サイズ)
- ③ 火打ち材の確認
- ④ 床組みの状況と床下の高さ
- ⑤ 束のピッチ、束石の確認
- ⑥ 基礎の仕様(コンクリート・その他、鉄筋の有無)
- ⑦ 床下換気口の確認(有無・位置・ピッチ)

2 床下で得た情報が建物の補強計画に役立つ

上記のように床下での確認作業は多岐にわたっており、簡単な調査ではありません。筋かいのサイズや接合方法を確認しておくことは、補強計画を立てる際に重要です。同時に各種配管の劣化状況(サビ、割れ、

水漏れ、つまり等)もチェックすることができれば、その建物を様々な角度から確認することができるということ。これらの調査結果をもとに、メンテナンスの提案もしやすくなります。

お掃除をすることが、建物の劣化を防ぐことになるのじゅな



1 屋内で確認できなかった柱の位置の確認

1.5間以上の連続する大壁などで柱の位置が不明瞭な場合、床下で柱の位置を確認します。柱の位置の確認は、正確な耐震性能を評価する上で、また、補強計画を立てる際にも必要な情報です。

1階の柱の位置を確認する際、2階が載っている部分では小屋裏の空間が狭く、低くなっているため侵入して調査することが難しいことが多くあります。また、連続している大壁の場合、屋内から柱の位置を確認できないケースもあります。このような場合は、床下から柱の位置を確認します。



▲柱の位置の確認:柱の両側には筋かいも見えない。また防蟻工事の後も確認できる



登録団体ロゴマークをご活用ください
登録団体の大きなメリットとして、“国土交通省”に入ったロゴマークを名刺やチラシ、ホームページ等でご利用いただけます。構成員である組合員の皆様は、「リフォーム基本研修会」の受講後に申請を行うだけで利用可能です。

お願い

住宅リフォーム瑕疵保険について
登録団体の構成員としてご活動いただくには、以下の内容を各社様で徹底していただきますよう、お願いいたします。

登録団体の構成員として
500万円以上(税込)の住宅リフォーム工事を請け負う場合には、消費者との契約に際し、必ず「住宅リフォーム瑕疵保険」について十分説明してください

保険加入する場合

住宅リフォーム瑕疵保険に加入してください
※以下の瑕疵保険法人については、団体割引を受けることができます

- JIO
- ハウスジューメン
- 住宅あんしん保証

加入のメリット

- ① 第三者の検査で工事品質アップ
- ② 加入実績が営業ツールになる
- ③ お客様に安心していただける

保険加入しない場合

加入しない場合には、その旨をお客様から書面で取得してください
※加入しない旨を確認する書面については、組合員専用ホームページに雛形をご用意しています

なお、毎年1回(2月頃)、住宅リフォームの請負状況やリフォーム瑕疵保険の加入状況、書面取得状況を確認させていただき、国土交通省へ報告いたします。お手数をおかけしますが、**確認・調査の際はご協力くださいますよう、よろしくお願いいたします。**

リフォーム受注の決め手は奥様！
女性客の心をつかむための
プリンセス
マーケティング
No.03

「敵」はどこからやって来て、
主人公はどう戦うのか？

▼物語に登場する「敵」の存在や攻撃の特徴は、商品やサービスの購入を阻む要因に置き換えられます。
男女で微妙に異なっているので注意が必要です。

主人公を阻む「敵」は誰か？
男性が主人公の冒険物語は、ロールプレイングゲームに似ています。主人公の行く手を阻む「敵」は、既存勢力からの攻撃やライバルからの妨害など前から現れます。
一方、女性の主人公にとって「敵」は「これまでの世界」からの追っ手が「敵」にあたり、「本来の自分がいるべき新しい世界」に旅立とうとする主人公を後ろから引き留め、旧来の生活を続けるように押し戻そうとするのです。

敵の攻撃の仕方が違う
男性の主人公は、鍛錬を積み、レベルアップしていくことで、未来への進路を妨害する「敵」と戦いますが、女性の主人公は、新しい能力や武器を獲得する必要はありません。今の自分から別の存在にならなくても、「本来の自分」を強く信じることでさえできれば、一瞬で運命は変わるといふ感覚を持っているからです。つまり、男性の主人公の重点課題が「新規獲得」であるのに対し、女性の場合は「原点

復帰」が主要テーマとなります。女性の主人公は、一見、理不尽な扱いを受けているようにも日々の暮らしに小さな幸せを見つけて過ごす健全な存在として描かれることが多く、最初はこれまでの世界への愛着も捨てきれません。それでも、「このままでは終わりがたくない」「後悔したくない」とやっとの思いで一步を踏み出した主人公に対し、「敵」はあらゆる手段で情に訴えたり、自信のなさにつけ込み過去の世界に引き戻そうとします。
つまり、物語の「敵」の攻撃の仕方が違うように、購入に至るプロセスのどこに障害を感じるかも男女で違ってくるため、それに応じてサポートの仕方を考えることが重要です。


男性の主人公
敵「未来への進路を妨害するもの」
戦い方「鍛錬を積み、力をつける」

女性の主人公
敵「過去に引き戻そうとするもの」
戦い方「決意を固め、自信をつける」

谷本理恵子氏
セールスコピーライター。株式会社グローアップマーケティング代表取締役。主な著書に『ネットで「女性」に売る』『プリンセス・マーケティング』。2019年の木耐協宿泊研修会で講演。研修・コンサルの他、オンラインサロン「プリンセス・マーケティング実践ラボ」で個別にアドバイスも行っている。

グローアップマーケティング 検索
HP <https://www.growup-marketing.co.jp/>
Mail info@growup-marketing.co.jp

ビジネス・経営・経済

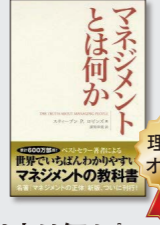


『無敵の経営』

◎著者: 北川八郎 ◎価格: 1,600円(税別)
◎発行: サンマーク出版 ◎掲載号: 2015.12(vol.204)

敵を作らない“無敵”の経営、生き方とは。多様な経歴をもつ陶芸家が綴った、繰り返し読みたい良書。

ビジネス・経営・経済

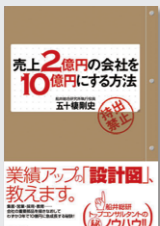


『マネジメントとは何か』

◎著者: スティーブン P. ロビンズ ◎価格: 1,600円(税別)
◎発行: SBクリエイティブ ◎掲載号: 2013.11(vol.179)

実践的な組織マネジメントの解説書。マネジメントは全ての人に関係するので一読を勧めたい。

ビジネス・経営・経済




『売上2億円の会社を10億円にする方法』

◎著者: 五十榎剛史 ◎価格: 600円(税別) ※電子書籍
◎発行: ダイヤモンド社 ◎掲載号: 2014.11(vol.191)

リフォーム会社経営の不変のバイブル。企業の成長に向け、社長がとるべき実践的行動が分かる。

ビジネス・経営・経済



『良い戦略、悪い戦略』

◎著者: リチャード・P.ルメルト ◎価格: 2,000円(税別)
◎発行: 日本経済新聞出版社 ◎掲載号: 2013.8(vol.176)

「良い戦略」とは非常にシンプル。膨大かつ濃密な中身だが、珠玉の言葉で溢れている。

自然・芸術



『暗幕のゲルニカ』

◎著者: 原田マハ ◎価格: 750円(税別)
◎発行: 新潮文庫 ◎掲載号: 2018.12(vol.240)

ピカソの大作「ゲルニカ」をめぐる壮大なサスペンスでありながら、描かれた意味を知ることができる。

自然・芸術



『蜜蜂と遠雷』

◎著者: 恩田陸 ◎価格: 1,800円(税別)
◎発行: 幻冬舎 ◎掲載号: 2017.1(vol.217)

行間から音楽が聴こえてくるような臨場感や高揚感に包まれる。小説家のすごさを痛感した作品。

自然・芸術



『神々の山嶺(上下)』

◎著者: 夢枕獯 ◎価格: 上巻720円(税別) 下巻800円(税別)
◎発行: 角川文庫 ◎掲載号: 2015.6(vol.198)

「何故、山に登るのか」「何故、人は生きるのか」山を知らない人にこそ読んでほしい作品。

自然・芸術



『月と六ペンス』

◎著者: サマセット・モーム ◎価格: 630円(税別)
◎発行: 新潮文庫 ◎掲載号: 2015.7(vol.199)

百年前の大ベストセラー。ある天才画家の生涯から、「人間(男)とはどういう生き物か」を問いかける。

第2回 ビジネス・経営・経済 / 自然・芸術



Book ブックレビュー特別編
読書のすすめ

新型コロナウイルスの影響で、家にいる時間が増えていると思いますがこの機会に読書はいかがでしょうか。理事長のオススメの本を紹介するコーナー「ブックレビュー」特別編として、今までご紹介した92冊の中からピックアップしてご紹介します。

※今回ご紹介しきれなかった本は、組合員専用ページでご紹介しています。そちらもぜひご覧ください。



地域防災ステーション 役立つ防災豆知識 Vol. 21

▶防災は日頃の備えから! ▶知識を身に付け防災力をアップ! ▶お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ
熱中症を予防する習慣をつけましょう!

熱 中症は、高温多湿な環境に体が適応できないことで、めまいやだるさ、吐き気、筋肉のけいれんなどの症状をいい、悪化すると命の危険まであります。夏は風水害も増え、避難所で発症するケースもあります。普段から熱中症を予防していきましょう。

- 熱中症のサイン
- 以下の症状が出たら、熱中症にかかっている危険性があります。
- めまいや顔のほてり
 - 体のだるさや吐き気
 - 汗のかき方がいつもと違う
 - 体温が高い、皮膚の異常
 - 呼びかけに反応しない
 - 水分補給ができない
 - 筋肉痛や筋肉のけいれん

- 暑さから身を守る行動をとりましょう
- ▶ 気温・湿度にいつも気を配る
今いるところが熱中症になりやすい環境にないか、気温・湿度などをいつも気にしましょう。暑い時は衣服を工夫し、日傘・帽子などで直射日光を避ける。室内にいる場合はエアコンで温度を下げましょう。
 - ▶ 飲み物を常に持ち歩く
のどが渇いたと感じる前にこまめに水分をとります。スポーツドリンクや塩分が含まれた飴などを携帯すると良いです。
 - ▶ 休憩をこまめにとる
炎天下の中での外出や、空調設備が整っていない環境での作業をしなければならない場合は特に注意し、こまめに休憩をとりましょう。

組合員専用ホームページを見やすくリニューアル

この度、組合員様限定メニュー・サービス・情報を掲載している組合員専用ホームページをリニューアルしました。木耐協のロゴマークデータや、お得な商品・サービス情報など盛りだくさんですので、ぜひご覧ください。

木耐協 組合員専用ホームページ
※ID/パスワードが必要です。
<https://www.mokutaikyō.net/index2.html>





全米500万部突破
感動と驚愕のベストセラー

Book

『ザリガニの鳴くところ』
今号の理事長オススメはこの一冊！



2019年にアメリカで一番売れた小説の紹介です。舞台は約50年前、アメリカ南東部ノース・カロライナ州の湿地。ある日、その湿地で村の青年の変死体が発見されると、両親と兄弟に見捨てられて近くのボロ屋で一人暮らししていた主人公の少女(カイア)が加害者として疑われます。幼女期から差別されて生きてきた彼女の人生を振り返りながら、事件の核心へ、正に本格ミステリーの様相を呈しながら物語は進みます。

前半はゆったりとしたテンポで、彼女が大人になって行く過程を、切ないラブストーリーを交えながらじっくりと描写していきます。彼女と共に湿地に生きる動物、植物、風景までも自然描写が実に緻密に、そして情緒たっぷりに描かれ、読者の心に感動を与えます。

『ザリガニの鳴くところ』
著者 / ディーリア・オーエンス
発行 / 早川書房
価格 / 1,900円(税別)

す。中盤からは、事件追及そのものに主眼が置かれ緊迫の法廷闘争劇へと変化していきます。前半と後半では全く別の展開になるため、2冊の本を読んでいるかのような錯覚にさえなります。作中に出てくる多くの「詩」に心を揺さぶられ、当時のアメリカに於ける人種差別問題にも心を痛めながら読み進めて行くと、意外な結末が、この本が何故そんなに売れたのか？それは全体を通して流れる詩情と自然愛、それにこの結末でしよつか？

作者は博士号を持ち、過去には多くの学術書を出している動物学者。彼女が69歳で執筆した初めての小説が本作です。小説家としての処女作が500万部突破とは驚きますが、その完成度の高さに納得も出来ます。早くも映画化を期待したいところです。

人間、やろうと思えば年齢など全く関係無いのだと、改めて力をもった気分です。変なタイトルですが、本当に価値のある一冊です。それにしても、ザリガニの鳴き声は聴いたことないかなあ。

事務局通信

●編集後記●
春風亭一之輔師匠が落語をYouTubeで生配信しているのを見ました。一度は行ってみたいと思っていた寄席の雰囲気が味わえ、『投げ銭』システムでお金が飛び交う様もまた面白かったです。アフターコロナの楽しみがまた一つ増えました。(伊藤)



木耐協の「新型コロナウイルス 感染防止対応方針」をまとめました

国土交通省では5月14日に「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」を公表し、各団体へも感染防止に努めるよう通知しています。そこで、木耐協でも「感染防止対応方針」を設けました。貴社の従業員や協力業者の皆様、お客様の健康と安全を守り、事業継続のためにも内容をご確認いただき、感染拡大防止に向けた活動をお願い申し上げます。

- ① 国土交通省「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」
感染防止への基本的な考え方や、現場・オフィス・通勤等での対策等を記載。
- ② 木耐協「新型コロナウイルス 感染防止対応方針」
感染防止への基本的な考え方や、現場・オフィス・通勤等での対策等を記載。

①②のPDFデータは、以下からダウンロードいただけます
<http://www.mokutaikyo.com/corona.html>

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

無駄な地盤改良工事、もういらぬ 地盤改良工事不要 87.9%!!

地盤調査結果は地盤調査方法で変わる!

表面波探査法

地盤を「面」で測る調査法。
面的に荷重がかかる住宅を、地盤が面として支えられるかどうかを調査するのに最適な調査です。

- 高精度な調査で不同沈下のリスクを回避
- 地盤保証ご加入できます
- 全ての瑕疵保険法人で利用できる調査法です



【無料相談サービス実施中】

- 大好評 無料サービス 表面波探査法 他社改良判定見直しサービス
- 大好評 無料サービス 表面波探査法 気になる場所のデータ報告サービス

本当に改良が必要なのかな...
相談してみよう!



【お問合せ先】ビック株式会社

東京本社 営業部 (全国対応)	大阪営業所 (関西担当)	福岡営業所 (九州担当)
TEL ● 03-3947-5800	TEL ● 06-6459-9131	TEL ● 092-474-8210
FAX ● 03-3947-7675	FAX ● 06-6459-9132	FAX ● 092-474-8211

e-mailでのお問合せ 東京本社 営業部
mail ● vic@vic-ltd.co.jp

ビック株式会社

東京本社 東京都文京区本駒込6-12-16
大阪営業所 大阪市淀川区西中島3-5-12-301
福岡営業所 福岡市博多区博多駅東3-11-14-905

ビック 検索
<http://www.vic-ltd.co.jp/>

組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!

有限会社 中村工務店様

(大阪府大東市)

▶リフォームの施工事例(施工前)



▼リフォーム後



◀自然素材「土佐材」で建てられた
こだわりのモデルルーム



60年以上に及ぶ 大工としての経験に 基づいた耐震提案

中村社長は約60年以上もの年月にわたり大工として住宅に携わってこられました。「築年数を聞けば、どんな方法で建てられた住宅か想像がつく」との事です。壁の工事を伴うリフォームの相談を受けた際、耐震性を確認する必要があると判断した場合は、中村社長自ら耐震診断を提案されています。

自然素材を使った 100年もつ家づくり

新築では、自然素材「土佐材」を用いた住まいを提案されています。土佐材とは森林率が日本一高い高知県・土佐の地で伐採さ

れた木材。高知県は年間日照時間が日本でも1位2位を争う長さであり、年間降水量は全国1位で、樹木が育つ最高の条件が整っています。

こだわりの木材をふんだんに取り入れ、訪れた瞬間木の香りに包まれるモデルルームが2018年にオープンし、既に多くの方が見学に訪れています。柱や梁と主要構造部はもちろん、床・天井・壁・建具等いたるところに土佐材が使われ、土佐の漆喰や和紙等を組み合わせた自然素材も用いています。

OB・紹介比率は9割 岐阜まで買い付けに行き 品質・価格にこだわる

リフォームでは岐阜県にまで足を延ばし、商材の買い付けをされています。手間はかかりますが、良い品質のものを低価格で購入できるそうです。そうして買付けた商材を元に、より良いものを低価格でお客様に提案されています。この品質と価格が信頼につながり、実に9割がOB様のリピートと紹介とのこと。また、強くて丈夫なだけでなく、シックハウス症候群に

なりにくい壁材を使い、健康にも配慮した家づくりをされています。

中村社長からの一言



▲代表取締役の中村靖夫様(左)と
中村彰敏様

木耐協に加盟して15年と聞いて驚きました。古い住宅に耐震工事は欠かせません。どれだけ丁寧な丹精込めた仕事をして、次の日に地震がきてつぶれてしまったら意味がありません。これからも耐震の提案を続けていきます。

今年で77歳になる中村社長。お客様との打合せから現場の管理まで全てこなされています。私も中村社長を見習って生涯現役を目指していきます。

(事務局員 / 平井)

