

# Mokutai kyo

# 木耐協

# マンスリーレポート

2020.9  
vol.  
261

特集 毎年発生する自然災害  
スタッフを守る防災の第一歩を踏み出そう



中央ホール



旧講堂



外観

### 今号の表紙

東京都港区白金台にある「港区立郷土歴史館」の建物は、東京大学建築学科教授の内田祥三(よしかず)により設計され、昭和13(1938)年に建設された旧公衆衛生院です。保存・改修工事が行なわれ、平成30(2018)年から郷土歴史館を中心とした複合施設「ゆかしの杜」となりました。東京大学の建築群と類似する「内田ゴシック」と呼ばれる建築当初の姿を残しながらも、地域に開かれた施設として活用されています。

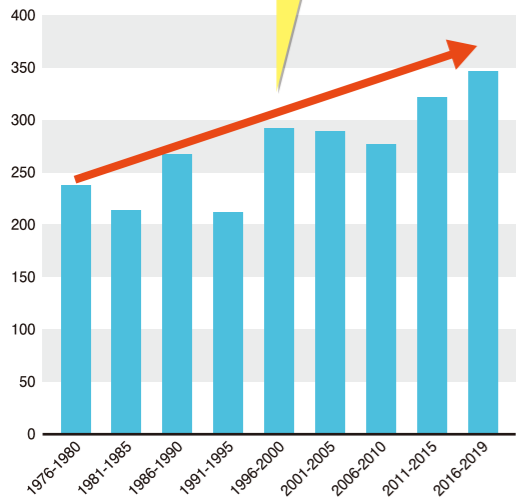
写真撮影：江頭みよ子  
URL：港区立郷土歴史館  
<https://www.minato-rekishi.com/>





## 他人ごとではない自然災害 まずは自社が助かる備え

車の運転も危険な「非常に激しい雨」  
発生回数1.4倍に増加



▶1時間降水量50mm以上の年間延べ出現回数(5年間平均)

※出典:気象庁 全国アメダス 大雨や猛暑日など(極端現象)のこれまでの変化  
[https://www.data.jma.go.jp/cpdinfo/extreme/extreme\\_p.html](https://www.data.jma.go.jp/cpdinfo/extreme/extreme_p.html)

**多発する自然災害  
社員を守る非常時の備え**

40年前と比べて近年では、猛烈な豪雨は1.4倍以上も発生しています(左図)。地震や台風・豪雨による災害が発生するとライフラインが途絶え、物流も滞ります。平時ならすぐに購入できる物も、災害が起きてからでは手に入りにくくなります。さらに、コロナ禍を受けて救助の手が従来よりも入りにくい懸念もあります。だからこそ、スタッフや職人さんを守るために、非常時の

**備えが必要なのです。**

**災害後を想定して  
連絡網や備蓄品を整備**

従業員の安否確認方法の共有や、机やコピー機などの固定はお済みですか。また、豪雨などで事務所が浸水した場合に備え、お客様情報や経理情報等のデータや書類は安全な場所に保管できているでしょうか。

まずは、以下のチェックリストで自社の防災体制をチェックしてみましょ。

あなたの会社はどこまでできてる?!

### 自社の 防災力 チェックリスト

- 棚やコピー機を固定している
- 災害時の従業員との連絡方法を決めている
- 事務所、社員宅のハザードマップを確認した
- 防災訓練を実施している
- 災害時に必要な物資を備えている

▶「知る! 備える! 行動! 地域防災マニュアル」

チェックリストに挙げた各項目について詳しく解説しています。ぜひ本書を参考に防災力を高めましょ。



**自社の防災力を高めることが、お客様の信頼につながる**

防災の取り組みを始めたなら、ホームページ等を通じてお客様に伝えましょ。防災への意識が高い企業として認知され、お客様の信頼につながる。防災という「守り」と感じますが、現在は「攻め」にもつながる取り組みなのです。できるところから一歩踏み出してみましょ。

## 特集 毎年発生する自然災害

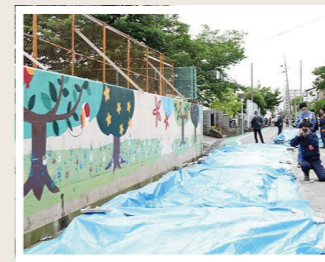
# スタッフを守る防災の 第一歩を踏み出そう



▶7月は1ヶ月を通じて豪雨による被害が日本全国(主に九州・中部・東北地方)で多発しました。2016年以降に発生した豪雨・台風・地震による自然災害を下表にまとめると、毎年全国各地で災害が発生しています。今回の特集では、災害に対する企業としての備えに注目します。皆様の会社は、災害リスクからスタッフや職人さんを守る備えができていますか。



▲令和元年東日本台風 出典:国土地理院



▲大阪府北部地震 出典:首相官邸



▲平成29年九州北部豪雨 出典:国土地理院



▲平成28年熊本地震

## 日本全国で多発している自然災害

年月日	災害名	主な事象	特に大きな被害を受けた都道府県	死亡者・行方不明者(人)	住宅被害(棟)	項目
2016年 4月14日、16日	平成28年 熊本地震	震度7を観測する地震が4月14日夜および16日未明に熊本地方で発生した。住宅の倒壊や土砂災害、ライフラインや交通インフラに甚大な被害が生じた。	熊本	273	全壊8,667 半壊34,719 床上浸水114	地震
2017年 7月5日~6日	平成29年7月 九州北部豪雨	梅雨前線と台風第3号の影響により、九州北部で局地的に猛烈な雨が長時間降り続いた。河川の氾濫、土砂災害が起こり、住宅が流されるなど甚大な被害をもたらした。	福岡・大分	42	全壊338 半壊1,101 床上浸水223	豪雨
2018年 6月18日	大阪府北部地震	最大震度6弱を記録し、高槻市の小学校でプール沿いのブロック壁が倒れ、小学生が犠牲となった。この地震以降、全国でブロック塀の撤去や助成制度が創設された。	大阪	6	全壊21 半壊483	地震
2018年 6月28日~7月8日	平成30年7月 豪雨	総降水量が四国地方で1800ミリ、東海地方で1200ミリを超え、7月の月降水量平年値の2~4倍となる大雨となったところがあった。死者の7割が60代以上。別称、西日本豪雨。	岡山・広島・愛媛	232	全壊6,758 床上浸水8,567	豪雨
2018年 9月3日~5日	平成30年9月 台風第21号	高潮により関西国際空港が滑走路・ターミナルビルの浸水、停電などで閉鎖、さらに連絡橋にタンカーが衝突し連絡橋が中破、一時孤立した。	大阪・京都・兵庫	14	全壊68 半壊833 床上浸水244	台風
2018年 9月6日	平成30年9月 北海道胆振東部地震	北海道で初めて震度7を観測された大地震。厚真町では大きな土砂崩れが発生し、大きな被害をもたらした。また、日本では初めてとなる北海道全域が停電するブラックアウトが発生。	北海道	42	全壊462 半壊1,570	地震
2019年 9月5日	令和元年 房総半島台風	台風15号による千葉市で最大瞬間風速57.5メートルを観測。千葉県を中心に大規模な停電が発生し、全戸の停電が解消されるまで約20日間かかった。	千葉	3	全壊391 半壊4,204 停電93万戸	台風
2019年 10月12日	令和元年 東日本台風	台風第19号の接近・通過に伴い、静岡県や新潟県、関東甲信地方、東北地方の多くの地点で降水量の観測史上1位の値を更新するなど記録的な大雨となった。	福島・長野・埼玉・茨城	99	全半壊4,008 住宅浸水70,341	台風

※出典:防災白書、消防庁資料。



### 3 基礎の調査：鉄筋の有無の確認

まずは、金属センサーを用いて、基礎のコンクリート内に鉄筋が入っているか否かを確認します【写真④】。**※2 鉄筋の有無は、コンクリートの強度に密接に関係します。**



【写真④】  
基礎のコンクリートに鉄筋が入っているか否かは、基礎の強度、ひいては耐震診断結果に影響するのでしっかり確認を。アンカーボルトを基礎の鉄筋と間違わないように注意

#### ポイント ※2

金属センサーは、土台を固定しているアンカーボルトにも反応する。コンクリートの鉄筋と間違っず判断をしないよう注意

### 4 基礎の調査：強度の測定

コンクリートテストハンマー（シュミットハンマー）を用い、基礎の強さ（圧縮強度）を測定します。基礎の強さは、耐震補強計画において壁補強や基礎補強が可能かどうかの判断材料となり、**耐震補強のみならず、様々なリフォームに耐えうる力を維持しているかを確認**するために測定

します【写真⑤・⑥】。**※3**

また、屋外から強度の測定をしているケースを時折見かけますが、基礎の屋外側は基礎表面にモルタルで化粧をしている場合が多く、正確な測定結果が得られないので、屋内側（床下）から測定することが必要です。

#### ポイント ※3

基礎の強度の測定は数ヶ所を測定し、中央値（最大値と最小値を除く）の平均を採ることが望ましい。測定ポイントガイドが測定機器に付属されている場合が多いので、それらを利用すると良い



【写真⑤】  
コンクリートテストハンマーによる基礎強度の測定。写真撮影上、片手で持っているが、実際は両手でしっかり固定して基礎に衝撃を与えて、その反発力を測定する



【写真⑥】  
測定は、数箇所行い、その平均値を採用する。写真で白く見える点が、測定した箇所

### 5 その他、各種配管状況

その他、床下の水道管のサビや排水管の漏れなど、各種配管の状況についても確認をすると、様々な角度からリフォームの

提案をすることができます【写真⑦・⑧・⑨】。特に水廻りリフォームは、必要に応じて補修や取替を提案が求められます。



【写真⑦】  
水道管の劣化。湿気の多い床下では、金属製配管がサビたり、水漏れしていることも。このままだと、水廻りのリフォームをした際、設備機器は新しくなっても相変わらず「赤サビ」の混じった水道水が出てくることも。見えない部分からしっかりリフォームを行う



【写真⑧】  
従来（タイル張り）の浴室と洗面脱衣室の境界の基礎（配管貫通部）から、浴室床下にしみ込んだ水が漏れ出ている。長い年月を経て、床下は染み出た水で、水溜りができている



【写真⑨】  
トイレの排水管の接合部に亀裂が発生し、床下に汚水が溜まった状況。悪臭のみならず、床板や下地材などが腐食している。放置しておくと、大掛かりな補修が必要になる

せっかくの床下点検。しっかりと「住まいの健康診断」を行うのじゃ



## 超実践！ 耐震診断 マニュアル 第16回

### 耐震診断

## 床下の調査方法について～床下環境の測定～

### 1 床下調査の最終チェック、床下環境の確認（測定）

今回は床下調査の最終回、「床下環境の確認（測定）」について解説します。

### 2 測定機器を用いて、判断を数値で裏付け

「床下を見れば、その家の歴史や健康度合い（劣化状況）がわかる」と言われるほど、床下の調査は重要です。調査員

の感覚的な判断の裏づけともなる測定機器を用いた調査には**5つのポイント**があります。

#### 1 床下の温湿度の測定

市販の温湿度計を使用し、床下の温湿度の測定を行います【写真①】。温湿度は、床下の換気状態の良し悪しや、それにもなう木材の腐朽や蟻害との関連性を探る上で有効です。

また、床下の温湿度環境は外気（天気）に左右されるため、床下の測定と同時に

**外気の温湿度についても忘れずに測定**します。**※1**



【写真①】  
床下の測定とともに、外気についても測定し、比較検討することが重要

#### ポイント ※1

天気の良い日に床下の湿度が高い場合は、①床下の換気がうまく行われていないことでの湿気の停滞、②布基礎の場合は地面からの湿気の発生が多いこと、などが推測できる

#### 2 含水率の測定

床下の湿度と関係が深いのが木材の含水率です【写真②・③】。土台や束など、数ヶ所の含水率を測定することで、蟻害（白アリの被害）との関連性がわかります。

一般に**木材の含水率が30%を超えると蟻害を受けやすい状態**であるといわれています。



【写真②】  
床下の土台や大引きといった構造材の含水率を測定し、白アリからの被害を受けやすい状態かどうか確認する



【写真③】  
土台や大引き同様、地面に近い束についても数箇所測定する

床下の調査の主な調査と目的
①劣化度の確認
②構造材の確認
③基礎伏図の作成
④床下環境の確認（測定）







▼女性に売るには、  
現状の問題を指摘するのではなく、  
承認するほうが効果的

女性たちの興味・関心は、  
自分の「内側」にある



多くの男性は、「問題を把握し、解決をしよう」という視点でコミュニケーションをとる傾向があります。一方、女性は、誰かと話していても、興味・関心は自分の内側に向いていることが多いものです。「承認」を土台としたコミュニケーションをとるのは、相手に気持ちよく詳細を語ってもらう中から「自分に役に立つ情報」を仕入れようとする一面があるからなのです。

そのため、女性たちは、問題点に目を向けるコミュニケーションには慣れていません。ちょっとした指摘でも人格が否定されたように感じられかねないため、まずは自分の価値観を挟まず、「あなたは間違っていない」と承認し合う女性同士のコミュニケーションを見習うことが効果的です。

商品やサービスの開発秘話を語る場合にも、個人的動機や人柄を見せていく方が、「自分と同じ」だという共感から信頼を得られやすくなるため、男性には「モノ」、女性には「人物」にフォーカスした話しをした方が

が響きやすくなります。

女性の語る「モテ」は意味が異なる

「これを買えば、モテます」という見せ方は、男性には効果がありますが、女性の興味をひくことはほとんどできません。なぜなら、女性にとっての買い物は、究極的には「自分に自信を持ったための手段」にすぎず、自己満足としての「モテ」を求めているだけだからです。

これは、例えば、ネイルアートが男性に不評と知りつつも、派手な指先が流行することからも説明できます。女性にとって、他者からの評価の重要度が、極めて低いことも覚えておいて損はないでしょう。

男性の興味・関心  
自分の外側に向かう「いかに女性という『他者』にモテるか」

女性の興味・関心  
自分の内側に向かう「自分らしく自信が持てるようになる」

谷本理恵子氏  
セールスコピーライター。株式会社グローアップマーケティング代表取締役。主な著書に『ネットで「女性」に売る』『プリンセス・マーケティング』。2019年の木耐協宿泊研修会で講演。研修・コンサルの他、オンラインサロン「プリンセス・マーケティング実践ラボ」で個別にアドバイスも行っている。

グローアップマーケティング 検索

HP <https://www.growup-marketing.co.jp/>  
Mail [info@growup-marketing.co.jp](mailto:info@growup-marketing.co.jp)

リフォーム受注の決め手は奥様！  
女性客の心をつかむための  
プリンセス  
マーケティング  
No.05

2020年 8月号 第22回  
耐震技術の疑問にお答えします！  
技術向上委員会 技術通信

木耐協事務局に寄せられる耐震診断時に判断が難しい内容について、技術向上委員会にて議論を重ね、「耐震診断の精度向上資料」としてまとめました。このコーナーでは、その資料から厳選した内容をご紹介します。

今月のテーマ  
端部が固定されていない  
筋かいの判断について

Q1 筋かい端部が、柱と梁の交点にとりついていない場合の筋かいの評価は？

A1 筋かい端部が柱と梁の交点にとりついていない場合、筋かいの耐力は1/2に低減して評価します。

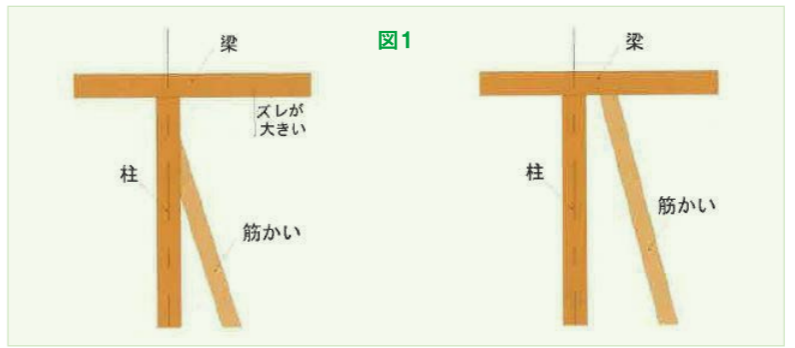
Q2 階高の高い住宅の場合、筋かいが梁まで達しておらず、柱の途中に取付いている場合があります。この場合は筋かいの耐力は評価できないのでしょうか。

A2 筋かいにより柱が折れる恐れがあります。したがって、無条件に高さ補正だけで筋交いの耐力を評価できません。個別に検討する必要があります。

参考資料1 (一財)日本建築防災協会 質問・回答集 Q3.50 参照

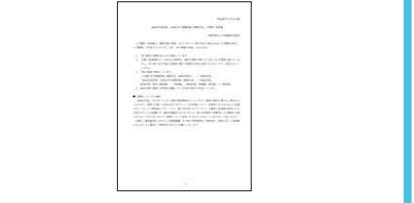
Q3 既存筋かいが柱の途中に取り付けられています。診断上どのように扱えばよいでしょうか。

A3 既存木造住宅の中には、3つ割以上の筋かいが柱の途中に取り付けられている場合(図1)や、図2のように梁下端に取り付けられている場合があります。筋かいの端部が柱と梁の交点から大きくズれている筋かいの耐力を評価する場合は、適切に耐力を低減する(1/2とする)などの配慮が必要でしょう。また、柱の途中に筋かい端部が取り付けいたままの状態(図1)で、筋かいに金物補強を行うと、柱が折れてしまう恐れがありますので注意が必要です。



参考資料2 東京都建築士事務所協会「木造耐震改修Q&A」診断-2 既存筋かいについての注意事項 参照

参考資料1  
一般財団法人 日本建築防災協会  
『2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法』  
の質問・回答集  
<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/files/2015/03/2012wqa1.pdf>



参考資料2  
東京都建築士事務所協会「木造耐震改修Q&A集」



技術向上委員紹介 | 木村和督氏  
株式会社K&K建築工芸 代表取締役。一級建築士、風水建築士。耐震だけでなく省エネについても精通されています。木耐協の「地域防災ステーション」推奨パッケージも導入される等、常に新しいことに取り組まれています。

→ 技術的なご相談はこちらへ！  
mail [jimukyoku@mokutaikyo.com](mailto:jimukyoku@mokutaikyo.com)  
☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

新築ビルダー・工務店・リフォーム会社の皆さんに贈る

# 現場に携わるすべての人のための 現場管理アプリ

現場で使いこなせる  
アプリといえば  
“ダンドリワーク”  
「現場管理をもっと円滑にしたい…」  
ダンドリワークはそんな声を  
一緒に解決します。



一元管理  
もっとカンタンに  
もっとラクに

テレワーク導入  
もっと業務効率化  
もっと負担軽減

## 現場管理は一元管理の時代へ

反響からアフターまで、現場管理も一元管理することで今まで以上に作業がラクになります。複数のツールを使う必要はなくなります。

## withコロナ時代に 変化が進む現場

コロナ禍において建築現場のテレワーク化は進んでいます。ダンドリワークで現場の見える化を行い、円滑な現場管理に役立ちます。

## ダンドリワークが選ばれ、継続して利用される理由

### 現場出身者ならではの 運用・サポート

建築現場出身者のスタッフが経営(現場)課題をあぶり出し、現場コンサルティングとしての立ち位置で導入から運用まで徹底的にサポート。

### TEL・チャットで いつでも即つながる

建築業界は朝は早い夜も遅い。だからこそダンドリワークでは365日24時間受け付け体制。現場にいてもどこに居ても即つながる。

### メンドウな設定は すべてお任せ

導入したところで、社内への共有、協力業者へのフォロー、運用担当者にとってメンドウが増えるだけ…そんなメンドウはすべてダンドリワークへ丸投げ。

ダンドリワークは建築現場における情報共有をクラウドで行う現場管理アプリです。

Dandoli Works 077-598-6997 info@dandoli-works.com

現場管理アプリなら **ダンドリワーク**

<https://www.dandoli-works.com>

株式会社ダンドリワーク 〒525-0050 滋賀県草津市南草津2-1-7 ラクーンビル1F



# 役立つ防災豆知識

Vol. 23

▶防災は日頃の備えから! ▶知識を身に付け防災力をアップ! ▶お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

## 生ごみのニオイを 一工夫で防止しましょう

**気** 温が高い時期、生ごみをゴミ収集日まで数日間放っておくと嫌なニオイが発生します。災害時は、ゴミの収集が止まることもあり、生ごみをどう保管していくかが課題になります。被災した場合は、少しの工夫で生ごみのニオイを防いでいきましょう。

### 基本は水切りと温度対策

生ごみのニオイは「腐敗」が原因で発生します。腐敗は「水分」と「高温」で進むため、水切りと温度対策が効果的です。新聞紙などに水を吸わせてからビニール袋で密閉するとニオイが軽減されます。電気が使える状態の時は、ビニールに入れて冷凍するのも手です。



### 重曹や酢水を使う

重曹を直接生ごみに振りかけることで、水分を吸着し、ツーンとする酸性のニオイが中和できます。また、酢は、アルカリ性のニオイ(魚・肉などの腐敗臭)を中和する性質があり、酢を水で薄めてキッチンペーパーなどに浸み込ませ、その上に生ごみを入れることも対策になります。



酢1  
水2~3

▲酢水スプレーを上から振りかけても

### ニオイ対策ができる 市販品を準備する

防臭袋・消臭袋・ニオイ取りシートなど、様々な市販品が売られており、多めに購入しておくとも非常時にも役立ちます。



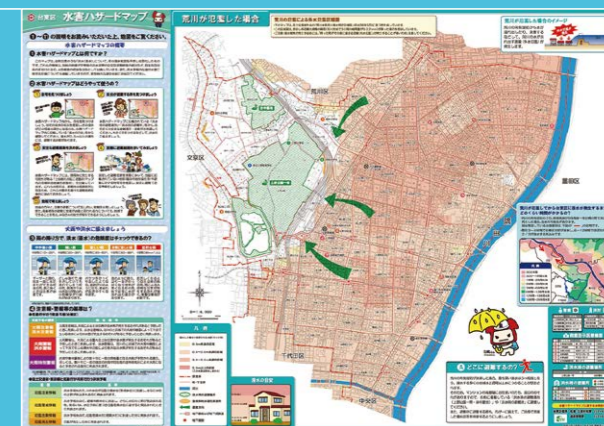
▲防臭袋(クリロン化成)

## News & Topics

### 不動産取引時、水害リスク説明の義務化スタート

国土交通省は宅地建物取引業法施行規則を一部改正し、8月28日から、住宅購入や賃貸などの契約前に水害リスクの説明を義務化することになりました。不動産業者は「重要事項」の一つとして、自治体が作成している水害ハザードマップを用い、物件の位置・浸水のリスク・避難所の場所を説明することが求められます。今回の改正を受け、ハザードマップの認知度が高まり、水害リスクが住まい選びの条件の一つとなると予想されます。自治体のホームページや国土交通省ハザードマップポータルで地域の水害リスクを確認しておきましょう。

▶水害ハザードマップの例(台東区)



国土交通省 ハザードマップポータル <https://disaportal.gsi.go.jp/>  
※「大規模盛土造成地」情報が新たに追加





2020年の  
本屋大賞受賞作

Book

### 『流浪の月』

今号の理事長オススメはこの一冊！



本は旅だと思っ。しかも現実の旅と違って、時間的には過去も未来も、空間的には想像の世界にさえも行くことが出来る。ましてや自分というキャラクターから抜け出し、自分とは違う人生を生きる疑似体験もできる。本は素晴らしい。本を読むという習慣がない人は、人生の3分の1を損していると思っ。

前置きが長くなりましたが、今月の一冊は『流浪の月』というタイトルからは想像のつかない内容です。恋愛小説のようであり、事件小説のようであり、物語は淡々と進むかに見えていながら、その後の展開の意外性に興奮させられ、そして最後は、少し書くだけでネタバレになるため、内容の説明に困る本です。しかし、読書中は完全に脳内トリップでき、仕事

『流浪の月』  
著者／風良ゆう  
発行／東京創元社  
価格／1,500円(税別)

96冊目

に疲れた脳には、良い休息になる本だと思っ。また、本好きをも唸らせる作者の筆致に感心します。例えば「細く瘦せきつた月が、今にも落ちそうな角度で夜に引がかかっている」や「甘いのにひんやりとした氷砂糖のような声が、わたしの上にぬるい雨みたいに優しく降ってきた」など、イメージしやすい表現の中にロマンがあふれ、ついついとりりしてしまします。他にもそこかしこで「ハッ」とする文章に出逢えるのです。それにしても、作家とは「読者のために言葉を駆使して、感動を紡ぎ出す芸術家だ」という当たり前のことを、改めて感じさせてくれる作品でした。昔、「私達のような住宅造りを生業にする者は、自らの仕事を『作品』と云ってはならない」と教わりました。何故なら、我々の仕事は自分の経験や実績や自己満足の為にあるのではなく、施主様と御家族が、安全で幸福に暮らしていただくためにあるのですから。

## 事務局通信

### ●編集後記●

表紙に掲載した港区立郷土歴史館には、写真撮影で訪問しました。HPにも分かりやすい解説がありますが、使われている素材やその場の雰囲気など行ってみたい感じが多くありました。デジタル活用が増えている今、実際に現地を訪ね、体感する価値が上がっているのを感じます。(渥美)

### WEB版リフォーム基本研修会の受講をお勧めします

リフォーム団体登録ロゴマークを利用いただく上で受講が必要なリフォーム研修会について、「Web動画版」を2019年9月より開始しています。対面研修も開催していますが、感染症対策などで外出を避けたい方・遠方の方・自分のペースで受講したい方、この機会に「Web動画研修」を受講してみませんか。

本研修は、消費者対応の基本・書面交付・リフォーム瑕疵保険の活用・ロゴマーク利用等、基本的ですが重要な内容を解説しています。

#### お申込み方法

以下のURLからお申込みいただけます。

[http://www.mokutaijyo.com/seminar/web\\_reform\\_basic\\_gaiyo.html](http://www.mokutaijyo.com/seminar/web_reform_basic_gaiyo.html)

※受講費用：15,000円(税別、研修資料及び送料込み)

※お申し込み後、研修資料と動画ページの「ID・パスワード」をお送りします。

※動画をご視聴後、申請書を原本でお送りください。申請書の確認が出来次第、ロゴマークデータをお送りします。



発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**

発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子

所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアックス麹町7F tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041

Event

## 木耐協イベント広場

耐震診断・補強設計研修会  
6/26(金)  
@東京



リフォーム及び耐震補強工事において、全般に当たり、とても内容が濃く参考になりました。今後の仕事を進める上で生かすことができると思っ。また、事業拡大につながるものと期待します。

株式会社フラップ工業  
片山右一様

導入研修会  
6/12(金)  
@東京

耐震については、これから知識と技術を今以上に習得し、プロ意識をもって、お客様の安全を守る強い住宅づくりをしていきます。

ツバメクリエイツ株式会社  
村上貴之様



### 木耐協イベント参加者の声!

リフォーム基本研修会  
6/12(金)  
@東京

大変勉強になりました。これから木耐協の様々な研修等に参加し、勉強していきたいと思っ。よろしくお願いいたします。

有限会社大乃屋  
平井清人様



今回の研修会で2回目ですので、今後も研鑽を積んでいきたいと思っ。

株式会社エスオー  
大坪利明様

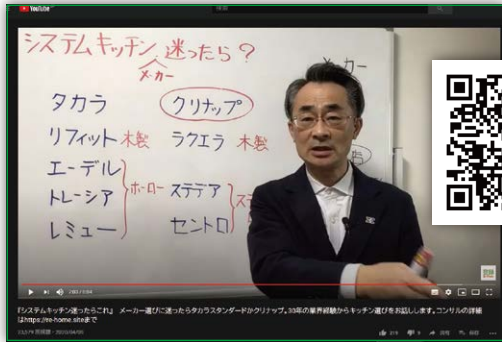
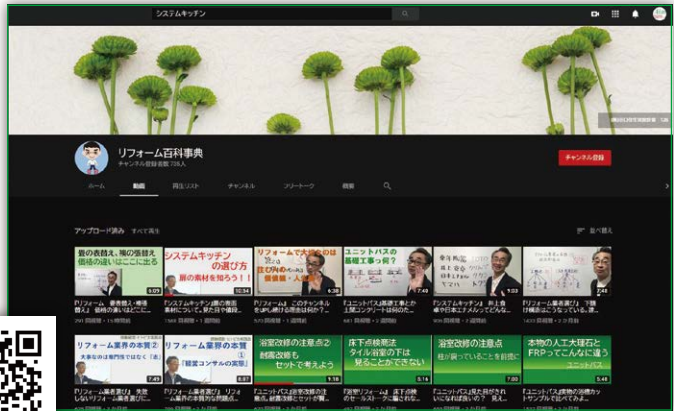


	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
9月	4(金)	福岡	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	博多バスターミナル
		福岡	導入研修会	13:00~16:30	博多バスターミナル
	11(金)	名古屋	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	ウインクあいち
	15(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	導入研修会	13:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
10月	18(金)	福岡	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	天神クリスタルビル
	25(金)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
		大阪	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協大阪研修所
	7(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	9(金)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		福岡	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	博多バスターミナル
	16(金)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル
		大阪	導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル
23(金)	新潟	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	駅まえオフィス貸会議室	
27(火)	仙台	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	フォレスト仙台	
29(木)	東京	理事会	13:30~17:00	木耐協半蔵門事務所	
11月	6(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	NLCセントラルビル
	10(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	導入研修会	13:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	17(火)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館
	20(金)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00	木耐協埼玉研修所
26(木)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館	

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

**組合員さん**  
～事務局員がおじゃまします～  
**こんにちは!**

▶YouTubeチャンネル  
「リフォーム百科事典」



▲スマホで撮影されてから公開まで30分。編集無しでライブ感が高い動画

▼代表取締役 田口寛英 様



▶YouTubeにリンクしているホームページ。このページからの問合せも増加中

## 株式会社 田口住生活設計室様

(埼玉県さいたま市北区)

昨年、YouTubeチャンネル「リフォーム百科事典」を開設された田口社長。既に75本の動画を公開され、チャンネル全体の再生回数は20万回を超えています。今回はYouTube活用の秘訣を伺いました。

**動画配信のきっかけは住まいの正しい情報をより多くの人に知ってもらいたい**

建設・リフォーム業に携わって30年以上になる田口社長は、消費者には有益でも、事業者にと

って都合の悪いことは伏せられがちな現状に問題があると感じていました。そこで、住まいに関する正しい情報や知識を消費者に伝えるセミナーを開催。セミナーでは、自社のPRは一切行わず、消費者にとって有益な情報だけを伝えました。

来場者の満足度は高かったものの、セミナーは伝えられる人数に限界があると感じ、他の方法を探していたときに目に留まったのがYouTubeでの動画配信でした。

**開始当初は伸び悩んだものの問合せの3割はYouTube経由に**

動画配信を始めた2019年当初は思ったように再生回数が伸びず苦労されました。それでも『損得抜きに消費者に伝えたいことを動画にしてアップする』と決めて動画投稿を続けたところ、次第に再生回数が増えていきました。

コメントやメールで多く寄せられた質問に答える内容を公開したところ『4万回』以上の再生につながったとのこと。再生回数に比例して問合せ数も

増加し、今では約3割はYouTube経由となっております。成果も出始めています。

**最も大切なのは自社の企業価値**

「コロナ禍を受けて、YouTubeの活用やオンライン営業といった取り組みが脚光を浴びています。既にお客様との打合せにオンライン会議も活用されている田口社長にオンライン活用のポイントを尋ねると、「過度に流行に流される必要はありません。一番大事なのは企業価値(軸)。他社にはない中身(コンテンツ)があれば、オンラインを活用しても結果はでません。より自社の企業価値が求められる時代だと思っています。」と、語って頂きました。

お会いする度に、何か新しい事にチャレンジされている田口社長。今後益々のYouTuberとしてのご活躍を期待しております。(事務局/家富)

