

# 木耐協 マンスリーレポート

2020.10  
vol.  
262

特集

真夏のオンラインセミナー

誌上レポート



居間（ガラス戸の奥が食堂）

## 今号の表紙

和歌山県新宮市にある重要文化財、旧西村家住宅（西村伊作記念館）は、文化学院の創設者であり、同市出身の建築家、西村伊作が設計した木造2階建ての自邸です（1914年（大正3年）竣工）。家族団らんを目的とした居間と食堂が1階の中心部を占める作りで、家父長制の息づく時代には先進的でした。2016年から耐震補強を含む保存修理工事が行われ、2020年6月からリニューアルオープンしています。

写真提供：新宮市教育委員会文化振興課  
URL：新宮市教育委員会文化振興課「熊野学の森」  
[http://kumanomori.info/?page\\_id=30/](http://kumanomori.info/?page_id=30/)



# 真夏のオンラインセミナー 誌上レポート

今年はオンラインで初開催!

## 組合員様の成功事例 テレワーク・YouTube

### 住宅会社のテレワーク! 実現までのノウハウ大公開

テレワークを行うための具体的な手順や方法、デジタルシフトの戦略を講演していただきました。テレワーク導入のためにペーパーレス化が重要と中堀氏。株式会社ecomでは2018年からペーパーレス化を始め、iPad・現場管理クラウド・チャットツール・オンライン契約等を活用し、紙を使わないことを徹底。さらにオフィスをフリーアドレスにしたことが、今回のコロナ禍でのスムーズなテレワーク導入につながったそうです。また、現場管理ロボ等ITを活用した先導的な取り組みを披露していただきました。



株式会社 ecom  
代表取締役 中堀健一氏

### 知らないやばい! これからの時代の動画集客! ~誰でも出来る[YouTube]をビジネス活用するコツ~

大阪府八尾市で活動されている株式会社MIMAの美馬社長から、5年ほど前から始めた『YouTube』活用の取り組みと、「今なぜ動画集客戦略が必要か?」について講演いただきました。まずは『YouTube』で地域のキーワードを独占するために短い動画を大量投稿、その後、顔出し・実名で役立つ動画を投稿し続けています。過去動画も見てもらえることで「信用貯金」につながっているそうです。地域の専門家として認識され、アドバンテージにもなる動画活用を強く勧めていただきました。



株式会社 MIMA  
代表取締役 美馬功之介氏

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
真夏のオンラインセミナー  
~住宅事業者のデジタル活用を考える~  
2020年8月25日(火) 15:00~18:00



▲事務局長の関が司会を担当



▶毎年夏の恒例イベント「宿泊研修会」は、新型コロナウイルスの影響で現地開催を中止しましたが、形を変えて、『真夏のオンラインセミナー』として8月25日(火)に開催しました。全国から150人近くの組合員様に参加いただいた講演内容を誌面で振り返ります。

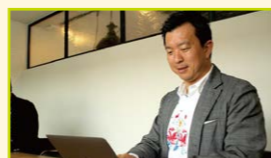
### 開会挨拶 木耐協 理事長 小野秀男

▶「パンデミックの歴史を調べると、コレラやスペイン風邪の流行が繰り返されています。また、同時期に大地震も起きています。『患者は経験に学び、賢者は歴史に学ぶ』といえます。これまで以上に事前防災の重要性が高まっていますので、改めて耐震化に取り組んで参りましょう」と、熱いメッセージを伝えました。

## これからの集客に欠かせない オンライン活用

### 今、集客できるWeb施策 「インスタライブ見学会」

コロナ禍を受け、従来の見学会やイベントが開催できない状況が続く中、集客においてもオンライン活用は欠かせません。Webマーケティングに取り組まれている鈴木社長に、Instagramのライブ配信機能を使った「インスタライブ見学会」について、事前の配信準備・ライブ配信・アフターフォローに至るまで、様々なノウハウを披露していただきました。今後は「インスタライブ見学会」が入口となり、そこで興味が高まった方から案件の相談になる時代を迎えている事を実感し、新築・不動産・リフォームにも活用できる内容が目白押し講演でした。



株式会社 新大陸  
代表取締役CEO 鈴木宏佳氏

## 採用にも欠かせない SNS活用術

### 採用面接で応募者の素がわかるSNS調査術 ~ネットを使って人を見抜く~

Facebook/Twitter/Instagramなど、誰もが気軽にSNSを使う時代。匿名で使えるものもあり、人によって使い方や発信内容は大きく異なります。しっかりとした人物に見えていても、実はSNS上では攻撃的な発言をしているというケースなど、特に採用活動等でそのような情報を確認できると安心です。森氏は元千葉県警警部補で、サーバー犯罪やストーカー・虐待対応等を担当されてきました。今回は、生々しい事件の具体例を交えながら、刑事は実際にどのようにSNS上で人物捜査を行うか、採用活動時にSNSを調べることでどのような情報が得られるのか、具体的に私達で行える調査方法はどのようなものかなど、日頃は知る事のできない情報をお聴かせいただきました。

メルマガ登録はこちら



一般社団法人 日本刑事技術協会  
理事 森 雅人氏

木耐協では、研修会のオンライン化を進めています。アンケートのご意見も踏まえて、木耐協では研修会のオンライン化を進めて参ります。組合員様からコロナ禍で対面の研修会に参加しにくいというお声が増えており、オンライン化することで、時間や場所を選ばずにご参加いただきやすくなります。新しいオンラインセミナーも開催しますので、その際はぜひご参加ください。

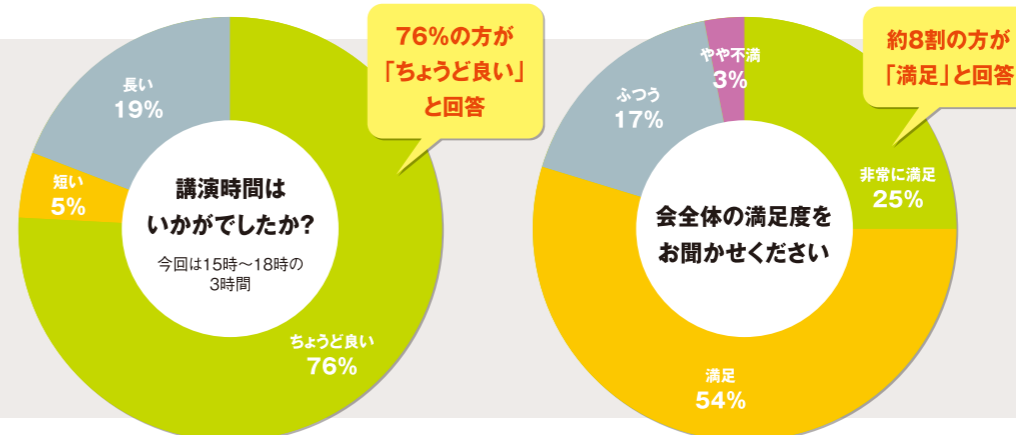
## 全国各地からご参加いただきました!

これからの時代必須の営業方法を、詳しく知ることが出来た。実践すべきことを、検討していきたい。(山口県)

移動せずに自社で参加できたことが一番の理由です。経験をもとにした美馬社長のお話は、とても有意義でした。(福岡県)

今回は宿泊研修がなくて大変残念でした。オンライン研修でも十分伝わったかと思えます。(京都府)

参加者の声  
コロナ禍により、テレワークやオンラインシステムを取り入れなくてはならなくなり、手探り状態ではありますが、時代の流れにのっていきたく思います。(大阪府)



ご参加いただいたアンケートをご紹介します!  
今回はアンケートもオンラインで実施しました。講演内容に関するお声の一部をご紹介します。

#### 4 外壁仕上げ

モルタル塗り壁が多い外壁の場合は、側面に不着した多少の苔を過度に劣化判定しないこと。それらの事象が耐震性にどれだけ直結しているのかを見極めます。



▲外壁のひび割れは放置すると、モルタル下地のラス網が錆び、外壁全体の浮きにつながることもある



▲窯業系サイディングのジョイント部のシーリングや、サイディングの亀裂は、壁内部への浸水や断熱材の腐食、機能低下につながる



▲モルタル壁もサイディング材も表面の塗膜の劣化は手でなぞり白い粉が付着するようなら、塗替えの時期

#### 5 露出した躯体

露出した躯体には、玄関ポーチの柱や、達しているような劣化なのか否か、しっ屋根面の母屋などがあります。芯材まで到達し見極めます。

#### 6~8 バルコニー：手すり壁、外壁との接合部、床排水

バルコニーは、特にしっかりチェックが必要な場所です。1階の下屋と壁の取り合いや、開口部廻りの防水不備も同時にチェックすると良いでしょう。

#### 3 屋外側から基礎を確認

屋外側からの基礎のチェックも忘れずに行います。屋内（床下）から確認できたひび割れが貫通しているかどうか、鉄筋コンクリートの基礎であれば、鉄筋の露出や雨水によるサビ、膨張によるコンクリートの爆裂がないかなどを確認します。「戸袋」の内部の仕上げも確認します。外壁側の仕上げ材が施してあるかは壁の強さに関係しますので、注意が必要です。



◀それぞれの壁の持つ強さ（壁強さ倍率）は、壁の表裏の材料と軸材（筋かいや土塗り壁）で決まる。戸袋の内側＝外壁側の材料の確認を忘れずに。「外壁はモルタルで、戸袋内部はベニヤ」ということも多い

劣化がどれだけ耐震性に影響しているかを見極めることが大切じゃ



### 超実践！ 耐震診断 マニュアル 第17回

#### 耐震診断

## 屋外の調査方法について

これまで、屋内・小屋裏・床下の現地調査を見てきましたが、いよいよ現地調査の最終回、今回は屋外の劣化診断についてお伝えします。\*1 各所の劣化事象が、耐震性にどれだけ直結しているかを見極めることが求められます。

### 1 屋外で確認する劣化度の調査項目は8項目

屋外で確認する劣化度の調査項目は、全部で8項目となります。\*2 屋根葺き材からバルコニーの床排水までの

#### 屋外での劣化度の調査項目

- 1 屋根葺き材
- 3 樋：縦樋
- 5 露出した躯体
- 7 バルコニー：外壁との接合部\*
- 2 樋：軒・呼び樋
- 4 外壁仕上げ
- 6 バルコニー：手すり壁\*
- 8 バルコニー：床排水\*

ただし、築10年未満の建物はバルコニー関連の3項目(\*印)は調査対象外となる

### 2 劣化度の調査は、耐震性との関わりを見極める

#### 1 屋根葺き材

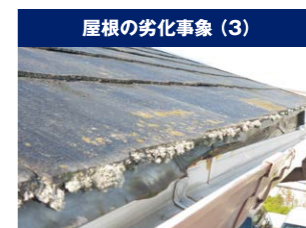
屋根葺き材は、単にズレと割れを確認するだけでなく、剥がすことができる場合には下地の状況を確認します。いくら健全に見えても、その下の防水層（アスファルトルーフィング）や野地板が劣化していれば、雨漏りによる躯体の劣化が進むからです。



▲セメント製の瓦は、表面の塗装が劣化し、雨水の浸み込みによる割れや苔などの発生事象が見受けられる



▲屋根材は健全でも下側の防水層（ルーフィング）がボロボロでは雨漏りするため、防水紙の張替えが必要



▲薄型セメント系屋根材の軒先の劣化により、苔の発生、先端部のひび割れなどが生じている

#### 2 3 樋：軒・呼び樋、縦樋

樋は、そのものの劣化に加え、枯葉や埃などが溜まって雨水の流れの妨げになっていないかなども確認します。最近は黄砂の影響で、樋に砂が固着しているケースが多く見られます。

#### 樋の劣化による影響事例



◀縦樋に砂埃や枯葉が溜まり劣化した上、雨のたびに雨水が噴出し、屋根下地だけではなく、軒天材や外壁も劣化している



#### 参照 ※1

劣化度調査方法の基本的な内容は、(一財)日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」解説編 P152 ~に記載

#### 参照 ※2

出典：(一財)日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」解説編 P51、表3.8「老朽度の調査部位と診断項目(チェックシート)」

#### 屋内等の調査項目

- 9 内壁：一般室
- 10 内壁：浴室
- 11 床：一般室
- 12 床：廊下
- 13 床：床下

屋内の調査方法については、耐震診断マニュアル第8回を参照のこと



▼女性たちが求める「本来の自分」の中身を知っているのは、本人だけ。「実際に聞いてみる」ことが大切。

「自然に売れる」  
「自然に売れる」  
「自然に売れる」  
「自然に売れる」  
「自然に売れる」

「感情」を探し出すことが重要  
多くの女性たちは、「自分らしく」あるために買い、結果「自信」が持てるようになって、古い

自分で自分に満足したい  
女性たちは「評価」による称賛ではなく、「承認」による感情の満足を求めています。けれど、いくら他人から承認されても、自分で自分を認められなければ、意味がありません。  
そのため、例えば、同窓会で他の人より「若く見えるか」を比較して得ているのは、多くの場合「自分に自信を持っている」という感情であって、勝ち負けではありません。逆に、歳を重ねて「若さ」を失うことは、今まで普通に持っていた「感情的な満足感」が奪われることにつながるため、年齢にも敏感です。また、他人のライフスタイルを非難しがちな理由も、自分の生き方が否定されると感じることに起因し、嫉妬やひがみからではない場合が大半。つまり、いつでも自分自身が「本来の自分」だと感じられる状態にあるかどうかの問題なのです。

「売れる文章」になるかどうかは、どれだけお客様の気持ちを理解しているかで決まる。お客様、周りの人に意見を求めましょう！



谷本理恵子氏  
セールスコピーライター。株式会社グローアップマーケティング代表取締役。主な著書に『ネットで「女性」に売る』『プリンセス・マーケティング』。2019年の木耐協宿泊研修会で講演。研修・コンサルの他、オンラインサロン「プリンセス・マーケティング実践ラボ」で個別にアドバイスも行っている。

グローアップマーケティング

検索

HP <https://www.growup-marketing.co.jp/>

Mail [info@growup-marketing.co.jp](mailto:info@growup-marketing.co.jp)



# プリンセス マーケティング

No.06

リフォーム受注の決め手は奥様！  
女性客の心をつかむための

2020年  
10月号  
第26回

耐震技術の疑問にお答えします！

## 技術向上委員会 技術通信

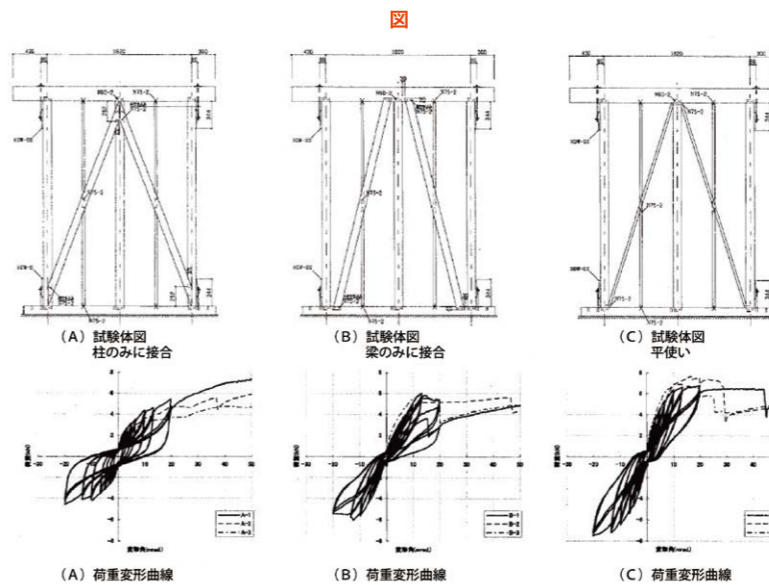
木耐協事務局に寄せられる耐震診断時に判断が難しい内容について、技術向上委員会にて議論を重ね、「耐震診断の精度向上資料」としてまとめました。このコーナーでは、その資料から厳選した内容をご紹介します。

今月のテーマ

### 端部が固定されていない筋かいの判断について②

Q 筋かい端部が、柱と梁の交点にとりついていない場合の筋かいの評価は？

A 筋かいの耐力を2分の1に低減して評価する。  
「木造耐震改修Q&A集」に掲載されている実験では、筋かいの納まりに着目し、(A)筋かいが柱のみに接合されているもの、(B)筋かいが梁のみに接合されているもの、(C)筋かいが平使いされているものについて実験・検証を行った。(筋かい端部はN75-2本打ち)  
この結果、建築基準法で規定されている壁倍率(筋かい1.5倍)との比率が0.53～0.64のため、安全側をみて耐力は2分の1程度に評価する方がよいと考える。(表赤枠部)



表

試験体記号	A 柱のみに接合	B 梁のみに接合	C 平使い
壁倍率(a=1)/実験	0.82	0.8	0.97
比率(実験/基準法1.5倍)	0.55	0.53	0.64
壁強さ倍率(kN/m)/実験	1.61	2.09	2.28
比率(実験/一般診断法1.9kN/m)	0.85	1.1	1.2

壁倍率および壁強さ倍率

出典

東京都建築士事務所協会  
「木造耐震改修Q&A集」  
診断-2 既存筋かいについての注意事項  
建築学会論文(2010年9月日本建築学会大会学術講演梗概集)  
既存木造住宅における耐力が不明確な壁要素に関する実験的研究  
【その2】筋かいの納まりの影響 石山央樹



技術向上委員紹介 | 村田 隆氏

(株) 村田設計事務所 代表取締役。二級建築士。これまでの耐震診断実績はゆうに1,000棟を越える。豊富な経験に基づいた技術力に加えて、IT機器を駆使した提案手法を委員会や宿泊研修会で披露していただいている。

→ 技術的なご相談はこちらへ！

mail [jimukyoku@mokutaikyo.com](mailto:jimukyoku@mokutaikyo.com)

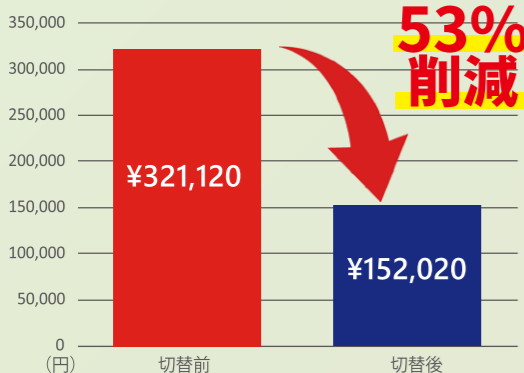
☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

# 工事保険の見直しで 経費削減しませんか

木耐協あんしん倶楽部のご案内

見直し事例紹介 ~年間保険料が半額以下の事例も~

事例1 請負高1億円の組合員様：半額以下に！



事例2 請負高2.7億円の組合員様：28万円削減！

年間保険料 699,240円 → 416,840円  
**282,400円削減**

- ①保険料（年会費）が安い！  
木耐協が保険会社と大口契約を結び、保険料をグッと抑えています。切替で平均5割保険料が安くなっています。
- ②賠償責任、建設工事保険をセット  
賠償責任保険（請負業者・生産物）と建設工事保険をセット。詳細はパンフレットをご覧ください！右側のQRコードからご覧いただけます。



払い出しの実例 ~こうした事故に備えます~

賠償責任（工事中）



屋根葺き替え中の養生が甘く、2階全体と1階半分が雨で水浸しになった

賠償責任（引渡し後）



ビル2階に設置した浄水器から半年後に漏水し、階下に被害が発生。

建設工事保険



新築住宅工事中の現場が放火に遭い、住宅が一部燃えてしまった。

年間工事請負高をいただければ、すぐに御見積します！  
また、現在の保険証券もお送りいただければ、内容の違いもご説明します。  
木耐協あんしん倶楽部担当 伊藤 TEL 03-6261-2040

貴社名	年間工事請負高	万円
ご担当者名	現在の工事保険	<input type="checkbox"/> 契約あり / <input type="checkbox"/> 契約なし

**FAX送信先 03-6261-2041**

▶防災は日頃の備えから！▶知識を身に付け防災力をアップ！▶お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

## 複数の安否確認手段を確保しましょう

**大** 規模災害の発生時は、電話が繋がりにくくなるケースが多くあります。あらかじめ家族等と話し合い、安否確認手段を複数用意しましょう。また、自身のスマートフォン等が使えなくなることを想定して、SNSのID・パスワードや家族の電話番号を控えておくことも有効です。

### 災害用伝言ダイヤル「171」・各社安否確認サービス・SNSを活用

災害用伝言ダイヤル「171」は、被災者が安否メッセージを登録し、それ以外の方がメッセージを聞くものです。「WEB171」や携帯電話各社が提供する災害用伝言版・SNSも活用できます。

※使い方は、vol.12をご参照ください。



### 安否情報をまとめて検索「J-anpi」

「J-anpi」(https://anpi.jp/top)では、「電話番号」または「氏名」を入力することで、携帯各社が提供する災害用伝言板の安否情報に加え、各企業・団体が収集した安否情報もまとめて確認できます。

### 三角連絡法

大規模災害発生時、被災地⇄被災地、被災地外→被災地への電話は繋がりにくくなりますが、被災地→被災地外への電話は比較的繋がりがやすいので、遠方の親戚・知人などをポイントにして家族で情報を共有しましょう。

### 安否メモを残す

避難する際に外出中の家族がいれば、ドアなどに避難先などを書いたメモを残します。防犯のため、鍵は締めます。



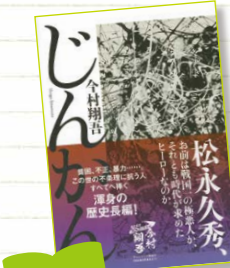
## 国土交通省「防災ポータル」がリニューアル

国土交通省は、防災情報サイトを一覧できる「防災ポータル」を9月1日にリニューアルしました。掲載サイトを大幅に拡充、情報掲載の対象地域が増え、火山噴火や熱中症などのサイトも追加されました。また、在留外国人のため、全8言語に対応。

「日頃から知ってほしい情報」「災害時、見てほしい情報」等、カテゴリーが分かれ、閲覧しやすいので必要なページを確認し、日頃から防災知識を深めていきましょう。

<https://www.mlit.go.jp/river/bousai/olympic/>





戦国時代の大悪人「松永久秀」を  
あの織田信長が語る!

97冊目

『じんかん』  
著者/今村翔吾  
発行/講談社  
価格/1,900円(税別)

「じんかん」とは人間のこと。戦国時代における世紀の大悪人こと「松永弾正久秀」が主人公の物語。そして作中の語り手は、あの織田信長。評伝によって固定化された概念を持つ久秀の人物像も、新進気鋭の36歳の作家の手に掛ければ簡単に覆されてしまいます。これまで松永久秀と言えば、仕えた主君や時の將軍を暗殺し、東大寺大仏殿をも焼き払った大悪人として有名です。しかしここで久秀は、主君に忠誠を尽くし、戦乱の世とその元凶の武士を憎み、民を思い、民が政(まつりごと)を執る国を目指しています。しかし理想と現実のギャップは大い上、民が自分たちの善を信じるあまり暴徒化し、10万人の一向一揆として権力者でさえも誅殺してしまうという、現代でも何処かの国で起きているような事を彷彿とさせる描写もあります。ま

た、語り手役の信長が巷の人物像や伝聞について「世には幾万の嘘がはびこり、時に真実は闇へと溶けていくものよ……結局は声の大きさであるろうな」と語るシーンがあります。嫌でも「勝者が歴史をつくる」という言葉が思い出されます。作者は、固定観念の不確実性と群集心理の危険性に触れていますが、現代のネット上の悪評や炎上は視野の狭い一方的な見方によるものが多く、コロナ禍によって登場した「自衛警察」も、他人に対して「こうあるべきだ!」を振りかざした結果としての行動でしょう。しかし物事の価値観はそれぞれなので、冷静に多面的に考えなければならぬ。余程の事がなければ行動に移してはいけなく感じます。この半年のコロナ禍によって気がされたのは、それまでの生活で普通と思っていた概念が、突然現れた外部要因により一瞬で変わってしまうという事実です。この大きく変わって化する時代にも、生き残っていく気概を持ちましょう。

Book

『じんかん』

今号の理事長オススメはこの一冊!



Event

木耐協イベント広場

耐震リノベ物件現地研修会  
(耐震事業現地研修会)  
7/17(金) @大阪



\*  
実際のリノベ物件を使い、調査票の記入なども行え、分かりやすい説明でした。この研修会を元実践していきたいです。

株式会社  
仲山工務店設計事務所  
仲山大樹様

導入研修会/  
リフォーム基本研修会  
7/9(木) @大阪



\*  
耐震事業に取り組む場合、それだけに集中するのではなく、1つの提案材料として考え、取り組みやすいという方向性が見えてきました。

株式会社SAM  
湯本 理様

木耐協イベント  
参加者  
生の声!

\*  
実際の戸建住宅を使っ  
ての研修で参考になりました。  
広島県は耐震関連の補助金の枠  
が少なく特殊ですが、研修を参考に年  
間の目標を決めて耐震リフォームの  
実績を上げていきたいと思ひます。

アダプトハウジング  
宇根崎喜三郎様

\*  
再入会で研修を受け  
ました。今まであまり耐震に  
力を入れていませんでしたが、  
あらためて考えていきたいと  
思ひます。

株式会社中村建設  
中村達也様



事務局通信

●編集後記●

今年の宿泊研修会は、残念ながらオンラインでの開催となりました。木耐協に限らず、様々なセミナーや勉強会、打合せがオンライン一色。オンラインでの打合せにも慣れてしまったので、対面で話をするととても新鮮に感じられます。それぞれの良さをうまく取り入れていきたいと思ひます。(伊藤)

木耐協ホームページを9月1日にリニューアルしました!

今回のリニューアルでは、消費者に耐震をより理解していただけるようデザインや表現を見直しました。組合員様の耐震補強の施工事例を新たに掲載し、組合員検索画面も一新。また、全ページ常時SSL化でセキュリティを高めています。ぜひお客様へのご案内などにご活用ください。



木耐協 <https://www.mokutaikyo.com/>

リ推協『住宅リフォームガイドブック』を活用しましょう!

(一社)住宅リフォーム推進協議会は、『マンガでわかる 住宅リフォームガイドブック』の令和2年度版を発刊しました。注目は、耐震リフォームの紹介ページ(p.25)で「2000年5月以前に建てられた家は耐震診断をおすすめします」とあり、「81-00木造住宅」に触れている点です。組合員様へは今号に同封しました。リ推協のホームページからデータのダウンロード、冊子の請求ができます(冊子無料・送料着払い)。



(一社)住宅リフォーム推進協議会 <http://www.j-reform.com/>



発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアックス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

	開催日	エリア	イベント名	時間	会場
10月	7(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	9(金)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		福岡	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	博多バスターミナル
	16(金)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル
11月	23(金)	大阪	導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル
		新潟	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	駅まえオフィス貸会議室
	27(火)	仙台	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	フォレスト仙台
		29(木)	東京	理事会	13:30~17:00
	6(金)	大阪	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	NLCセントラルビル
12月	10(火)	東京	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	木耐協半蔵門事務所
		東京	導入研修会	13:00~16:30	木耐協半蔵門事務所
	17(火)	大阪	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	新大阪丸ビル別館
		20(金)	埼玉	耐震事業現地研修会	10:00~17:00
	26(木)	東京	耐震技術認定者講習会	10:00~17:40	損保会館
12月	2(水)	東京	技術向上委員会	13:30~16:30	木耐協半蔵門事務所
		東京	倫理向上委員会	15:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
	8(火)	東京	耐震診断・補強設計研修会	13:00~17:00	木耐協半蔵門事務所
		10(木)	東京	理事会	13:30~17:00
	11(金)	大阪	リフォーム基本研修会	10:00~12:00	NLCセントラルビル
		大阪	導入研修会	13:00~16:30	NLCセントラルビル

※諸般の事情により、イベントは中止となる場合がございますので、予めご了承ください。※お申込み多数の場合、やむを得ず参加をお断りする場合がございます。お早めにお申込みください。※各イベントの概要や詳細については、お気軽に木耐協事務局へお問い合わせください。

**組合員さん**  
~事務局長がおじゃまします~  
**こんにちは!**



▲毎週更新されている「施工現場中継Blog」



▲新型コロナウイルスの感染対策を行いながら「リフォーム相談会」を開催



▲多数掲載されている全面リフォームの施工例



▲ホームページ

## 有限会社 ニシキ建創様

(鹿児島県始良市)

鹿児島県の中央部に位置する始良市で活動されているニシキ建創の山崎社長を訪ねました。大型リフォームに伴う耐震診断や補強に関するご相談を毎月のようにいただいております。受注の秘訣を伺いました。

### 「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の補助金を活用

大型リフォームの提案に積極的に活用されているのが「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の補助金。これまでの利用実績は約10件にもなりません。間取りの変更を伴う大型リフォームになると耐震性を気にされる方も多く、耐震補強工事を

行うと補助金がでることを説明すると、安心して工事をご依頼いただけるそうです。お客様の年代も20代から50代と幅広い年代にわたっています。

### 1000万円超の大型リフォームで 大手に負けない秘訣

年間5棟ほど受注されている1000万円を超える大型リフォームとなると、大手のリフォーム会社とも相見積もりになることが少なくありません。安定して受注できている秘訣を伺うと、「いい意味で自社のこだわりがないことが強みだと考えています。こだわりがないことで、お客様の様々な要望に添えることができます。ご依頼いただく理由はプロのアドバイスに納得されているからだと思えます。」と山崎社長。お客様の要望を詳しく聞き取り、リフォームプランに反映させ、よりよい住まい造りを心がけていらっしゃいます。

「やりがいのある大型リフォームにこれからも注力していく。新型コロナウイルスの感染予防を徹底した上で、イベントも開

### 山崎社長からの一言



▲代表取締役の山崎貴臣様

お客様にとって、ベストなリフォームをご提案できるように努力しています。顧客満足度のレベルアップと工事品質の更なる向上を目指して、コロナかの世の中、強い気持ちを持ち、良い住まいをお客様に提案出来るよう精進していきます。

催したい。また、オンラインも相談や打合せ等に活用していきたいと考えています。」と、今後の展望について語って頂きました。

耐震診断や補強計画の作成時、現地を細かくチェックされていますので、打ち合わせもとてもスムーズに進みます。私も山崎社長を見習い、細かなところもサポートできるように頑張ります！  
(事務局長／平井)

