

# Mokutaidikyo

# 木耐協

# Report

## マンスリーレポート

2021.6  
vol.  
270

特集

### 春のオンライン定例勉強会誌上レポート

アフターコロナをテーマに、2日間開催!



天井補強の様子

#### 今号の表紙

「達磨寺方丈」(奈良県北葛城郡王寺町／奈良県指定文化財)。「方丈」の名称は住職が生活する建物に由来します。「達磨寺方丈」は東面が切妻造、西面が入母屋造で左右の屋根の形が異なる、全国でも珍しい特徴を持っています。1667年創建でこれまで大規模な修繕を行ったことがなく、倒壊の危険があったため約4年かけて半解体修理・耐震補強を実施し、2020年12月に完了しました。

写真提供:王寺町  
URL:片岡山 達磨寺 <http://www.darumaji.jp/>



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



## 面倒なお金の提案を簡単に!!

### ~住宅事業者様の 住宅ローン業務DX支援~

iYell 株式会社  
社長室室長 住宅DX管掌 石川仁健氏



リフォーム実施者の4割は故障や老朽化により必要に迫られて工事を行うため、資金面やリフォーム内容の満足度が低い傾向があり、約8割の人が現金を利用しています。そこで、リフォームローンや住宅ローンの借換による資金計画を提案することで、受注単価を上げつつ、お客様の満足度が高いリフォームが受注できます。

ご提案趣旨

ローン活用による  
リフォーム市場拡大と貴社売上増大のご提案

ポイント

1. 貴社がこれまで受注・失注してきたお客様の殆どに提案できるチャンスがあった
2. 貴社のスタッフ様はローン知識習得は不要
3. 史上空前、超低金利の今だからこそ活用すべき

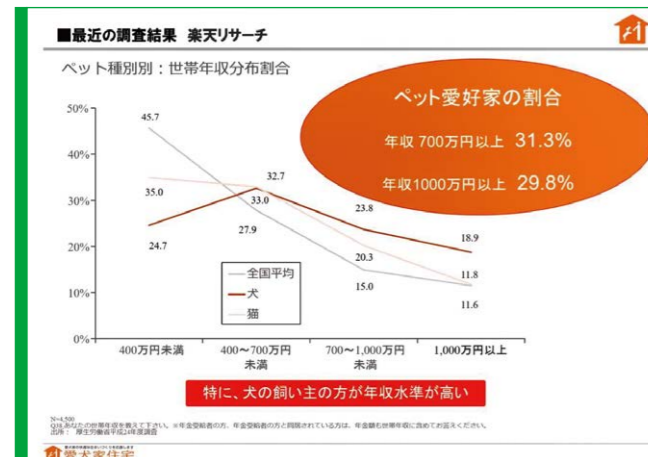
Copyright (C) The Well Co., Ltd. All rights reserved. 21

# 特集 春のオンライン定例勉強会

## 誌上レポート

アフターコロナをテーマに  
2日間開催!

▶4月20日(火)と21日(水)の2日間オンラインで開催した「春のオンライン定例勉強会」に、のべ170人の組合員様にご参加いただきました。今回は「アフターコロナで何が変わる?市場変化と住宅産業の“IT導入”/お客様への“コト提案”」と題して、最新の住宅業界の動向からドローンやペットを切り口とした提案など様々なプログラムで開催しました。講演内容を誌面で振り返ります。



## ペット需要が激増! 潜在需要掘り起こし法

ペットライフスタイル 株式会社  
代表取締役 中嶋宏一氏



新型コロナウイルスによる自粛以降、ペットを飼う人が増加しています。ペット愛好家は年収水準が高く、新築やリフォームを提案する対象とも重なり、愛好家同士のコミュニティへ広がっていきます。ペット向けの住宅に取り組む事で他社との差別化にもなります。ペット“共生”住宅にすることで、賃貸の空室率改善や空き家活用にもつながっています。

## ルーフィングで10年保証! 屋根に安心をプラス

エイム 株式会社  
東京営業部 部長 井替善道氏



戸建て住宅の不具合箇所の上位は、屋根などの漏水です。原因の一つが破れやすく、耐久性が低いルーフィング。弊社の「屋根下のルーフィン」なら、プチルが釘やビスに絡みつき高い止水性能を発揮し、雨漏り保証10年の保証書を発行します。台風や豪雨被害も増えていますので、高性能なルーフィングで防水性能の高い屋根を提供してみませんか。

止水性能実験をごらんください(4分18秒)

QRコード

Aim 耐震社会 構築企業

## アフターコロナは何が変わる? 生き残るために 知るべきキーワード

清水英雄事務所 株式会社  
代表取締役 清水英雄氏(左)  
マネージングディレクター 清水大悟氏(右)



脱炭素社会の実現に向けて行政施策・国策の大変革時代を迎え、これからの新築は省エネ性能ではZEHが当たり前となり、さらにデザイン・センスが問われる時代となる。コロナ禍を受けて都心部から郊外への移住が世界的に進んでいる。また、住宅用木材の供給が不足しており、価格の高騰だけでなく、入荷が見込めない事態も懸念される。

### 住宅産業界が変化の時代

- フルオーダー住宅時代から企画住宅セレクト時代(プロト化) 省エネルギー説明義務化・ZEH標準化・意匠登録時代…住宅販売にかかわる大変革時代
- 間取りが時代を超えて変化…グレードルーム時代へ…テレワーク時代が主力時代へ
- 選べるセンス・STYLE・施主にヒアリングしたり考えさせる時代が終焉に 可処分時間の考え方…提案力で差
- 性能や工法は選べる当たり前の時代…施主が臨むのは暮らし方 センス・感性・トレンド・カラーアクセント・照明・ファブリック・家具・インテリア・家電 トータルパッケージ販売…ワンストップショッピング時代
- 新時代住宅産業界向けの新しいスタイリング事業提案時代 新築戸建・中古住宅・リフォーム・リノベーション・AP再生・企業事務所再生
- 災害対策搭載住宅…自給自足…太陽光発電その他

## 屋根点検における ドローンの活用方法

テラドローン 株式会社  
Terra Roofer事業開発部 栗田久司氏



ドローンは年々普及と廉価が進み、2025年には2019年比で約2倍となる1,200万台もの出荷が見込まれています。ドローンなら足場がなくても屋根の調査・撮影が可能なので、滑落の危険を無くし、調査コスト削減が可能。さらに、お客様の満足度を高めることができます。Terra Rooferなら操縦も「自動」、面倒な申請・手続きも「代行」します!

しかし、「Terra Roofer」なら「安心」です。

難しい操縦は「自動化」(オートフライト)  
面倒な申請・手続きは「代行」するのが本サービス

ドローン操作	専用アプリで自動飛行 & 自動撮影を実現
機体故障・修理	専門スタッフによる遠隔サポート & 機体保険付帯
対人・対物	東京海上日動の対人対物保険付帯! 最大1億円を補償
プライバシー	静音設計でカメラは下向き & プライバシー保険も付帯
飛行申請	専門知識をもつ行政書士が飛行申請を代行 住宅密集地でも飛ばせます! (空港付近も一部可能)

ドローンに触れたことのない方々でも、  
安心してドローンが飛ばせることを可能にします



▲グリーンスクリーンを設置した部屋から、事務局長の関がお届けしました

## オンライン勉強会を今後も開催します 聞いてみたいテーマや講師を募集中です

▶勉強会で紹介した「超実践!耐震診断マニュアル」は、半月で100冊以上のご要望をいただきました。アンケートでは「アスベストの事前調査」と「木材価格の高騰と供給力不足」に大きな関心が寄せられました。木耐協ではこれからもオンライン勉強会を定期的に開催いたしますので、気になっているテーマや講師と、ぜひ事務局までお聞かせください。

6月7日(月)まで特別見逃し配信中! 詳しくは組合員ページをご覧ください!

## 参加者の声

コロナ禍にあっても新しい知識、情報はタイムリーに欲しい。(東京都)

リフォーム関連だけでなく、耐震に関わるテーマの勉強会も入れてほしい。(京都府)

小さな工務店の部分的なことでもいいので、具体的な成功事例などを聞かせていただければうれしいです。(大阪府)

ドローンはずっと気になっていました。講習に行きたいとも思っていたのですが、手続きが思ったよりもある事が今回わかり参考になりました。(千葉県)

お客様への提案力強化。まずは動いてみることに〜。心が痛い!ありがとうございました。(大阪府)

## 事例1の施工ポイント解説



**南東出隅の開口部を耐力壁に。基礎も新設**

土壁が中心の竹小舞作りの平屋で、既存の壁補強だけでは、総合評点1.0を実現できませんでした。そこで、南東二面の窓をつぶして耐力壁にし、基礎も新設。偏心率を改善して、目標評点まで耐震性を高めることができました。既存の土壁を活かした工法を取り入れることで、施工費用を抑えています。



▲住宅の外観

## 利用した制度：自治体の補助金

### 自治体 耐震診断・耐震改修に対する補助制度 補助率と補助額、募集戸数を要確認

約9割の自治体で木造住宅の耐震診断・改修に対する補助制度が設けられています。基本的に旧耐震基準住宅（昭和56年6月以前築）を総合評点1.0に改修する場合を補助対象とする自治体が大半です。

大分市のようにより柔軟な制度を設け、部分改修（1階のみ1.0、又は総合評点0.7へ改修）に対する補助や81-00住宅を補助対象とする自治体もあります。

制度を利用するには各自治体の講習等の受講が必要な場合がありますので、補助率・補助額に加えて、利用方法も確認しておきましょう。

#### 【大分市の場合】

対象住宅：昭和56年5月31日以前に着工された3階建て以下の木造住宅

#### 耐震診断 ▶ 耐震診断支援事業

床面積の合計が100平方メートル以上であるもので、建築当時の図面がある場合

補助率 **10/10** 補助額 **95,000円**

#### 耐震改修 ▶ 耐震改修支援工事

耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満のものに改修工事を行い、改修工事後の上部構造評点が1.0以上となるもの

補助率 **2/3** 補助額 **80万円**

#### 部分改修 ▶ 部分耐震改修工事

耐震診断の結果、1階部分の上部構造評点が0.7未満であるものに、以下のいずれかに該当する改修工事を行ったもの

- ① 住宅全体の上部構造評点が0.7以上となるもの
- ② 2階建て住宅等の1階部分の上部構造評点が1.0以上となるもの

補助率 **2/3** 補助額 **60万円**

※補助内容や利用条件の詳細は各自治体にご確認ください

## 大分市の耐震補助金実績10年連続No.1のカワノさんから学ぶ

# 補助金・減税制度をフル活用!

## お客様に経済的メリットと安心をもたらした耐震改修の実例紹介 No.02

### 耐震改修 事例1

「耐震改修住宅」と  
「無改修住宅」  
熊本地震で  
耐震補強の効果を実感

熊本地震前年に耐震改修被害に大きな差

今回の事例は、別府市鉄輪（かんなわ）地区に住む、共に80代でご近所付き合いのあるご夫婦2組の自宅です。築60年になる木造平屋住宅にお住まいのA様は、熊本地震の前年となる2015年に自治体の補助金を利用して耐震改修を行いました。B様は、耐震性に関心がなく、耐震改修の必要性を感じていませんでした。

2016年に発生した熊本地震により、別府市全域で震度5強、一部では震度6弱を観測しました。耐震改修済みだったA様のお住まいは、棟瓦が数カ所ずれる程度の被害で済みましたが、築40年2階建てのB様の住宅は、住み続けるには危険な半壊の被害を受けま

自宅に住み続けるには耐震性が必要

した。B様の娘さんは高齢者施設などへの入居を勧めましたが、B様はこの家に住み続けたい意向が強く、最低限の補強工事を行うことになりました。いざ工事を始めると、キッチンやユニットバスの追加工事が必要となり、B様は「事前に耐震改修をしておけば、ここまでの費用をかけずにすんだ」と悔やまれていたそうです。A様はB様宅の被害を目の当たりにされ、「耐震改修をしていて良かった」としみじみ語っていました。

高齢者施設等へ入居せず、自宅にずっと住み続けたいと考える高齢者は多いのですが、その住宅の耐震性を向上し

A様	B様
築60年の平屋	築40年の2階建て
2015年に耐震改修実施	耐震改修せず
2016年に熊本地震発生	
瓦がずれる程度	半壊判定

ようと考えて、改修する高齢者は少数派です。耐震改修前のA様宅は「倒壊する可能性が高い」住宅でしたが、耐震改修により耐震性を高めていたことで、軽微な補修で済み、何より日々の生活に安心感があることに満足されています。



株式会社カワノ（大分県大分市）

川野 康雄氏

1949年生まれの団塊世代。大分大学教育学部卒業後、実家の電気店に就職。現在、株式会社カワノ 代表取締役。3年計画で行政書士合格を目指し、昨年最終年の予定も4年計画に延長



▼多くの女性にとって「いい生活」は憧れの二つですが、そのために無理や我慢を強いられる毎日は求めていません。エッセンスを手軽に取り入れて、「ちゃんと手をかけてあげている感」を提案することが重要になります。

**感覚が重要**  
**手軽に取り入れられる**  
**追求するのではなく、**  
**ストイックな理念を**

リフォーム受注の決め手は奥様！  
 女性客の心をつかむための  
**プリンセス**  
**マーケティング**  
 No.13

でも無理はしない  
 ていい暮らしをしたい  
 多くの女性たちは、生まれながらに「美しい」ものが大好き。本当は身の回りにも自分自身にもきちんと手をかけて、いつも「美しい」状態を保ちたいと考えています。けれど、仕事や家事に親戚つきあい、子育てや介護、地域行事や趣味の集まりなど、多くの事柄を必死に切り盛りする忙しい毎日では、そんな余力は残っていないことが多いもの。つまり、現実を考えれば「夢物語」かもしれないけれど、それでも無意識的に心が求めている「本来の自分」にふさわしい生活を諦めきれないストレスを日々感じ続けているのです。

「ちゃんと手をかけてあげている感」が伝わるコピーの例  
 ◆ すっきり、ていねいに暮らす  
 ◆ シンプルライフを楽しむ  
 ◆ 私らしさをかなえる、日々の暮らし替え  
 ◆ 世代を超えて大事に受け継いでいきたい...

谷本理恵子氏  
 セールスコピーライター。株式会社グローアップマーケティング代表取締役。主な著書に『ネットで「女性」に売る』『プリンセス・マーケティング』。2019年の木耐協宿泊研修会で講演。研修・コンサルの他、オンラインサロン「プリンセス・マーケティング実践ラボ」で個別にアドバイスも行っている。

グローアップマーケティング 検索  
 HP <https://www.growup-marketing.co.jp/>  
 Mail [info@growup-marketing.co.jp](mailto:info@growup-marketing.co.jp)

**Q** L字やコの字や凸凹の多い形状の短辺長さの判断は?

**A** 不整形な建物で形状割増係数を判断する場合、短辺長さは、建物の平均幅を短辺長さとする「東京都方式」、又は矩形分割法による「横浜市方式」のいずれかを用いる。(どちらを採用するかは設計者の判断となります)

**建物の平均幅を短辺長さとする「東京都方式」**

**【建物の平均短辺幅での短辺幅の求め方】**

**計算式** 平均短辺幅 = 当該階の床面積 / 長辺幅

右記の建物で試算すると以下のようになります。

床面積 = 30.78㎡  
 平均短辺幅 = 30.78 / 8.1 = 3.8m < 4.0m

この建物を一般診断・簡易必要耐力で診断する場合、短辺長さが4.0m未満となり、形状割増しが必要となります。

**Q** 建物の短辺幅が場所によって異なる場合は、どこの幅を採用すれば良いですか。  
**A** 必要耐力を簡易必要耐力表により求める場合は、建物の短辺幅により形状割増しを考慮する必要があります。建物の幅が場所により異なる場合は、最も狭い部位を建物の短辺長さとするが、安全側の判断となりますが、建物の短辺幅による形状割増しは建物の床面積あたりの外壁の軒の出の影響を考慮するためのものなので、建物の平均幅をもって建物の短辺幅とする方法も考えられると思います。下図の建物の平均幅は床面積を長辺幅で割ることで求めることができます。

**矩形分割法による「横浜市方式」**

形状割増係数を求める際に用いる短辺長さは、矩形分割法による短辺長さ(下図参照)とする。

**【矩形分割法による短辺長さの求め方】**

- ① 最も大きい面積の矩形が含まれるように分割します。(1階の場合はポーチ等で柱がある部分を含みます。)
- ② 矩形数が最少となるように分割します。
- ③ 各階の最も大きい矩形の短辺が、各階の矩形分割法による短辺長さです。

※①及び②を満たすものが2通り以上ある場合は、そのうち「最も大きい面積の矩形」の短辺がより短い方(形状割増係数が大きい方)を採用してください。

**技術向上委員紹介 | 安齋正弘氏**  
 福島県生まれ。木耐協設立当初から技術顧問として組合員の指導や技術開発を行う。2007年国土交通大臣表彰。趣味は社交ダンス。

今月のテーマ  
**形状割増係数の判断基準について**

**出典1**  
 東京都建築士事務所協会  
 「木造耐震改修Q&A集」

**出典2**  
 横浜市建築士事務所協会  
 「耐震の解説と手引き」

→ 技術的なご相談はこちらへ!  
 mail [mts@mokutaikeyo.com](mailto:mts@mokutaikeyo.com)  
 ☎ 03-6261-2040 (木耐協事務局)

🐾 犬・ネコ好きの住宅需要が急拡大中 🐾

# ペット共生住宅

## の スズメ No. 006



### お悩み別、住まいの提案方法 〈家の中の事故編〉

#### ペットブームの裏で起きている「飼育放棄」の問題

空前のペットブームですね。ここ最近、ペットを新たに家族に迎える人が3割近くも増加しているとのこと。コロナ禍でのストレスが背景にあるようです。荒んだ世の中になればなるほど、人は癒しを求める傾向が強くなるため、今後ともペットと暮らすご家庭は増えていくことでしょう。

という精神論だけでは解決しませんが、

「飼育放棄」の原因にペットの病気やケガ、または問題行動もあげられていますが、それは住環境に起因したものも少なくありません。住環境については獣医師だけでは解決できない問題であり、住宅の専門家として知識を深めておくことは大切だと思います。

#### 3つのエリア分けてリスク回避

その一方で起きていて悲しい現実ですが、「飼育放棄」の増加の問題があります。自ら求めてペットを家族に迎えたのに、保健所に持ち込むという悲劇。飼い主は責任をもって

家の中での事故により手術もなれば、高額な医療費が掛かることになり、それも飼育放棄の原因にもなっています。犬猫の手術ランキングの上位ベスト5の中で「異物誤飲」「骨折」「膝蓋骨脱臼」の3つは、少なくとも住環境の改善で低減できるものといえます。

「異物誤飲」をあげますと、犬猫は人間と比べて食べてはいけないものが多く、ネギ類やカフェインを含むチョコレートなど、数えればキリがありません。また、ゴミ箱をあさり、落ちていたものを口に入れてしまうことも多々あります。

リスク回避の一つに、住まいのレイアウトを区切ることがあります。犬や猫が自由に動き回れる場所、飼い主さんが傍に居る時は自由に動ける場所、犬や猫は絶対に入ってはいけない場所。これら3つの視点で住まいのレイアウトを決めて実行するだけで、かなりのリスクを回避できるでしょう。

ペットが増加している今、同じ悩みを抱える人も増えていきます。ペット愛好家に目を向け、接点を増やしていただければ、このようなアドバイスやプラン提案の機会も増えていくと思います。※接点を広げる様々な方法は、弊社のオンラインセミナーにて詳しく解説しています。

◆ ペットライフスタイル株式会社 代表取締役 中嶋 宏一氏

1962年生まれ。大学卒業後、リゾート事業会社勤務。2000年に独立、2004年4月に株式会社ワンオンワンを設立。2019年10月に株式会社愛犬家住宅となり、2021年2月にペットライフスタイル株式会社に社名変更。ペット愛好家向け住宅プラットフォームの開設等、新たな事業の取組みを展開する。

◆ ペットライフスタイル株式会社 担当: 福山

TEL 03-6268-8612  
MAIL info@pet-lifestyle.co.jp  
URL https://pet-lifestyle.co.jp/



Pet-Life Style

AMILIE ペットと幸せに暮らせる  
住まいの情報サイト



ペット愛好家住宅市場需要獲得セミナー  
オンラインで毎月開催中



# 役立つ防災豆知識

Vol. 31

▶ 防災は日頃の備えから! ▶ 知識を身に付け防災力をアップ! ▶ お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

## 「防災さんぽ」で 地域のリスクを知ろう

**防** 災さんぽは、防災の目線で近所を散歩することです。家から避難所等まで、子どもや高齢者の家族を連れて安全に避難できるかどうか、シミュレーションをします。休日に家族で楽しみながら散歩をしてみましょう。

### 「防災さんぽ」の手順やポイント

#### 1 地域のハザードマップを入手します

▶ 地域によっては防災マップアプリがあるのでダウンロードしましょう。

ハザードマップポータルサイト  
<https://disaportal.gsi.go.jp/>



#### 2 ハザードマップで危険箇所を確認します

▶ 避難所へのルートは複数検討します。



#### 3 家から避難所等まで歩いてみます。

▶ 散歩をしながら以下がないか確認しましょう。該当する箇所はメモやマップに書き込みます。

- 危険箇所(がけ・斜面、ブロック塀、狭い場所・看板・自販機・地下道※アンダーパス)
- 災害時に使える設備・施設(消火栓・公衆トイレ、AED、広場)
- 「災害時帰宅支援ステーション」のステッカーがある店(災害時、水道水やトイレや災害情報などを提供してもらえる)



▶ 経路の様子をスマートフォン等で写真撮影しておきます。(冠水時等でも目印が分かると移動しやすくなる)

## News & Topics

### 【国土交通省・経済産業省後援】リフォームで生活向上プロジェクト 本年度もスタート! 無料登録で活用しましょう!

「リフォームで生活向上プロジェクト」とは、消費者の需要喚起を目的に、国土交通省と経済産業省が後援、住宅リフォーム推進協議会が運営し、協賛団体が連携して推進しているものです。無料

登録でツールが使えるなどのメリットがあります。感染症対策を行った上での現場見学会や相談会、オンラインイベント等、自社イベントのPRにぜひご利用ください!



メリット

- ▶ 「後援/国土交通省・経済産業省」と入ったロゴマークが使える
- ▶ プロジェクトのホームページに自社イベントが掲載される  
<http://www.reform-pj.com/>
- ▶ のぼりやポスター、冊子等の色々なツールがもらえる



登録方法

「イベント登録用紙」を組合員専用ホームページから取得して、木耐協事務局へお送りください

<https://www.mokutaikyō.net/index2.html>



コロナ禍に読みたい  
マンガで分かる世界の教養シリーズ

Book

『マンガ 論語と孔子 I&II』

今号の理事長オススメはこの一冊！

100年ぶりのパンデミックが  
猛威をふるい、正に世界を席巻し  
ています。この大変な時代を生きて  
いる我々は、日々細々報道される情  
報に振り回される事のないよう、  
自らの思想なり哲学が必要だと思  
います。そこで今回は思想家とし  
て『論語』で有名な「孔子（紀元前  
551〜479年）」を取り上げ  
ます。今年には「洪沢栄」がブームで、  
彼の著した『論語と算盤』の中に  
は「私は『論語』で一生貫いてみせ  
る」という言葉があるくらい「洪沢は  
『論語』に傾倒していました。そこ  
で今回は『論語』そのものを紹介  
しますが、現代人の我々には少々  
難解な書物なので読みやすいマン  
ガ版にしました。

たものを、後年ある時期に本とし  
てまとめられたものです。ですが  
ら、決まり文句の様に「子、曰く」  
で始まります。珠玉の言葉の数々  
と解説は、マンガだと尚一層解り易  
いものです。登場人物は、孔子の他  
に生涯の弟子の子路や顔回や子貢  
などの他に、「上善水の如し（日  
本酒好きにはたまりませぬ）で有  
名な老子も出てきます。



孔子と言えは「温故知新」や  
「我十五にして学に志す。三十にし  
て立つ。四十にして惑わず。五十に  
して天命を知る。六十にして耳し  
たがう。七十にして心の欲する所  
に従って矩（のり）をこえず」が有  
名です。孔子も老境に入った物語  
の最終盤に、弟子の子貢から「生  
きてゆく上で一番大事に守ってゆか  
なければならぬことは何です  
か？」と問われた孔子は、「一人に対  
する思いやりだと思ふ」と答え  
ます。最近、涙腺が弱くなっている  
私は、ここで思わず泣いてしまいま  
した。

『マンガ 論語と孔子 I&II』  
著書 / 竹川弘太郎 作  
ももなり高 画  
発行 / 飛鳥新社  
価格 / 各1,200円(税別)

こんな大変な時代だからこそ、努  
めて自分勝手にならず、自分がさ  
れたら嫌なことを人にしないよう、  
心して生きていきたいと思えます。

事務局通信

●編集後記●  
昨年6月号の後記に記載した「バケ  
ツ稲づくり」は、編集部メンバーを巻  
き込んで行いました。私の稲は、ヒメジ  
ヤノメという猫顔でかわいいが憎たらし  
い幼虫によって残念な結果に。今年  
はリベンジしたいと思います。(渥美)



▲体長 約30mm

オンライン研修会の申し込みが増えています！

木耐協では、「導入基本研修会」と「耐震診断・補強設計研修会」についてオンライン版を  
ご用意しています。コロナ禍で移動が制限される中、いつでもどこでも受けられるメリットから  
お申込みいただく組合員様が増えています。新人教育やリポート受講などにいかがでしょ  
うか。

**オンライン版耐震診断・補強設計研修会**  
時間：耐震診断編(約50分)、補強設計編(約95分)  
受講費用(資料代込み)：22,000円(税込)

**オンライン版導入基本研修会**  
時間：約75分  
受講費用(資料代込み)：52,800円(税込)

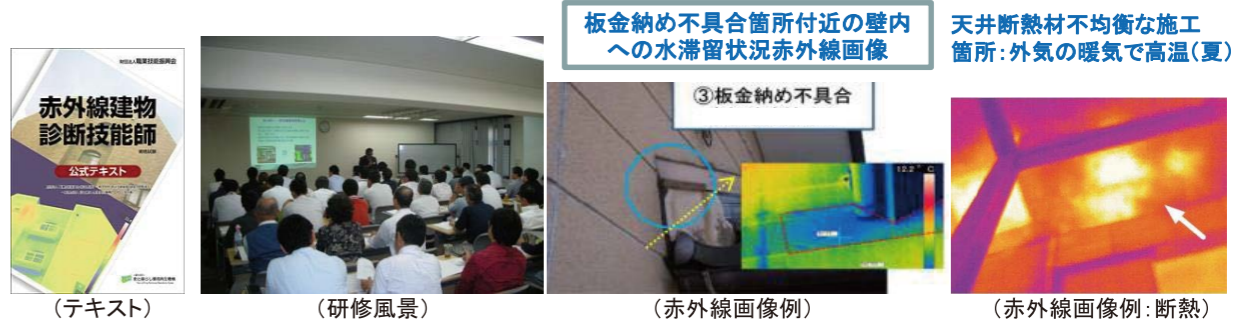
【お申込みから受講の流れ】  
①組合員専用ページで申し込み。  
資料セット(郵送)・受講ページ(メール)が届く。  
②資料を見ながら動画を視聴することで受講が完了。



木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

木耐協組合員様向け(研修費用特別割引)  
『赤外線建物診断技能師』  
研修・資格試験のご案内

赤外線建物診断は「雨漏り原因・侵入ルートの特定」、「外壁浮き・剥離箇所の特定」、「断熱欠損箇所・  
気密状態の可視化」等に活用されています。目視では確認できない劣化状況を可視化することにより、  
お客様に分かり易く説明することができる診断技術です。この技術を正しく身に付けていただく『赤  
外線建物診断技能師研修』と『資格認定試験』をご案内させていただきます。  
一般価格 30,800円(税込)のところ木耐協組合員様向け特別価格 28,050円(税込)にてご受講い  
ただけます。お申し込みの際は、紹介者欄に「木耐協」とご記入ください。



赤外線建物診断技能師研修・認定試験：カリキュラムと費用

赤外線建物診断実務知識を学ぶ座学中心の研修と実務知識レベルを認定する資格試験です。

会場・日程	研修		試験	
	大阪	6月2日(水)	大阪	6月10日(木)
福岡	6月8日(火)	福岡	6月15日(火)	
札幌	6月16日(水)	札幌	6月22日(火)	
東京	7月14日(水)	東京	7月21日(水)	
名古屋	7月27日(火)	名古屋	8月3日(火)	
大阪	9月7日(火)	大阪	9月15日(水)	
東京	9月14日(火)	東京	9月22日(水)	
研修時間	9:30~16:30		13:30~15:30	
受講料・受験料	特別価格:28,050円(税込)		13,000円(非課税)	
申込み締切	研修日1週間前まで		試験日1週間前まで	
申込方法	本お申込書FAXによるお申込み。又は TERSホームページからのお申込み		財団法人職業技能振興会HP <a href="http://www.fos-jpn.org/">http://www.fos-jpn.org/</a>	

項目
赤外線建物診断とは、
赤外線サーモグラフィを使用した赤外線診断手法
赤外線サーモグラフィを使用した赤外線建物診断実務
赤外線診断の実務事例：雨漏り診断、浮き・剥離診断
赤外線サーモグラフィ操作
画像解析・診断手法・事例
赤外線診断の進め方と注意点
試験対策
※研修受講者10名様以上から実施
※試験合格者は認定登録料として別途2,000円。2年更新
※研修受講料ご入金確認後、受講票をお送りいたします。
※お申し込みの際には、紹介者欄に「木耐協」とご記入ください

簡易的な赤外線建物診断知識の習得をご希望の場合は：  
赤外線建物診断アドバイザーeラーニング講座もございます。

赤外線建物診断を相談窓口として  
活用したい、簡易点検レベルの技  
術を簡易に学びたい方は、



赤外線診断アドバイザー  
eラーニング研修受講

弊社ホームページよりお申込できます。 <http://www.TERS.or.jp/>

発行 ● 国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子  
所 在 ● 東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

□■お問合先■□ 一般社団法人 TERS 街と暮らし環境再生機構  
担当：青木、中嶋 〒210-0852 川崎市川崎区鋼管通4丁目5番3号  
Phone : 044-201-7411 Fax : 044-366-2495  
E-mail : [info@TERS.or.jp](mailto:info@TERS.or.jp) <http://www.TERS.or.jp>



▲Youtubeチャンネル「豊橋リフォーム展」

▼ホームページで耐震の取り組みをPRされています



▲部活動・サークル活動の支援

**組合員さん**  
～事務局長がおじゃまします～  
**こんにちは!**

▼コミュニケーション手当（現在はコロナのため中断）



## 株式会社 レオック様

(愛知県豊橋市)

レオック様は1998年に木耐協にご加盟いただき、愛知県豊橋市を中心に20年以上上組合員としてご活動いただいております。ホームページにも「耐震性に対する基本姿勢」を明記し、2000年5月以前に建てられた住宅の耐震診断・補強に取り組みられています。

### 健康経営を推進し 関わる人の笑顔に取り組み

レオック様は、建設に関わる各種専門分野の会社で形成されるオノコムグループの一員です。オノコムグループでは、健康経営を推進し、「社員やその家族、オノコムグループに関わる全ての人が笑顔になれるように『安全』と『健康』をデザインすることに取り組みます」と掲げています。

その「環で作られた制度の一つが「コミュニケーション手当」。3部署以上の人が集まり開かれた懇親会に対して、1人3000円の手当が支給されます。1人年5回まで利用できるそうですが、新年度早々に使い切る強者もいるとの事。残念ながらこの手当は、コロナが発生した昨年からストップしているそうですが、他部署や年代の違う人という情報交換することで、刺激を与えあっているそうです。また、マラソンやサッカーなどの部活動・サークル活動への支援もあり、部署を超えた交流が盛んに行われています。

### YouTubeチャンネルで 多様な情報を発信

昨年の8月からリフォーム部のYouTubeチャンネルを開設され、50本以上の動画が公開されています。その内容は、耐震診断の方法はもちろん、建材設備・家具等、多岐にわたります。特に設備についてはメーカーと一緒に紹介され、製品の詳細を知りたい消費者に伝える内容となつています。

さらに、リノベーション商品のYouTubeチャンネルも開

設。リノベーションの各ポイントを端的にまとめた動画を多数掲載されています。外観編、水廻り編など気になる部位の情報を短時間で確認することができます。

### 担当者 松岡様からの一言



▲松岡弘規様

どんなにデザインに優れ、心地よく過ごせるようにリフォームをしても、耐震性が高くなければ安心して暮らすことはできません。家は家族を守るもの。私たちは、家の持つ基本性能を損なうことなく、必要な耐震補強をご提案しています。「命を守る」耐震診断、耐震補強にこれからも取り組んでいきます。

担当の松岡様は非常に勉強熱心で、耐震だけではなく、補助金や助成制度を自身で調べ分からない所はお電話いただけます。私も松岡様に負けないようにしっかりと勉強してご質問にお答えできるように精進して参ります。  
(事務局/  
平井成剛)



木耐協マンスリーレポート  
2021年6月 vol.270

発行●国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合  
発行人●小野秀男 編集●間 功介、伊藤健三、瀧美寿子

東京都千代田区麹町2-12-1 ヴァンフォーナスク麹町7F  
| tel 03-6261-2040 | fax 03-6261-2041