

Mokutaiikyō

木耐協

マンスリーレポート

2021.11
vol.
275

特集

耐震技術認定者

資格の価値向上を推進中!



▲建物が倒壊し、人々が避難する様子。左手には火災による煙が上がっている

今号の表紙

安政江戸地震(1855年11月11日)を描いた絵巻『江戸大地震之図』を19分割した内の一部。江戸の賑わいから一転、大地震が発生。家屋が倒壊し、避難する人々や火災の惨状、その後の仮小屋を建てるなどの復興の様子まで切れ目なく時系列で表現されており、人々の細かい表情も細かく描き込まれています。インターネットで公開されており、拡大して見るすることができます。

出典:『江戸大地震之図』(東京大学史料編纂所蔵)
URL: <https://www.wap.hi.u-tokyo.ac.jp/ships/shipscontroller>

京大学史料編纂所 所蔵史料目録データベース(HI-CAT)

※「江戸大地震之図」で検索してください(区分:貴重書、「全表示」「イメージ」の順でクリック)



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



特集 耐震技術認定者 資格の価値向上を推進中!

より受講しやすく、もっと活用していただく取り組み eラーニングもスタート!

耐震技術認定者とは 木耐協が認定した耐震の技術者

▼1998年に「耐震技術認定者」資格制度を設け、講習・審査を続けています。一般財団法人日本建築防災協会発行の「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の一般診断法の考え方や耐震診断の流れやポイントを解説。受講資格は「一級・二級：木造建築士、または木造建築工事事業の実務経験が7年以上と会社者が

認められた者です。

▼講習を受け、審査試験に合格した方に耐震技術認定者の証と名前プレートを証書を発行しています。3年ごとに更新受講が必要となりますが、eラーニングでの受講も可能となりました。現在、この審査試験をクリアした1500名を超える耐震技術認定者が全国で活動いただいています。



木耐協 技術顧問 安齋正弘



耐震技術認定者の証となるネームプレートと証書



これまで一度の欠席も無く、23年間で延べ350回以上の講義を対面で続けてきましたが、eラーニング用の動画を撮影しましたのでいつでもどこでも受講いただけるようになりました。真面目に耐震を勉強しようと思ってくださる皆さんの期待にお応えしようと考え、耐震や構造についてお伝えしています。当初、10年程度で耐震事業は役目を終えると考えていましたが、地

震で揺さぶられることで耐震性は低下しますので、耐震事業の必要性は変わらないと考えようになりました。自然災害が増える中で、自宅の安全性を気にする人が増えています。

eラーニングも始まり受講しやすくなりましたので、講習会を通じて技術力を高め、安心・安全な住まいづくりに役立てていただきたいと思えます。

多数のアクセスがあり 注目されています

▼これまでは発行したネームプレート等をお客様に提示するのみでしたが、認定資格を消費者に知っていただくために「耐震技術認定者の検索ページ」を9月15日に公開し、プレスリリースも行いました。検索結果には「写真」、「氏名」、「会社名」等が掲載され、既に多くの方にご覧いただいています。掲載写真の差し替えを承りますので、希望される場合は事務局までご連絡ください。



検索ページでは 都道府県単位で検索可能

耐震技術認定者の検索ページを公開!

耐震技術認定者 個人のページ



耐震技術認定者のインタビューページを掲載!



耐震技術認定者の声として 今後拡充させていただきます

▼多くの耐震診断・補強を行ってきた耐震技術認定者を消費者に身近に感じていただくために、耐震診断時の心構えや気をつけている事等を掲載しています。写真と共に、ヒッツの診断道具やお客様から感謝されたエピソードをまとめています。

▼今後、より多くの認定者の方の声を掲載していきたいと考えています。事務局から声がけさせていただきますので、その際はご協力のほどよろしくお願いたします。

eラーニング開始! 時間・場所を選ばずに受講可能です

既に150名超の受講者 間もなく第2期の受付開始

▼これまで会場での対面開催のみだった耐震技術認定者のeラーニングを8月に開始し、「2021年第1期」では150名を超えるお申し込みいただきました。eラーニング版ではパソコン・タブレットで講義動画を見て学習し、審査試験もパソコン上で行います。今後は対面の講習会とeラーニングから選択いただけます。

▼11月上旬より「2021年第2期」の受付がスタートしますのでぜひご検討ください。

eラーニングの特徴

- 講習会の会場に行かなくてOK
- いつでも好きな時に受講可能
- 講義を繰り返し聴講でき、理解が深まる



eラーニングの受講画面

詳しいお申込方法は 4ページをご覧ください!

耐震診断時の感動&失敗エピソード募集中!

耐震技術認定者ならではのエピソードを募集中です。QRコードのフォームからお寄せください! 例として、既にいただいた内容の一部をご紹介します。(お名前はイニシャルで掲載します)

小屋裏から出ると、外気が30度を超えていようと涼しく感じる

床下に忘れ物をして再び床下に戻ったことがある

「建物の強度や重心が分かって安心した」と喜んで頂きました

「耐震技術認定者」の価値向上を目指して

▼今後はインタビューページを充実させ、様々なエピソードを含めて消費者向けに発信していきます。また、自治体に対して木耐協の耐震技術認定者紹介ページの告知を行う予定です。耐震技術認定者資格が皆様の事業にお役立ていただけるように、これからも本資格の価値向上に努めて参ります。

事務局長が行って来ました!

不定期連載
No.03

これまであまりお伝えしていなかった木耐協事務局の活動裏話を時々お届けします

▶ リフォーム産業フェア2021 inパシフィコ横浜に出展しました

新型コロナウイルスの影響で、2019年以降の開催となったリフォーム産業フェア。コロナ禍での展示会ということで、入口での検温・消毒やマスク着用、さらに各ブースでの消毒などの対策を施した中、9月15日(水)～16日(木)にパシフィコ横浜で開催されました。賃貸住宅フェアとの併催で、工務店やリフォーム会社、不動産会社などが2日間で約9,000名来場され、久しぶりのリアルイベントで情報交換をされていました。

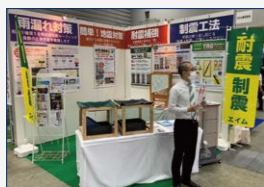


▲ 出展者セミナーを行い、耐震事業による
についてお話ししました



▼ リフォーム評価ナビ様
ご来場くださいました

木耐協メーカー賛助会員様も出展!



▲ エイム



▲ ダンドリワーク



▲ iYell



▲ リショップナビ

2022年は7月26日～27日に
東京ビックサイトで開催予定です



木耐協事務局長
関 勘介

2002年から木耐協入り。組合運営や国・団体対応を担当。バスケットボール歴38年。

今後も様々な動きをお知らせしますので、ご期待?ください!

手順が分かれば、隙間時間でサクサク進められる

耐震技術認定者講習会 eラーニング

攻略マニュアル

本ページでは、「耐震技術認定者講習会eラーニング」の受講方法について、段階を追って解説します。



講習会担当の渥美です。eラーニングが初めての方も操作方法は簡単なのでぜひチャレンジしてください。

STEP2 テキストのダウンロード

▶ ホーム画面の「eラーニング」→「耐震技術認定者講習会テキスト」の順にクリック。その後、同テキスト名→受講開始をクリックすると、PDFファイル(A4サイズ60ページ)が開きます。出力またはダウンロードをしてください。



ダウンロード後、右下にある「終了」ボタンをクリックすると次のステップに進められます

STEP1 ログインします

▶ 申込完了後、数日内に事務局からメールでeラーニング受講者用のID・パスワードをお送りします。eラーニング受講ページにそのID・パスワードを入力し、ログインします。



eラーニングのホームページ画面。「はじめに」で操作マニュアルが見られます。

ページをブックマークしておくと便利です

STEP3 講義動画の視聴

▶ ホーム画面の「eラーニング」→「耐震技術認定者eラーニング版」をクリックすると、動画一覧が表示されます。上から順番に視聴してください。1つの動画を最後まで視聴すると右下に「終了」ボタンが表示されるのでクリックし、次の動画を視聴してください。



▲ 動画一覧

▼ 動画再生画面

動画視聴に必要なもの

- 筆記用具
- 耐震技術認定者講習会テキスト ※STEP2参照
- 2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法
- 練習問題集

11個の動画で計3時間。少しずつ進めていきましょう!

STEP4 考査試験の受験

▶ 考査試験をクリック後、「受講開始」をクリックして、試験を開始してください。全ての回答が終わったら、右下の「採点」をクリックしてください。



▲ テスト問題画面

考査中に必要なもの

- 計算機
- 計算用のメモ用紙
- 筆記用具
- 耐震技術認定者講習会テキスト ※STEP2参照
- 2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法

合格まで繰り返しチャレンジしてください。

STEP5 合格の確認

▶ 考査試験のマークにチェックマークが入っている、または、項目の右にある「…」から履歴を開き、可否の欄が「合格」となっていればeラーニングは完了です。後日、認定者証を発行します。



耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」とホームページで公開されている「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイントを取り上げてご紹介します。

2021年
11月号
第2回

「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説! 木耐協 技術部の技術通信

今月のテーマ 「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイント解説②

今月のポイント

柱頭・柱脚接合部仕様の「II」は3kN以上の耐力がある金物で接合、軽微なひび割れのある無筋基礎は、換気口にのみ0.3mm以下のひび割れ

Q (接合部IIについて)「指針と解説編」32ページにある「接合部II 羽子板ボルト、山形プレートVP、かど金物CP-T、CP-L、込み栓」とは、具体的にはどのような状態ですか?

A 「指針と解説編」の74ページ「表4.12 壁端柱の柱頭・柱脚接合部の種類による低減係数Kj」にある「3kN以上」が「接合部II」に該当し、柱頭・柱脚接合部に3kN以上の耐力を有している金物で接合している状態です。また、接合部III、IVとは3kN未満の金物が使われている状態であることもわかります。

表4.12 壁端柱の柱頭・柱脚接合部の種類による低減係数Kj

接合部の仕様	壁基準耐力(kN)	2.0	3.0	5.0	7.0
I 平成12建設省告示1460号に適合する仕様		1.0	1.0	1.0	1.0
II 3kN以上		1.0	0.8	0.65	0.5
III 3kN未満(構面の両端が通し柱の場合)		0.7	0.6	0.45	0.35
IV 3kN未満		0.7	0.35	0.25	0.2

Q (軽微なひび割れのある基礎について)「指針と解説編」32ページにある「基礎II」の中に「軽微なひび割れのある無筋コンクリート造の基礎」とありますが、「基礎III」の「ひび割れのある無筋コンクリート造の基礎」の違いはなんですか?

A 「例題編・資料編」の123ページにある「資表1.5 一般診断法、精密診断法における基礎の健全度の分類」の注釈にて、「軽微なひび割れのある無筋コンクリート基礎とは、床下換気口隅各部に0.3mm程度以下のひび割れが発生して、基礎全体は健全である状態をいう。」と説明されています。基礎IIと基礎IIIでは高耐力の壁である程、低減係数が大きく変わりますので正しい基礎仕様を選択しましょう。

資表1.5 一般診断法、精密診断法における基礎の健全度の分類

健全度の分類	仕様と健全度の説明
基礎I	健全な鉄筋コンクリート造布基礎またはべた基礎
基礎II	ひび割れのある鉄筋コンクリート造の布基礎またはべた基礎、無筋コンクリート造の布基礎、柱脚に足固めを設け鉄筋コンクリート底盤に柱脚または足固め等を緊結した玉石基礎、軽微なひび割れのある無筋コンクリート造の基礎
基礎III	玉石、石積、ブロック基礎、ひび割れのある無筋コンクリート造の基礎など

※軽微なひび割れのある無筋コンクリート基礎とは、床下換気口隅各部に0.3mm程度以下のひび割れが発生して、基礎全体は健全である状態をいう。
※一般財団法人日本建築防災協会発行の「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」より抜粋しています



木耐協技術部 | 駒井隆広

9月21日は中秋の名月でした。満月と重なるのは8年振りだということで自宅から眺めましたが、とても神秘的でした。皆様はご覧になられましたか。

→ 技術的な質問や相談をお送りください

Mail mts@mokutaikyo.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

住宅コンサルタント清水大悟が解説!

これから
どうなる?

住宅産業界

▼住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業界として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

No.03

ウッドショック 高騰する 木材価格の行方 …安定供給はいつ?

コンテナショックと穀物ショック

こり、食料の輸送が優先されているためコンテナ不足になっています。

ウッドショック

世界中のコンテナ不足、原因は中国とアメリカの市場です。中国人口14億1千万人、アメリカ市場3億3千万人、物流規模が日本とは根本的に違います。そんな中、世界的な天候不順で大豆穀物の買い占めが起

現状は前述のコンテナ不足から入荷の遅れや安定供給への不安が生じています。住宅用木材の輸入量は徐々に回復傾向で、輸入材・国産材

ともに逼迫感が薄れているものの、国内価格はなお強含みで上昇傾向にあります。物流コストは、コンテナ船高騰に基づいて上昇傾向にあり、安くなるという判断はなかなか難しい状況です。合板についても、木材高値+8月のお盆・機械メンテナンスという状況で2021年から断続的な値上げがあります。こちらは丸太や接着剤の価格上昇が理由です。住宅会社は利益確保が課題となっています。

安定供給はいつ?

日本は、年内は行動制限が残る可能性が高く、本格的な経済回復は2022年4〜6月以降という位置づけで各総研会社は見えています。物流が安定的に動き出すのもその頃からというのが有力なため、それまでは見積・契約等には注意が必要です。

「ウッドショック」のまとめ解説

- 世界中でコンテナ不足!
- コンテナ船高騰で物流費上昇?
- 木材価格は強含みで上昇傾向
- 接着剤等の素材も価格上昇傾向
- 木材の安定供給は来年春以降の予想

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565
清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>
雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

プロフィール



清水 大悟
事業・経営コンサルティング
清水英雄事務所株式会社
マネージングディレクター
(一社)雨と太陽で暮らす家。
On The Spotコンソーシアム 監事

🐾 犬・ネコ好きの住宅需要が急拡大中 🐾

ペット共生住宅 の スズメ

No. 011



ペット愛好家向け おすすめ建材

商品知識が
差別化になる

ペットと暮らす家庭には住まいの悩みや課題がとて多いこと、これまでお伝えしてきました。それを改めて実感したのが弊社で運営しているペットと幸せに暮らす住まいの情報サイト「AMILIE web」の推奨建材コンテンツの人気の高さです。



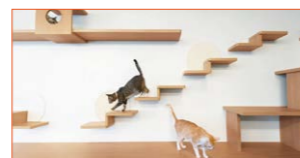
▲新コンテンツペット愛好家向けおすすめ建材Webカタログ

愛犬家の代表的なお悩みは、犬の関節疾患の原因となる「床」であり、なるべく滑りにくい材質が求められます。例えばフローリングでは業界でいち早く製品化した大建工業の「ワンラブフロアIV」は有名です。滑りにくく

キズがつきにくいシート加工が施されています。他にも最近注目度が高まっているのがアスワンの「ロボフロア」。高密度のナイロンパイルのシートを貼るだけで滑りやキズを防止でき、柔らかな肌触りで水洗いも可能という優れたものです。

また、犬猫共通するお悩みの一つにペットのために増える荷物の収納があります。トイレ、ゴハンや水飲み場、オモチャや洋服なども上手にしまえるようにしたいもの。そこでおすすめなのが「壁収納」。パナソニックの「キュビオス」なら、下部をペット用のスペースとして、上部は荷物を整理して収納できるので空間活用にも最適です。

最近飼う家庭が急激に増えている猫。室内空間を自由に動き回れるようにしてあげたい、というのは愛猫家共通の想いです。それに最適なのは壁面を活用したキャットステップやキャットウォーク。様々なメーカーから出ており、写真



▲大建工業「ねこステップ」



▲パナソニック「キュビオス」

プレゼントキャンペーン!

アミリエマガジン Vol.2を1社に1冊お送りします



◆ ペットライフスタイル株式会社 代表取締役 中嶋 宏一氏
1962年生まれ。大学卒業後、リゾート事業会社勤務。2000年に独立、2004年4月に株式会社ワンオンワンを設立。2019年10月に株式会社愛犬家住宅となり、2021年2月にペットライフスタイル株式会社に社名変更。ペット愛好家向け住宅プラットフォームの開設等、新たな事業の取組みを展開する。



Pet-Life Style

◆ ペットライフスタイル株式会社 担当:福山
TEL 03-6268-8612
MAIL info@pet-lifestyle.co.jp
URL https://pet-lifestyle.co.jp/

AMILIE ペットと幸せに暮らせる
住まいの情報サイト



ペット愛好家住宅市場需要獲得セミナー
オンラインで毎月開催中



役立つ防災豆知識

Vol. 35

▶ 防災は日頃の備えから! ▶ 知識を身に付け防災力をアップ! ▶ お客様にもご案内しましょう

今月のテーマ

身の回りのモノでできる 応急手当法

家 庭や職場で救急箱を備えていることも多いですが、災害時や外でケガをした時には、手近に救急道具がない場合があります。そのような時にも身の回りのものでも行える応急手当法を知っておきましょう。

■ 傷の応急手当

◀ 切り傷 ▶

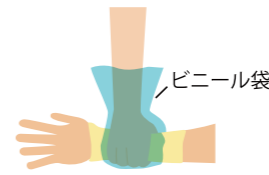
▶ まず清潔な水で汚れを洗い流し、きれいなタオル・ハンカチ等を当てて、傷口を保護します。軽い擦り傷なら洗浄後、ラップで傷を覆って乾燥を防ぎます。



◀ 出血 ▶

① 直接圧迫法

▶ 傷口にタオルやハンカチ等の清潔な布を当て、手で圧迫します。血液からの感染防止のため、ビニール袋等で手を覆います。



② 間接圧迫法

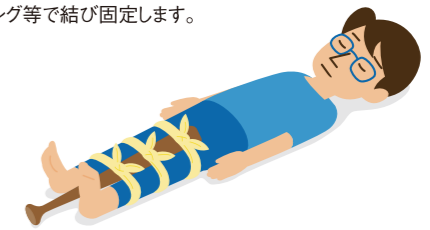
▶ 心臓に近い動脈を親指などで骨に向かって押さえて、血の流れを一時的に止めます。脚の出血の際は脚を伸ばし、大腿骨の付け根をこぶしで強く押します。



■ 骨折・捻挫の応急手当

▶ 痛みがある場合は、むやみに動かすのは禁物です。雑誌・折り畳み傘等を添え木にし、ネクタイ・ストッキング等で結び固定します。

▶ 三角巾の代用でスカーフや風呂敷、ビニール袋を使って腕を吊るすことができます。



■ やけどの応急手当

▶ 衣類は脱がずにやけどした部分をすぐに流水で冷やします(15分～30分程度)。タオルケットやバスタオルなど厚みのある清潔な布で包みます。その後できるだけ早く医師の治療を受けます。



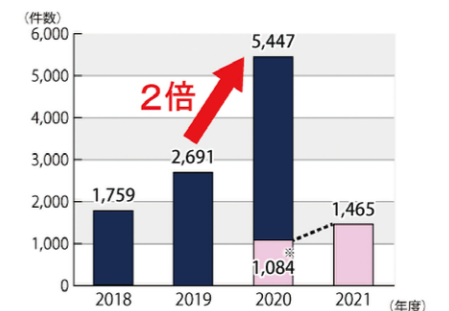
News & Topics

(独) 国民生活センターが注意喚起 「保険金で住宅修理ができると勧誘する事業者」が増加

(独) 国民生活センターでは、「火災保険を使って自己負担なく住宅の修理ができる」や「保険金が出るようサポートする」など、「保険金使える」と勧誘する住宅修理サービスに関する相談が急増しているため、消費者へ注意喚起を行っています。2020年度の相談件数は2019年度の2倍以上で、2021年度も前年同期を上回る相談が寄せられているとのことです。

出典: (独) 国民生活センター (2021年9月2日公表)
http://www.kokusen.go.jp/news/data/n-20210902_2.html

■ PIO-NETにおける「保険金使える」と勧誘する住宅修理サービスの年度別件数



※2020年度同件数(2020年7月31日までのPIO-NET登録分)は1,084件



広大な自然の中で
誰が何を約束したのか?

Book

『約束の海』

今号の理事長オススメはこの一冊!



ある事故や事件が起こる。各方面に取材しながら事実を忠実に再現すると同時に、何故その様な事が起こり、再発防止には何が必要か、などを深く洞察して書き著すのがドキュメンタリーでありノンフィクション。一方、起こった事実を元にイメージを膨らませ、物語性を重視して、読み手にとって面白く、飽きさせない工夫に満ちた物語にするのがノベルズ(小説)でありフィクション。その後者の代表的作家であり、国民的作家と言われる数少ない女流作家、山崎豊子氏の人生最後の作品です。

その悲惨な事故は、1987年の真夏に、東京湾の浦賀水道で起きました。伊豆大島近海で行われた展示訓練を終え、潜航していた海上自衛隊の潜水艦「くにしお(乗組員74人)」が、東京湾入口付近で浮上した際に

『約束の海』
著者/山崎豊子
発行/新潮文庫
価格/710円(税別)

航行中の遊漁船と衝突し、釣りを楽しんでいた一般人のうち30人が死亡するという、悲劇を中心に物語は進みます。その後の現場検証や海難審判を通して、潜水艦、遊漁船のどちらに事故原因が有るのか? いったい誰が悪いのか?
この小説の主人公は、潜水艦の若き乗組員「花巻」。海上自衛隊という特殊な組織体の中で、隊員たちはどの様な人間関係や考え方をもち、「国を、国民を守る」という大命題を遂行するべく日々行動しているのか。我々民間人には知るよしもなく、ある意味新鮮で、シブブルに尊敬の念を抱く事が出来ました。仕事や職業に貴賤は有りませんが、その「義的存在意義である」「社会貢献」を忘れてはならないと、改めて強く思いました。
それにしても「本」とは、あらゆる世界を覗かせてくれ好奇心を掻き立ててくれる、夢の望遠鏡だと思えます。この望遠鏡を持っているか否かで、人生の悦びは大きく違うのです。

事務局通信

●編集後記●
今号の特集は耐震技術認定者資格です。昨秋ごろから準備を始めたeラーニングの第1期は無事終了しました。11月上旬に第2期をスタートします。eラーニングは、いつでも取り組める分、自己のスケジュール管理が大切です(締切間際の受講が集中しました)。ご都合に合わせて、eラーニング・対面講習会を選択していただきました。 (渥美)

木耐協の案内メール:メールアドレスをご登録ください

木耐協では、毎週以下のスケジュールで、業界最新情報やイベント情報をメールでお送りしています。より多くの方に情報をお届けしたいため、木耐協からのメールを受信されていない方がいらっしゃいましたら、下記フォームから登録をお願いします。

■事務局からの情報発信のタイミング
毎週 火曜日:木耐協情報通信
毎週 木曜日:木耐協イベント通信
隔週 金曜日:オススメ情報 など

■組合員様メール登録フォーム
<https://form.run/@mokutaiky-mail>

オンラインセミナー『小野理事長の縦横無尽』スタート!

この度、小野理事長が生で組合員向けにオンラインで情報発信する『小野理事長の縦横無尽』をスタートし、9月28日(火)17時~17時30分にプレビューセミナーを行いました。今後は、月2回の頻度(毎月第2・4火曜日17時~17時30分)で開催予定です。詳細はメールでご案内いたしますので、ぜひご参加ください。



発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

D's ROOFING
天然石粒付銅板屋根材
ディーズルーフィング



台風、地震から家を守る 自然災害に強い屋根

災害大国日本に最適な屋根材は
ディーズルーフィング

軽量!
割れない!
飛ばない!
劣化に強い!

製品
30年
保証

株式会社ディートレードイニング
■本社 〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-19-8 5F
■福岡営業所 〒813-0012 福岡県福岡市東区香椎駅東3-9-15 106



お見積もりやサンプルなどのお問い合わせはこちら
TEL03-3555-2115
www.deetrading.com

信用度アップ↑ 受注力アップ↑ 住まいのハウズドクター 耐震技術認定者 資格活用術



▶新しく耐震技術認定者にフォーカスを当てた新コーナーがスタートしました!認定者資格を取得したメリットや耐震を通じたお客様とのエピソードをご紹介します。木耐協ホームページで認定者の検索やインタビュー記事も公開しています。



第1回

白水秀一様

株式会社
住環境工房らしんばん
(福岡市城南区)

認定者検索



インタビュー



Q 認定者資格を取得して変わった事は?

A 木耐協の認定講習会で耐震診断を基本からしっかり学べたので、資格取得後は自信をもって業務に取り組むことができるようになりました。独学で勉強するよりもポイントを押さえて効率良く理解を深める事ができました。

Q 資格が活かされていると感じるときは?

A 実際の耐震診断や補強計画を提出する際に認定者証を提示しています。お客様の安心感を得ると同時に、資格取得のための講習会の内容や、木耐協という組織についてお話しする機会にもなり、より信頼感を得ることができます。

Q 診断時のお客様とのエピソードは?

A 現地調査で床下や天井裏にも終始、一緒に回られるお客様もいらっしゃいました。隅々まで調査内容を見ていただいたことで「ここまでしっかり調査してもらえるんですね」と信頼感を深めることにつながりました。

Q 診断時のヒミツ道具は?

A 天井裏では筋かい位置の確認する時、手の届かないところのチェックのために伸縮棒を活用しています。市販の掃除ワイパーの先端(通常、最も必要な部分)を取り除き、スティック部分のみ用いて断熱材をめくる時などに使っています。



▶伸縮棒を使った診断の様子



▲お客様にわかりやすく構造の事を説明するための模型



▲補強工事も前後の写真で丁寧に説明されています

Q 耐震化への意気込みを聞かせてください

A 水廻りや内外装といった使い勝手や見た目を向上させるリフォームとは異なり、耐震補強工事は住まい手の命を守る仕事です。地味な仕事ですが、大きな責任をもって取り組まなければいけません。これほどやりがいのある仕事はないと思います。