

Mokutaidikeyo 木耐協 マンスリーレポート

2022.1
vol.
277

特集

知らなかったでは済まされない
2022年に変わる法改正をチェック!



今号の表紙

「神戸の壁」。1927年(昭和2年)頃に神戸市長田区若松町の公設市場の延焼防火壁として建てられました。1945年の第二次世界大戦中の神戸大空襲に耐え残り、1995年阪神・淡路大震災では周囲の建物が倒壊全焼する中、この壁だけは倒れず焼けず、その姿をとどめました。現在、震災遺構として北淡震災記念公園に移設されています。また、同公園では、阪神・淡路大震災で現れた野島断層を保存・展示しています。

写真提供: 野島断層保存北淡震災記念公園
URL: <https://www.nojima-danso.co.jp/>



▶野島断層の断面を見学できる



1月1日施行

瓦屋根の緊結方法が強化

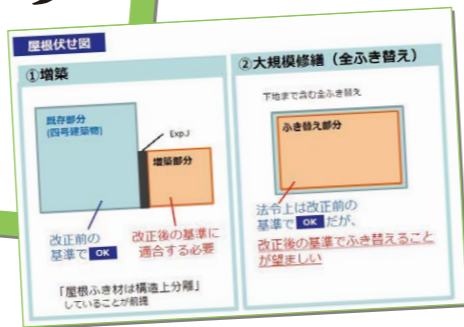
- ▶ 台風や地震に強い「瓦屋根ガイドライン工法」が1月1日から新築で義務化へ
- ▶ 既存住宅は適合を求められないが「既存不適格建築物」となる

令和元年(2019年)に起きた房総半島台風の被害調査結果等を踏まえて、国土交通省が強風対策として「瓦屋根標準設計・施工ガイドライン」に準拠した「ガイドライン工法」を建築基準法の告示基準に位置付け、新築時の全ての建築物に義務付けることとなりました。対象は新築時と増築部の瓦屋根です。大規模修繕(全ふき替え)は「ガイドライン工法」が望ましいという記述にとどまっています。年々激化する自然災害に備えるためにも内容をしっかり把握して、OBのお客様にも情報として伝えていきましょう。(一財)日本建築防災協会にて「ガイドライン工法」のテキストが販売され、解説動画がYouTubeにて公開されています。

参考: 国土交通省「令和元年房総半島台風を踏まえた建築物の強風対策」
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_tk_000146.html

元日から
強化されるよ
瓦屋根

ガイドライン工法の義務化対象



生産緑地の「2022年問題」

- ▶ 生産緑地の8割が2022年に指定解除
- ▶ 都市部にある農地(生産緑地)が宅地となるか



どうやって
活用するか
生産緑地

1992年に成立した「生産緑地法」で指定された農地が「生産緑地」と呼ばれ、約8割が2022年に指定から30年を迎えます(三大都市圏で約1万3,000ヘクタール)。指定解除された農地が宅地として大量に不動産市場に流れ込むという予測から「2022年問題」といわれていましたが、農業を続けると「特定生産緑地」に指定され同様の税制優遇を延長できる制度もできたため、今後の動向に注意しましょう。

木耐協からお送りする最新情報を要チェック

2022年は住宅業界も脱炭素とデジタル化(DX)の対応が迫られる節目となりそうです。また、新たな住宅支援策となる「こどもみらい住宅支援事業」が創設されます。木耐協では耐震以外の省エネやアスベスト等の見逃せない情報もお届けして参りますので、組合からの最新情報をぜひご確認ください。

1月1日施行 (2年の猶予期間)

改正電子帳簿保存法

- ▶ メール等の電子的な請求書は紙での保存が不可
- ▶ 「電子から電子」で完結するシステム・体制作りが必要

請求書の紙保存
ダメよダメダメ
電子保存

改正の狙いは「電子から電子」で完結させ業務効率を高めることです。保存は電子的記録(パソコン)のみでよく、紙での保存は不要となるメリットがありますが、一方メールで受け取った電子的な請求書は電子的に保存することが義務付けられ、紙での保存が不可となります。急遽2年間の猶予が設けられる見込みですが、早めに社内体制を整備しましょう。

参考: 国税庁「電子帳簿等保存制度の見直しについて」
<https://www.nta.go.jp/1aw/jcho-zeikaishaku/sonota/jirei/12.htm>

プライバシー
知らずに漏れても
1億円!?

4月1日施行

改正個人情報保護法

- ▶ 個人の権利保護が強化され、事業者者に責務を追加
- ▶ 法人への最大1億円の罰金刑を制定

個人情報保護法は3年毎に見直しが行われ、時代の変化に応じた改正が実施されています。今回の改正では、個人の権利保護が強化される一方、個人が特定できない情報に変換した「仮名加工情報」については利活用が促進され、ビッグデータ時代に対応した改正となっています。事業者には情報漏洩時の報告義務や罰金刑の引き上げなど、課せられる責任が重くなるため、個人情報の取扱いやプライバシーポリシー等の内容を見直しておきましょう。

参考: 令和2年改正個人情報保護法について
<https://www.ppc.go.jp/personalinfo/legal/kaiseihogohou/>

特 集 知らなかったでは済まされない

2022年に変わる法改正をチェック!

2022年も様々な法改正が予定され、皆様の業務に影響がでるものも少なくありません。そこで、今回の特集では建設業界に影響が大きいものに加えて、事業者として対応すべき法改正のポイントを解説いたします。

4月1日施行

アスベストの事前調査結果の報告義務化スタート

- ▶ リフォーム工事は税込100万円以上が対象
- ▶ アスベストの有無にかかわらず、調査結果の報告が義務化
- ▶ 報告システムが3月中に公開

既に事前調査の義務化は始まっていますが、4月からは石綿(アスベスト)の有無に関わらず、一定規模以上(リフォームでは請負金額税込100万円以上)の工事を行う際、元請業者又は自主施工者が事前調査結果を自治体等へ報告することが義務付けられます。報告は原則「石綿事前調査結果報告システム」によって行い、そのシステムは3月中に公開予定です(1月18日~2月18日にユーザーテスト実施)。4月から運用開始のため、早く操作に慣れる必要があります。また、アスベストの規制強化については、2023年10月よりよいよ「必要な知識を有する者」による事前調査の実施が義務付けも始まります。「一般建築物石綿含有建材調査者」などの有資格者の体制作りも早めに対応していきましょう。

参考: 厚生労働省「石綿パンフレット等」
https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/roudoukijun/sekimen/other/pamph/index.html

アスベスト
あつてもなくても
報告義務



◀ 石綿事前調査結果報告システム

4月1日施行

目安光熱費の表示制度がスタート

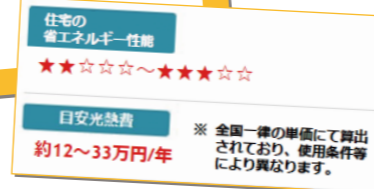
- ▶ 住宅の省エネ性能を「目安光熱費」として表示する制度
- ▶ 4月より新築マンション/戸建て、10月に新築の賃貸に適用予定
- ▶ 既存住宅は今後の検討課題

住宅の省エネ性能を「目安光熱費」として表示し、省エネ性能の高い住宅が選ばれやすい環境づくりを後押しする制度が始まります。これまでわかりにくかった省エネ性能が消費者にも理解・比較しやすくなるため、省エネ性能が住宅選びの大きな要素となります。対象は新築の分譲及び賃貸住宅とし、原則として新築住宅が対象です。2025年には全ての新築住宅が「省エネ基準」の適合義務対象となりますので、省エネ対応が必要不可欠な時代となります。

参考: 国土交通省「住宅の省エネ性能の光熱費表示検討委員会」
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000176.html

家選び
決め手は目安の
光熱費

「目安光熱費」の掲載イメージ



木耐協
あ・れ・こ・れ
寄稿

消費者向けオンラインイベント 防災WEBセミナーを開催!

11

月20日(土)に消費者向けのオンラインセミナー「地震災害に備える!防災WEB」を開催し、全国から多くの消費者にご参加いただきました。

平田直先生には、「今後30年間に発生する確率が70%」とされている首都直下地震の被害想定算定方法やその被害を減らす事前の備えについて、松本秀樹様には、ペットと共に暮らしている人ならではの対策を写真や動画を交えてわかりやすく講演いただきました。

東日本大震災から10年 ~改めて地震災害の可能性と対策を考える~

| (現状) | 防災対策 | (対策後) |
|-------------------|--|------------------|
| 建物被害 約82,000人 | 耐震化率100% -家具転倒・落下防止対策実施100% -全員が被災後すぐ避難開始 -既存の津波避難ビル有効活用等 | 建物被害 約15,000人 |
| 津波被害 約230,000人 | -急傾斜地崩壊危険箇所の対策整備率100% -感震プレーカー設置率100% -初期消火成功率の向上等 | 津波被害 約46,000人 |
| 急傾斜地崩壊 約600人 | | 急傾斜地崩壊 0人 |
| 火災 約10,000人 | | 火災 約300人 |
| 合計 約323,000人 | | 合計 約61,000人 |

どうやって減らす?

地震災害に備えよう! 防災WEBセミナー

▲理事長の小野秀男より開会のご挨拶を行いました

ペットがいる人もいない人も!
知っておきたい、防災便利グッズ
とハザードマップ

ペットと家族 全員の写真

・多頭、他種飼いはそれぞれ

松本秀樹氏
株式会社まつもとひでき
代表取締役
防災士・ドッグトレーナー

▲事務局長の関 勲介が司会・進行を担当し、木耐協の説明も行いました

参加者の声

我が家には犬が居ますが、避難グッズなど揃えていなかったため、今日のセミナーを聞いて備えをしようと思いました。

ハザードマップの活用も具体的で、参考になりました。

平田先生は歯切れよく、口頭説明も提示資料も明快でわかりやすかったです。南海トラフ地震への対策は、日頃からもっと話題にすべきだと思いました。

犬を飼っているためペットとの避難について勉強になりました。

自社イベントとして活用していただきました!

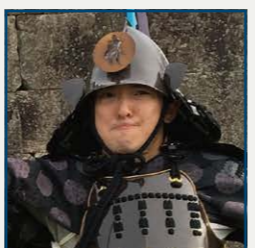
齋藤建設様が自社イベントとして地域の方に案内され、リフォーム相談にもつながったそうです。今年度は何度かこうしたセミナーを企画しますので、ぜひご活用ください。

地震! その時 城が動いた

其ノ巻

福井城

福井県福井市



木耐協 片山秀樹
全国500以上の城を巡り、城郭検定2級を保有する自他ともに認める「城マニア」

▼福井といえば越前カニ、東尋坊・眼鏡が有名ですが、織田信長の妹で絶世の美女と言われた「お市」の最期の地でもあります。

▼現在の福井城址(福井県福井市)がある場所には、かつて柴田勝家の北ノ庄城がありました。一五八三年、織田信長の後継者争いである賤ヶ岳(しづがたけ)の戦いで豊臣秀吉の軍勢に包囲された柴田勝家は、妻の「お市」とともに自刃し、北ノ庄城も焼け落ちてしまいました。

▼一六〇〇年の関ヶ原の戦い後、徳川家康が跡地に福井城を造り、初代藩主として次男の秀康が入りました。江戸時代は越前松平家の居城として繁栄します。一八三八年に幕末四賢侯として活躍した第16代

藩主松平慶永(春嶽)が明治の元号を制定。明治維新で福井城は解体され、石垣を残すのみとなり、その石垣も福井地震で崩れ落ちてしまいました。

▼一九四八年の福井地震は、内陸直下型地震でマグニチュード7.1、震度6で死者三七六九名にのぼりました。戦後、阪神・淡路大震災に次ぐ被害をもたらした震災です。この地震を契機に建築基準法が制定され、木造建築物の耐震設計基準が導入されました。福井地震が起きた断層帯の延長上には、一八九九年の濃尾地震や一九四五年の三河地震もあります。歴史を知ることが未来を知ることであり、これから起こる災害に備えるためにも大切だと思います。



News & Topics

国土交通省「こどもみらい住宅支援事業」を創設

11月26日、令和3年度補正予算案の閣議決定で「こどもみらい住宅支援事業」が組み込まれました。子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して補助するもので、子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減と、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図ることを目的に創設されました。

国土交通省のHPを確認し、詳細をぜひご確認ください。

国土交通省「こどもみらい住宅支援事業について」
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000195.html

| 補助対象 | |
|--|---|
| 高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象(事業者が申請) ※補正予算案閣議決定日(令和3年11月26日)以降に契約を締結し、事業者登録(令和4年1月開始予定)後に着工したものに限る。 | |
| 子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築 | |
| 対象住宅※ | 補助額 |
| ①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの) | 100万円/戸 |
| ②高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅) | 80万円/戸 |
| ③省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネルギー等級4以上を満たす住宅) | 60万円/戸 |
| ※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。 | |
| 住宅のリフォーム | |
| 対象工事 | 補助額 |
| ①(必須)住宅の省エネ改修 | リフォーム工事内容に応じた定める額 上限30万円/戸※ |
| ②(任意)住宅の子育て対応改修、 耐震改修、バリアフリー改修、 空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等 | ※子育て世帯・若者夫婦世帯は、 上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸) ※安心R住宅の購入を伴う場合は、 上限45万円/戸 |

耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」とホームページで公開されている「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイントを取り上げてご紹介します。

2022年 1月号 第4回
「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説!
木耐協 技術部の技術通信

2022年
1月号
 第4回

今号より書籍「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の「質問・回答集」から、特に重要な項目について解説していきます。この「質問・回答集」は、書籍同様に(一財)日本建築防災協会の公式見解となっており、書籍には記されていない考え方や見解が記載されていますので、ホームページから取得しておきましょう。

■ 本連載の注釈はこちらから

本連載では「指針編と解説編」、「例題編・資料編」、「質問・回答集」の該当ページを記載します。「質問・回答集」は一般財団法人日本建築防災協会のホームページからダウンロードできます。



質問・回答集 ▶ <https://kenbokyoku.jp/book/item.html?bid=56>

適用範囲 質問・回答集Q3.7,8 (p.3)

Q 診断によるレベルは「極めて稀に発生する地震」に対するものとの解釈で良いか。「倒壊しない・する可能性がある」とは何に対しての判断か

A 建築基準法で想定している大地震動(極めて稀に発生する地震)です。建築基準法の解説書では、震度6強~7程度とされているものもありますが、震度階では説明できません。例として上部構造評点が0.7の場合は、建築基準法で想定している大地震動に対して「一応倒壊しない」とされている建物強度の70%を保有しているということ。

■ 考察

回答には震度階では説明できないとありますが、想定されている大地震は、「震度6強~7程度」と考えて良いでしょう。1995年に発生した阪神・淡路大震災以降に震度6強、7の地震は20回も発生し、「極めて稀」ではないのが現在の日本です。

地震の大きさは、観測地点の震度階や地表加速度等で表されますが、建物への影響は地震や建物の特性によって変わります。例えば、地盤の特性による地震波形の大きさ・周期などの地震特性と建物の形状・重量・固有周期などです。被害状況予測は統計的確率であり、同じ地震動でも、鉄筋コンクリート造のアパートが大きな被害を受けても、その近くの木造住宅が何の被害もないこともあるなど、一つの尺度で定義することはできないのが当然と考えられます。

※本連載では紙面の都合上、「質問・回答集」の主旨が変わらない程度に表現を変えた部分があります



木耐協技術部 | 駒井隆広

最終回を迎えた大河ドラマ「青天を衝け」で渋沢栄一に興味をもち、関連書を読んでいます。ドラマでは描かれなかった背景も知ることができ、本ならではの面白さがあります。皆様は感銘を受けた歴史上の人物はいらっしゃいますか。

→ 技術的な質問や相談をお送りください

Mail mts@mokutaikyo.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

今月のテーマ

「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集①

今月のポイント

「質問と回答集」も含めて
 建防協の公式見解

書籍だけでなく
 「質問と回答集」もチェック!

住宅コンサルタント清水大悟が解説!

これから
 どうなる?

住宅産業界

No.05

工務店の
 働き方改革
 大きく分けて3つの方法

働き方改革していますか?

現場は遅らせられない...残業...休日返上...見積・積算等の事務作業が終わらない...リフォームでは、競争が増え価格競争に巻き込まれると、「忙しいのに利益が取れない」という悪循環になってしまいます。そうならない為に、業務の負担を減らして生産性

を向上させる、働き方改革には大きく3つの方法があります。

- ① 業務全体を見直す
 - ② 割り振り出来る仕事を整理する
 - ③ デジタルツールを見直す/DX
- 「やらなくてもよい業務」「名前のない作業」を見つけて減らすことが重要

です。二重のデータ打ち込みや、説明不足で電話対応に追われてしまう、等の業務を把握しましょう。

② 割り振り出来る仕事を整理する
 現場では、管理を次の工程の職人さんに依頼するやり方もあります。販促物や営業についても代替サービスを利用し、効率的に行う工務店さんも増えています。

③ デジタルツールを見直す/DX
 顧客管理はシステムを利用して高効率営業を行い、工程管理はアプリを利用して品質管理・安全確保を重視します。集客・追客はHPとSNSを連動させ効率化しましょう。

日本社会・市場協力会社は、どんな「働き方改革」を進めています。ちょうど切り替える時期がやってきました。事業を見直し、業務を見直すことで、工務店経営の次世代の在り方が見えてきます。

働き方改革 着手ポイント

- 1 名前のない業務を減らす
- 2 一日の業務時間を可視化する
- 3 電話対応の時間を減らす方法を考える
- 4 事務作業の時間を減らす方法を考える
- 5 外部サービスを上手く活用する

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565

清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>

雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

プロフィール



清水 大悟

事業・経営コンサルティング
 清水英雄事務所株式会社
 マネージングディレクター

(一社)雨と太陽で暮らす家。
 On The Spotコンソーシアム 監事

収納は350mm単位で考えるとうまくいく！

350mm の法則

住まい方アドバイザー
近藤典子が伝授

受注力アップ！

『数字』で伝える
収納の提案力
向上講座 Vol.01



写真提供：LIXIL ヴィータス パネル LIXIL

お 客様が家で過ごす中、収納を通じて解消するお手伝いをしてきました。本連載ではそのエッセンスをご紹介します。今回は「押し入れ」を取り上げます。

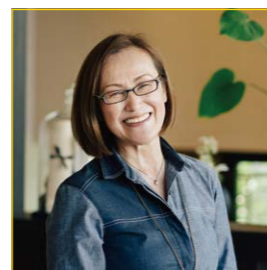
頼れる収納スペースであるはずの押し入れが、出し入れしづらく使いづらくて困っていませんか。それは、しまいたいモノが収納スペースの形があつていないことが原因です。私たちの身の回りには生活用品は、ほとんどが高さ350mmスパンで収まることを発見しました。そこで、棚の高さが350mmスパンの収納なら、モノが取り出しやすく、片づけやすいという事を近藤流の「350mmの法則」と呼んでいます。

写真の押し入れは「350mmの法則」に基づいた押し入れです。床から高さ350mmピッチのレールに合わせて棚板やパイプを組み合わせることで、様々なライフスタイルに対応できます。写真のようにスッキリ収納させるだけでなく、クローゼットやデスクなど多様な使い方が可能になります。

住まい方アドバイザー養成講座のご案内



受講生の9割以上が、住宅のプロ（建築士・住宅営業・工事担当者等）です。講座では、「住まい方」から住空間の提案をできるように具体的に伝授する為「すぐに仕事に反映できた」「売りがすぐに伸びた」と好評です。詳細は同封のご案内をご覧ください。



近藤 典子

住まい方アドバイザー
株式会社近藤典子Home&Life研修所 取締役
「近藤典子の暮らしアカデミー」校長

メディアや講演会、同取り監修など幅広く活躍。ハウスメーカーと暮らし方を具体的に表現した住宅は、「グッドデザイン賞」を受賞。「住まい方アドバイザー養成講座」を現在オンラインで開催中。発売中の収納商品「ヴィータス パネル」/(株)LIXILをはじめ、企業との商品開発も多数。

mont·bell が提案

アウトドアを楽しみながら防災力アップ

災害時など、いざという時にも役立つアウトドアの知識・経験。総合アウトドアメーカー「モンベル」が提案する、気軽に取り入れることができる防災を、全8回でお届けします。

Vol.001

今月の
テーマ

アウトドアグッズが、普段にも災害時にも役立つ

皆さんの地域では、どのような災害が起こりうるでしょうか。どうしたら家族を安全に守れるでしょうか。常日頃から情報や知識の収集に努め、非常時に必要な物を備蓄し、地域や職場の避難訓練に参加するなど、災害への備えを怠りなく行うことが重要です。

災害時には、大雨・強風・道のぬかるみ・停電・広範囲に

及ぶがれきの堆積などが考えられます。今回は、災害時だけでなく普段から役立つ様々なアイテムをご紹介します。

なお、靴は履いて慣らしておくことと、災害時にがれきを乗り越えたりできるよう、ハイキングやキャンプなどを楽しみ、不整地歩きに慣れておくことをおすすめします。



重要 ヘッドランプ

両手が自由に使えるので、懐中電灯よりおすすめです。



重要 レインウェア

傘が飛ばされるような強風でも行動でき、体を濡らさないだけでなく防寒対策としても有効です。



グローブ

手をケガから守り、防寒にも役立ちます。



ヘルメット

大切な頭部を守ります。アウトドアで使う自転車やクライミング用のヘルメットでもOKです。



バックパック

両手が自由に使えるように災害時に持ち出す物はバックパックに入れましょう。



重要 トレッキングシューズ

ガラスが落ちていても足元が悪くても、足を守り、安全に行動できます。



今回のおススメ

『モンベル パワーヘッドランプ』



価格：3,190円(税込)
重量：55g(90g)
※()内は電池を含む重量です。

単4形電池3本を使用し、明るさ200ルーメン、照射距離90mで大変明るいヘッドランプです。広い視野角で歩行時に有効な高輝度白色LED(1灯)と、目に優しい電球色LED(2灯)を使用。

mont·bell 株式会社 モンベル

大阪に本社をおく1975年創業のアウトドア総合メーカー。全国に130の直営店舗があり、登山・キャンプ用品の他、自転車、カヌー、トラベルなど幅広いアイテムを企画・製造・販売。社会活動の一つで1995年阪神・淡路大震災の際に「アウトドア義援隊」を立ち上げ、有事の際には、モンベルクラブファンを通じてテントや寝袋などを被災地に届けるなどの災害支援活動を行っている。

暮らしの中の防災

<https://www.montbell.jp/generalpage/disp.php?id=212>



モンベルオンラインショップ

<https://webshop.montbell.jp/>





おかげさまで利用社数 2,500社



※2021年5月時点・2021年度結果(株)東京商工リサーチ調べ

住宅ローン業務に悩む、住宅事業者の皆様のチカラになりたい。

マイホームを持つことは、誰もが望む一番の夢です。

そしてその夢を叶えているのは工務店や不動産会社といった住宅事業者の皆様です。

お客様がせっかく気に入った土地や家を見つけたとしても、それだけでは夢は叶えられません。多くの人は家を建てるほどの大きな資金が用意できないため、住宅ローンが必要です。

ところが住宅事業者の皆様にとって、

最適な住宅ローンをお客様に提供する仕組みが日本にはありませんでした。残念ながら住宅ローンへの不安からマイホームの夢を諦めてしまう方もいるのが現状です。

私たちはテクノロジーの力で夢を諦めてしまう方をひとりでも減らしたいと考えています。住宅事業者の皆様へ代わってサポートし、お客様が夢を叶えるための最後のピース、「最適な住宅ローン」をスマートフォンアプリで提供します。

お客様の夢を叶えている住宅事業者の皆様がチカラになることが、私たちiYellの使命です。

iYell株式会社 取締役 小林紀雄

■お問い合わせは

iYell iYell株式会社
TEL.050-1746-7974
東京都渋谷区道玄坂2-10-7
新大宗ビル 1号館10階
営業時間 9:30~18:30(土日祝休)

工務店様 必見!!
お役立ち資料*
ご請求はコチラ



住宅事業者様 向け
無料セミナー*
詳細はコチラ



2021年11月15日作成

Book

今号の理事長オススメはこの一冊！
『暁の宇品』 陸軍船舶司令官たちの「ロシヤ」



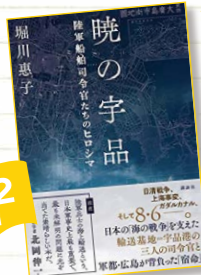
人類初の原子爆弾は、なぜヒロシマに投下されなくてはならなかったか？ 広島がアメリカの標的になった理由が、この本を読めば解ります。時は太平洋戦争末期、アメリカの第1回原爆投下目標検討委員会では「広島・八幡・横浜・東京」が検討され、第2回では「京都・広島・横浜・小倉」に絞られました。特に京都と広島にはA A級の記号が付され、この時点でのちの被爆地は「京都・広島」の苦でしたが、最終的に古都を破壊すると日本人の反発が強まり、占領後の統治が難しくなるとの懸念から、京都は外されました。(因みに、長崎に落とされたのは、当日の小倉の天気が悪かったためでした)

四方を海で囲まれた日本は、

戦地に赴く為には船で行かねばならず、軍隊の乗船基地と言え、海軍の「呉」ではなく、陸軍の「宇品」でした。日清戦争を皮切りに日露戦争、シベリア出兵、満州事変、日中戦争、そして太平洋戦争と、この国すべての近代戦争において、いく百万もの兵隊たちが広島市の宇品から戦地へと送り出されたのです。

作中には、田尻中将を中心に3人の主人公が登場しますが、国家を背負う重要任務を負わされたリーダー達の苦悩が胸に響きます。戦争の作戦遂行上、最も大切とさえいえる兵站(兵隊の糧食を運ぶ)に重要な役割を担った歴史を見るにつけ、戦敗国日本と戦勝国の違いを感じずにはいられません。

年の初めはお屠蘇気分が浮かれるのも良いですが、正月こそ、こう言う本を読んで沈黙を考したいと思ってしまう今日この頃、私です。要するに歳を取ったといつことでしょうかねえ。



輸送基地=宇品港
軍都・広島が背負った「宿命」

112
冊目

『暁の宇品』
陸軍船舶司令官たちの
ヒロシマ
著者/堀川恵子
発行/講談社
価格/1,900円(税別)

事務局通信

●編集後記●

今月から同時に3つの新連載がスタートしました。耐震という軸は動かさずに、読者である組合員様が業務の中でも目を通すと、事業の役に立つような紙面作りを心がけています。新コーナーはもちろん、これまでの特集や連載で読んで1つでも為になる記事があれば幸いです。

皆様のご意見・ご感想をぜひお聞かせください!(伊藤)

✂️ 新春オンラインセミナー(第24回木耐協全国大会)を開催します!

第24回木耐協全国大会を、2022年1月20日(木) 午後12時に「新春オンラインセミナー」として開催させていただく事になりました。講師には、次のお二人をお迎えします。まず、12月号のブックレビューでご紹介した『ビジネスエリートがなぜ身につけている 教養としての落語』(サンマーク出版)をはじめ、20冊を超える本を出されている落語家 立川談慶氏。続いて、熊本県山鹿市の組合員様で一般社団法人 日本アスベスト調査診断協会の理事長もされている本山幸嘉氏をお迎えし、アスベストの事前調査や報告について押さえるべきポイントをお話いただけます。年始のお忙しい中とは存じますが、場所を選ばずにお聞きいただけますので、ぜひご参加ください。



✂️ 2022年組合員証を送付しています

2022年度の賦課金をご入金いただいた組合員様へ、「2022年度組合員証」をお送りしています。ぜひ貴社事務所でのご掲示をお願いいたします。



発行 ● 国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在 ● 東京都千代田区麹町2-12-1 グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

信用度アップ↑ 受注力アップ↑ 住まいのハウズドクター 耐震技術認定者 資格活用術



▶全国で活躍している耐震技術認定者にフォーカスを当てる本コーナー。認定者資格を取得したメリットや耐震を通じたお客様とのエピソードをご紹介します。木耐協ホームページで認定者の検索やインタビュー記事も公開しています。

第2回

市原 卓様

株式会社
市原建設
(香川県高松市)



認定者検索



インタビュー



Q 認定者資格を取得して変わった事は？

A 「建築士の資格を取得」＝「耐震改修ができる」ではなく、様々な年代の古い建物を診断して補強計画を立てるには接合部や壁量に関する深い理解が必要です。自治体の認定講習では学べない診断の実務を学習・理解することができました。

Q 資格が活かされていると感じるときは？

A 耐震診断や補強設計についての内容を深く理解することができたので、診断結果の説明時にもお客様の信用を得ている事を強く感じますし、診断後の補強工事に関しても、そのまま一貫してお任せいただけます。

Q 診断時のお客様とのエピソードは？

A 耐震改修を行うことで、震度3の地震でも「今までと揺れ方が違う」と実感され、喜んでくれたお客様もいらっしゃいました。また、雨漏りやシロアリ被害に悩まされていた方は、改修工事を行う事で不安が全て解消された事を喜んでくださいました。

Q 診断時のヒミツ道具は？

A 補強計画で「屋根の軽量化」が予想される場合は勾配定規を持参し、屋根勾配を正確に検測しています。行政に提出する設計図書には屋根伏図が必要ですし、工事見積をする際にも自身で屋根形状・面積を把握しておく事が大事です。

Q 耐震化への意気込みを聞かせてください

A リフォームのお客様もまず耐震の相談をいただけるようなHPの作りやYouTubeでの情報発信を行っています。新築は耐震等級3の長期優良住宅仕様を標準としています。香川では、耐震といえば「市原建設」と言われるような会社に育てていきたいと考えています。



▲屋外調査の様子

▼屋内調査。傾きも丁寧に確認します



▶YouTubeチャンネル「イチケンチャンネル」で消費者向けに解説