

木耐協 マンスリーレポート

2022.5
vol.
281

特集

他社との差別化につなげる

「耐震」の活かし方



▲大正時代に洋風住宅建築会社「あめりか屋」によって建てられた。内装は和洋折衷。

今号の表紙

旧近衛文麿別荘(市村記念館) / (長野県北佐久郡軽井沢町)は、内閣総理大臣を務めた近衛文麿が大正15(1926)年に別荘として購入した建物です。その後、昭和7(1932)年に政治学者である市村今朝蔵夫妻が購入し、翌年に南原に移築。1997年に現在地(雨宮池東)に移築し、町に寄贈されました。2017年の耐震補強等の工事では一部外壁の塗装を変更し、南原移築当時の姿に復元されています。

写真提供: 軽井沢町歴史民俗資料館
URL: 軽井沢町ホームページ内「旧近衛文麿別荘(市村記念館)」紹介ページ
<https://www.town.karuzawa.lg.jp/www/contents/1001000000931/index.html>



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



事例2 現場の大工・職人も「耐震技術認定者」を取得！
お客様からの信頼度アップ！

設計や営業担当だけでなく、現場の大工や職人も耐震技術認定者を取得している組合員様がいらっしゃいます。職人の技術力を高めるメリットは、土台や柱の腐れや筋かいの有無など、**工事中の耐震に関する問題対応力が高まります。**

また、お客様からのちょっとした疑問にも答えることができるようになることで、お客様の信頼につながります。



▲「耐震技術認定者証」発行できる
ネームプレートと賞状を発行します



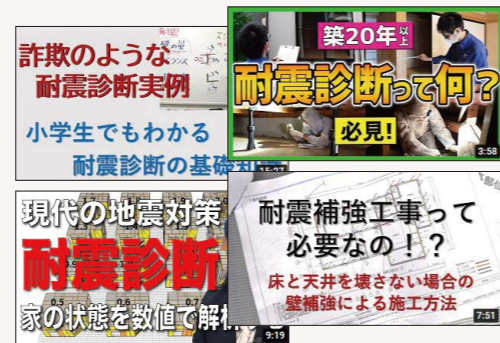
事例1 リフォーム営業・相談時に「技術」に裏打ちされた回答で安心をプラス

お客様とリフォームの打合せ中に構造に関する質問はありませんか？「間取りを変えたいが耐震性に問題がないか」、「基礎のひび割れが気になっている」と尋ねられた時、その場で回答できるとお客様は安心します。**的確に回答できることがお客様の信頼につながり、相見積りからの脱却につながります。**

つまり、耐震の技術力を高めておくことが、お客様との信頼関係づくりや受注率の向上につながるといえます。

事例3 技術力をアピール！
YouTubeやホームページのコンテンツに

多くの工務店・リフォーム会社のYouTubeでは、一般的な水廻りのリフォーム動画がアップされています。そうした中、「耐震」の動画もアップしておく、サムネイルを見たお客様に技術力をアピールすることができます。



事例4 耐震診断を通じて自治会と連携
～地域密着企業に～

自治会館の耐震診断をきっかけに、自治会長から自治会の皆さん向けの耐震セミナーを開催。その結果、相見積りにならずに数名の方から耐震診断・補強をお任せいただきました。自治会でセミナーを開催することで、**地域密着企業であることのアピール**にもつながります。

耐震の悩みは木耐協にご相談ください！

▶木耐協では、様々な研修やツール、情報発信を通じて皆様の耐震事業をサポートしています。耐震に取り組む中での疑問や質問がありましたら、まず木耐協にご相談ください。これまでのノウハウやツールを元に対処方法をご提案いたします。

Step2

事務所の近隣住民と防災情報誌「まもりとそなえ」でコミュニケーション
「まもりとそなえ」は防災・防犯に関する月刊の情報誌です。毎月10日頃、貴社名を入れられる印刷データをお送りします。印刷してお配りいただくだけでOKです。



Step1

耐震の資格を取得！
耐震技術認定者講習会（eラーニング）
eラーニングで認定者を取得できます。耐震は「技術力こそが営業力」ですので、まずは耐震の資格を取得しましょう！営業・設計担当だけでなく、現場の皆さんも一緒に取得を目指しましょう。

[特集] 高まるニーズの中で、信頼につなげる提案方法

他社との差別化につなげる「耐震」の活かし方

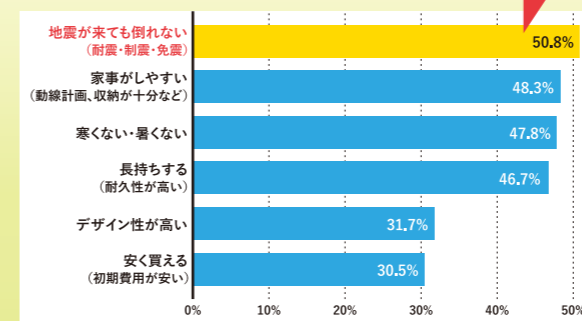
▶3月16日(水)に宮城県・福島県で震度6強を記録した地震によって、死者3人、住宅の倒壊21棟など大きな被害もたらされました。1995年の阪神・淡路大震災以降、震度6弱以上の地震が日本国内で58回（平均年2回以上）も発生。既に今年も震度4以上の地震が4月11日(月)時点で21回発生しています。

こうしたことを受けて、いつ起きるかわからない地震に不安を感じている人は少なくありません。

▶今回の特集では、多発している地震発生を受け関心が高まっている「耐震」が、大手リフォーム会社との差別化にもつながる活用事例をご紹介します。

グラフ1

住宅選びで、地震が来ても倒れない性能を最重視

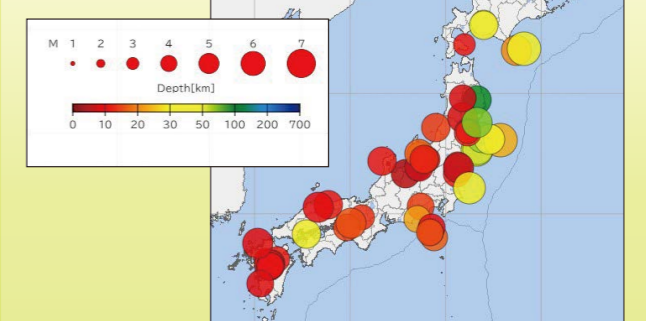


「地震が来ても倒れない」が昨年の3位から1位に！

出典：新築ハウジング別冊「ワンテーママガジン2021年4月号」
(暮らしをアップデートする高性能住宅)より ※対象：12年以内に住宅を購入した600人

図1

1995年以降、震度6弱以上の地震は58回発生！



出典：気象庁 震度データベース検索 (1995年1月17日～2022年3月26日)
<https://www.data.jma.go.jp/svd/eqdb/data/shindo/index.html>

消費者は耐震に不安でも、耐震に取り組む事業者が少ないため
耐震の提案ができることが他社との大きな差別化に！

事業者の耐震への意識

- 耐震は面倒、大変
- キッチン、バス、トイレ優先
- 耐震はよくわからない

実際は

取り組んでいない事業者が多い



消費者の耐震のイメージ

- 大がかりな工事になる
- 住みながら補強工事はできない
- 建築士、大工が大丈夫と言っているから問題ない

実際は

知らない&勘違いが多く、地震は不安



これまであまりお伝えしていなかった木耐協事務局の活動裏話を時々お届けします

▶ 一般建築物石綿含有建材調査者講習を受講しました

ご案内のとおり、住宅リフォームにおいても石綿(アスベスト)に関する規制が強化され、事前調査・報告等が義務化されています。さらに2023年10月からは、事前調査を有資格者でなければ行えなくなります。その有資格者となるための「一般建築物石綿含有建材調査者講習」について、一般社団法人環境科学対策センター様のご厚意で木耐協組合員枠を設けていただいたため、石綿作業主任者資格を先日取得した私も受講してまいりました。



▲全体では約100名の参加者が熱心に受講しています

▶会場となったハートンホテル北梅田



▼当日配布のテキストと参考資料約550ページのボリュームです



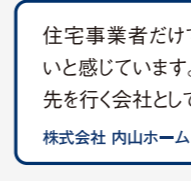
石綿の基礎知識から関係法令と法規制の変遷、調査に係る図面の読み方、含有建材の種類や判別方法、調査の流れと報告書作成など、多岐に亘る講習でした。参加された組合員様も、理解を深めると共に石綿対策の大変さを感じられていたようです。

受講された組合員様の声



石綿対策の大切さと大変さを感じた2日半でした。さらに調査者を増やすため、石綿作業主任者資格を取った社員もこれから受講します。早く対策を万全にできるように体制を整えていきます。
株式会社 アーバンコキタ 代表取締役 小北剛氏

講習会概要
主催：(一社)環境科学対策センター
会場：ハートンホテル北梅田(大阪市北区)
3月21日(月・祝) 9:30~17:40 講習
3月22日(火) 9:15~16:30 講習
3月23日(水) 9:40~11:55 試験



住宅事業者だけでなく、消費者の石綿対策に関する認知度もかなり低いと感じています。お客様や関係業者に正しい情報を伝えることで、一歩先を行く会社として差別化にできるように動いていきたいと思っております。
株式会社 内山ホーム 代表取締役 内山勇人氏



石綿の基本から調査・報告まで分かりやすく解説され、非常に貴重な講習でした。石綿の調査報告ができないと、リフォーム工事の段取りが取れませんが、できるだけ早く多くの組合員の皆さんに受講していただきたいと感じます。
木耐協顧問 中澤正氏



木耐協事務局長 関 勸介
2002年から木耐協入り。組合運営や国・団体対応を担当。ホラー映画が大好き。

今後も様々な動きをお知らせしますので、ご期待?ください!

住宅コンサルタント清水大悟が解説! これから どうなる? 住宅産業界

▼住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業界として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

No.09 工務店用WEB マーケティング 段階ごとの ポイントとは?

住生活産業の WEBマーケティング

WEBマーケティングでは、WEB上で提案できるように自社商品・サービスや訴求する内容を段階的に整理することが大切です。今回は認知〜購入までのポイントを解説します。

〈認知〉

YouTubeやInstagram等は無料で出来る最低限のツールです。YouTubeは頻度高く動画をアップする必要はありませんが、会社のアピールポイントを整理して出しておくことが重要です。
〈興味・関心〉
興味を引いてもらう為にコラムや

〈購入・申込〉

一般的な通販のランディングページと異なり、住生活産業の場合は顧客との接点を持つために「相談窓口」「イベント」等を設置する必要があります。来店前どんな準備が必要か記載しておくことスムーズです。

ブログを活用しますが、コラムは「情報」でブログは「個人的な体験・日記」の位置づけで、特に重要なのはコラムです。顧客にとってメリットのある情報が書かれているかがポイントです。
〈比較・検討〉
他社との違いが明確に記載されているかがポイント。例えばリフォームでは「家電量販店やホームセンターでは機器の交換までですが、弊社ではクロスや床のデザイン等、空間演出のお手伝いも致します。」という表現が大事です。

	一般事業	住生活産業
認知	SNS	Instagram・YouTube等
興味・関心	ブログ・YouTube	メルマガ・コラム等
比較・検討	LINE・メルマガ	ランディングページ・HP
購入・申込	ランディングページ	申込フォーム・相談窓口

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565
清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>
雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

プロフィール



清水 大悟
事業・経営コンサルティング
清水英雄事務所株式会社
マネージングディレクター
Twitter, InstagramなどSNSで情報発信中



使いやすい奥行き

洗面所では奥行き 200mm の収納棚が大活躍

洗面所は奥行きが浅い
200mmの収納が最適！
使い勝手がよく、
管理もしやすい！

奥行き200mmの収納
でタオルもスッキリ



高い所も何がある
か一目瞭然

写真提供: 有限会社 フルハタ建設 / 杉浦章浩様

住まい方アドバイザー
近藤典子が伝授

受注力アップ!

「数字」で伝える 収納の提案力 向上講座 Vol.05

暮 らしにフィットした収納のポイントとなる数字をお伝えしているシリーズ。5回目の今回は、洗面所の収納についてご提案します。

手洗いや脱衣、洗濯などを行う洗面所は、細かなモノが多いため、奥行きが浅い200mmの収納棚が適しています。化粧品や洗剤などがほとんど収まり、バスタオルもたたみ次第で収まるので、コンパクトな洗面所でも大丈夫です。家族一人一人の収納ケースを揃えて、各自で身だしなみグッズをまとめておけば、使い勝手がさらに良くなります。また、高い位置のモノも奥行き200mmなら、手のひらでしっかりとつかむことができますので、安全に出し入れができます。モノが重なりにくく、お掃除やストックの管理もしやすいなど、さまざまなメリットがあります。

しまいたいモノのサイズを把握して、そこにふさわしい収納があれば、整理整頓されて落ち着いた住まいが叶えられます。

住まい方アドバイザー養成講座のご案内 (2022年4月開講 7期生)



受講生の9割以上が、住宅のプロ(建築士・住宅営業・工事担当者等)です。講座では、「住まい方」から住空間が提案できるように具体的に伝授する為「すぐに仕事に反映できた」「売り上げがすぐに伸びた」と好評です。詳しくは近藤典子 Home&Life研修所までお問合せください。



近藤 典子

住まい方アドバイザー
株式会社近藤典子Home&Life研修所 取締役
「近藤典子の暮らしアカデミー」校長

メディアや講演会、同取り監修など幅広く活躍。ハウスメーカーと暮らし方を具体的に表現した住宅は、「グッドデザイン賞」を受賞。「住まい方アドバイザー養成講座」を現在オンラインで開催中。発売中の収納商品「ヴィータス パネル」/(株)LIXILをはじめ、企業との商品開発も多数。

2022年

5月号

第8回

「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説! 木耐協 技術部の技術通信

耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」とホームページで公開されている「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイントを取り上げてご紹介します。

適用範囲 第3章 一般診断法<概要>Q3.11 (p.5)

Q ①建物の短辺方向の求め方でバルコニー部分を含めるか?
②4分割法の検討で、バルコニーを計算用床面積の範囲に含めるか?あるいは荷重のみ算入して床面積には入れないのか?

A ①バルコニーの構造形式による。
②建物本体と一体性の高い床組の場合は、その階に算入した方が安全側になるといえます。

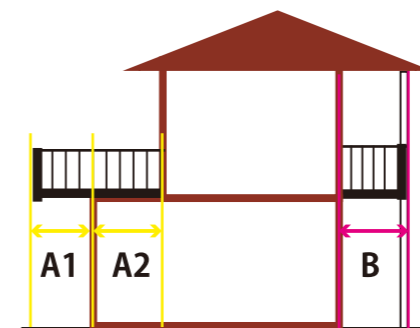
■ 考察

床構面の下部にだけ柱が付いているバルコニーや、柱がない「跳ね出し」型など、様々なバルコニーがあるため「バルコニーの構造形式による」という回答となっています。「一体性が高い」バルコニーは、床組が防水も含めて重厚な仕様で、手すりの荷重もそれなりに大きいバルコニーが想定されます。一方、「一体性が低い」バルコニーは、軽量のアルミ製の床・手すり等で本体(住宅)への影響が比較的少ないケースだと考えられます。このような事柄を前提に読み解くと、回答のようになるのかも知れません。

②「建物本体と一体性の高い床組の場合は、その階に算入した方が安全側になる」について、短辺が3.9mの住宅で必要耐力を「総2階・総3階を想定した方法」で算出する場合で考えてみます。

「最上階以外の階(2階建てであれば1階)」の短辺長さが4.0m未満の場合は、短辺割増係数として「その階(1階)」の必要耐力を1.13倍します。バルコニー幅を入れないと必要耐力は「3.9m×1.13=4.407m相当」となるのに対し、バルコニー幅(0.91m)を入れると「3.9m+0.91m=4.81m」となり、安全側になります。もちろん、短辺割増のない4.0m以上の建物については言うに及ばず安全側となります。

バルコニーの床面積の考え方



<一体・一部跳ね出し部分型>

- A1 跳ね出している幅の0.4を1階の床面積に算入
- A2 1階の床面積にのみ算入*2階の床面積には不算入

<屋根一体・柱付き型>

- B 1, 2階の床面積に算入

今月のテーマ 「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集 ⑤

今月のポイント

バルコニーは一体性の有無で算入方法が変わる
一体性があり、荷重が大きいバルコニーは床面積に算入

木耐協技術部 | 駒井隆広



今月から一定規模以上の工事について、アスベストの事前調査結果報告義務が始まり、業務に大きな変化があったのではないのでしょうか。アスベストについてはこれからも皆様に関心情報をお届けしていきます。

→ 技術的な質問や相談をお送りください

Mail mts@mokutaikyo.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

mont-bell が提案

アウトドアを楽しみながら防災力アップ

災害時など、いざという時にも役立つアウトドアの知識・経験。総合アウトドアメーカー「モンベル」が提案する気軽に取り入れることができる防災を、全8回でお届けします。

Vol.005

今月のテーマ

避難生活に役に立つアウトドアグッズは、「寝袋」「マット」

避難生活を送る場所は自宅・車・避難所等がありますが、いずれにしてもしっかりと睡眠をとり、健康を維持し、日々の活力を得ることが、非日常を乗り越える上でとても大切です。アウトドアで使う寝袋やマットは、布団に比べて軽量で持ち運びが楽な為、スペースもとりません。冬山などの過酷な環境下で快適に睡眠がとれることを商品

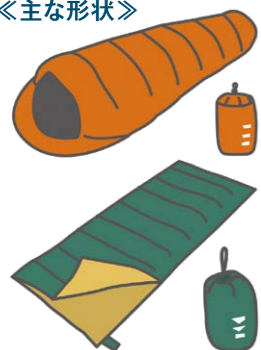
コンセプトとするマットは、避難所でも心強いアイテムとして活躍します。また、クッションとしての役割も果たしますので、体育館や教室のような硬い床では大変重宝します。ただし、使い慣れるまでは「快眠」とまではいかないかもしれません。家やキャンプで使って少しずつ慣れていきましょう。

避難生活を快適にする「寝袋」「マット」

アウトドアで使う寝袋やマットは、様々な素材・形・サイズがあります。広げた時だけでなく収納時の大きさも含めて確認してみましょう。

寝袋 形状や中綿の材質に種類があります。

《主な形状》



マミー型:

寝袋に入った姿がミイラに似ているためマミー型と呼ばれる。体への密着性が高いため保温性が高い。

封筒型:

布団に近い感覚で使え、ファスナーを全て開けて敷布団にするなどの使い方ができる。マミー型と比べると収納サイズが大きい。

※その他、人型で着たまま歩ける形状などがある。

《中綿の材質》

ダウン: 軽量・コンパクトで保温性に優れている。

化繊綿: ダウンより安価。保温性と優れた速乾性を併せ持つ。

マット

敷布団の役割で寝心地を良くし、地面からの冷気を遮断します。

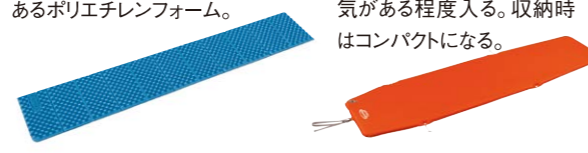
マット自体に厚みがある「発泡式」と空気を入れて使う「エア注入式」、その両方を組み合わせたタイプ等があります。

クローズドセル:

素早い設置・撤収が可能な「発砲式」。素材は軽量で耐久性のあるポリエチレンフォーム。

フォーム入り・

空気注入式: フォーム入りで広げると空気がある程度入る。収納時はコンパクトになる。



組み立て式のアウトドア用ベッドにも注目

組み立て式のアウトドア用ベッドがあれば、より快適に睡眠をとることができます。

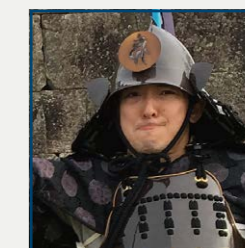


地震! その時 城が動いた

其ノ五

熊本城

熊本県熊本市



木耐協 片山秀樹
全国500以上の城を巡り、城郭検定2級を保有する自他ともに認める「城マニア」

▼前回の島原城では、中央構造線の話をしました。中央構造線の西側に、別府―島原地溝帯があり、2016年の熊本地震の震源となった布田川―日奈久断層帯が別府―島原地溝帯に重なるように走っています。

▼2016年の熊本地震では、熊本城の崩壊に多くの方がショックを受けたと思いますが、復興のシンボルとしても注目され、2021年3月に天守閣が復旧しました。しかし、お城全体では約8割の復旧が残っています。完全復旧は2037年度になる予定で、まだまだ道のりは遠い状況です。

▼熊本城は、室町時代に肥後国守護の菊池氏が築城した千葉城が始まりとされています。時は変わって1600年関ヶ原の戦いの行賞で加藤清正に肥後国

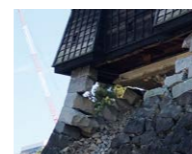
52万石が与えられ、熊本城が本格的に築城されました。

▼そこからは地震との戦いでした。1625年、1633年、1707年(宝永地震)、1792年(雲仙岳火山性地震)、1844年、1854年(安政南海地震)、1889年と発生した地震の都度、石垣や櫓の修復をしてきました。

▼九州地方は、地震よりも台風や水害の関心が高い地域です。しかし、先人の加藤清正や細川氏も地震に苦しめられた過去を思うと、地震に対しても積極的に対策をうつ必要があります。建築のプロとして、その土地の地震の歴史を学び、耐震技術を活かしていく事が私たちの強みであり使命ではないかと熊本地震から6年経っても強く思います。



▲中央構造線と熊本地震の震源が近い事が分かる。



▲首の皮一枚で倒壊を免れた成玄櫓。



▲崩落した石垣は、寸分たがわぬようにパズルのように組み合わせて再建する。



▲多くの櫓は重要文化財であり、極力当時の建材を使用するの復旧が求められ、多くの時間と費用を要する。



▲天守閣は1960年に再建されたRC造なので、復旧が早く進んだ。
※写真提供: 熊本城総合事務所

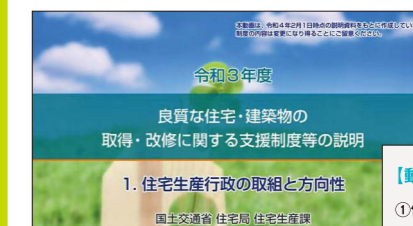
News & Topics

国土交通省、住宅等の取得や改修に関する支援制度の説明動画を公開

国土交通省は、3月15日に「良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度」の概要を解説するWeb動画を公開しました。住宅ローン減税の延長や、住宅のリフォームに係る税の特例措置等が説明されています。組合員様もぜひ同ホームページより説明資料をダウンロードの上、動画をご覧ください。

国土交通省 「良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度について」

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000187.html



【動画の主な内容】計140分程度

- ①住宅生産行政の取り組みと方向性
- ②住宅取得に係る税制等の支援策
- ③住宅・建築物の省エネ化の推進
- ④良質な住宅ストックによる新たな循環システムの構築
- ⑤木造住宅・建築物の振興など



リフォームの中での
人間模様を書いた娯楽人情小説

Book

『ハッピーリフォーム』

今号の理事長オススメはこの一冊！

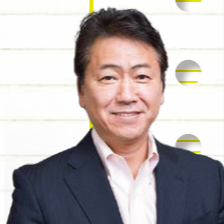
住宅リフォームを題材にした小説は珍しいので、早速読んでみました。主人公は、早逝した父親が建設業だった縁で小さな工務店に勤める二級建築士の24歳の女性、楠さくら。母親と高校生の弟の3人の生活を一家の大黒柱として支えつつ、日々お客様からの注文を完遂しようと悪戦苦闘中です。物語は4編のオムニバス形式で進められ、各編で施主が変わり、複雑な事情と共に人間模様が絡み合い、それぞれに興味深い内容です。

第一章「さかい川ビルド」(古びたスポーツ店の全面改装設計)
第二章「倉崎フォトジェニック」(老舗和菓子屋2号店出店の新規店舗設計)
第三章「新高山コンペティション」(新規スポーツジムの店舗設計)
第四章「小谷野村ファサード」(並

んだ4軒店舗同時の全面改装設計)

サブタイトルは私が付けたのですが、全ては店舗設計の話であり、単なるリフォームと言うより、商売成功のためのコンサルティング・グリーンベジションです。その中で、いろいろな事故や事件が勃発したり、施主の要望を追う過程で、商売の浮沈の責任まで負わされる経営コンサルティングのような状況が続きます。その都度、自身の葛藤や悩みや苦しみの中から紡ぎ出す、主人公さくらのアイデアは、建築リフォームを生業とする我々にとっても勉強になります。

私たちの「建築」という仕事は、お客様の夢の実現を手助けするという分かり易く素晴らしい仕事です。日々の忙しさの中でつい忘れがちになりますが、お客様の人生や生活の根源に関わる問題を扱っています。その事を再認識してお客様の事情を斟酌した上で、深くつきつめて考えなければいけない、奥の深い仕事だと改めて考えさせられました。



事務局通信

●編集後記●

私は今、事務としてパソコンでデスクワークをしています。しかし今後、大抵の事務作業は、AI・ロボットが行う時代が来ると言われています。自分の仕事はなくなるのでは?という焦りがある一方で、今ある単純で面倒な事務作業は、すべてロボット任せにして楽したい気持ちもあるので複雑ですね。(渥美)

第24期通常総会を開催いたしました

3月24日(木)に、タイムシェアリングビズ東京駅前4階にて「木耐協 第24期通常総会」を開催いたしました。総会議事(2021年度決算・事業報告/2022年度予算・事業計画/役員選出 他)について、ご承認いただきました。



役員	会社名	役職	氏名
理事長	エイム 株式会社	代表取締役	小野 秀男
理事	太豊建設 株式会社	代表取締役	岡井 徹博
	株式会社 アットホーム四国	代表取締役	北村 憲司
	株式会社 アーバンコキタ	代表取締役	小北 剛
	株式会社 スイコー	代表取締役	澤口 司
	株式会社 住環境工房らんばん	代表取締役	白水 秀一
員外理事	株式会社 空設計	代表取締役	平山 郁夫
	清水英雄事務所 株式会社	代表取締役	清水 英雄
監事	株式会社 新日不動産	代表取締役	細野 幹雄
顧問	高城税理士事務所	統轄本部長	大山 志乃武
	顧問・技術向上委員長		中澤 守正 安齋 正弘

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

創刊から**25**年。地元の信頼できる工務店を紹介する単行本

2022年冬発行予定 **関西版 2023-2024**

全国**安心工務店一覧**®



新規掲載 事業者募集!

書籍『全国安心工務店一覧®』は、「安心」を提供できる全国の建築業者を紹介する目的で1997年に初めて刊行されました。創刊から25年を迎え、はじめての家づくりを行う方の工務店選びのバイブルとして好評を頂いています。

関西地区
50社様
限定企画

地元で活躍中の工務店様、「全国安心工務店一覧」に掲載してみませんか?

- 1- 取材記者(第三者)の客観的な視線で紹介、雑誌ではなく「単行本」として出版するため、読者の信頼性が高くなります。
- 2- 全国主要書店、アマゾン・楽天等のネット書店の流通に加え、図書館への寄贈も行っています。
- 3- 書籍への掲載に加え、ネット版「全国安心工務店ネット」にも無料掲載。
<http://www.ansinkoumuten.net/>

木耐協組合員様 優待価格

◆Aコース(4ページ掲載)
~~286,000円~~ (税込)
264,000円 (税込)

◆Bコース(2ページ掲載)
~~187,000円~~ (税込)
165,000円 (税込)

資料請求はこちらから

詳細な資料をお送り致します。
 お気軽にお問い合わせください。
https://www.ansinkoumuten.net/ak23_24/moku.html



●お問合せはこちら
 (株)ハウジングエージェンシー 安心工務店事業部 担当: 榎田
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-16-6 <https://www.housing-a.co.jp/>
 TEL:03-3361-4076 FAX:03-3361-2852 E-mail:anshin-k@housing-a.co.jp

信用度アップ↑ 受注力アップ↑ 住まいのハウズドクター 耐震技術認定者 資格活用術



▶全国で活躍している耐震技術認定者にフォーカスを当てる本コーナー。認定者資格を取得したメリットや耐震を通じたお客様とのエピソードをご紹介します。木耐協ホームページでは認定者の検索やインタビュー記事も公開しています。

第4回

渡辺こずえ様

ワタヨシ建設
株式会社
(福島県福島市)



認定者検索



インタビュー



Q 診断時のやり取り等で特に気を付けている点

A ご自宅の診断結果の数値が思った以上に悪く、落胆しているお客様の表情が印象的で、できるだけそうならないような説明を心がけています。また、誤解を生じない為に、あまり過大な表現はしない様になっています。

Q 資格が活かされていると感じるときは？

A 東北地方はこここのところ地震が多くなり耐震を気にされる方が増え、耐震がらみの相談やリフォームが増えました。また、水回りなど普通のリフォーム依頼のお客様からも、「ちょっと耐震に関して気になるんだけど…」という感じで、ご相談をいただくようになりました。

Q 診断時のヒミツ道具は？

A 床下調査には徹底した防護服で臨みます。



▶床下調査時の防護服姿

Q 耐震化への意気込みを聞かせてください

A 最初の頃、耐震リフォームはお客様にとってハードルが高いような気がして、お勧めするのも躊躇していました。しかし、やってみるとそんなに複雑でもなく、お客様によっては手頃なお値段での補強工事のご提案もできるので、リフォーム時の提案回数を増やしていきたいと考えています。また、最近は耐震診断を希望されるお客様が増えてきていますが、まだまだ耐震補強工事まではいいとおっしゃる方もいるので、もっとお手軽なイメージ作りが必要だと思います。



▶屋外調査、基礎の圧縮強度を測定

▶屋内調査、傾きを測定



▶「MDFかべつよし」を用いた壁補強

