

木耐協 マンスリーレポート

2022.11
vol.
287

特集

リフォームに取り入れたい

「耐震+省エネ」提案



▲洋風客間には、海に面して階段がある（立ち入りは禁止）



▲多数の電球が吊り下げられている社交室

今号の表紙

静岡・熱海にある旧日向家熱海別邸。実業家日向利兵衛の別邸として1936（昭和11）年に完成しました。急斜面のため、木造2階建て母屋の前庭に土留めの代わりに鉄筋コンクリート造りの地下室が造られ、その屋上が庭園となっています。離れとして使われた地下室は、ドイツの世界的建築家ブルーノ・タウトが内装を設計し、タウトが日本に残した建築作品で唯一現存するものです。2018年から保存修理工事が進められ、今年8月末から一般公開を再開しています。

URL・写真提供：熱海市
「重要文化財 旧日向家熱海別邸」紹介ページ
<https://www.city.atami.lg.jp/shisetsu/bunka/1002036/1002047.html>



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



お客様に喜ばれ、他社との差別化につながる
省エネを取り入れた4つの活用メリット

1 リフォームを 考えるきっかけに

リフォームで省エネ性能を向上できることさえ、消費者には知られていません。また、今年1月に事業者登録が始まった「こどもみらい住宅支援事業」の認知度は低いため、省エネに関するお得な補助制度やメリットを伝える事で潜在層を見込み客に引き上げることができます。

3 光熱費の削減と、健康寿命を 延ばす。さらにSDGsにも寄与

住宅の省エネ性能・断熱性能を高める効果は、光熱費の削減だけではなく、ヒートショックの予防や気温差がなくなることによって血圧が安定し、健康寿命を延ばすことにもつながります。また、SDGsに掲げられているエネルギー問題の解消にもなり、正に時流にあった提案といえます。

2 リフォームを考えている人の 背中を押す

補助制度には申請期限があるため、そろそろリフォームしようと考えていた人へ伝えることで、決断するきっかけになります。光熱費やリフォーム資材の高騰がまだまだ続くと考えられていますので、冬の寒さ・光熱費対策としても今が提案する良い時期となっています。

4 リフォームプランの グレードアップに

省エネ基準が明確化され、省エネ性能を具体的に伝えることができるようになりました。等級5（ZEH水準）より上位の等級6、7も提案していきましょう。補助制度を利用することで、お客様の負担を抑えつつ当初の予算以上のグレードも提案できます。お客様に喜ばれながら、顧客単価を上げることができます。

▼これからは築20年を超えた「81・00木造住宅」のリフォーム需要が増えていくと考えられます。耐震性も省エネ性能も現行基準を満たしていないため、どちらの性能も高める必要があります。壊れた箇所を直す補修（リペア）工事ではなく、「耐震+省エネ」の性能向上リフォームを推進していきましょう。

▼なお、2050年の脱炭素社会実現に向けた動きは、住宅業界に留まらず国全体が変わろうとしています。木耐協は新たに脱炭素やSDGsに関する環境総合展「エコプロ」に出展します。展示会では、耐震化を通じてSDGsの取り組みをPRしていきます。ぜひ皆様も12月に東京ビックサイトで開催されるエコプロにご参加ください。脱炭素に向けた様々な業界や団体の動きを感じることができます。

SDGsWeek EXPO

エコプロ2022

12月7日 水 ▶ 9日 金 10:00~17:00

会場 東京ビッグサイト【東ホール】

12月のエコプロの初出展 脱炭素社会に向けた木耐協の挑戦

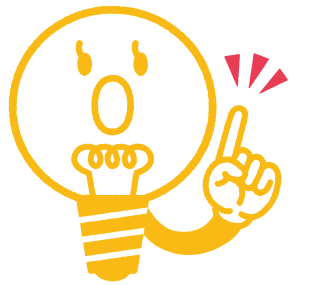
新築に迫る省エネ基準引き上げの波

- 2025年 ■ 全ての新築住宅・非住宅について「省エネ基準」適合義務化
- 2030年 ■ 義務基準レベルを「ZEH」水準（強化外皮基準&BEI=0.8）に引き上げ
- 2050年 ■ カーボンニュートラルの実現
ストック平均で、ZEH・ZEB水準の省エネ性能の確保を目指す

こうした基準の引き上げだけでなく、今年10月から長期優良住宅認定、フラット35等の各種制度が改正され、今まで以上の省エネ性能が求められています。長期優良住宅では、省エネ化による建物重量の増加を受けて、耐震等級の基準も引き上げられます。今年大改正のあった住宅ローン減税を紐解くと、2024年度以降より、省エネ基準を満たしていない新築住宅は住宅ローン減税の対象外となっています。省エネ基準に対応できない事業者が淘汰される時代が迫っています。

特集 住宅の省エネ化待ったなし！

リフォームに取り入れたい 「耐震+省エネ」提案

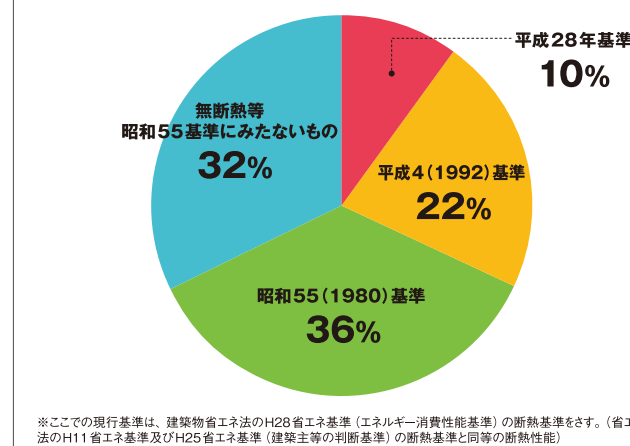


▼2050年の脱炭素社会実現に向けた動きの中で、新築住宅は2025年に省エネ基準適合義務化が始まります。また、今年10月にはZEH基準を超える断熱等性能等級（等級6、7）も創設され、住宅の省エネ化が進んでいます。今回は、省エネリフォームの活用方法について特集します。

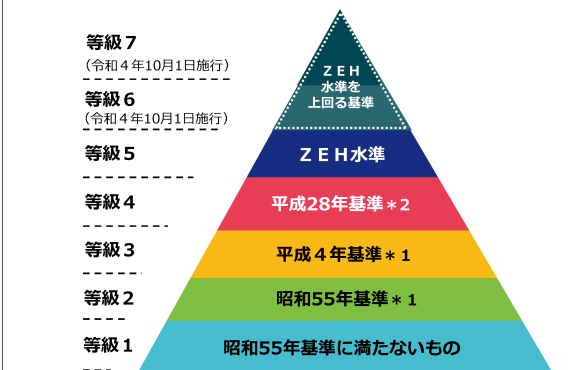
耐震・省エネリフォームが必要な「81・00木造住宅」

▼約5千戸ある既存住宅のうち9割の住宅が、2016年（平成28年）に設けられた現行の省エネ基準（等級4）を満たしておらず、「夏暑く・冬寒い」住宅となっています。木耐協が耐震化を進めている「81・00木造住宅」も、現行の省エネ基準を満たしていないため、耐震と省エネのどちらも性能向上が必要な住宅です。つまり、「耐震+省エネ」の提案はこれから拡がっていくと考えられます。国も今年9月に新しい「住宅エコリフォーム推進事業」を開始し、省エネリフォームを後押ししています。

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能 2017年（平成29年）時点



断熱等性能等級に等級6、7を創設



※1 エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく従来の省エネ基準
※2 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく現行の省エネ基準等級表示：住宅の品質確保の促進などに関する法律に基づく住宅性能表示制度の性能等級と同じ。

省エネリフォームで利用可能な2つの補助制度

求められる省エネ性能や上限額、補助率が異なりますので、詳細はホームページをご覧ください

「住宅エコリフォーム推進事業」

- 1戸当たりの補助上限額：約51万円
- 求められる省エネ性能：ZEH基準
- 必須工事：複数の開口部についてZEH基準を満たす工事
- 交付申請期限：2023年1月13日

URL：https://ecoreform-shien.jp/



※予算の執行状況等により、交付申請の受付を終了が早まる場合があります

「こどもみらい住宅支援事業」

- 1戸当たりの上限額最大：30万円
- 求められる省エネ性能：省エネ基準（平成28年基準）レベル以上
- 必須工事：開口部の断熱改修、外壁・屋根等の断熱改修、エコ住宅設備の設置のいずれか
- 交付申請期限：2023年3月31日

URL：https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/



新設着工件数は人口減少と共に年々減少の一途を辿る予想です。多くの工務店はOB顧客からの紹介受注が売上にも大きく影響していますが、全体的な着工件数の減少に伴い、紹介受注自体も減少傾向で

着工件数減少
紹介受注減少

究極の営業は、会社が営業しなくても顧客側から依頼してくれる状態を指します。これまでの紹介

究極の営業C t o Cで
売上げ倍増

す。しかし「紹介受注」そのものを諦めてしまうのは勿体ないものです。

No.15

「商品開発」の工夫 紹介受注を増やす

受注は「市場が豊かな時代の産物」です。待つだけでは紹介受注は増えません。OB顧客や知人・友人が紹介できるように商品化を進めれば、C t o Cは難しくありません。

商品化に向けた
最大のポイント

HPを格好良くしても「商品化」が出来ていないと、提案の精度が低い分、成果を上げるまでには時間がかかります。商品化に必要なことは「誰にでもわかりやすいキーワード」と「ストーリー性」です。こだわりの家づくりを説いてもなかなか依頼は来ませんが、顧客側の理想の暮らしをカタチ作るためのヒントなら相談しに来てくれます。「業界言葉を使わずに伝える」ということを心掛けてみてください。

プロフィール



清水 大悟

事業・経営コンサルティング
清水英雄事務所株式会社
マネージングディレクター

Twitter, Instagramなど
SNSで情報発信中



紹介受注を増やす商品化 のポイント

- 業界言葉からの脱却
- 分かりやすいキーワード
- 消費者目線でストーリー

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18

☎03-3810-1565

清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>

雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

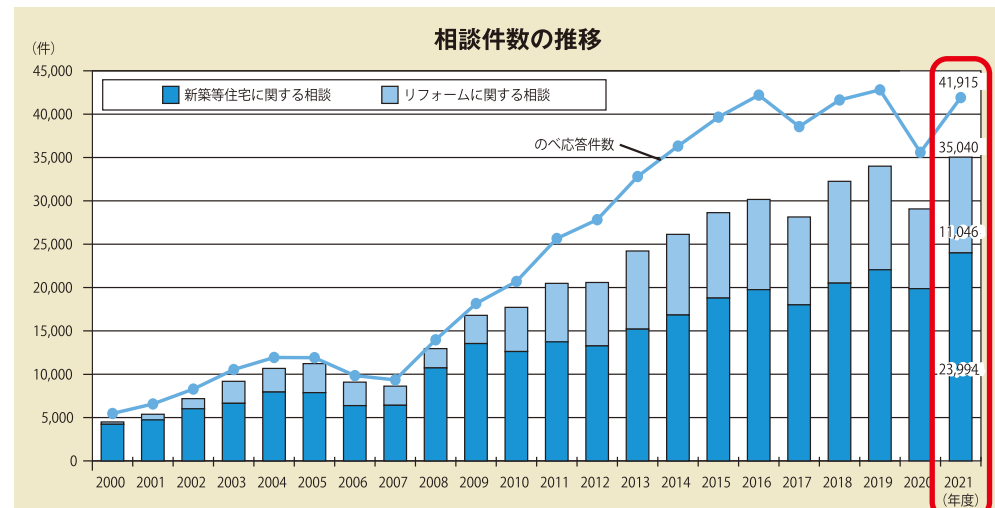
これから
どうなる？
住宅コンサルタント清水大悟が解説！

住宅産業界

▼住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

トピックス
1

『電話相談』の件数過去最多！ 新築・リフォーム共に増加中

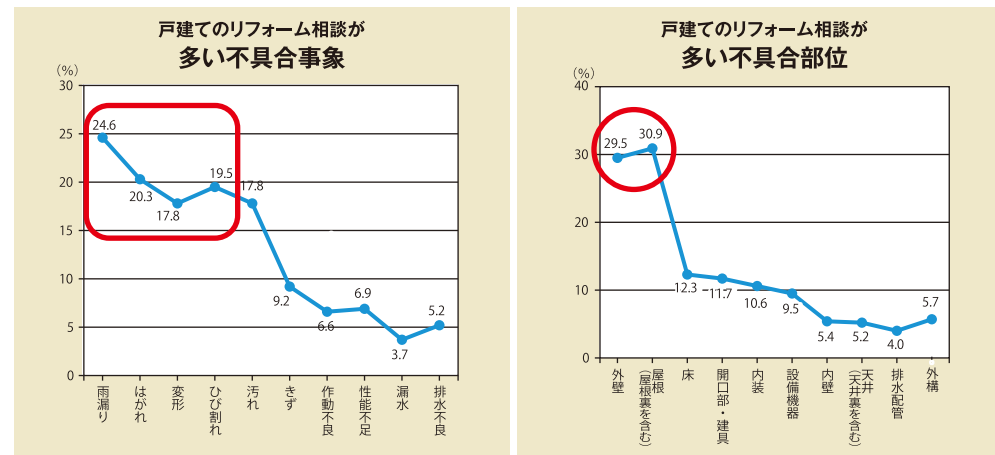


▶ 2021年の新規相談件数は35,040件

▶ 2020年はコロナ禍もあり減少したが、傾向としては年々増加の一途

トピックス
2

『専門家相談』に寄せられた相談内容にみる 戸建てリフォームの注意点



▶ 不具合事象は「雨漏り」・「はがれ」・「ひび割れ」が多い

▶ 部位では「外壁」・「屋根」が多い

▶ トラブルが起きやすい箇所であるため施工・管理は要注意

『統計年報2022』には、本紙面ではご紹介しきれない情報がふんだんに盛り込まれています。「相談が多い年代は新築では30〜40代。リフォームは50代。」・「リフォーム訪問販売トラブルも増加しており、リフォームトラブルの1割を占める。」・「紛争処理に要した期間は平均7・4ヶ月、審理回数は4・7回」といった統計もまとめられています。掲載されているお客様からの相談事例は、事業者に対してお客様が不満・疑問に感じやすい点といえます。疑問や不満を抱かせるような見積りや施工になっていないか、本統計を踏まえて再確認しておきましょう。

▶ 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 住宅相談統計年報2022 <https://www.chord.or.jp/tokei/tokei.html>



見逃さない

お役立ちデータ

をご紹介!

第14回

新築・リフォームの電話相談増加中 戸建てリフォームのトラブルが 特に多い部位は「外壁」・「屋根」

▼本コーナーでは、様々な団体が発表しているデータから選りすぐりの情報をお届けします。
▼今回は、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが発表した「住宅相談統計年報2022」をご紹介します。

調査対象

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが行っている「住まいのダイヤル」に寄せられた新築・リフォームに関する施工内容や見積もりなどに関する相談の件数や内容をまとめた。

奥行き 300mm 以下の食器棚 で暮らしをもっとスムーズに！

食器棚の奥行きが300mm以下だと
キッチンが広々！

奥行き300mm以下
とスリムな分、転倒
防止などの地震対策
も忘れずに



住まい方アドバイザー
近藤典子が伝授

受注力アップ！

『数字』で伝える 収納の提案力 向上講座 Vol.11

モ ノが多く、狭苦しいイメー
ジになりがちなキッチン
ですが、その原因の一つに食器棚の
奥行きが深さが挙げられます。食
器棚の一般的な奥行きは450mm
程ですが、これを300mm以下に
できれば、これまでのような窮屈
さから解放されるのではないで
しょうか。

実際、食器の大きさから考える
と、300mm以下は十分に可能な
奥行きと言えます。なぜなら、私
たちが普段よく使う食器は、和洋
どちらも200mm前後のものが
多く、大きめの皿でも300mm以
内に収まる人が多いからです。
しかも、450mmの奥行きでは中
途半端に余ったスペースができて
しまい、そこに隠れて取り出しづ
らかったのが小ぶりの食器類。そ
れが300mm以下の奥行きなら、
多くの食器をずらすことなく、フ
ンクションで取り出せるように
なり、出し入れがとてもスムー
ズになります。

床面積の幅が150mm以上広
がったキッチンは使い勝手が良くな
り、日々の暮らしが快適に生まれ
変わります。最近増えてきた市販
の食器棚を利用する場合には、転
倒防止や扉開き防止などの地震
対策を忘れずに行いましょう。

住まい方アドバイザー養成講座のご案内 (2023年4月開講 8期生)



受講生の9割以上が、住宅のプロ（建築士・住宅
営業・工事担当者等）です。講座では、「住まい
方」から住空間が提案できるように具体的に伝授
する為「すぐに仕事に反映できた」「売り上げが
すぐに伸びた」と好評です。詳しくは近藤典子
Home&Life研究所までお問合せください。



近藤 典子

住まい方アドバイザー
株式会社近藤典子Home&Life研究所 取締役
「近藤典子の暮らしアカデミー」校長

メディアや講演会、間取り監修など幅広く活躍。ハウスメーカー
と暮らし方を具体的に表現した住宅は、「グッドデザイン賞」を
受賞。『住まい方アドバイザー養成講座』を現在オンラインで開
催中。発売中の収納商品「ヴィータス パネル」/(株)LIXILをは
じめ、企業との商品開発も多数。

2022年

11月号

第14回

「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説！

木耐協 技術部の技術通信

耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会
発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断
と補強方法」とホームページで公開されている
「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイン
トを取り上げてご紹介します。

適用範囲 第3章 一般診断法＜必要耐力＞ Q3.46 (p.10)

Q 建基法では（耐力壁の）組合せに制限がありますが、耐震診断で
は軸組、外壁、内壁の組合せに制限はないのでしょうか？

A 建基法で制限されている組合せに関しては、それに準じて扱います。（耐
震診断では）それぞれの（部材＝耐震要素の）強度が発現できるように
納まっていれば、（取付く位置の）制限はありません。しかしながら、異
種の面材の重ね張りのような場合は、2層目（柱から遠い方）の面材
が軸組に有効に取り付けられていないときには、軸組に最も近い面材
の方だけを採用する等、実状に即した配慮が必要です。

■ 考察

「建基法による制限」とは具体的には、「施行令46条」に基づく（耐力壁の）組合
せの5つを指しているものと思います。（下表参照）

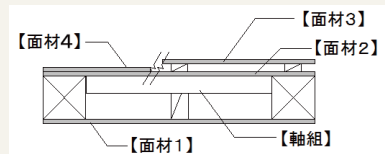
- ①土塗壁
- ②筋かい
- ③木ずり その他これに類する壁を柱の片面又は両面に打ち付けた壁
- ④前述各要素を（上限5とする範囲内で）併用で組み合わせたり、タスキで
用いたりとするもの
- ⑤更にこれらと同等以上の耐力を有するものとして、大臣が定めた構造方法
又は大臣の認定を受けたもの

これに対して、「耐震診断」の基本的立場上から、「存在する有効な耐震要素は全て集
計し、倒壊の有無の判断材料とする。そのために制限はかけない。」と言っているものと
思われます。

ここで注目すべきは、「2重張り（図参照）」でも、柱から遠い方の面材が軸組（柱材）
に対して有効に取付いていれば、その面材も耐力要素として良いとの意思を言外に表して
います。つまり、「有効な取付け」であれば、2重張り面材の両方とも耐震要素とカウント
しても良いことになります。木耐協では「2重張り」の柱から遠い方の面材（面材3,4）は
【無視】する立場をとってきていますが、その点について画期的な判断が示されたといえます。

逆に、その判断は我々「診断者」に委ねられたことになりますので、考えようによっては
難題を突き付けられたようなものです。回答の見解は理解できますが、私たちに課せられ
た課題は、有効かそれとも無効かの判断根拠をどう示せば良いのかということでしょう。

これまで通り「2重張り」の柱から遠い方の面材は無視し、安全側での判断が妥当だと
思われます。



木耐協技術部 | 駒井隆広

耐震技術認定者講習会を9月に東京・大阪で対面開催しました。コロナ禍で様々
な講習会がオンライン化しましたが、対面での講習は緊張感があり、組合員様の反
応と熱気が直接感じられました。対面での講習もいいものですね。

→ 技術的な質問や相談をお送りください

Mail mts@mokutaikeyo.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

今月のテーマ

「2012年改訂版 木造住宅の 耐震診断と補強方法」 の質問・回答集⑪

今月のポイント

複数の面材が貼られている場合
原則は軸組に近い面材を採用
重ね張りされた2層目も
有効であれば加算可能

瑕疵保険の相談サービス 2022年10月から2号保険も相談対象拡大!

2022年9月まで

- 評価住宅の取得者
または供給者
- 住宅瑕疵担保
責任保険(1号保険)
が付された住宅の
取得者または供給者

さらに

2022年10月から対象拡大

- 以下の保険(2号保険)
が付された住宅
の取得者または供給者等も
対象になりました。

新築2号保険

リフォーム瑕疵保険

大規模修繕瑕疵保険

既存住宅売買瑕疵保険

延長保証保険

専門家相談とは

建築士・弁護士

弁護士と建築士による
対面相談を、全国の弁護
士会で受けられる制度
です。



紛争処理とは

弁護士・建築士

弁護士と建築士が関与し
て住宅のトラブルを解決
に導く裁判外の紛争解決
手続です。



事業者からの申請があった事例



出典：マンガでわかる住宅紛争の解決TOP | 住まいのダイヤル
URL: <https://www.chord.or.jp/trouble/comic/index.html>



マンガでわかる住宅紛争の解決

<事例1>
エスカレートする施主の要求!
どこまで応じればいいのか?

<事例2>
別の補修をタテに代金を払わない!
施主との関係は最悪に

消費者だけでなく、事業者も利用可能! 第三者の力を借りて自社を守りましょう

間に専門家が入ることで公平な判断ができ
ます。また、裁判よりも迅速な解決によって、
紛争対応で疲弊する社員を守ることもつながり
ます。自社を守るためにリフォーム瑕疵保険を活

用していきましょう。

なお、リフォーム瑕疵保険法人のうち、ハウス
ジーマンと住宅あんしん保証については木耐協組
合員割引の制度がありますのでご活用ください。

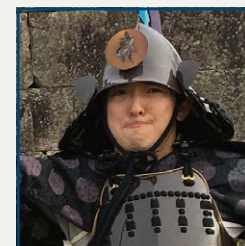
木耐協
あ・れ・こ・れ
寄稿

リフォーム瑕疵保険でも利用できるようになった
専門家相談と紛争処理相談で自社を守る!

地震! その時 城が動いた

信濃の山城

長野県



木耐協 片山秀樹

全国500以上の城を巡り、城郭
検定2級を保有する自他ともに
認める「城マニア」

▼今回は、いつもと逆で地震(地
球)活動に伴ってできた地形を
そのまま生かして造られた城を
紹介します。これまで紹介した
城は、徳川幕府の安定した時期
に、利便性の良さと城下町造り
により経済発展を進めるために
平地に造られました。これを平
城と言います。

▼しかし、その前の戦国の乱世
においては、敵の動きが分かるよ
うに見晴らしが良くかつ攻めら
れにくくするため、多くの城は
山の上に造られました。これを
山城と言います。山城は、日本
各地に存在し、全国の「山城」
はほぼ同じ数の5万箇所あると言
われています。

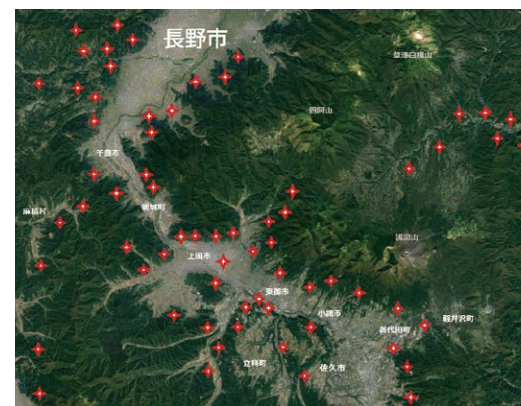
▼長野県は、およそ2000万
年~1500万年前の地震(地
球)活動で、日本海の拡大に伴
って形成された大きな溝(北部



▲村上氏の本拠地だった葛
尾城は、坂城町が一望で
できる山城



▲真田氏の本拠地だった砥
石城は、上田市が一望で
できる山城



▲長野市を中心とする南北に細長い平地と山地の縁にある◆マークが城



▲長野県の善光寺の周りの
山も城!



▲村上氏の同族である山田
氏の荒砥城は、千曲市が
一望できる山城

News & Topics

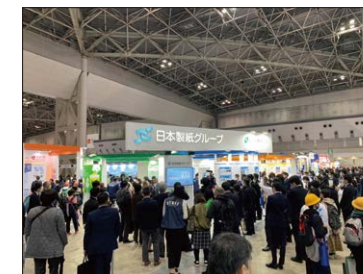
『エコプロ2022(12/7~9)』に木耐協が初出展します!

環境に良い製品・サービス、技術を展示・紹介する一般向け展
示会である『エコプロ2022』に木耐協として初めて出展することにな
りました。マンスリーレポート2022.3号の特集で取り上げましたが、
昨年の『エコプロ』は、3日間で5万5千人の来場者で大変賑わって
いました。ぜひ、この機会にお越しください。

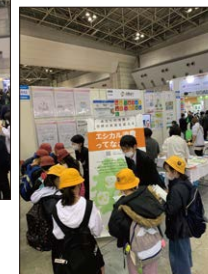
SDGsWeek EXPO
エコプロ2022

日程: 12月7日(水)~9日(金)
10:00~17:00

会場: 東京ビッグサイト 東ホール
主催: (一社) サステナブル経営推進機構、
日本経済新聞社



▲幅広い世代でにぎわう昨年の様子



**30年前に出版され、
2017年の再出版後も売れる良書**

『西の魔女が死んだ』
梨木香歩作品集

著者／梨木香歩
発行／新潮社
価格／1,500円(税別)

Book

今号の理事長オススメはこの一冊！

『西の魔女が死んだ』 梨木香歩作品集

この本を読んで泣く人がとても多いとか。疲れている時にこそ読みたい本かもしれません。ゆつくり読んでいるだけで癒やされる感じがします。私は読みながら「良い本だなあ」と何度も思いました。何が良いのか？事象の描写力が豊かで、使われている言葉が綺麗で、準主人公であるイギリス人の祖母が、凛として、とても素敵な人だからです。

この本が最初に出版されたのは30年前。その25年後（つまり5年前）に再出版され、じわじわと売れて現在7刷です。

登場人物は基本的に3人。主人公は現在中学3年生の「まい」。母親の「マミ」、そしてママの母親で、まいとママの間では「西の魔女」と呼ばれている、日本語が堪能なイギリス人の祖母。

物語は、1人暮らしをしている祖母が危篤という突然の連絡が入り、まいとママが車で駆けつけるところから始まります。が、突然2年前のシーンにタイムスリップします。中学に上がったばかりのまいは、クラスに馴染めず登校拒否状態になっていた。そこで彼女を何とか気分転換させようと、ママは祖母が1人暮らしをしている家にまいを連れて行き、しばらく祖母と暮らしように勧めます。まいと祖母が2人で暮らした1ヶ月余りの何気ない日々、まいが経験する出来事や、イギリス人祖母の自然や動物や他人に対する考え方・行動が丁寧に綴られています。そして最終盤になると…。話し過ぎてネタバレになるのは御法度（古い！）ですが、読後感を一言で言えば「温かい気持ち」になります。

正に読書は精神的トリップにほかなりません。コロナで何処にも行けなくても、良書さえ手元にあれば、いつでも何処へでも飛んでいける気分です！

事務局通信

●編集後記●

街中でよく見かけるガチャガチャ（カプセルトイ）。人気キャラクターだけでなく、懐かしいもの、マニアックなミニチュアなどバリエーションが多く、幅広い世代が楽しんでいるようです。私が最近気になったのは「ネギ袋」。消費者の心を捉え続ける発想やアイデアは、どこからくるのかと感心させられるばかりです。（渥美）

『本気で未来を創る情報交換会～ミライミーティング～』6会場で開催！

今、お客様に選ばれる事業者になるためには何が必要なのでしょう？今回のミライミーティングでは、事務局からの情報提供だけでなく、組合員の皆様からも現状の課題や悩み、組合への要望、自社の新たな取り組みなど様々なお話を頂きつつ情報交換を行いたいと考えています。お忙しい中とは存じますが、本気で未来を創るために本ミーティングにご参加ください。

会場・日程：

- ▶新潟10/27(木) ▶仙台11/4(金)
- ▶東京11/15(火) ▶名古屋11/16(水)
- ▶大阪11/17(木) ▶福岡11/24(木)

時間：

- ▶全会場 15:00～18:30頃（前半：情報交換会、後半：懇親会）

参加費：

- ▶5,000円（懇親会費、資料代、消費税込）

詳細・申し込み：

<https://www.mokutaiyo.com/mm2022>



発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアックス麹町7F tel 03-6261-2040 fax 03-6261-2041

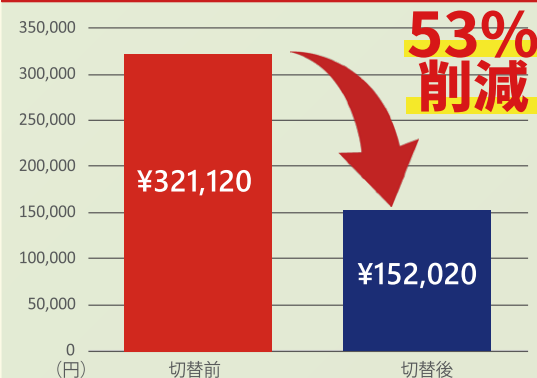
木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

工事保険の見直しで 経費削減しませんか

木耐協あんしん倶楽部のご案内

見直し実例紹介 ～年間保険料が半額以下の事例も～

事例1 請負高1億円の組合員様：半額以下に！



事例2 請負高2.7億円の組合員様：28万円削減！

年間保険料 699,240円 → 416,840円
282,400円削減

①保険料（年会費）が安い！

木耐協が保険会社と大口契約を結び、保険料をグッと抑えています。切替で平均5割保険料が安くなっています。

②賠償責任、建設工事保険をセット

賠償責任保険（請負業者・生産物）と建設工事保険をセット。詳細はパンフレットをご覧ください！右側のQRコードからご覧いただけます。



払い出しの実例 ～こうした事故に備えます～

賠償責任（工事中）



お支払い金額
774万円

屋根葺き替え中の養生が甘く、2階全体と1階半分が雨で水浸しになった

賠償責任（引渡し後）



お支払い金額
161万円

ビル2階に設置した浄水器から半年後に漏水し、階下に被害が発生。

建設工事保険



お支払い金額
714万円

新築住宅工事中の現場が放火に遭い、住宅が一部燃えてしまった。

年間工事請負高をいただければ、すぐに御見積します！
 また、現在の保険証券もお送りいただければ、内容の違いもご説明します。
 木耐協あんしん倶楽部担当 伊藤 TEL 03-6261-2040

貴社名

年間工事
請負高

万円

ご担当者名

様

現在の
工事保険

☐ 契約あり / ☐ 契約なし

FAX送信先 03-6261-2041

信用度アップ↑ 受注力アップ↑ 住まいのハウズドクター 耐震技術認定者 資格活用術



▶全国で活躍している耐震技術認定者にフォーカスを当てる本コーナー。認定者資格を取得したメリットや耐震を通じたお客様とのエピソードをご紹介します。木耐協ホームページでは認定者の検索やインタビュー記事も公開しています。

第7回

望月 陽様

株式会社
望月工務店
(東京都大田区)



認定者検索



インタビュー



Q 地震にまつわる思い出

A 2011年3月11日東日本震災が発生する前日の3月10日に耐震補強工事が完了し、引き渡ししたお客様がおられました。補強工事のお陰で「地震では物が落ちる事も全く無かった」と感謝されました。まさに偶然ですが無事完了し、ほっとした記憶がございます。

Q 診断時のヒミツ道具は？

A 2m程の伸縮棒に赤外線防犯カメラを取り付けたもの。コードでディスプレイを繋ぎ、依頼者と一緒に小屋裏や床下の状況をリアルタイムで視る事ができます。屋根の劣化診断では、オプションでドローンを用いることもあります。



▲テレビ、新聞のメディア対応の経験も豊富

▶診断グッズ一式。小屋裏や床下もカメラでつないでお客様と一緒に確認



Q 認定者資格を取得して変わったことはありますか

A お客様の命を守る事に繋がる耐震補強工事に取り組む者にとって、必要・不可欠な資格です。取得から20年以上経ちますが、常日頃から勉強・経験を積んでおります。一級建築士/一級施工管理技士/既存住宅状況調査技術者と同様に社会的な信用が得られていると思っています。

Q 耐震化への意気込みを聞かせてください

A 依頼してくださったお客様には補強案を3～5通りご提案し、コスト/工期/補強方法&耐力等の取捨選択をして頂いた上でご納得頂けるように心掛けています。耐震診断は小屋裏・床下調査を伴うので、健康でなければできません。コロナ禍でもあり、自身の健康には留意しております。免疫力アップも兼ね、週に3～4回は水泳・加圧式筋肉トレーニング等で汗を流しております。



▲お客様にも好評な屋根診断に利用するドローン