

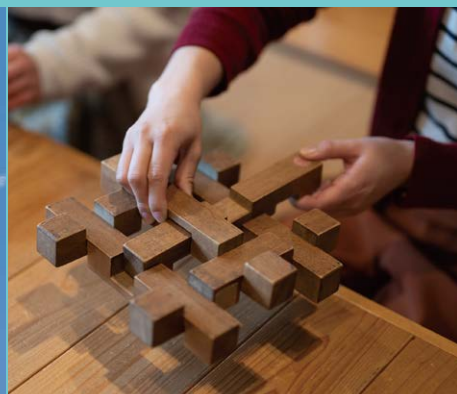
Mokutaiikyō

木耐協

Report

マンスリーレポート

2023.6
vol.
294



▲「千鳥格子」を組み立てる体験



▲施された「雲」は大工によりデザインが異なる

特集

4つに分類できる

水関連の事故

その原因と対策

今号の表紙

飛騨の匠文化館（岐阜県飛騨市古川町）は、木の国である飛騨で育った木材を使い、飛騨の匠の技を受け継ぐ地元の大工30人によって平成元年に建てられた建物で、釘を1本も使っていないことが特徴です。中庭に面する軒下には、この建物に関わった大工の紋章である「雲」が施された小腕が連なっています。館内では各種の継ぎ手や木組みの見本を見学、飛騨の伝統的な技法「千鳥格子」をパズルのように組む体験もできます。

写真：飛騨市役所まちづくり観光課提供
飛騨市公式観光サイト「飛騨の匠文化館」紹介ページ
<https://www.hida-kankou.jp/spot/282>



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合



4つに分類できる 水関連の事故 その原因と対策

大きく4つに分類できる水関連の事故。さらにその原因は、「自然災害」と「不注意」によるもの、大きく2つに集約されます。

自然災害
(豪雨)



不注意



▼木耐協では、工事保険と福利厚生サービスがセットになった『木耐協あんしん倶楽部』を2007年より提供しています。大きな被害をもたらした水の事故を分析すると、主に4つに分類できました。今回の特集では、水事故の原因と対策についてお伝えします。
文・伊藤健三

事故分類 1 天候の急変

天候の急変により養生が間に合わず

2008年頃から「ゲリラ豪雨」という言葉が使われ始め、急激かつ猛烈な大雨が発生しやすくなりました。屋根工事の現場作業中、空が暗くなってきてから養生をしても、間に合わないケースも少なくありません。豪雨を予想してくれるスマホのアプリや天気予報を活用して、急激な大雨に備えましょう。

事故分類 2 想定以上の暴風雨

養生以上の暴風雨により浸水

昨年6月から断続的に集中して大雨をもたらす「線状降水帯」の発生予測が開始されました。通常の雨に備えた養生シートが吹き飛ばしほどの暴風と大雨となるため、養生をしても浸水してしまうケースがあります。

事故分類 3 元栓の閉め忘れ

元栓の閉め忘れや配管の締めつけ不足や締めすぎによる浸水

施工中の現場で元栓を閉め忘れたことで少しずつ水があふれ、水浸しとなってしまいます。特にお客様が居住されていない現場では、次に現場に入る日まで気づかず、被害が大きくなります。現場を離れる前に、元栓の閉め忘れや漏水の有無を点検さえすれば防げる事故です。

事故分類 4 配管の損傷

床・壁の中にあつた配管を気づかずに損壊

床や壁にビスや釘など打ちつける時に、中の配線・配管をキズつける事故があります。すぐに被害がわかる床暖房やLANケーブルの他、数ヶ月以上経ってから漏水に気づくケースもあります。

事故例 1

瓦の葺き替えと耐震補強工事を請け負った建物の屋根工事中にゲリラ豪雨が発生し、養生が間に合わず雨漏りで天井・下地、配線などに被害を受けた。

請負金額 約2,290万円
損害額 約428万円
対応日数 約90日

事故例 2

施工中のバルコニー工事の現場で夜中に雨が降るため事前に養生を行っていた。しかし、想定以上の大雨に養生シートが耐えきれず階下に浸水させてしまった。

請負金額 約51万円
損害額 約68万円
対応日数 約40日

事故例 3

食洗機の交換を行った現場で引き渡し後に食洗機の給水口の施工が不十分だったことで漏水し、床が一面水浸しとなった。修理内容を巡り長期化し1年半もの歳月がかかった。

請負金額 約26万円
損害額 約445万円
対応日数 約1年半

事故例 4

雑居ビルのトイレリフォームで配管を傷めてしまったことで、当該フロアだけでなく階下の天井・床、設備品にいたるまで浸水し多大な被害が発生。

請負金額 約23万円
損害額 約998万円
対応日数 約150日

事故を防ぐ 基本のポイント

- ❑ **水漏れが起こりうる場所を事前に確認!**
水漏れや雨漏りが発生しそうな箇所を事前に把握。また、しばらく開栓していない水道の元栓を開ける時は、水漏れが起きないか注意。
- ❑ **防水対策プランをたてる!**
屋根の葺き替え工事などの際は、想定される雨の強さに応じた耐水性能のシートを用いるなどの防水対策を適切かつ十分に計画しましょう。
- ❑ **点検項目チェックシートを作成し実施!**
終業時に確認すべき窓や開口部、水道の元栓等のチェックリストを(経験豊富なスタッフが)作成し、毎回必ず確認しましょう。
- ❑ **天気予報のスマホアプリを有効活用!**
ゲリラ豪雨や線状降水帯を予想し通知してくれるアプリも増えています。工事中もこうしたアプリで情報を確認できるようにしましょう。

小さな工事でも大きな事故は起きる 修理してもお客様の信頼は取り戻せない

▼事故の損害額は、少額の請負工事であっても高額になりえます。工事の大小に関わらず事故のリスクを軽視しないことが重要であり、事故の多くは凡事徹底することで防げたものばかりです。

▼工事保険に加入しておくことで、万一起きてしまった事故の損害費用を保険金で埋めることができます。しかし、修理や物品の賠償を行ったとしても、お客様の信頼を取り戻すことはできません。また、対応に追われる社長、従業員も心身に疲弊します。

▼これから迎える梅雨や台風シーズンを前に今一度、事故を起こさないために必要なことを再確認して備えておきましょう。

充実の保証と安価な掛金 「木耐協あんしん倶楽部」のパンフレットをご覧ください



事務局長が行ってきました!

これまであまりお伝えしていなかった木耐協事務局の活動裏話を時々お届けします

▶ 凸版印刷ショールーム「FOREST」を訪問しました

3月にメーカー賛助会員として加盟された凸版印刷株式会社が、秋葉原に構えるショールーム「FOREST」を訪問しました。

「FOREST」では、デザイナー・設計者向けのセミナーや見学会が行われ、同社環境デザイン事業部が進める「空間演出」「建材」「まちづくり」について最新情報を知ることができます。また、皆様が日頃手にする建材も多くは印刷加工が施されていますが、その流行が過去・現在・未来の時間軸でどのように変化しているか、海外展示会の継続視察レポートや年代ごとの人気色調査などから分析した結果も展示されています。

これまでと違う観点から建材を知り、提案の幅を広げられるショールームです。

※ショールームは完全予約制となっております。見学の際はお問い合わせ下さい。



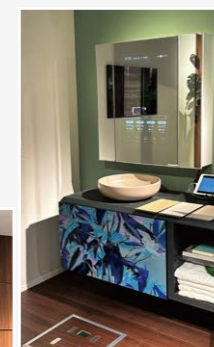
▲凸版印刷ショールーム「FOREST」がある秋葉原凸版印刷3号館



▶ 様々な最新建材が並び、トレンドの最新情報やこれまでの変遷を知ることができます



▶ 壁がそのままディスプレイになる「インフォウォール」は、天気やニュース、施設情報等をWEBから取得して表示可能。非表示の時も壁として違和感なく存在します



▶ cheerle (チアクル) は洗面所の鏡が足元の体組成計と連動し、家族の健康状態がミラーに表示されます。ミラーはタッチパネルになっていて操作も可能。



▶ 高性能な建材とソリューションで空間を演出する「expace」

担当者の声



「あしたを、こちよい空間(セカイ)へ」というコンセプトで、建材だけでなく、生活に関する様々なモノ・サービスを展開しています。組合員様のお役に立つサービスとして、リフォームポータルサイトの「リフォトル」、業務改善につながるカタログアプリ「棟梁の目利き」といった新事業も運営しております。ぜひお問い合わせください。
環境デザイン事業部グローバル本部 村田 陽氏

リフォームポータルサイト
リフォトル



建材・住宅設備カタログアプリ
棟梁の目利き



木耐協事務局長
関 励介

2002年から木耐協入り。組合運営や国・団体対応を担当。猫好きだが猫アレルギー

今後も様々な動きをお知らせしますので、ご期待?ください!

住宅コンサルタント清水大悟が解説!
これから
どうなる?
住宅産業界

▼住宅産業界をとりまく状況は刻一刻と動いています。人々の住まいに関わる住宅産業界として、知っておきたい時代の動きを住宅コンサルタントの清水大悟氏に解説していただきます。

No.22

空室改善の プレゼンテーション

差別化による魅力アップで
空室の入居確率を上げる

集合住宅の空室対策として、住戸のリノベーション工事を提案することで、新たな居住者が入る可能性を高めることができます。ポイントとは他の賃貸物件との差別化で、住戸の魅力アップに繋げるた

めのデザインや設備の提案が必要です。設備の充実化、住戸の魅力アップ、需要に合わせた提案、コストの抑制など、総合的に取り組ま

①設備変更でエネルギー効率を改善
断熱工事・省エネ設備の導入によってエネルギー効率改善を提

案。住戸のランニングコスト・光熱費を下げ、居住者の生活費負担を軽減します。
②インテリアコーディネート提案
最新トレンドを取り入れたデザインや造作家具の提案で、魅力をアップ。
③需要に合わせた提案
物件の状況や地域の需要を把握しましょう。シングル層が多いエリアなのか、ファミリー層が多いエリアなのか、人口動態を確認する等、事前のマーケティングが重要です。

④コストを抑えた提案

内装や設備については、低コストでデザイン性の高いリノベーション提案を行うことがポイントになります。設備のグレードも、シングルタイプであればそれほど高機能ではないキッチンを採用することも必要です。

空室改善のポイント

- 設備の充実化
- 住戸の魅力アップ
- 需要に合わせた提案
- コストの抑制

〒114-0011 東京都北区昭和町1-9-18 ☎03-3810-1565

清水英雄事務所WEB > <https://au-shimizu.co.jp/>

雨と太陽で暮らす家。On The Spotコンソーシアム > <https://ots.amehiconso.jp/>

プロフィール



清水 大悟

事業・経営コンサルティング
清水英雄事務所株式会社
マネージングディレクター

Twitter, Instagramなど
SNSで情報発信中



耐震診断の方法をまとめた日本建築防災協会発行「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」とホームページで公開されている「質問・回答集」の中で、抑えておくべきポイントを取り上げてご紹介します。

2023年
6月号
第21回

「木造住宅の耐震診断と補強方法」のポイントを解説!
木耐協 技術部の技術通信

適用範囲 一般診断法<柱接合部の低減係数> Q3.79

Q (解説編P30、(C)) 柱接合部Kjについて、各壁端部に柱の脚部及び柱頭を確認するようになるのですが、柱頭の確認はどのように行うのでしょうか？ (1階柱頭のふところが狭く) 柱の近くまで行けない、角度によっても見えないこともある。また、脚部についても床下に入れない場合や、例え入れても筋かいが床下から確認できる場合の方が少ないのですが。

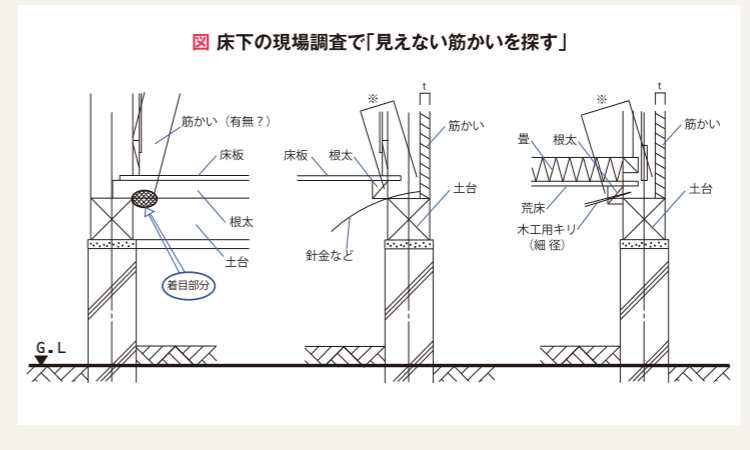
A 目視による確認が原則ですが、どうしても確認できない場合は類推するか、接合部のランクを低くして評価してください。

■ 考察

金物が目視できない場合は原則として「金物なし」としての安全側の評価とすべきです。また、回答文中にある「類推」という手法はかなり有効だと考えます。なにも窮屈な1階天井裏でわざわざ苦心しなくても、2階小屋裏等の目視できるところで、確認すれば下階のディテールも同じと類推するのはむしろ自然なことと思うからです。大事なことは「全ての耐力壁の存在」を調べ上げることだと思います。

また、「玄関ホール」回りで床下からの調査ができないものの、筋かいの存在の可能性の高い場合は、お客様に説明・理解を得た上で所有しているキリで最も細い(1.5φ)もので化粧合板の壁に穴を開け、針金を差し込んで「差し込み長さ」から3つ割り筋かいの存在を確定することも可能です。この時、復旧の要否・方法は前もって話し合っておきましょう。(下図は2007年12月号の技術通信に掲載した「見えない筋かいを探す」方法です。※の寸法から筋かいの有無などを推定します)

原則として全ての耐震要素の確認を優先しましょう。また、木耐協発行の「超実践! 耐震診断マニュアル」も合わせて参考にしてください、次善の策は最後の最後としましょう。



今月のテーマ
「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の質問・回答集⑮

今月のポイント

原則として耐力要素は可能な限り目視で確認
どうしても確認できない場合は類推か接合部ランクを下げて評価

実はお客様が知りたがっている!

中古住宅のリノベーションのお金の知識

第3回

「中古住宅+リノベーション」事業を先進的に取り組まれている組合員である株式会社MIMAの美馬社長から、リフォーム会社として知っておきたい住宅やお金の基礎知識を学びます

「持ち家と賃貸、本当にお得なのはどっち?」と聞かれたら...

▼持ち家は、賢く家を購入できれば、資産にすることができる

▼賃貸に向く人もいるがデメリットは、家賃を一生払い続ける必要がある事

↓生涯でかかる住宅費用で考えれば、持ち家がお得

比

較されることの多い持ち家と賃貸ですが、生涯でかかる住宅費用で考えれば、ずばり「持ち家」がお得です。ただし、生活スタイル、人生の考え方によって答えは変わります。賃貸には持ち家にはないメリットもあるからです。また、資産状況によっても変わります。億単位の資産家や高齢になっても高額の家賃でも痛くもかゆくもない人なら賃貸をお勧めします。

しかし、せっかくなので働いて貯めたお金を自分や家族のために無駄なく賢く使いたいと思っておられる方には「持ち家」が良いと思います。ただし、賢く買うことが重要です。無理な返済の物件を買わされたり、価値のない物件を買わなければ、住みながら資産とすることが出来るでしょう。

なぜか。そもそも賃貸を出しているオーナーは何のために住宅を貸しているのでしょうか。ポランティアでしょうか? いいえ、

儲けるために貸しているはずで、住むという対価の代わりに、オーナーの利益のために毎月家賃を払っているのです。例えば賃貸派だとして、28歳から85歳まで年間100万円(毎月8万円)の家賃を払い続けると、年間100万円×57年で5700万円。この額があれば立派な家を購入できますが、賃貸だとどんなに払っても資産はゼロ円です。

将来の資産になる「持ち家」

無理のない額で賢く資産になる家を購入すれば、その後売ることでも現金になる資産を持つことができます。また、お客様が亡くなった場合は、ローンが消えて家族に資産を残すこともできます。

住居費は人生においてとても大きな費用を占めるものです。お客様には、スーパード1円で安く買える物をする努力より、「持ち家」を選択することでもっと大きな節約や資産形成に繋がれることを伝えましょう。



プロフィール

美馬 功之介 みま こうのすけ
株式会社MIMA 代表取締役社長 / 不動産エージェント / 宅地建物取引士 / 建築士 / 木耐協組合員
Instagram @kounosuke0606 YouTube【住まいの大王】チャンネル @HouseKingMima

書籍も発売中!



株式会社MIMA
ホームページ <https://mima-yao.com>
Tel. 0120-43-0683 9:00~18:00 (無休)



木耐協技術部 | 駒井隆広

熊本地震から7年の月日が過ぎました。私は木耐協事務局員として震災後熊本を尋ね、目の当たりにした被災状況を今でも鮮明に覚えています。あの時の気持ちを忘れずに、これからも耐震化の重要性を伝え続けていきます。

→ 技術的な質問や相談をお送りください

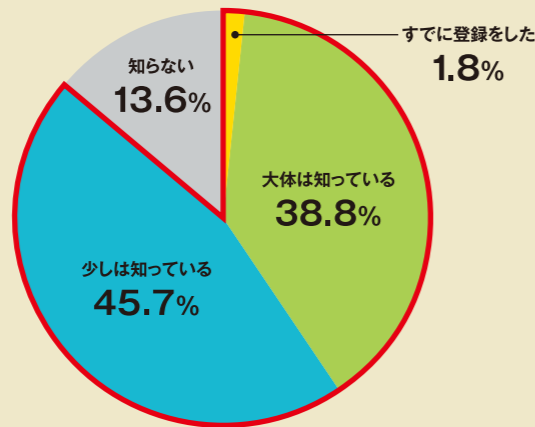
Mail mts@mokutaikyo.com

Tel 048-224-8316 (木耐協事務局)

トピックス
1

1人親方のインボイス制度の認知度は約86%

インボイス制度が2023年10月から導入されることを知っていますか。

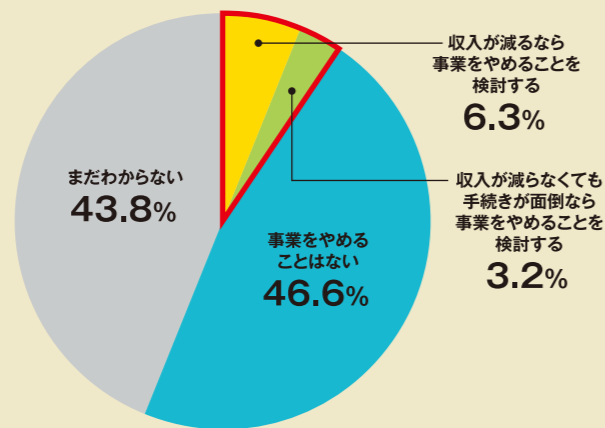


- ▶ インボイス制度の認知度はじわじわ高まってきている
- ▶ 課税事業者の登録まで終えた人は1.8%、インボイス制度を知らない人は13.6%

トピックス
2

インボイス制度導入で一人親方の約1割が廃業を検討

本制度の導入をきっかけとして、どのような対応を行うことが考えられますか。



- ▶ 収入が減ることや手続きが面倒なことが理由で廃業を検討する方が約1割
- ▶ 「まだわからない」が43.8%もあり、インボイス制度きっかけで職人不足に拍車がかかることが懸念される

インボイス対応を迫られる個人事業主
本調査は昨年の秋に実施されたもので、インボイス制度開始まで半年を切った今とは対応状況や認識も変わっていると考えられます。事実、課税事業者の登録件数を見ると、3月の個人事業主の登録数が急増しています。本調査では他にも「課税事業者になっても18.2%の人が元請け事業者から請負金額は据え置きと言われており、納税分が減取となる」といったデータもあり、データ2でも取り上げたように、廃業まで検討する1人親方が約1割にもなるのでしょうか。木耐協としてもインボイス制度や電子帳簿保存法に関する情報をこれからも発信していきますので、ぜひご確認ください。

▶ 全国建設労働組合総連合「一人親方で免税事業者の皆さんへのインボイスアンケート」
https://www.zenkensoren.org/zenkensoren_cms/wp-content/uploads/2022/12/35f12473893290aacb419fee33e3d29c-1.pdf



見逃さない
お役立ちデータ
をご紹介します!

第18回

一人親方で免税事業者のインボイスアンケート インボイス制度導入で 職人不足に拍車がかかる懸念

▼本コーナーでは、様々な団体が発表しているデータから選りすぐりの情報をお届けします。
▼今回は、全国建設労働組合総連合が発表した二人親方で免税事業者の皆さんへのインボイスアンケートをご紹介します。組合員の皆様にもご協力いただきありがとうございます。

調査対象

2022年9月～10月にかけて、1人親方に対して、紙又はWeb上で実施された調査結果(有効回答約2,704)をまとめたもの。

シ道

資格は武器になる

視野や知識を広げ、お客様への提案に役立つ資格をご紹介します。

▼スマートマスターは、スマートハウスの構造・性能、家電製品から住宅設備まで、様々な製品やサービスの横断的な知識を修得して認定される資格です。家庭でのエネルギーを抑え、先進的な技術や製品を活用して安全・快適で健康的な暮らしをするためにスマートハウスの普及が期待されています。カーボンニュートラル、ZEH等を消費者に分かりやすく伝え、家づくりの提案にも役立つ資格です。

第2回

スマートマスター

ポイント
スマート化する
住まいと暮らしの
スペシャリストになれる

- ▶ 受験資格：なし
- ▶ 資格取得費用：9,400円(税込)
※「スマートハウスの基礎」「スマートハウスを支える機器・技術の基礎」の2科目を受験する場合
- ▶ 試験月：試験は原則として3月と9月に実施。
全国のCBT試験会場(テストセンター)に設置したパソコンで受験
- ▶ 管理団体：一般財団法人家電製品協会 認定センター
TEL 03-6741-5609
<https://www.aeha.or.jp/nintei-center/>



News & Topics

■ 建防協 『省エネ×耐震リフォーム』の冊子データを公開

一般財団法人 日本建築防災協会(略称:建防協)が『省エネ×耐震リフォーム』の冊子データを公開しました。同協会が「耐震」だけでなく、「省エネ」のリフォームも同時に行うことをすすめる消費者向けの冊子で、ポイントや事例、補助制度が分かりやすくまとめられています。ぜひ、リフォームの提案時に本冊子を活用しましょう!

建防協 『省エネ×耐震リフォーム』
～同時に行う省エネ・耐震リフォームのススメ～

https://www.kenchiku-bosai.or.jp/files/2023/03/esave_eqresist.pdf





注目の時代・
歴史小説家による傑作

Book

『木挽町(こびきちょう)のあだ討ち』

今号の理事長オススメはこの一冊！



作者は、新聞記者を経て、現在はフリーランスライターとして活躍している1977年生まれの女性。小学館文庫小説賞や新田次郎文学賞の受賞歴もあり、昨年は直木賞候補にもなっています。

「睦月晦日(みそか)の戌の刻。辺りが暗くなった頃、木挽町芝居小屋の裏手にて一件の仇討あり。雪の降る中、赤い振袖を被(か)ずき、傘を差した一人の若衆。そこに大柄な博徒が歩み寄り、女と見違え声を掛けた。すると若衆、被いた振袖を投げつけて白装束となる。『我こそは伊納清左衛門が子、菊之助。その方、作兵衛こそ我が父の仇。いざ尋常に勝負』朗々と名乗りをあげて太刀を構えた。対する博徒作兵衛も長脇差を抜き放つ。道行く者も固唾を呑んで見守るなか、堂々たる真剣勝負の

130冊目
『木挽町のあだ討ち』
著者/永井紗耶子
発行/新潮社
価格/1,700円(税別)

日々の仕事に疲れている方、または心配事や悩み事で頭がいっぱいの方にこそお薦めしたい、精神的トリップの出来る本です。とは言っても時代小説なので、普段読み慣れない人にはハードルが少々高いかも知れませんが、薄い本ですし、読後感は爽やかなので、是非一読をお薦めします。




事務局通信

●編集後記●

4月22日(土)のオンラインセミナーでは、東京大学の廣井悠教授に「地震による火災」についてお話いただきました。100年前の関東大震災と比較し、出火率の低下や消防力の向上など対応力は改善したものの、人口や建築物の数が比べ物にならないほど増加しているため、地震火災には対応しきれないとの事でした。耐震性の向上が出火数減少と初期消火力向上に繋がるため、さらに進めて行きましょう!(関)

🔧 第2回木耐協オンラインセミナーを開催します

以下の通り、第2回木耐協オンラインセミナーを開催します。組合員の皆様はもちろん、お客様へのご案内や一緒に視聴&相談会など、ご利用ください。

日時: 6月17日(土) 10:00 ~ 11:45	大雨台風季節の水害への備え	
参加費: 無料	山崎 登 氏 (国土大学防災・救急救助総合研究所 教授)	
申し込み・詳細:	『在宅避難に備える』~家庭備蓄のポイント~	
	長柴美恵 氏 (一般社団法人防災備蓄収納プランナー協会 代表理事)	

🔧 『木耐協宿泊研修会in大阪』を8月に開催します

対面での宿泊研修会を4年ぶりに大阪で開催する予定です。会場は新梅田研修センター、日程は2023年8月22日(火)昼~ 23日(水)昼です。詳細は追ってご案内いたします。まずはご予約をお願いいたします。

発行●国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
発行人●小野秀男 編集●関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在●東京都千代田区麹町2-12-1グランアクス麹町7F tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

住宅の安全と快適をサポート
Aim

屋根下のルーフィング

粘着式改質アスファルトルーフィング



「雨漏り10年保証」で
引き渡し後も安心です。

1. 業界初! 「雨漏り保証10年」を付保

保険対象事故の8割を占める雨水の浸入。「屋根下のルーフィング」では雨漏り保証10年の保証書を発行いたします*。お客様の安心感と、引き渡し後のクレームを未然に防ぎます。

※指定の施工方法を実施した場合



▲保証書を発行



▲商品荷姿

2. 風速60m/秒でも問題ナシ!

台風で屋根材が飛んでも、粘着式の「屋根下のルーフィング」がしっかりと接着しているため雨水の侵入を防ぎます。

止水性能が分かる! 実験動画公開中!



「屋根下のルーフィング」の上に水を張る



ビス・釘を貫通させる



はたして、水漏れはあるか…?!



資料等をご希望の方 FAXをお送りください

貴社名 _____ お名前 _____

ご住所 _____ 電話番号 _____

ご要望 パンフレットがほしい 詳しい説明を聞きたい カットサンプルが欲しい

FAX番号 048-224-8179

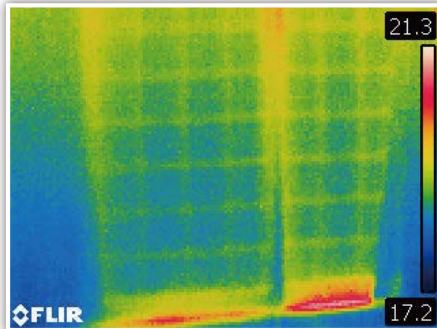
組合員さん
～事務局員がおじゃまします～
こんにちは!



▲スタッフの皆様
と高橋社長



▲全国大会でご挨拶
をいただいた高橋
社長



▲断熱材の厚みや気流が生
じる隙間、サーモグラフィ
での撮影など



▲自社で製作された
断熱説明模型



株式会社 高橋住建 一級建築士事務所様

(京都市山科区)

▲送付したDMや、断熱性能の説明資料の一部



**耐震一筋20年
節目の年に
「断熱×耐震」に着手**

6434名が亡くなられた阪神・淡路大震災。建築事業者の責務として、耐震化に20年間にわたり邁進されてきた高橋社長。永年功労者として1月の木耐協全国大会では表彰・登壇して頂きました。耐震補強の補助金実績も京都府でNo.1と認められた高橋住建は、今後を見据えた新たな取り組みを始められました。それが『断熱×耐震』事業です。

既存住宅の省エネ・断熱が 今後の新たなトレンド

2020年に国が掲げた脱炭素(カーボンニュートラル)宣言以降、国は省エネ・断熱に大きく舵を切り、2025年には新築住宅での断熱等級の義務化と、その後の引き上げも予定されています。

高橋社長は、この省エネの動きが既存住宅にも広がることや、ヒートショックや熱中症で年間2万人近い方が亡くなられている実情を踏まえて、耐震だけでなく断熱にも取り組む必要があると決断されたということです。

まずは耐震OB様の 住宅の断熱診断から

これまでに耐震工事を行ったOB顧客800件に対し、3月に新たに「断熱診断」を始めたというDMを送付されました。DMには「先進的窓リノベ事業」など補助事業の案内や、断熱診断を取り組み始めた理由を丁寧に記載したものを同封。送付か

ら2週間で35件の断熱診断の申し込みがあったそうです。

断熱事業は耐震事業と同様に、まずは断熱診断を行います。そして、お施主様が生活の中で感じている不満点を把握されたうえで、住宅が寒い(または暑い)原因と改善策(断熱改修)を提案されています。

「今回のDMから断熱診断・工事を行った事例を写真や動画でまとめ、ホームページやSNSで発信していきます」と、高橋社長。これまでの地震防災といった観点に加えて、暮らしやすい快適な生活を送るための「断熱×耐震」も進めていきたい、と力強くお話し頂きました。

1月17日の阪神・淡路大震災追悼集会に参加された様子をYouTubeにアップされ、昨年からはInstagramの投稿も継続されています。会社の理念や仕事への姿勢を、お客様に分かりやすく伝える工夫を続けていきたいと話されていたのが印象的でした。

(事務局員/
田中章浩)

