

Mokutaiikyō

木耐協

マンスリーレポート

2025.6
vol.
318



1. 会場入口に設置された窓。ル・コルビュジエが両親のために建てた住宅「ヴィラ・ル・ラク」の水平窓をイメージ 2. ルイス・カーン「フィッシャー邸」の展示 3. 展覧会メインビジュアル

今号の表紙 国立新美術館（東京・六本木）で「リビング・モダニティ 住まいの実験 1920s-1970s」が開催中です（～ 2025/6/30）。20世紀にはじまった住宅をめぐる革新的な試みを、衛生・素材・窓・キッチン・調度・メディア・ランドスケープという7つの観点で再考し、14の名作住宅を紹介しています。また、モダニズム建築の巨匠ミース・ファン・デル・ローエの未完のプロジェクトである「ロー・ハウス」の原寸大展示、同時代にデザインされた名作家具を体感できるコーナーもあります。家づくりやインテリアを見つめ直すきっかけになる展覧会です。

※巡回予定：兵庫県立美術館（2025/9/20～2026/1/4）

写真：「リビング・モダニティ 住まいの実験 1920s-1970s」
国立新美術館 2025年 展示風景 撮影：福永一夫
URL: <https://living-modernity.jp/>



特集 南海トラフ巨大地震と

「震災関連死」



南海トラフ巨大地震と

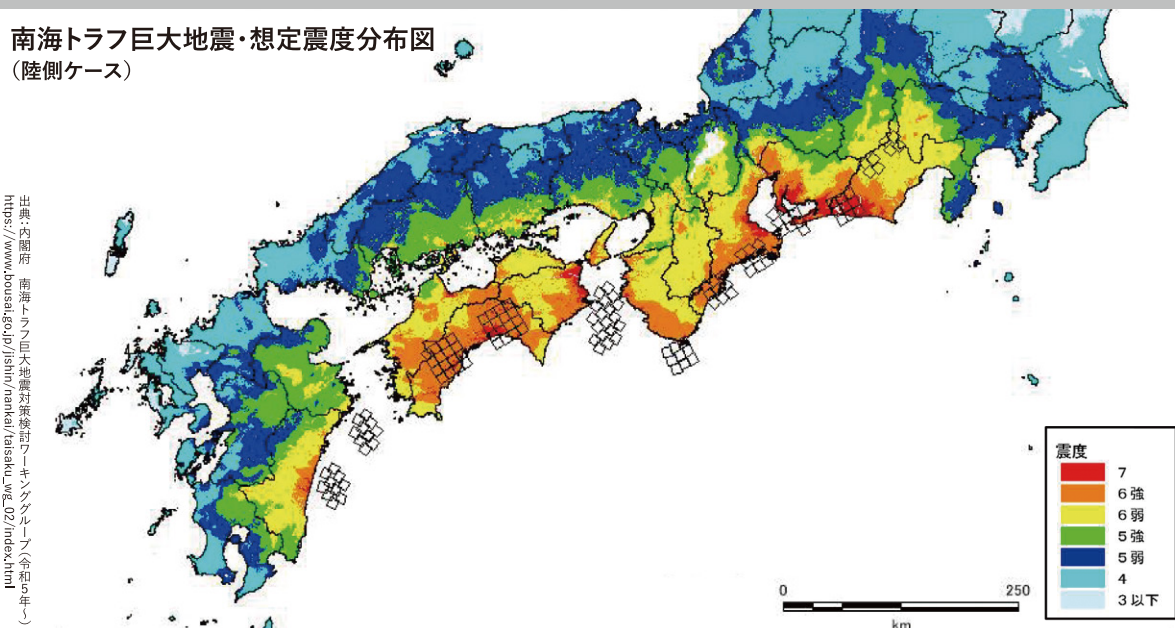
震災関連死

10年以上ぶりに見直された被害想定

内閣府が2025年3月に南海トラフ巨大地震について新たな被害想定を公表しました。10年以上ぶりに見直されましたが、依然として約30万人の死者数が想定されています。また、今回新たに、震災関連死の死者数推計も公表されました。本特集ではこの南海トラフ巨大地震の被害想定の中で、地震「後」の避難生活で命が失われる「震災関連死」に着目して、工務店が地域の中で果たせる役割について特集します。

文：伊藤健三

南海トラフ巨大地震・想定震度分布図（陸側ケース）

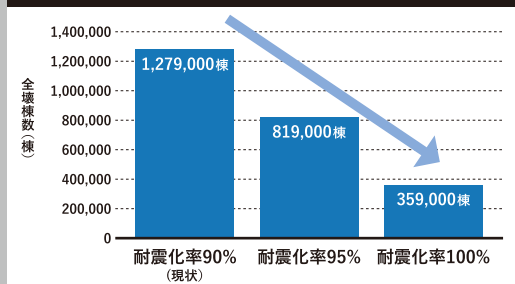


出典：内閣府「南海トラフ巨大地震被害想定2025年版」
https://www.bousai.go.jp/shotu/nankai/nankai_raisaku_wg_02/index.html

南海トラフ地震 被害想定比較表

項目	今回（2025年）	前回（2012～2013年）
死者数	29万8,000人 ↓8%	32万3,000人
建物倒壊	7万3,000人	8万2,000人
津波	21万5,000人	23万人
地震火災	9,000人	1万5,000人
全壊・焼失棟数	235万棟 ↓1%	238万6,000棟
避難者数	1,230万人 ↓29%	950万人
経済被害	270兆3,000億円 ↓26%	214兆2,000億円

南海トラフ巨大地震における耐震化率による全壊棟数の予測



マグニチュード9クラスの巨大地震により最大約30万人の死者

新たな被害想定では、震度6弱以上の揺れが24府県に及ぶとされ、最悪のケースで死者29万8000人、全壊・焼失棟数は235万棟に上るとされました。今回の被害想定は10年前の被害想定よりも調査の精度が向上したことで想定される被災地域が拡大し、前提条件が変わっています。10年前と、今回の被害想定を比較したものが右記の表です。

設の整備などによって、死者は20%、建物被害は17%減少すると試算されています。つまり、対策の効果は着実に現れています。また、経済被害は資材価格や人件費の上昇を反映し、大きく膨らんでいます。なお、耐震化率は現状90%に留まっており、全壊棟数は約127万棟の被害が想定されています。仮に耐震化率が100%になれば、被害は7割減少し、約35.9万棟に抑えることができます。と試算されています。

「震災関連死者数」は東日本大震災の13倍と予測

「震災関連死者数推計」が初めて公表されました。震災が発生する季節や日時、津波に対する避難行動の早さに応じて人数が増減し、最大5・2万人とされています。南海トラフ巨大地震

震はこれまでの震災以上に広域災害となるため、避難生活が長期化し、震災関連死者数が増加することが懸念されています。

震災関連死とは

「震災関連死」とは、地震による建物倒壊や津波などによる直接的な死因ではなく、避難生活の中で起こる健康悪化や医療・介護の中断、精神的ストレスなどによって命を落とすケースを指します。過去の災害でも深刻な事例が報告され、災害当日を生き延びた方々が、「避難生活の過酷さ」によって命を落としているという現実があります。

熊本地震・能登半島地震の震災関連死

- ▶ 熊本地震（2016年）では直接死50人に対し、関連死が約4倍の218人と、**直接死の4倍超**の被害
- ▶ 原因区分別では、218人中**190人（約87%）の方に既往症**（呼吸器系・循環器系の疾患）があった
- ▶ 能登半島地震（2024年）でも、2025年3月31日現在、**震災関連死が342人と直接死の228人を上回り**、さらに増える見込み

なぜ「震災関連死」が起きるのか？

震災によって自宅が倒壊・大破し
自宅での生活が困難に



避難所や車中泊等を強いられ、
平時とは異なる環境に



避難生活や余震によるストレス、
医療が受けられず「震災関連死」に至る

そのため

住宅の耐震化によって、
避難生活を防ぐことが最重要

震災関連死の原因

精神的ストレス	地震のショック、余震の恐怖、家族の死や住まい喪失によるうつ・自殺
持病の悪化	医療の中断、薬不足、通院が困難となり医療が受けられない
避難所の劣悪な環境	過密状態によるストレス、寒さ、栄養不足、集団生活による肺炎や感染症、衰弱等
車中泊	エコノミークラス症候群（長時間同じ姿勢で座り続けることで足の血流が悪くなり、血栓ができる病気）
介護の中断	社会福祉施設等の介護機能の低下、要介護者への介護が行き渡らない

「事後防災」より、 まずは「事前防災」

防災には「事前防災」「事後防災」の2つの側面が不可欠です。耐震補強などの「事前防災」は、防災の一丁目一番地です。しかし注目されがちなのは、避難所の環境改善や備蓄品の充実といった「事後防災」。もちろんそれも重要ですが、そもそも住宅が無事であれば、避難所に行かずに自宅で過ごせます。倒壊する住宅が減少すれば、避難所にいく人数も少なくなり、速やかな復旧・復興につながります。

事後防災

備蓄品、避難所の整備、
緊急連絡先の確認など

事前防災

住宅の耐震化、
家具の固定など

震災後も自宅ですぐいつもの暮らしができれば、命はもっと守れる

地震による死者は、直接死よりも、避難生活による身心のストレスなどが引き金となった災害関連死の方が多いのです。災害後も自宅が倒壊せず、生活インフラがある程度機能していれば、命をつなぐことができます。つまり、住まいが無事であることが何よりの「防災」であり、「命を守る最後の砦」なのです。我々工務店は、単なる施工者にとどま

避難しなくてもすむ
住まいを地域に増やす

そんな視点で、今一度、地域の防災と向き合い、「震災後」の命を守る備えを共に進めていきましょう。

講演紹介 1

▶ 地震を知って震災に備える

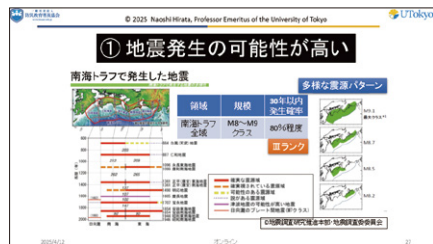
東京大学 名誉教授 / (一社) 防災教育普及協会 会長 平田 直 氏

<講演のポイント>

2024年に能登半島や日向灘で起きた
地震の成り立ちや特徴を紹介。

昨夏に出された「南海トラフ臨時情報」を解説。
今後も発生の可能性が高い。

地震だけでなく津波から命を守るためにも
「耐震化」が重要で直接死の防止に。
さらに命を繋ぐには
「在宅避難」・「避難所の環境改善」が重要で、
災害関連死の防止になる。



講演紹介 2

▶ 悪質業者の現状と注意喚起について

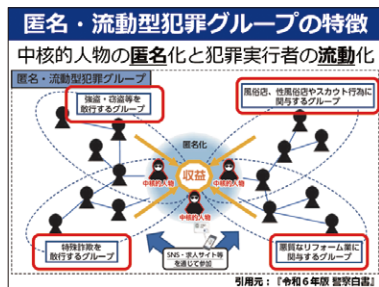
警視庁生活安全総務課 岡野雅史 氏

<講演のポイント>

屋根業者の相談が令和5年は前年より2.5倍に
相談が増えた。「点検商法」の事例を紹介。

悪質リフォーム業者の特徴や犯罪被害に
あわないための注意事項を解説。

お守りとして、警視庁アプリ「デジボリス」の
活用を呼びかけた。



受講者アンケート結果

▶ 飛び込み営業は、「屋根」「外壁」が回答全体の65%で、住宅関連が多い

ここ1年で「飛び込み営業があった」や「近隣で聞いた」という経験
を持つ方を対象に、その内容・箇所を聞いた結果、「屋根」「外壁」「ガス・
給湯器」など、住宅に関連することが多いことが分かりました。

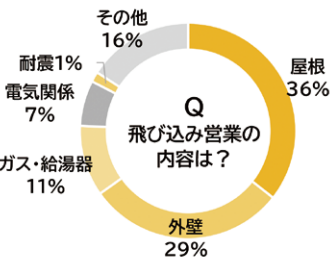
飛び込み営業は、「点検商法」を行う悪徳業者であることも考えら
れます。そのような業者からお客様を守るために、工務店・リフォー
ム会社は、普段から相談できる「家のかかりつけ医」のような存在に
なることが重要です。

<様々な感想をいただきました>

いつも興味のある内容
で、大変勉強になります。
これからも楽しみにして
おります。

南海トラフ巨大地震の発生確率について
の解説が参考になりました。また、在宅避
難をするための自宅の安全(耐震)性の重要
さにも気づかされました。

実際にあった「手口」の
紹介は興味深いものでし
た。ぜひ両親や地域にも
広めたいと思います。



2025年は、6月21日(土)・9月13日(土)・10月11日(土)に開催!

チラシダウンロードは無料ですので、ぜひ社内イベント等でご活用ください。

Seminar

木耐協セミナー
開催報告

Vol.01

2025年 第1回 消費者向けオンラインセミナー テーマは『地震災害への備え & 悪質業者の現状と対策』 のべ230人にご参加いただきました!

木耐協では、2021年11月より無料の消費者向けオンラインセミナーを定期開催しています。4月12日(土)に2025年の初回セミナーを開催しました。講演の様子と、受講者のアンケートを一部紹介します。

木耐協 あれ・これ 寄稿

4号特例 縮小アンケート

回答から見えてくる課題と懸念

ご回答
ありがとう
ございました!

4月に改正建築基準法が施行され、4号特例が廃止・縮小されました。これにより、一定の条件を満たす大規模改修においては、確認申請が必要となりました。

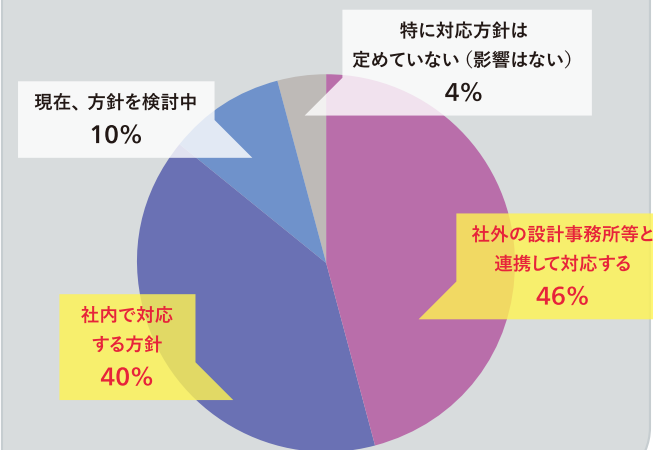
この法改正を受けて、4月中旬に「4号特例縮小」に関するアン

ケートを実施したところ、50名を超える組合員様からご回答をいただきました。ご協力いただき、誠にありがとうございました。

今回は、皆様から寄せられた回答を集計し、現場で感じている課題やご意見を一部ご紹介します。

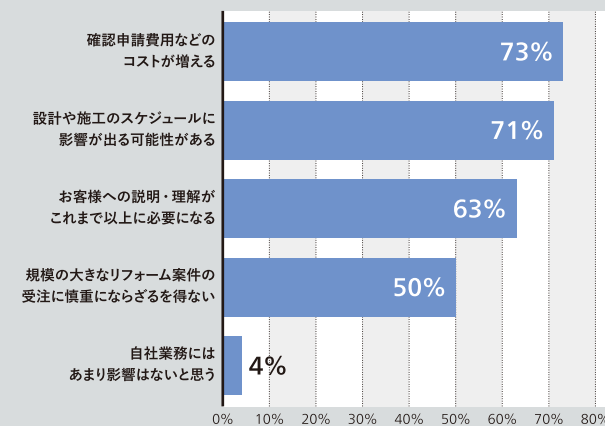
Q 確認申請が必要なリフォームとなった場合の対応方針をお聞かせください

- ▶ 約9割の組合員は対応方針を決定
- ▶ 最多は「社外の設計事務所等と連携」の46%
次いで「社内対応」は40%



Q 「4号特例縮小」によるリフォームへの影響をお聞かせください (複数回答可)

- ▶ 費用とスケジュールへの影響を懸念する声が多く、7割以上が「コスト増」、「スケジュールへの影響」を挙げました。
- ▶ 約半数が大型リフォーム案件は慎重になると回答



寄せられたご意見をご紹介します!

「大規模改修」「大規模模様替え」の半分以上の規定が曖昧。

逆にチャンスと捉えています。

どこまでが必要でどこまでが不要という情報がまだ集まり切っていないと感じる。

中規模リフォーム店としてはチェックリストなどがあると嬉しい。

確認申請に伴うスケジュール面と調査、協議に多く時間がかかる。お客様の理解がどこまで得られるか懸念している。

受注前の確認作業など、これまで以上に事務的対応に時間がかかるようになる。

何もかも高騰している中、負担だけが増えて現場労働者の高齢化や労働者不足等の問題は置き去りになっているように思います。

(悪徳業者等が) 安価で大型リフォームを実施するところが増加し、まじめに実施している会社が馬鹿を見るのではないかと。

業界に人手不足が深刻な影響を及ぼしている状況で、なぜますます人手を必要とする政策を実施するのか理解できない。

屋内の工事では除外・緩和規定が充実しているので大きな影響はないが、外構工事(カーポート・サンルーム等)について影響が出ている。

法の改正自体を認識されていない建設会社はまだ多くいらっしゃるのではないかと。また、該当する工事を確認申請せずに進められてしまうことが、少なくないのではないかと。

耐震に関する相談や質問について、技術的な根拠となる資料を元に回答しております。本紙面で以前掲載した内容から特にお問い合わせの多い質問事項について、木耐協「技術向上委員会」の見解も交えてご紹介します。

Q 重なった面材の耐震要素の評価は？

A 基本的に柱に直接取り付いている壁のみ耐力に加算します。壁で面材を重ねている場合、2層目の面材が軸組に有効に取り付けられていることが確認できない限り、軸組に接した面材のみを耐力要素としましょう。

参考 建防協 質問・回答集 Q3.46

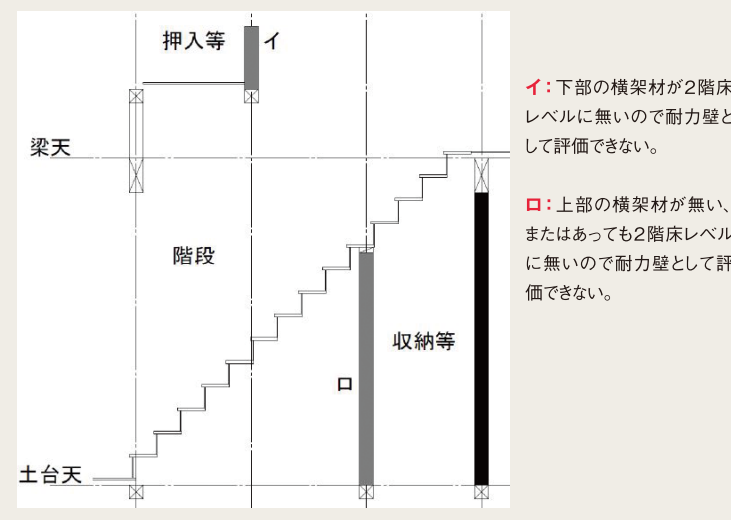
Q. 建築基準法では組み合わせに制限がありますが、耐震診断では、軸組・外壁・内壁の組み合わせに制限はないのでしょうか。

A. 建築基準法で制限されている組み合わせについては、その規定に従います。軸組・外壁・内壁それぞれが本来の性能を発揮できる納まりであれば、組み合わせに制限はありません。ただし、異種面材を重ねた場合などで、内側の面材が軸組に確実に固定されていない場合は、軸組に最も近い面材の強度で評価するなど、施工実態に応じた判断が必要です。

Q 階段回りで、途中で止まっている壁は耐力壁か？

A 階段回りで、壁の柱が2階の床レベルに達していない場合、耐力を評価できません。

参考 和歌山建築士会



イ：下部の横架材が2階床レベルに無いので耐力壁として評価できない。

ロ：上部の横架材が無い、またはあっても2階床レベルに無いので耐力壁として評価できない。

今月のテーマ
重なっている壁や
階段周りの壁の判断

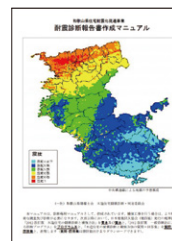
出典1

(一財) 日本建築防災協会
『2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法』
の質問・回答集



出典2

和歌山県住宅耐震化促進事業
『耐震診断報告書作成マニュアル』



木耐協事務局 | 鈴木芳郎

神奈川県生まれ。1級建築士。2024年より木耐協技術顧問。以前、執行役員を務めていた会社で工務店経営コンサルや商品開発支援、仮設住宅建設に尽力。

技術的な
質問や相談を
送ってください

Mail mts@mokutaikeio.com

Tel 03-6261-2040 (木耐協事務局)

木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

誰でも簡単に業務効率化!!
電子契約サービス
～導入時から運用開始後も徹底サポート～

契約書の整理・検索も不要に



現場でもその場で契約完了



印紙代・郵送代コストカット



Suppolis

木耐協
組合員向け特典あり



社員がもっと活躍できる 人事基礎講座

第5回

ナンバー2育成に必要な6つの テクニカルスキル

ナンバー2は社長の分身

今回はテクニカルスキル（TS）を掘り下げます。いつまでも社長が4番でエースでは成長が鈍化するので、社長の分身であるナンバー2の育成が最優先です。

まず基本的なTSは大きく分けると①営業②提案③積算④施工管理になり、新入社員から中堅社員までこれが分からないと仕事になりません。もちろんキャリアに応じて習熟度が変わり、担当できる工事の規模や難易度が変わってきます。

ナンバー2を育成するために必要なことは？

ナンバー2は店長や部長など部門を率いて成果を上げる現場のトップですので、①～④までは十分な経験と実績があるはずですが、そこさらに必要なTSは⑤店舗経営⑥集客の二つになります。⑤は会社によって期待される責任が異なりますが、店舗や部門が決められた数値目標を達成しているかどうかが重要で、スキルとしては、結果報告だけではなく目標達成（または未達）の理由と今後の対策はどう考えているかを、上司である社長に報告できる事です。

「営業」「提案」「積算」「施工管理」、 プラス「店舗経営」「集客」 社長が育成する時間を確保すること

これは簡単な事ではありません。多くの会社は社長とナンバー2とのスキルの差は倍以上あり、加えてほとんどの方が激務ですから自分で勉強するというのも現実的ではありません。

一番早いのは、社長とナンバー2が上手く行った事やそうでない事の理由を確認し合い、ナンバー2として育成してゆく時間を確保する事だと思います。特に⑥の集客は難しいので社長と一緒に考える事が必須だと思います。肩書がついても急に人は変わりません。

プロフィール



石原直之

1989年に新卒でホームイング（現ミサワリフォーム）に入社。1992年ホームテック（東京都、売上65億）創立に参加。取締役として営業、マーケティング、新規事業部門長を歴任。2020年より中小リフォーム会社の経営者の業務をサポートする業務支援株式会社を設立し現在にいたる。日本住宅リフォーム産業協会（ジェルコ）理事、事業開発統括委員長も務める。

業務支援株式会社 E-mail ishihara@g40.biz

シ道

資格は武器になる

視野や知識を広げ、
お客様への提案に役立つ
資格をご紹介します。

▼福祉住環境コーディネーターとは、高齢者や障がい者に対し、住みやすい住環境を提案するアドバイザーです。本検定試験では、医療・福祉・建築の3つを体系的に学ぶことができるのが大きな特徴です。日本では、65歳以上の人のいる世帯が全世帯の約半分（令和5年版高齢社会白書）となり、社会的ニーズがますます高まっています。シニア世代のリフォームでそれぞれのお客様に合わせたきめ細かな提案が可能になります。

第14回 福祉住環境コーディネーター 検定試験®

- ▶ 受験資格：特になし
- ▶ 資格取得費用：[1級] 9,900円（税込）
[2級] 7,700円（税込）
[3級] 5,500円（税込）
※CBT形式では別途利用料2,200円（税込）
- ▶ 試験時期：[2級・3級] 7月・11月頃
[1級] 12月頃
※2級・3級はIBT方式（自宅パソコン受験）、
CBT方式（会場パソコン受験）、
1級はCBT方式のみ
- ▶ 管理団体：東京商工会議所
<https://kentei.tokyo-cci.or.jp/fukushi/>



※福祉住環境コーディネーター検定試験®は東京商工会議所の登録商標です

News & Topics

国土交通省 『省エネ性能に優れた断熱性の高い住宅の設計ガイド』を公開

国土交通省は、『省エネ性能に優れた断熱性の高い住宅の設計ガイド』を公開しました。断熱性能等級6以上の性能を有する住宅を対象として、①季節・方位・時間に応じて日射を調整できる設計②家中を快適にするための適切な暖冷房設備・換気設備の設置③レジリエンス性の向上の3つの視点から、高機能な住宅の設計のポイントを紹介されています。ぜひ確認してみましょう。

国土交通省
『断熱性の高い住宅の設計のポイント、紹介します!』
https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001264.html



高断熱住宅の特徴

- 熱が逃げない
- 少ない暖冷房エネルギーで快適
- 災害時でも在宅避難できる

高断熱住宅の計画・設計上の視点

- 視点1
季節・方位・時間に応じて日射を調整できる設計
- 視点2
家中を快適にするための適切な暖冷房設備・換気設備の設置
- 視点3
レジリエンス性の向上

155 冊目

『ゆとりが丘クリニック便利 院長メモ2015～2024』

著者／高橋邦尚
発行／胸草出版
価格／1,500円(税別)

心に染みる
10年分の院長の便り

「歳をとると、涙もうくなる」というのは本当ですね。何気なく読み始めた本で、ジーンとしたり笑ったりしているうちに気が付くと涙が出ている…。

著者の高橋邦尚（くにひさ）氏は、岩手県滝沢市にある「ゆとりが丘クリニック」の院長です。この本の元となったクリニック便利は、邦尚先生が患者さん宛てにお知らせを兼ねて、その時々思い出や、面と向かつては言わない本音などを綴って、毎月一回発行していた通信的なものでした。それをたまたま目にしたベテラン編集者が、嫌がる邦尚先生を時間をかけて説得し、今年の出版に漕ぎつけました。

本には約10年分のエッセイ風な小説が62篇収録されています。1952年生まれの邦尚先生の生い

今号の理事長オススメはこの一冊！

『ゆとりが丘クリニック便利 院長メモ2015～2024』

立ちや思い出、印象に残った患者とのやり取り、また、2011年の東日本大震災後の検死要請に応えた辛い思いも綴られています。昔の歌に「人は悲しみが多いほど、人には優しく出来るのだから」というのがありましたが、正に涙あり笑いあり、その語り口がとてもユニークでユーモアに富んでいて、一流のエッセイストだなあと感心しきりです。それぞれが短い文章なのに、いつのまにか「泣いている」自分に気が驚いてしまいます。読み終わってしまうのがもったいないほど、久しぶりに「いい本を読んだ」と心から思いました。

忙しいから本が読めない方や、活字慣れしていない方にこそ、夜寝る前にゆっくり読んでも5分の小話を、一編ずつ読むことをお勧めいたします。自らの人生に感謝して眠りにつくことが出来るかもしれません。

ゲーテの「涙と共にパンを食べた者でなければ、人生の本当の味はわからない」という言葉があります。この場合は悲しみの涙でしょうが、私はこれからも感動や喜びの涙を流して生きて行こうと思いました。

事務局通信

●編集後記●

最近、国の住生活基本計画の見直しを受けて、国土交通省や環境省などから「現場の声を聞かせてほしい」という要望がぐっと増えています。補助制度等を見直すにあたり、事業者のリアルな声がますます重要になってきたということですね。

私たちの意見が政策に反映されるチャンスです。今後、メールやお電話でご意見をお願いすることがあるかもしれませんが、その際はぜひ率直な声をお寄せください!! (関)

6月に第2回 木耐協オンラインセミナー（消費者向け）を開催します 顧客と一緒に視聴 & 相談会など、自社イベントにぜひご活用ください

2025年第2回木耐協オンラインセミナーを以下の通り開催します。今回は、南海トラフ地震の新被害想定を発表した国の作業部会の主査である、名古屋大学名誉教授の福和先生から、南海トラフ地震の被害想定や耐震化について解説いただきます。また、OZONEインテリアデザイナーの志村氏から、心地よいインテリア空間にするためのコーディネート事例や流れを紹介いただきます。組合員の皆様はもちろん、お客様へのご案内と一緒に視聴&相談会など、ぜひご利用ください。

日時：6月21日（土）10:00～12:00

参加費：無料

申し込み・詳細

南海トラフ地震対策と耐震化

福和伸夫 氏
名古屋大学 名誉教授

心地よいインテリアへ空間のコーディネート（仮）

志村文子 氏
OZONE
インテリアデザイナー

発行 ● 国土交通大臣認可法人 **日本木造住宅耐震補強事業者協同組合**
 発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
 所 在 ● 東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階 tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

木耐協 イベント 広場

組合員交流会

（静岡・静岡駅前会議室LINK）

2025年4月22日（金）

交流会に参加し、研修会を受けて改めて耐震工事の大切さを感じ、大切な命を守るために多くの住宅の耐震化のお手伝いができればと思いました。

エコフィールド株式会社（静岡）
前嶋芳匡様

現地調査実践研修会

（埼玉・木耐協埼玉研修所）

2025年5月24日（木）

実際の築古の建物のためわかりやすかったです。ただ、小屋裏は見えない形の方が実践に近いかとは感じました。まずは道具を揃えていきたいと思います。

東工業株式会社（静岡）
村木明美様

コロナの影響で実地研修ができなかったため、現地研修会で現物、リアルな住宅でチェックでき、勉強になりました。まずは業務で診断から始めます。

株式会社ユウワ（新潟）
大堀羅平様

現地研修はためになりました。業務の中で生じた疑問点を質問することができました。いただいた資料も使えそうなので良かったです。

札幌アポロ株式会社（北海道）
新家智志様

静岡で久しぶりの組合員同士の地域交流でした。凄い刺激となりました。これからも積極的に参加して耐震事業に役立てていきたいと思っています。

らいふあーと（静岡）
齋藤 泉様

人手不足が進む中、現場管理のデジタル化による生産性の向上が非常に重要であると、改めて感じました。デジタル化で移動時間等を完全着工の準備工時間にしたいと思います。

静岡ガスリビング株式会社（静岡）
下村 洋輝様

イベントスケジュール	開催日	時間	イベント名	会場	エリア
6月	5(木)	13:00～17:00	現地調査実践研修会	木耐協埼玉研修所	埼玉
	11(水)	15:00～17:00	技術向上委員会	木耐協半蔵門事務所	東京
	17(火)	14:30～18:45	組合員交流会in愛知	ウイングあいち	愛知
	21(土)	10:00～12:00	第2回木耐協オンラインセミナー	オンライン	オンライン
7月	4(金)	10:00～17:40	耐震技術認定者講習会in東京	スタンダード会議室神田店	東京
	11(金)	10:00～17:40	耐震技術認定者講習会in大阪	新大阪丸ビル別館	大阪
	15(火)	14:30～18:45	組合員交流会in香川	サンポートホール高松	香川
8月	6(水)	15:00～17:00	倫理向上委員会	木耐協半蔵門事務所	東京
	20(水)	14:00～17:00	理事会	未定	東京
	21(木)	未定	真夏のセミナー	未定	東京

※諸般の事情によりイベントが中止・変更になる場合がございますので予めご了承ください。
 ※各イベントの概要や詳細についてはお気軽に木耐協事務局へお問い合わせください

Mokutaikyo Monthly Report June 2025 10

国土交通省も団体制度や
リフォーム瑕疵保険
を後押し!

もっともっと活用してみませんか?

住宅リフォーム事業者団体登録制度

構成員のメリット“国土交通大臣登録”のロゴマークが使える!

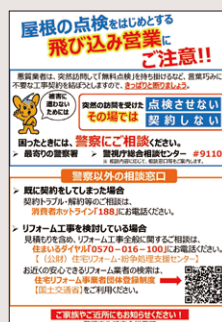
登録団体の構成員の大きなメリットは、“国土交通大臣登録”と入ったロゴマークを名刺やチラシ、ホームページ等に表示していただけることです。

※ロゴマーク利用時には「ロゴマーク利用マニュアル」をご覧ください



構成員だけが利用できる
登録団体ロゴマーク

警視庁や自治体が制作したチラシで団体制度の登録事業者を安心できるリフォーム業者と紹介



警視庁
リフォーム工事の
点検商法に注意!



住宅リフォーム事業者団体登録制度の構成員の登録方法と必要事項

リフォームかし保険の説明について

- ▶ **500万円(税込)以上**の
リフォーム工事を請け負う場合、
施主様へリフォーム瑕疵保険を説明し、
- ①**保険の付保**もしくは、
 - ②**保険不要**の確認を行ってください。
- また、年に一度対応状況をご報告いただきます。

①加入する

加入手続きを
進めてください

②加入しない

加入しない旨を施主様から
書面で取得してください

※施主様へご説明する際の書面は、組合員専用ホームページの雛形をご利用ください

構成員になるには?

- ① 木耐協組合員である
- ② 「導入基本研修会」を受講する
- ③ 「登録団体ロゴマーク使用申請書兼誓約書」を提出
- ④ 500万円(税込)以上の
リフォーム工事を請け負う場合、
リフォームかし保険の説明を行う。
(詳細は左記)

以上の要件を満たすことで構成員となり、
木耐協より団体制度ロゴマークの
データをお送りします!

団体制度を最大限活用しましょう!

構成員の再登録も可能ですので、お気軽に事務局へお問合せください!