

木耐協 マンスリーレポート

2025.7
vol.
319



1. 正面玄関からみる旧朝倉家住宅：瓦葺の「むくり屋根」で大きくアールを描いている
2. 中庭：朝倉家は精米業で財を成したため、石白などが庭の石に使われている

特集

耐震補助金、

いまが活用の好機

今号の表紙

「旧朝倉家住宅」(国指定重要文化財)は、東京・代官山の商業施設「ヒルサイドテラス」の裏に佇む近代和風建築です。東京府議会議員や渋谷区議会議員を務めた朝倉虎治郎によって、大正8年(1919)に建てられました。関東大震災や太平洋戦争を経て現在まで残された貴重な木造建築で、ほぼ全室が畳敷き・屋根は瓦葺・外壁は下見板張・一部が漆喰塗りで大正期の邸宅文化を感じられる造りです。2階建ての建物内と、崖線の地形を活かした回遊式庭園を見学することができます。

撮影：木耐協事務局スタッフ
URL：渋谷区「重要文化財 旧朝倉家住宅」紹介ページ



〔現場の声〕 補助金の実情と活用の工夫を聞きました！

「制度があっても、 実情は厳しい」

— 旧耐震は耐震補強よりも、建て替えへ

補助額は拡充されましたが、「耐震化に本腰を入れているか」と問われると、難しい側面もあります。補助金は利用可能な戸数も少なく、申請窓口も専門部署ではないなど、行政の“本気度”が十分でないと感じています。また、耐震に関するご相談をいただいても、築年数がかなり経過している住宅が多く、補強工事の相場をお伝えした時点で断られ、診断にまで至らないケースも少なくありません。

旧耐震住宅では建て替えを選ぶ方も増えており、今後は補強の需要自体が減っていくかもしれません。それでも地域に根ざす工務店として、住まいの安心を支える提案を今後も続けていきたいと考えています。



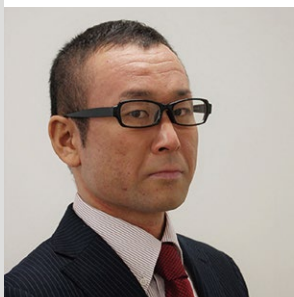
有限会社 山尾工務店（広島市西区）
代表取締役
山尾伸幸 様

「診断だけで 終わらせない」

— 制度変更が、本気の耐震化を後押し

新潟市では今年度より補助制度が見直されました。これまでは無料の耐震診断で終わり、補強工事に至らない事例が少なくありませんでしたが、今年度からは、耐震診断と補強設計がセットでなければ補助金が受けられない制度に変更されています。それに伴い、工事の補助額も増えています。

件数は減少するかもしれませんが、本当に耐震化に取り組む意思のある方に予算が使われる仕組みになったと考えており、前向きに捉えています。4号特例の縮小により大規模な工事が難しくなっている現状もありますが、今後も可能な限り、耐震化を望まれるの方の声に応えていきたいと思っています。



H2O Design
一級建築士事務所（新潟市西区）
代表
野本 優 様

国の政策も転換期へ 耐震化目標の延長と新たな動き

国は、省エネ改修の機会を捉えた耐震提案や、リバースモーゲージ型ローンの活用促進など、金融面も含めて旧耐震住宅の耐震化を後押ししています。また、81-00住宅についても耐震性能の検証を促すなど、多様なタイミングでの耐震化を推進し始めています。

住宅の耐震化目標：2030年→2035年へ延長

81-00住宅の木造住宅は、耐震性能検証に努める旨を明記

自治体には、以下の取り組みを要請：

- リバースモーゲージの活用促進
- 省エネ改修と連動した耐震改修の提案
- 段階的改修の検討、普及啓発の強化

出典：建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針の一部を改正する告示案に関する意見募集について
<https://public-comment-e-gov.go.jp/pcm/detail?CLASSNAME=PCMMSTDETAIL&id=155250713&Mode=0>

＝補助制度の転換期、「今こそ行動を」
補助制度の拡充は、工務店にとっても施主にとっても大きな追い風です。しかし、補助金は「いつまでもあるもの」ではありません。
例えば静岡県では、2001年から取り組んできた木造住宅耐震化プロジェクト「TOUKAI-0」が最終年度を迎え、総仕上げの段階に入っています。兵庫県も、今年度で10年間の耐震改修促進計画が

一区切りとなるなど、補助制度や自治体の動きも転換点を迎えるようとしています。
また、旧耐震住宅はすでに築43年以上が経過し、耐震性能・省エネ性能の両面で現行基準への引き上げが難しくなりつつあります。今後も国や自治体による制度の見直しは続くと思われるのですが、制度があるうちに行動を起こし、住宅の耐震化を推進して参りましょう。

特集

耐震補助金、

いまが活用の好機

転換点を迎える補助制度と、耐震化の現在地

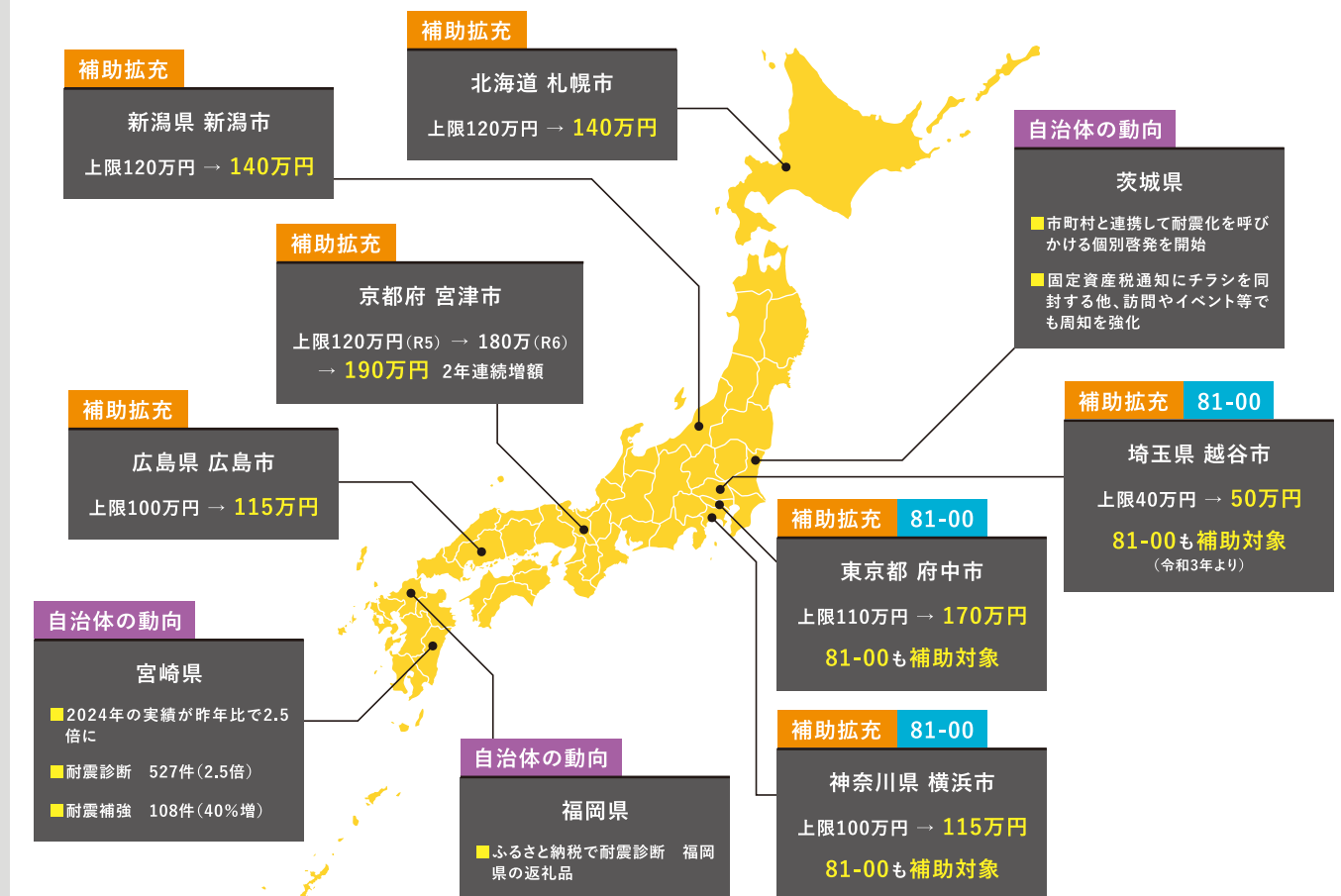
令和7年度補助金の傾向
昨年度に続き、 補助額・補助率の拡充が 各地で進行
10～20万円の増額が中心
81-00住宅も補助対象とする 自治体が増加中

まず、補助金以外でも各地で耐震化を後押しする取り組みが進んでいます。たとえば、旧耐震住宅の所有者に職員が個別訪問する自治体や、福岡県ではふるさと納税を活用して耐震診断を受けられる制度も始まりました。また、補助金以外でも各地で耐震化を後押しする取り組みが進んでいます。たとえば、旧耐震住宅の所有者に職員が個別訪問する自治体や、福岡県ではふるさと納税を活用して耐震診断を受けられる制度も始まりました。

制度充実続く令和7年度
補助金以外にも
耐震化後押しの動き

全国各地で拡充が続く令和7年度の耐震改修補助

一部、事務局調べ



事務局長が行ってきました!

これまであまりお伝えしていなかった
木耐協事務局の活動裏話をお届けします

不定期連載
No.18

▶ 木耐協ゴルフコンペ東日本2025 初開催しました!

業界的にゴルフ好きが多いとは思いますが、木耐協ではこれまでゴルフコンペを行った事はありませんでした。そこで今年は初めて東西に分けてコンペを企画し、5月21日(水)に埼玉県入間郡にある「さいたまゴルフクラブ」で第1回東日本のコンペを開催。遠くは新潟や仙台からお越しいただき、東京・埼玉の組合員様やメーカー賛助会員様の総勢11名でのゴルフとなりました。当日は5月中旬にも関わらず気温が30度を超え、まだ慣れない暑さとの闘いでもありました。

研修会や交流会で顔なじみの方々も、ゴルフで初めて顔を合わせる方々も、皆様楽しく真剣にコースを周りまわっていました。次回は11月に大阪近郊での開催を予定していますので、西日本エリアの皆様は楽しみにご案内をお待ちください!



▲スタート時の集合写真



優勝は
リノベ仲介株式会社の
犬木さん!

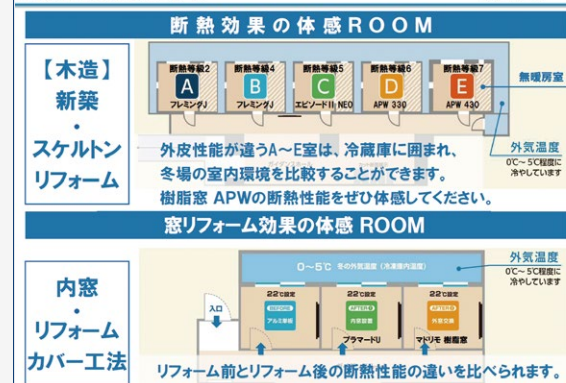
開催概要

日程 2025年5月21日(水)
場所 さいたまゴルフクラブ
(埼玉県入間郡毛呂山町)
距離 6806ヤード(パー72)



▶ YKK AP体感ショールームを見学しました!

体感 ROOM について



▶館内は様々なゾーンに
分けられています

最新商材も展示



※YKK AP体感ショールームは、建築・設計関係者様に完全予約制でご利用いただける施設となります。



2023年から連携いただいているYKK AP株式会社様が、5月23日(金)に「勝ち残る!性能向上リノベ戦略セミナー」を同社の体感ショールーム(東京・品川)で開催。日本ボレイト・日本住環境・物件王との共催セミナーを受講し、体感ショールームを見学してきました。

このショールームは遮熱・断熱・遮音・換気通風など、様々なコーナーに分けられており、高断熱住宅を体感できると共に、窓仕様の確認やグレードアップの検討も行える施設になっています。また、体感ルームでは断熱等級が異なる部屋に入り、窓・壁・床の温度の違いを体感する事ができます。今後、木耐協の組合員向けセミナーでもお借りしたいと考えています!



▲「勝ち残る!性能向上
リノベ戦略セミナー」の様子

木耐協事務局長 関 励介

2002年から木耐協で組合運営・対外折衝・セミナー等を実施。最近では断立で伏せに加えてスクワットをしています。



今後も様々な動きを
お知らせしますので、
ご期待? ください!

▶ 静岡県庁を訪問し、プロジェクト「TOKAI-0」について話を伺いました

4月22日(火)の組合員交流会in静岡の開催前に、中澤守正顧問に同行いただき、静岡県くらし・環境部 建築住宅局建築安全推進課を訪問しました。静岡県では平成13年に、切迫する東海地震による県民の被害を一人でも減らす事を目的としてプロジェクト「TOKAI-0(ゼロ)」を立ち上げ、各市町村が木造住宅の耐震化を推進するための相談体制や補助制度を県として牽引してきました。

本プロジェクトが令和7年度で終了するという事で話を伺いました。一定の耐震化が進んだという事で今年度の一つの区切りとし、来年度以降については現在各市町村と協議中との事でした。国が耐震化推進を継続・拡充する中、来年度以降の動きに注目です。



◀静岡県プロジェクト「TOKAI-0」資料



▶静岡県庁
西館・本館・東館

▶ 中野区耐震改修促進協議会 耐震診断・改修セミナーで講演しました



◀中野区新庁舎

中野区や建設関連団体、区民と連携して耐震化を進めるために平成21年に設立された「中野区耐震改修促進協議会」では、毎年区民向けのセミナーを開催しています。今回は中野区で2003年から活動されている若月工務店様に御縁をいただき、4月25日(金)の夕方に行われた耐震診断・改修セミナーにお邪魔して、70分の講演を行いました。会場は令和6年5月に移

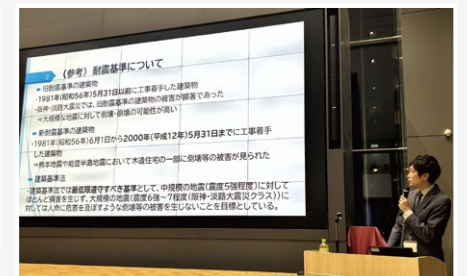
転したばかりの中野区新庁舎1階にある「ナカノバ」。大きなスクリーンとゆったりした雰囲気、素敵なオープンスペースでした。

当日はゴールデンウィーク直前の金曜日でしたが、協議会の構成団体である東京都建築士事務所協会中野支部様や東京土建一般労働組合中野支部様、中野建設まちづくり協議会様や一般区民、そして中野区の耐震政策を進める都市基盤部建築課の皆様も聴講してくださいました。今回の講演を建築課長も聴いてくださり、9月下旬に行われる中野区耐震フォーラムでの講演も打診頂いております!

▼セミナーチラシ



▲セミナー会場となった「ナカノバ」



◀中野区建築課から区の補助制度の
説明をいただきました

耐震に関する相談や質問について、技術的な根拠となる資料を元に回答しております。本紙面で以前掲載した内容から特にお問い合わせの多い質問事項について、木耐協「技術向上委員会」の見解も交えてご紹介します。

Q 筋かい端部が、柱と梁の交点に取り付いていない場合の筋かいの評価は？

A 筋かい端部が柱と梁の交点に取り付いていない場合、筋かいの耐力は1/2に低減して評価します。

Q 階高の高い住宅の場合、筋かいが梁まで達しておらず、柱の途中に取り付いている場合があります。この場合は筋かいの耐力は評価できないのでしょうか。

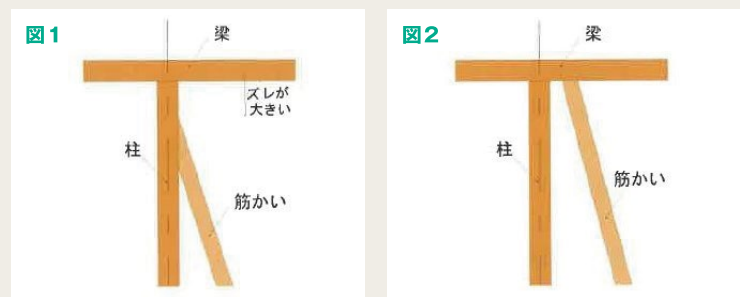
A 地震発生時に筋かいによって柱が折れる恐れがあります。したがって、無条件に高さ補正だけで筋かいの耐力を評価できません。個別に検討する必要があります。

参考資料1 (一財)日本建築防災協会 質問・回答集よりQ3.50 参照

Q 既存筋かいが柱の途中に取り付けられています。診断上どのように扱えばよいのでしょうか。

A 既存木造住宅の中には、3つ割以上の筋かいが柱の途中に取り付けられている場合(図1)や、梁下端に取り付けられている場合(図2)があります。筋かいの端部が柱と梁の交点から大きくズレている筋かいの耐力を評価する場合は、適切に耐力を低減する(1/2とする)などの配慮が必要でしょう。

また、柱の途中に筋かい端部が取り付けたままの状態(図1)で、筋かいに金物補強を行うと、地震時に柱が折れてしまう恐れがありますので注意が必要です。



参考資料2 東京都建築士事務所協会「木造耐震改修Q&A集」診断-2 既存筋かいについての注意事項 参照



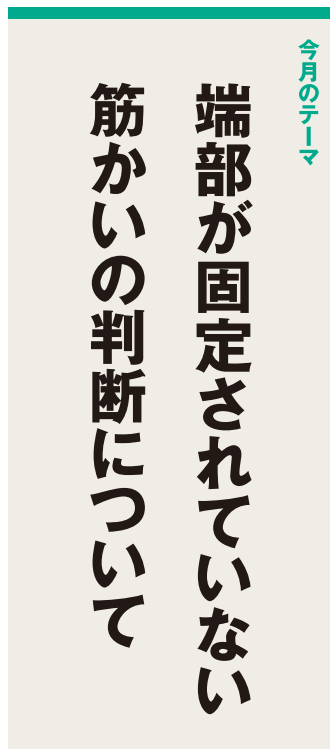
木耐協事務局 | 鈴木芳郎

神奈川県生まれ。1級建築士。2024年より木耐協技術顧問。以前、執行役員を務めていた会社で工務店経営コンサルや商品開発支援、仮設住宅建設に尽力。

技術的な
質問や相談を
お送りください

Mail mts@mokutai-kyo.com

Tel **03-6261-2040** (木耐協事務局)



出典1

(一財)日本建築防災協会
「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」
の質問・回答集



出典2

東京都建築士事務所協会「木造耐震改修Q&A集」



木耐協メーカー賛助会員様からのご案内

表面波探査法 地盤調査結果は地盤調査方法で変わる！

表面波探査法とは

人工的に地震の波を発生させ、振動の伝わりを調べる調査方法です。戸建て住宅の地盤調査で利用されており、無駄な地盤改良を無くす調査方法です。

地盤調査結果にご不満やお困りごことはありませんか？

- ・想定外の地盤改良が必要と判定された
- ・地盤改良費用が高額だった
- ・お施主様の予算が厳しく地盤に掛かる費用を抑えたい

そんな時、下記無料サービスをご利用ください

本当に改良が必要なのかな...
相談してみよう！

大好評
無料
サービス

セカンドオピニオン
他社改良判定見直しサービス
地盤改良工事判定となった調査結果をお送りください

大好評
無料
サービス

近隣地盤調査データ照会
気になる場所のデータ報告サービス
調査前であれば、近隣データをお調べいたします



表面波探査法の特徴

- ①ガラ、礫等が混在していても測定できます。
- ②地盤の支持力と沈下量が分かります。
- ③表層地盤改良、アスファルト等表層が固くても計測ができます。
- ④国交省告示1113号に定められた調査方法です。
- ⑤技術審査証明を取得した調査方法です。*(財)先端建設技術センター

ホームページも是非ご覧ください →



ビイック株式会社は建材商社の小松物産株式会社のグループ会社です
住宅設備(水回り設備・空調機器等)についても是非お問合せください

ビイック株式会社

東京本社 東京都文京区本駒込6-20-4
大阪営業所 大阪市淀川区西中島3-5-12-301
福岡営業所 福岡市博多区博多駅東3-11-14-905
仙台営業所 宮城県石巻市西山町1-57-5 A棟 201

ご相談は
営業部まで

TEL ● 03-3947-5800

FAX ● 03-3947-7675

<https://www.vic-ltd.co.jp/>

社員がもっと活躍できる 人事基礎講座

第6回

現場リーダー育成に必要なテクニカルスキル

業績のカギは現場リーダー

今回は部門長や店長など、社長の右腕となる方に必要なテクニカルスキル（TS）仕事を成し遂げる上で必要な技術的なスキル）でしたが、今回は店長の次席職やベテランなど現場リーダーのTSについてです。営業、工事共に業績のパフォーマンスを左右するのは現場のリーダーです。

未経験者の中途が増え、現場リーダーが部下育成スキルを身に付けるのも難しくなっていますが、今回はポイントをお伝えします。

現場リーダーが知って欲しい2つのTS

部下の経験が3年前後だと商品知識を付けたいと言う方も多いと思いますが、最近の商品知識ではお客様の優位に立てず、決め手になりにくくなっています。また、今はネットの他にリフォーム系チューナーバーが工事後の使い勝手なども配信しています。ゆえに営業段階でもお客様が一番到達しにくい施工に関する知識がある方が信用を得やすくなるため、まずは施工知識を身に付けます。なぜこのようないふ合が起こるのか、どう施工すれば解決するかなどで

業績を左右する現場リーダーには「施工に関する知識」と「報告の徹底」が必要

す。これは座学より、まだ経験がない工事ならリーダーの商談や現場に同行させるのが有効です。時間調整が大変かもしれませんが、結局は一番近道です。

もう一つは報告のルールを決めて実行する事です。朝礼でも日報でも構いませんが、昨日の商談や工事の進捗は予定通りか？次の行動の日付が決まっているか？など、具体的な報告内容を決めます。答えが曖昧な場合は問題があると考えて個別にヒアリングし、躓いているのは提案・積算・施工のどこなのかを早期に見つけ、部下に任せるとはせず、一緒に解決しましょう。

プロフィール



石原直之

1989年に新卒でホームイング（現ミサワホーム）に入社。1992年ホームテック（東京都、売上65億）創立に参加。取締役として営業、マーケティング、新規事業部門長を歴任。2020年より中小リフォーム会社の経営者の業務をサポートする業務支援株式会社を設立し現在にいたる。日本住宅リフォーム産業協会（ジェルコ）理事、事業開発統括委員長も務める。

業務支援株式会社 E-mail ishihara@g40.biz

News

今月の事件簿★木村協24時

何でも保険で出るゝは通用しないー保険と賠償責任



写真はイメージです

リフォーム後に発生した漏水事故が、予想外の高額請求と長期交渉を招いた事例を紹介する。

今回の舞台は、室内の大規模なリフォーム工事を行ったマンション。引き渡しから数年後に階下の2世帯に漏水被害が発生。被害者

からは漏水原因の調査費用や内装復旧費、家財損害などを含む賠償請求が寄せられた。その請求額は総額3000万円近くにもなり、各項目の単価もやや過剰とも言えるものだった。

賠償金の支払い可否や妥当性については、保険会社も交えて被害者と何度も調整を重ねることになった。保険会社による再鑑定や粘り強い交渉の末、実際の支払額は1000万円未満に落ち着くこととなり、支払い対象から除外された項目も多かった。

問題を複雑化させた一因として、事業者側の不注意な発言が挙げられる。被害者とのやり取りの中で「保険ですべて対応できる」といった趣旨の発言をしていたことが判明。これにより相手の期待



写真はイメージです

値を不必要に引き上げ、交渉を難航させる一因となった。

この一件は、初期対応の重要性だけでなく、言葉一つが後の展開に大きく影響を及ぼすことを教えてくれる。とりわけ保険対応については、あいまいな説明や過剰な期待を抱かせるような表現を避け、慎重かつ冷静な姿勢が求められる。

今月の教訓

保険は「責任」を肩代わりするものではなく、保険は賠償金を補填する手段である

News & Topics

国土交通省 災害時の広域拠点「防災道の駅」を追加認定

国土交通省はこの度、道の駅のうち、災害時に広域拠点機能を持つ「防災道の駅」として40カ所を追加選定したと発表しました。防災道の駅は計79カ所となります。国土交通省では、施設耐震化や非常用電源の設置にかかる費用を最大5年間、交付金などで重点支援されます。能登半島地震で、「防災道の駅」が広域防災拠点として大きな役割を果たしたことに踏まえて追加選定したということです。「防災道の駅」がどこにあるか、ぜひ確認しましょう！

「防災道の駅」を追加選定！
～新たに40駅が追加選定され、全国で79駅となります～
<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001888550.pdf>



Book

『孤蝶の城』

今号の理事長オススメはこの一冊！

たまにはこういう本も良いでしょう。私と同世代か年上なら知らない人は居ない、日本人として初めて男根を切り落とした「ある人物」がモデルの小説です。物語はモロッコで手術直後の病室に居る主人公「カー・バル真子」が、予後不良で死線を彷徨う所から始まります。その後、偶然出会った医者処置が良く、命からがら何とか日本に帰国しますが…。

時代は昭和の中頃。高度成長期の真只中の日本は、コンプライアンスなんてどこ吹く風。いわゆるハラスメントのオンパレード！時代の寵児となったカーニバル真子はやりたい放題。当時の芸能界の酷さや反社会組織との対峙、そして毎日のように繰り返される心のこもらない性行為。そんな滅茶苦茶な日々を送りながらも、たまに訪れるしのぶ恋。何

『蝶の城』

著者／桜木紫乃

発行／新潮文庫

価格／950円(税別)

156冊目

あたしの嘘はすべてお金に変わるの

『蝶の城』

著者／桜木紫乃

発行／新潮文庫

価格／950円(税別)

直木賞受賞作家の痛快な新作

たまたまにはこういう本も良いでしょう。私と同世代か年上なら知らない人は居ない、日本人として初めて男根を切り落とした「ある人物」がモデルの小説です。物語はモロッコで手術直後の病室に居る主人公「カー・バル真子」が、予後不良で死線を彷徨う所から始まります。その後、偶然出会った医者処置が良く、命からがら何とか日本に帰国しますが…。

時代は昭和の中頃。高度成長期の真只中の日本は、コンプライアンスなんてどこ吹く風。いわゆるハラスメントのオンパレード！時代の寵児となったカーニバル真子はやりたい放題。当時の芸能界の酷さや反社会組織との対峙、そして毎日のように繰り返される心のこもらない性行為。そんな滅茶苦茶な日々を送りながらも、たまに訪れるしのぶ恋。何

『蝶の城』

著者／桜木紫乃

発行／新潮文庫

価格／950円(税別)

156冊目

あたしの嘘はすべてお金に変わるの

『蝶の城』

著者／桜木紫乃

発行／新潮文庫

価格／950円(税別)

直木賞受賞作家の痛快な新作

事務局通信

●編集後記●

ゴールデンウィークに、人生初のJリーグ観戦に行ってきました。スタジアムに近づくにつれ人が増え、チームカラーに染まった集団の行進に、自然とテンションが上がっていききました。ゴールの瞬間には思わず大きな声を上げてしまい、胸が高鳴り気づけば手拍子も。あの一体感、ちょっとクセになります。 (伊藤)

＜お詫びと訂正＞
前月号 (vol.318) のP.10「木耐協イベント広場」で、日程に誤りがありました。大変申し訳ございません。
現地調査実践研修会
誤：2025年5月24日(木) → 正：2025年4月24日(木)

🔪 事業所の熱中症対策、6月1日から罰則付き義務化

改正労働安全衛生規則により、右図に示した熱中症が起きやすい環境化での作業について、6月1日から報告体制の整備・対応手順の作成・周知徹底が事業者に義務付けられました。事業者が対策を怠った場合「6月以下の拘禁刑、または50万円以下の罰金」が科される可能性があります。建設現場や事業所の熱中症対策は日頃より徹底されていると思いますが再度確認しましょう！

対象作業		
暑さ指数28以上か気温31℃以上で、 連続して1時間以上か一日あたり4時間を超えて行う作業		
義務化の内容		
1.報告体制の整備 熱中症の疑いがある人を早期に発見し、速やかに報告できる体制整備	2.対応手順の作成 冷却・応急処置・医療機関への搬送などの対応手順の作成	3.関係者への周知 1.報告体制や2.対応手順を現場で働く全員に周知・徹底すること

厚生労働省「職場における熱中症対策の強化について」
<https://www.mhlw.go.jp/content/001476821.pdf>

発行 ● 国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
発行人 ● 小野秀男 編集 ● 関 励介、伊藤健三、渥美寿子
所 在 ● 東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階 tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

11 Mokutaikyo Monthly Report July 2025

組合員交流会
(宮城：仙都会館)
2025年5月14日(水)

イベント概要
テーマ
デジタル化で変わる
これからのリフォーム・新築！
株式会社ecomomo中堀社長に
講演いただきました

大変参考になるお話で、とりわけ国交省と進める耐震化促進に向けた取り組みには非常に興味を持ちました。今後当社でも、旧耐震住宅の耐震化促進を進めて行きたいと思います。

株式会社高橋住研(宮城)
吉田 寛様

中堀社長の講演は、デジタル化をいかに進めるかだけではなく、なぜそれが必要なのか、実行するためにどのような事の徹底が必要なのか等、他では聞けない深いお話でした。

スイコー株式会社(宮城)
澤口 司様

改めて参考になりました。これまで伝統的日本人家屋(布基礎)の工法やスキップフロアを診断できずにいます。予算等、お客様目線で提案できるようツールを使っています。

株式会社ビエンカサ(滋賀)
上田美由紀様

普段の耐震診断で感じていた疑問を現場で質問でき、とてもスッキリしました。さらに参加者との情報交換で他社の取り組みや事例を知ることができ、大変参考になりました。

株式会社住まいる工務店(栃木)
仙波甚一様

イベントの申し込みは
組合員様専用ページから
お申込みください！
詳しくはコチラ

木耐協
イベント
広場

現地調査実践研修会
(埼玉：木耐協埼玉研修所)
2025年5月16日(金)

組合員交流会
(宮城：仙都会館)
2025年5月14日(水)

イベント概要
テーマ
デジタル化で変わる
これからのリフォーム・新築！
株式会社ecomomo中堀社長に
講演いただきました

大変参考になるお話で、とりわけ国交省と進める耐震化促進に向けた取り組みには非常に興味を持ちました。今後当社でも、旧耐震住宅の耐震化促進を進めて行きたいと思います。

株式会社高橋住研(宮城)
吉田 寛様

中堀社長の講演は、デジタル化をいかに進めるかだけではなく、なぜそれが必要なのか、実行するためにどのような事の徹底が必要なのか等、他では聞けない深いお話でした。

スイコー株式会社(宮城)
澤口 司様

改めて参考になりました。これまで伝統的日本人家屋(布基礎)の工法やスキップフロアを診断できずにいます。予算等、お客様目線で提案できるようツールを使っています。

株式会社ビエンカサ(滋賀)
上田美由紀様

普段の耐震診断で感じていた疑問を現場で質問でき、とてもスッキリしました。さらに参加者との情報交換で他社の取り組みや事例を知ることができ、大変参考になりました。

株式会社住まいる工務店(栃木)
仙波甚一様

イベントの申し込みは
組合員様専用ページから
お申込みください！
詳しくはコチラ

木耐協
イベント
広場

現地調査実践研修会
(埼玉：木耐協埼玉研修所)
2025年5月16日(金)

イベントスケジュール	開催日		時間	イベント名	会場	エリア
	7月	4(金)	10:00～17:40	耐震技術認定者講習会in東京	スタンダード会議室神田店	東京
		11(金)	10:00～17:40	耐震技術認定者講習会in大阪	新大阪丸ビル別館	大阪
		15(火)	14:30～18:45	組合員交流会in香川	サンポートホール高松	香川
	8月	6(水)	15:00～16:00	倫理向上委員会	木耐協半蔵門事務所	東京
		20(水)	未定	真夏のセミナー	未定	東京
		21(木)	14:00～17:00	理事会	未定	東京
	9月	5(金)	14:30～18:45	組合員交流会in新潟	ガレソンホール	新潟
		6(土)～7(日)	6日 9:00～18:00 7日 10:30～17:30	ぼうさいこくたい2025in新潟	朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター	新潟
		13(土)	10:00～12:00	第3回木耐協オンラインセミナー	オンライン	オンライン
		17(水)～18(木)	17日 10:00～17:00 18日 10:00～17:00	リフォーム産業フェア	東京ビッグサイト(南3・4ホール)	東京

※諸般の事情によりイベントが中止・変更になる場合がございますので予めご了承ください。
※各イベントの概要や詳細についてはお気軽に木耐協事務局へお問い合わせください

Mokutaikyo Monthly Report July 2025 10

組合員さん こんにちは！

事務局員がおじゃまします



▲餅つき体験



▲きつずフェスティバルで行った流しそうめん



▲アイシングクッキー作り教室



▲可児市特産の里芋を使った「KANIカレー」



▲毎月開催されている子ども食堂「かにっ子食堂」

有限会社 可児設備様

岐阜県可児市

可児設備様は、水まわりのリフォームや外壁塗装工事などを中心に、不動産関連にも事業を拡げている設備工事会社です。LINEを活用した集客や地域密着企業としての取り組みを伺いました。

LINE登録

3000人超え！

広報と業務効率改善を両立

同社の特長は、LINE公式アカウントを使った集客・広報・業務改善に力を入れている点です。登録者数は3000人を超え、様々なイベント告知に活用されているほか、社長ブログの更新通知



▲代表取締役 可児修司 様



▲菓子まきの様子

も毎週末に配信。時事・経済・地元グルメなど幅広い話題に、読者から感想が届くなど、双方向のつながりが生まれています。

さらに、LINEは業務ツールとしても活用されており、設備の見積依頼もLINEで完結。現地訪問の手間を省き、営業効率の大幅アップを実現されています。

地域のにぎわいも支える

きつずフェスティバルや

子ども食堂を継続開催

可児設備様は、まちの交流拠点としての役割も担われています。子どもたちが集まる「きつずフェスティバル」では、アイシングクッキー体験やマインクラフトプログラミング教室等、年3回ほど開催。夏の流しそうめんや冬の餅つき体験など、四季折々のイベントも開催されています。

さらに、月に一度の子ども食堂「かにっ子食堂」では、手作りの温かい食事を提供されています。LINEでの告知後、わずか3分で100食がいっぱいになること

もある人気ぶりです。子育て世代から高齢者まで、多くの地域住民にとって安心して集える場となっています。

また、自社ショールームをレンタルスペースとして開放し、地域の方々がマルシェや筆文字教室、料理教室などで利用されています。地域住民同士が交流する場所として親しまれています。

「設備屋としてできることを超えて地域を元気にしたい。困ったときに最初に思い出してもらえる存在でありたい」。そんな想いから始まったこれらの活動は、情報発信力と地域とのつながりを両輪に、インフラと交流の「地域のハブ」としての存在感を放っています。

リフォーム業の枠を超えて、地域コミュニティの核となって活動されている姿に深く感銘を受けました。地域とともに生きる地域密着企業の理想像を体現されており、今後ますますのご活躍を期待しています。

(事務局：伊藤)

