

木耐協 マンスリーレポート

2025.9
vol.
321



1. 建物全景。車寄せがやや右だが当時の正門（中央より右側）から見ると車寄せに一つ窓が隠れ、左右対称に見えるように設計したと言われている
2. 壁・床の耐震補強工事の様子
3. 四隅を鼠漆喰によって隅石風に見せている

今号の表紙 1876年（明治9年）に完成した旧開智学校（長野県松本市）は地元の大工棟梁、立石清重が設計した学校校舎で擬洋風建築を代表する建物の一つです。中央は八角の塔屋とアーチの窓、竜の上に雲がわきその上に二人のエンジェルが「開智学校」の旗を掲げています。1961年に国の重要文化財となり、2019年には国宝に指定されました。2021年から耐震補強工事が行われ、2024年秋から3年半ぶりに一般公開が再開。作り手の細部にわたる工夫が詰まった学校建築です。

特集

**ハザードマップポータルで
災害リスクをチェック**

写真提供：国宝旧開智学校校舎
URL：「旧開智学校」ホームページ <https://matsu-haku.com/kaichi/>



ハザードマップポータルで

災害リスクをチェック

“イザ”に備えて“イマ”ができることを

6月下旬から7月初旬にかけて、トカラ列島近海では体感できる地震が約1200回も観測されました。9月は防災月間でもあり「いま自分の住む場所にどんな災害リスクがあるのか？」を見直す良い機会かもしれません。政府が提供する「ハザードマップポータルサイト」では、地震だけでなく、津波・洪水・火山など多様な災害リスクをまとめて簡単に確認できます。今回は、災害リスクを知り、備えることについて特集します。

文：伊藤健三

ハザードマップポータルで 災害リスクをまとめてチェックしよう！

1

「ハザードマップポータル」で検索

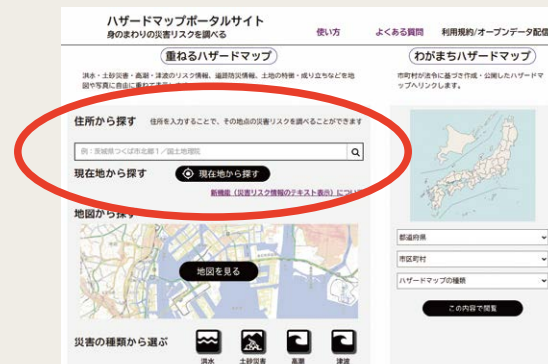
「ハザードマップポータルサイト」とは
国や自治体で作成した災害リスク情報をまとめて確認できるウェブサイト。地震、津波、洪水、火山などの災害リスクをまとめてチェックできます。



<https://disaportal.gsi.go.jp/>

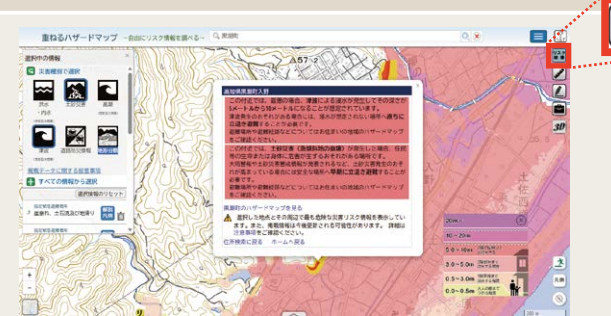
2

住所を入力、または“現在地から探す”を選択



3

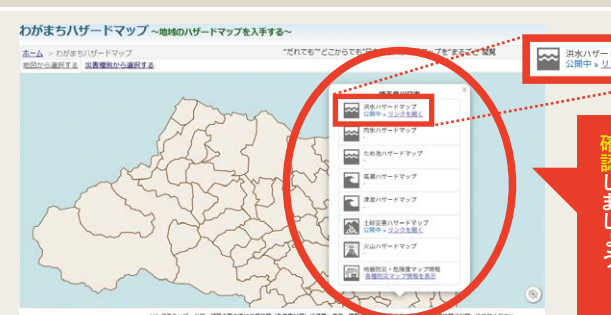
「重ねるハザードマップ」に災害リスクが表示されます (浸水リスクは最も浸水深の大きい災害種別が表示)



画面右上の「リスク検索」から場所を選ぶだけで災害リスクを簡単に確認できます

4

「わがまちハザードマップ」で 自治体のハザードマップへのリンクが表示される



ハザードマップで詳しい災害リスクや避難場所を確認しましょう

調べた住所にどのような災害リスクがあるのか、一目で確認できます。

まずは「知る」ことから。備えの第一歩として、ぜひ活用しましょう！

ハザードマップでリスクを確認したら 次は「備え」の点検

防災チェックリスト

個人

- 住宅の耐震化を行っているか
- 食料・水・生活必需品など備蓄品の点検・整備を行っているか
- 家族の連絡手段や集合場所、避難先を確認しているか
- 災害時の避難の判断基準やタイミング、行動手順を家族で共有しているか
- 要配慮者（高齢者、持病のある方等）やペットの備え、避難所の受け入れ体制を確認しているか

防災チェックリスト

企業・法人

- 非常時の組織体制図や緊急連絡網を整備しているか
- 想定される災害リスクごとに対応策を検討・実施しているか
- 従業員の安否確認手段や安全確保の備えがあるか
- 重要データのバックアップや事業継続手段を確保しているか
- 地域支援のための備え（ブルーシート・発電機など）を準備しているか

災害リスクに応じ
て、日頃からの備えが
できているかを確認し
ましょう。災害時には、
家庭はもちろん、職場
でも災害への対応力が
問われます。

“いざ”という時に命
や暮らし、事業を守
るために、個人や企
業として備えておく
たいポイントを、左記
のチェックリストにま
とめました。

お客様との“つながり”を育てる 防災DM「まもりとそなえ」 配布してみませんか？

「まもりとそなえ」は、防災の豆知識や備えのポイントを毎月お届けするフルカラーのDMツールです。毎月15日頃にデータをお送りしますので、印刷・配布するだけでOK。手間なく、防災情報と“安心感”をお届けできます。OBのお客様との関係づくりやリフォーム相談のきっかけにもなります。



被災しても事業を止めないために 中小企業こそ重要な「BCP」

災害への備えは、家庭だけでなく会社も同じです。“いざ”という時に事業を止めないために、「BCP（事業継続計画）」は整備されていますか？中小企業庁の特設サイトでは、穴埋め式で作成できるBCP書式が公開されています。まずはこうしたツールを活用して、自社のBCPづくりに取り組んでみましょう。

中小企業BCP策定運用指針
<https://www.chusho.meti.go.jp/bcp/>



防災月間を“行動のきっかけ”に
「いざ」という時のために、
今できる備えを

地震に豪雨、火山…。自然災害は「そのうち」ではなく「いつでも」やってきます。まずは、自分たちの地域にどのようなリスクがあるのか、しっかり確認しておきましょう。備蓄、連絡手段、現場対応、事務所の体制——全部を一気に進めることは難しくても、「ほんの少し見直す」ことが大きな備えになります。防災月間を通じて企業としての備えを強化し、お客様に防災情報を発信していきましょう。

これからの
工務店は
営業しない！

相続相談から始まる 新たな受注戦略

第1回

営業しない工務店が なぜ受注できるのか？

相続の相談が仕事につながる時代の到来

このたびご縁をいただき、日本木造住宅耐震補強事業者協同組合様の会報誌にて連載を担当させていただくことになりました。株式会社デザインライフの杉村洋介と申します。弊社は、相続・事業承継に特化したコンサルティング・事業所として、全国の建築会社・工務店様と連携し、「相続を起点とした新しい受注モデル」の構築を支援しています。この連載では、「営業しなくても仕事が増える」相続窓口型ビジネスの具体例や仕組みを、現場目線でお届けしていきます。

さて、人口減少や少子高齢化が進むなか、住宅業界では従来の「建てたい人を探して営業をかける」スタイルでは安定した受注が難しくなっています。さらに、親族構成の複雑化や老朽化物件の増加、相続登記義務化など、住まいを取り巻く課題も複雑化しています。その中でも急増しているのが「**相続に関する相談**」です。たとえば、親が施設に入って空き家になった実家、未登記の建物、老朽アパートの処分や活用、複数相続人の調整など、相続の現場では不動産が深く関わってきます。実際に弊社でも、相続相談をきっかけに、空き家の解体、新築、リフォームなどの工事につながった事例が多数あります。いずれも営業活動や広告なしに、「相談できる場所」として信頼されたことが発端です。

「相談対応力」が求められます。そしてそれは、専門資格がなくとも「**地域の相談窓口**」としての姿勢さえあれば、誰でも始めることができるのです。今回は、「親の家、どうする？」という問いから始まる相談の流れと、そこから生まれる仕事についてご紹介します。



プロフィール

株式会社デザインライフ
代表取締役 杉村洋介

岡山県出身。26歳で保険代理店「デザインライフ」を設立後、2015年より相続コンサルタント事業を開始。年間約500件の相続相談に対応し、遺言・信託・相続税・登記・保険・不動産など幅広くサポート。現在は全国の相続専門育成にも携わる。

Tel 0120-009-422
E-mail dl-consultant@design-life.jp
Webサイト https://design-life.jp
住所 〒700-0975 岡山県岡山市北区今3-9-12

木耐協
あ・れ・こ・れ
寄稿

耐震改修の新提案

【リ・バース60】

耐震改修利子補給制度のご案内

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構



借入申込時に**70歳以上**の方はご存命中
月々の支払ゼロで
自宅の**耐震改修工事**ができるのです！



リ・バース60とは？

＜特徴・注意点＞

- 住宅の建設、購入、リフォームなど幅広いニーズに対応
- 毎月のお支払いは利息のみ
- 元金はお客さまが亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済
- ノンリコース型なら、相続人の方が担保物件の売却代金で返済した後に債務が残った場合でも、残った債務の返済は不要
- 融資限度額は担保評価額の50%または60%で最大8,000万円

耐震改修利子補給制度とは？

- 自治体の耐震改修補助を受けて、リ・バース60を利用すると70歳以上の方は月々の支払ゼロで耐震改修工事が可能
(利子補給金利には上限があります)
- 融資額1000万円まで利子補給の対象
- 利用できる自治体・金融機関は順次拡大中！

令 令和6年の能登半島地震では、高齢者世帯の割合の多い市町村で旧耐震の住宅を中心に多くの被害が発生しました。高齢者世帯の経済的な負担を軽減しつつ、耐震性を確保した住宅に安心して移行できる仕組みとして設けられた「リ・バース60」耐震改修利子補給制度では、70歳以上であれば月々の支払いがゼロで耐震改修工事が行えます。住宅金融支援機構様からご案内を頂きまして、ぜひご確認ください。

能登半島地震以降、子や孫のためにも住宅の耐震化を検討する高齢者の方が増えているそうです。この制度は、耐震改修工事のほか、水回り等のリフォーム工事を含めて1,000万円まで利子補給の対象となります。手元資金に余裕のない方、自宅を相続させる予定がない方などに、ぜひご提案ください。

独立行政法人 住宅金融支援機構
住宅融資保険部 リ・バース60推進グループ
グループ長
大沢義文 様



問い合わせ先

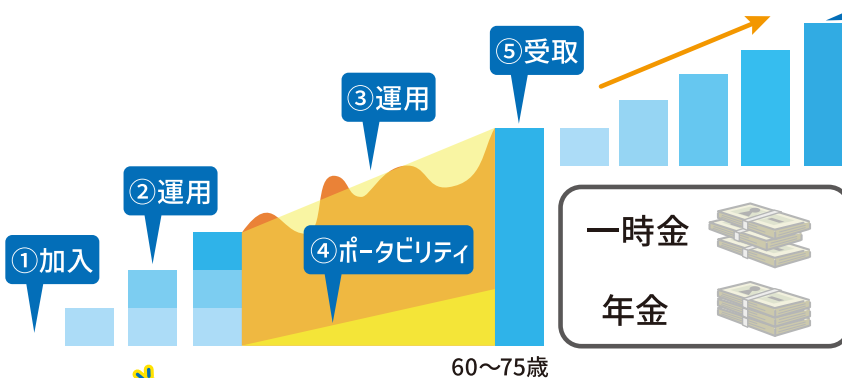
独立行政法人 住宅金融支援機構
リ・バース60ダイヤル 0120-9572-60 (通話無料)
営業時間 9:00~17:00 (土日、祝日及び年末年始を除きます)

リ・バース60 検索



導入企業が続々増加！ 企業型確定拠出年金で 節税&社員の定着率UP

企業型確定拠出年金制度とは？



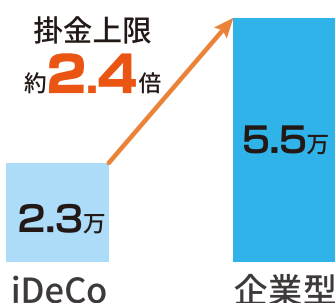
企業型の場合iDeCoと異なり、会社で定めると70歳まで積み立て可能です

導入メリット

- 加入者1名から制度導入
- 会社の社会保険料軽減。特にiDeCo加入者はメリットしかありません
- 充実した福利厚生で、社員が定着しやすく、採用力も向上



iDeCoと企業型の違い



掛金上限が最大5.5万円/月

企業型確定拠出年金制度は

- ① 拠出限度額：55,000円/月
- ② 掛金は全額非課税
社会保険料も算定基礎から外れる



iYell 株式会社

住所 〒153-0042 東京都目黒区青葉台4丁目7番7号 住友不動産青葉台ヒルズ7階
TEL 050-1754-0761 担当 田中
営業時間 9:30～18:30 ※土・日(年末年始・祝日)を除く



2025年
9
月号

耐震診断・補強の疑問・質問にお答えします！

鈴木顧問の技術通信



鈴木芳郎 神奈川県生まれ。1級建築士。
2024年に木耐協技術顧問に就任し、
研修会講師を担当。以前、執行役員を
務めていた会社で工務店経営コンサルや
商品開発支援、仮設住宅建設に尽力。

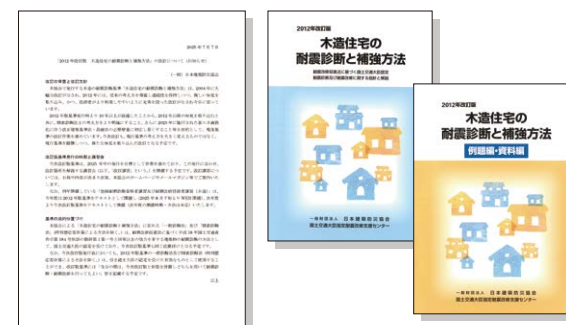
今月のテーマ

耐震診断基準の 「改訂版」が 年内にも公表へ

13年ぶりの「青本」改訂 改訂の背景と実務への影響について

夏の高校野球の視聴を楽しんでいます。甲子園を目指し日々努力するあの「熱意」が心打つのかもかもしれません。「考え方×熱意×能力＝仕事の結果」と稲盛和夫さんは言いますが、「木造住宅の耐震補強」に高校生に負けぬ熱意を持って、結果を出したいと思います。

さて、今月より装いも新たに、耐震診断・補強に関する技術的な内容を解説してまいります。今回は、7月7日に日本建築防災協会より発表された「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」(青本)の改訂について取り上げ、現時点で公表されている内容と実務上のポイントをお伝えします。



一般社団法人日本建築防災協会
「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」の改訂について
https://www.kenchiku-bosai.or.jp/files/2025/07/moku_notice.pdf

改訂の背景と改訂方針

日本建築防災協会が13年ぶりに「2012年改訂版 木造住宅の耐震診断と補強方法」を改訂するの方針を公表しました。主な背景には、2025年4月に施行された「改正建築物省エネ法」及び「改正建築基準法」による法改正を反映させることです。省エネ基準への対応、いわゆるZEH基準に見合った壁量の考え方も反映される見通しです。

ただし、今回の改訂は「現行基準の考え方を大きく変えるものではなく、現行基準を踏襲しつつ、新たな知見を取り込んだ改訂となる予定」とあり、基本的な耐震診断の考え方は変わらない方針となっています。

発行時期と改訂講習の実施

発行時期については、「2025年中の発行を目標」とされています。改訂版の公表後に、改訂箇所を解説した「改訂講習」が開催される予定となっています。

改訂版による補助金申請への影響

補助金申請については、当面の間、「2012年版」と「改訂版」の併用が可能となる方向で調整が進められています。ただし、自治体ごとに運用や審査の基準が変更される可能性があるため、引き続き制度の動向を注視し、早めの情報収集と対応が重要です。

また、本改訂に伴い、診断ソフトの更新や対応作業が必要となります。改訂内容をふまえ、体制の見直しや準備もあわせてご検討ください。

ポイント

- ▶ 法改正への対応や最新の知見も盛り込んだ改訂作業が進められている
- ▶ 現行の「2012年基準」を大きく変えるものではない
- ▶ 2025年中の発行を目標とし、「改訂講習」を実施予定
- ▶ 補助金申請については、当面「2012年版」と「改訂版」の併用が可能となる見込み

耐震事業への影響も大きい変更ですので、今後も木耐協からの情報を随時ご確認ください。

技術的なご相談はこちらへ！



Mail mts@mokutaikyo.com

Tel 03-6261-2040 (木耐協事務局)

社員がもっと活躍できる 人事基礎講座

第8回

部下の

モチベーションを 高めるには

教える事と並行して 意識したい事

会社の仕事はリーダーのスキルが成果を大きく左右します。今回はリーダーのヒューマンスキル、仕事を成し遂げる上で他者と良好な関係を維持し進められるスキルについてです。

リーダーは「教える」という事に多くの時間を割かれていると思いますが、成果が出るまでには時間がかかります。また、途中でやめる事もできません。だからメンバーが自分から動きたくなるモチベーション支援も必要です。

モチベーションの 3ステップ

モチベーションには「やらねば」「やれそう」「やりたい」の3つのステップがあります。「やらねば」は上司の命令で仕方ないという気分です。ここでリーダーはその仕事の価値や意味、ゴールは何か、チームの中でどんな役割か？などを説明します。我慢して続けると2割くらいの成功が5割くらいに上がります。すると「やれそう」という気分が変わってきます。ここでは誰かと協力する事や目標までのプロセス整理、ゴールまでの到達度を理解させ、問題は一緒に

「やらねば」「やれそう」「やりたい」の 3ステップを上手に進めるように サポートするのがリーダーの役割

に考え、見守っている事を伝えます。さらに頑張ると8割以上の成果が出るようになります。もっと「やりたい」という気分になります。ここまで来たらリーダーは成果の価値や会社の未来や展望を共有して視座を上げ、仲間の賞賛や共感を得られる状況を作り、「あなたがいてくれて助かった」と感謝を伝えます。こうなると仕事に対するやりがいや、誇りも大きく育つと思います。

知識も大事ですが自分の中からモチベーションが生まれる環境を作ることがリーダーの大きな役割なのです。

プロフィール



石原直之

1989年に新卒でホームイング（現ミサワリフォーム）に入社。1992年ホームテック（東京都、売上65億）創立に参加。取締役として営業、マーケティング、新規事業部門長を歴任。2020年より中小リフォーム会社の経営者の業務をサポートする業務支援株式会社を設立し現在にいたる。日本住宅リフォーム産業協会（ジェルコ）理事、事業開発統括委員長も務める。

業務支援株式会社 E-mail ishihara@g40.biz

News

今月の事件簿★木耐協24時

工具の火花から出火、近隣へ延焼

建築現場で火災が発生した。原因は、作業中に使用していた電動工具から飛んだ火花が可燃物に引火したこと。火は現場だけでなく近隣にも延焼し、想定外の事故で大きな被害をもたらした。

事故当初の被害額は900万円



写真はイメージです

程度と見込まれていたが、被害範囲の拡大により、最終的な認定額は約1700万円にまで膨らんだ。

火元は工具の使用中に生じた一瞬の火花だった。作業者にとって火が出るという認識が乏しく、現場としても明確な防火管理の対象とされていなかったことが、火災リスクを見落とす要因となった。

工事の元請け会社は、事故を起こしたのが下請け業者であることから、過失割合を協議。最終的には、元請けの責任を多めとすることで合意が進んだが、下請けはすでに廃業寸前の状態で、支払いに応じる余力はわずかだった。そのため、実際には元請けが不足分を負担するかたちで決着がついた。被害者側の火災保険による補償の



写真はイメージです

調整には数か月を要し、決着するまでには半年以上かかった。

電動工具によって火花が発生する場合「火気使用作業」に該当し、周囲の可燃物の除去や養生、作業区画の設置など、防火対策を講じる必要がある。作業場所だけでなく、現場全体で防火意識を高めることがこうした事故を未然に防ぐのだ。

今月の教訓

▼「火が出ると思ってなかった」ではすまされない。
その一瞬の火花が、責任を生む。

News & Topics

国土交通省「リフォーム支援まるわかりガイド」の特設サイトを開設 減税額の目安が分かるシミュレーションツールも

国土交通省は、リフォーム支援制度をわかりやすく紹介する特設サイト「リフォーム支援制度まるわかりガイド」を開設しました。制度の概要や活用事例に加え、適用可能な税制や、減税額の目安を自身で確認できるシミュレーションツールも掲載しています。また、リフォーム促進税制、子育てグリーン住宅支援事業、リフォーム瑕疵保険などを紹介。事業者向けのページもありますので是非活用しましょう！

国土交通省「リフォーム支援まるわかりガイド」

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/reform/index.html>

※スクロールを下側になると、消費者・事業者ページのボタンが表示されます。



適用可否の確認、 減税額のシミュレーションはこちら！

リフォームで活用できる減税制度の適用要件には、①減税適用を受ける方、②住宅、③工事内容、④工事金額の4つの要件がございす！「減税適用の可否が分かる目安」を自己確認いただけます。
（住宅ローン減税（増設等）については、シミュレーションにて適用可否の目安にございます。制度工事、工事金額の要件については別途ご確認ください。）

①減税適用を受ける方 ②住宅 を入力して 適用可能な税制を調べる	③工事内容 ④工事金額 を入力して 減税額（目安）を調べる
---	--

Book

『世界最高の質問術』

今号の理事長オススメはこの一冊！

アメリカ人の成功のための要諦を書いた本で、著者はジョージ・ワシントン大学名誉教授と、普通のビジネスマンの2人。内容はわりと分かり易く、アメリカの成功者（ビジネスリーダー）45人に長期にわたって研究やインタビューを繰り返した結果、それぞれ仕事は全く違うのに、その成功の極意は周りや自分に対する「問いかけ」にあったと答えている事に注目した一冊です。

序文に「質問で率いるリーダーは、ビジネスを成功に導くだけでなく、働きやすい職場環境も築く。質問を使えば、リーダーは部下の能力を引き出して、組織を変えられる。世の中には、質問の力を知らず、無駄に重圧にさいなまれ、年じゅう怒っているリーダーがめずらしくない。本書の読者の皆さんには、是非スタイル

一流のビジネスリーダー
45人が実践する
人を動かす「問いかけ」の極意

世界最高の質問術

158冊目

『世界最高の質問術』
著者／マイケル・J・マーコード、
ボブ・ティード
発行／新潮社
価格／2,400円(税別)

「一生続くのです。」

「問いかけ」にあったと答えている事に注目した一冊です。

序文に「質問で率いるリーダーは、ビジネスを成功に導くだけでなく、働きやすい職場環境も築く。質問を使えば、リーダーは部下の能力を引き出して、組織を変えられる。世の中には、質問の力を知らず、無駄に重圧にさいなまれ、年じゅう怒っているリーダーがめずらしくない。本書の読者の皆さんには、是非スタイル

「問いかけ」にあったと答えている事に注目した一冊です。

序文に「質問で率いるリーダーは、ビジネスを成功に導くだけでなく、働きやすい職場環境も築く。質問を使えば、リーダーは部下の能力を引き出して、組織を変えられる。世の中には、質問の力を知らず、無駄に重圧にさいなまれ、年じゅう怒っているリーダーがめずらしくない。本書の読者の皆さんには、是非スタイル

「問いかけ」にあったと答えている事に注目した一冊です。

序文に「質問で率いるリーダーは、ビジネスを成功に導くだけでなく、働きやすい職場環境も築く。質問を使えば、リーダーは部下の能力を引き出して、組織を変えられる。世の中には、質問の力を知らず、無駄に重圧にさいなまれ、年じゅう怒っているリーダーがめずらしくない。本書の読者の皆さんには、是非スタイル

「問いかけ」にあったと答えている事に注目した一冊です。

序文に「質問で率いるリーダーは、ビジネスを成功に導くだけでなく、働きやすい職場環境も築く。質問を使えば、リーダーは部下の能力を引き出して、組織を変えられる。世の中には、質問の力を知らず、無駄に重圧にさいなまれ、年じゅう怒っているリーダーがめずらしくない。本書の読者の皆さんには、是非スタイル

事務局通信

●編集後記●

今年の4月からスタートした交流会も4会場が終了しました。参加してくださった組合員の皆様、本当にありがとうございます。やはり直接お会いする事は大切ですね。残り5会場の地域の組合員様もぜひご参加ください。

なお、今年は交流会に絡めて県庁や市役所を訪問していますが、挨拶と活動報告に何う重要性も感じています。このような活動も継続してまいります！（関）

📅 9月に第3回 木耐協オンラインセミナーを開催します

2025年第3回木耐協オンラインセミナーを以下の通り開催します。今回は、（一社）防災教育普及協会常務理事の澤野氏から、気候変動の影響もあり、夏季は特に危険度が増す水害とその対策について解説いただきます。また、相続コンサルタントの株式会社デザインライフ杉村氏から、円満な相続を行うために家族で話しておきたいポイントを解説いただきます。組合員の皆様はもちろん、お客様へのご案内や一緒に視聴＆相談会など、ぜひご利用ください。

日時：9月13日（土）10:00～12:00 参加費：無料

気候変動による水害

（一社）防災教育普及協会
常務理事
澤野次郎氏

親が元気なうちに話しておくべき
『お金と家のこと』

株式会社デザインライフ
代表取締役
杉村洋介氏

申し込み・詳細 ▶ <https://www.mokutaikyo.com/bousai/>

発行●国土交通大臣認可法人

発行人●小野秀男

所 在●東京都千代田区麹町2-2-31 麹町サンライズビル4階

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

編集 ●関 励介、伊藤健三、渥美寿子

tel 03・6261・2040 fax 03・6261・2041

耐震技術認定者講習会

（東京：スタンダード会議室神田店）

2025年7月4日（金）

日常の業務ではあまり関わらない分野の事も、再確認できて、非常に有意義な講習だったと思います。考査の点数は少し不安がありますが希望を持って合格発表を待つこととします。

南信立山サッシ販売株式会社（長野）
吉田 裕様

建物耐震化の需要が高まる中、現状の把握や具体的な調査の進め方などを学ぶことが出来ました。お客様に分かりやすく説明出来るツールも早速活用をしていきたいと思っています。

株式会社 フジ住建（群馬）
小島 崇様

木耐協 イベント 広場

組合員交流会

（香川：サンポートホール高松）

2025年7月15日（火）

耐震補強について、同じ案件を異なる補強方法で検討する事例が聞け、皆さんの質問と回答もいろいろ出て、大変勉強になりました。また来年もよろしく願います。

有限会社 アフェクト（高知）
岡野 二男様

今回、初めて参加しました。木耐協の活動や新しい情報を教えてもらい、ビジネスにつながる、ためになる交流会でした。ありがとうございました。次回も参加します。

株式会社かみくぼ住宅（徳島）
上久保 哲也様

イベントスケジュール		開催日	時間	イベント名	会場	エリア
	9月	5(金)	14:30～18:45	組合員交流会in新潟	ガレソンホール	新潟
		6(土)～7(日)	6日 9:00～18:00 7日 10:30～17:30	ぼうさいこくたい2025in新潟(出展)	朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター	新潟
		10(水)	14:00～17:00	技術向上委員会	木耐協半蔵門事務所	東京
		13(土)	10:00～12:00	第3回木耐協オンラインセミナー	オンライン	オンライン
		17(水)～18(木)	各日 10:00～17:00	リフォーム産業フェア(出展)	東京ビッグサイト(南3・4ホール)	東京
		26(金)～28(日)	10:00～17:00 (初日は18:00まで)	GOOD LIFE フェア 2025(出展協力)	東京ビッグサイト(西1・2ホール)	東京
	10月	9(木)	13:00～17:00	現地調査実践研修会	木耐協埼玉研修所	埼玉
		10(金)	14:30～18:45	組合員交流会in長野	JA長野県ビル	長野
		18(土)	10:00～12:00	第4回木耐協オンラインセミナー	オンライン	オンライン
		21(火)	14:30～18:45	組合員交流会in広島	フィルスベ会議室	広島
	11月	7(金)	14:30～18:45	組合員交流会in福岡	エイムアテイン博多駅前貸会議室	福岡
		13(木)	13:00～17:00	現地調査実践研修会	木耐協埼玉研修所	東京
		18(火)	14:30～18:45	組合員交流会in大阪	新大阪丸ビル別館	福岡
		19(水)	未定	木耐協ゴルフコンペ西日本	未定(大阪近郊)	大阪
		26(水)	14:00～17:00	技術向上委員会(東京事務局)	木耐協半蔵門事務所	東京

※諸般の事情によりイベントが中止・変更になる場合がございますので予めご了承ください。
※各イベントの概要や詳細についてはお気軽に木耐協事務局へお問い合わせください

11 Mokutaikyo Monthly Report September 2025

Mokutaikyo Monthly Report September 2025 10

他団体からの切替、増加中!

保険は“変える”時代へ — 見直して、守りを強く 「木耐協あんしん倶楽部」のご案内

見直し事例紹介 ～年間保険料が半額以下の事例も～

①保険料(年会費)が安い!

木耐協が保険会社と大口契約を結び、保険料をグッと抑え、切替で平均5割保険料が安くなっています。

②賠償責任、建設工事保険をセット

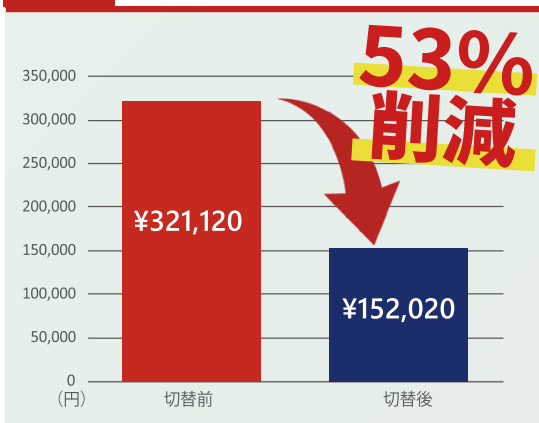
賠償責任保険(請負業者・生産物)と建設工事保険をセット。工事現場ごとの申請は不要です。

事例1 請負高 2.7 億円の組合員様：28 万円削減!

年間保険料 699,240 円 → 416,840 円

282,400 円削減

事例2 請負高 1 億円の組合員様：半額以下に!



払い出しの実例 ～こうした事故に備えます～

賠償責任(工事中)



お支払い金額

774万円

屋根葺き替え中の養生が甘く、2階全体と1階半が雨で水浸しになった

賠償責任(引渡し後)



お支払い金額

161万円

ビル2階に設置した浄水器から半年後に漏水し、階下に被害が発生。

建設工事保険



お支払い金額

714万円

新築住宅工事中の現場が放火に遭い、住宅が一部燃えてしまった。

年間工事請負高をいただければ、すぐに御見積します!

また、現在の保険証券もお送りいただければ、内容の違いもご説明します。

木耐協あんしん倶楽部担当 伊藤 TEL 03-6261-2040



貴社名

年間工事
請負高

万円

ご担当者名

様

現在の
工事保険

☐ 契約あり / ☐ 契約なし

FAX送信先 03-6261-2041