

ご要望にお応えして、全国大会不参加の組合員様限定でお席をご用意いたしました！

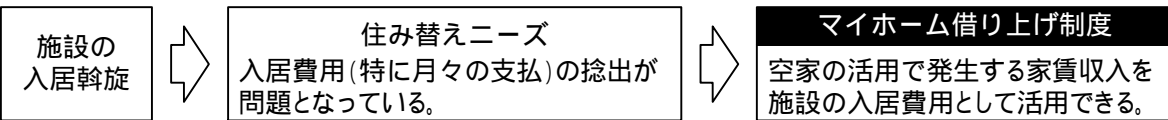
マイホーム有効活用セミナー 新しいリフォーム提案の勉強に来ませんか？

高齢者福祉関係者から反響多数。制度利用のニーズが顕在化しています！

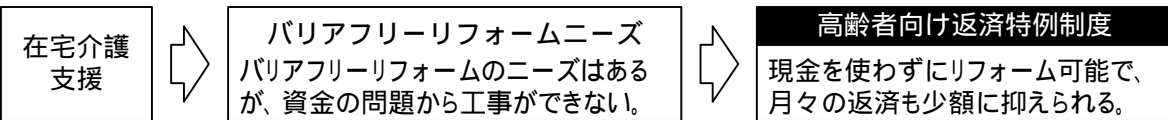
高齢者向け返済特例制度とマイホーム借り上げ制度を消費者にPRする機会として、一般消費者向けのイベントを企画しました。主に組合員様の顧客や、地域のケアマネージャー、高齢者福祉施設などに案内を行い、すでに多数のご参加をいただいております。特に高齢者福祉関係者からの問い合わせが多く、制度利用のニーズが顕在化しているのを実感しております。

問い合わせや反響内容からわかった高齢者福祉関係で顕在化しているニーズ

高齢者福祉施設関係者



ケアマネージャー



両制度は高齢者福祉関係者が抱える日常の問題解決の手段として活用ができ、高齢者福祉関係者の関心が非常に高い。

これからの建設・リフォーム業界が見える講演内容

今回ご案内する「マイホーム有効活用セミナー」は、住宅金融支援機構担当者と移住・住みかえ支援機構 代表理事 大垣教授より両制度について直接ご説明いただく機会です。

特に大垣先生は両制度の立案者であり、本年の全国大会にてご講演いただいております。制度の案内にとどまらず、これからの建設・リフォーム業界が担うべき役割を見ることのできる貴重な講演で、組合員の皆様には是非一度ご聴講いただきたい内容です。

組合員様のお席を特別に確保いたします。お早めにお申し込み下さい！

本来は一般の方が対象のイベントなので、イベントに協賛いただいた組合員様以外のご参加はお断りしてありますが、組合員様からのご要望が多数ございましたので、特別に組合員様のお席を若干ではございますがご用意させていただきました。

また、両制度の説明を目的とした組合員様向けのイベントは今後予定がございません。両制度をご存じでない方がいらっしゃいましたら、この機会に是非ご参加ください。

なお、会の趣旨よりそれほど多くのお席を確保することができません。ご希望の方はお早めにお申し込み下さい。(お席の都合上、全国大会に不参加の組合員様限定とさせていただきます。また、定員の場合は、イベントの趣旨から一般のお申し込みを優先させていただきます。予めご了承ください。)

知っておくだけで為になる、日本で始まった新しい制度

マイホーム有効活用セミナー

東京会場

大阪会場

開催日：2008年9月28日(日)

開催日：2008年10月5日(日)

時間：13:30～16:15 (受付:13:00)

時間：13:30～16:15 (受付:13:00)

16:15～17:00 相談会

16:15～17:00 相談会

会場：全通会館

会場：大阪国際会議場(グランキューブ)

定員：120名(定員になり次第、締切となります)

定員：80名(定員になり次第、締切となります)

交通：JR・地下鉄 水道橋駅 徒歩5分

交通：JR・阪神 福島駅 徒歩10分

主催 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

後援 国土交通省/東京都/大阪府/有限責任中間法人 移住・住みかえ支援機構
独立行政法人 住宅金融支援機構/財団法人 高齢者住宅財団

「高齢者向け返済特例制度とは」

13:45～14:30

<東京会場> 独立行政法人 住宅金融支援機構
業務推進部 業務推進グループ 推進役 横谷 好氏
<大阪会場> 独立行政法人 住宅金融支援機構
CS推進部 技術支援グループ長 海野 敦氏

住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)が行う住宅への融資のひとつで、自宅を担保に生活費の融資を受ける「リバースモーゲージ」に近い制度です。

具体的には、60歳以上の高齢者の方が、自宅をバリアフリー工事又は耐震改修工事を行う場合にご融資し(1000万円が上限)、利息のみを毎月お支払いいただきます。

元金はお客様が亡くなられた後は、相続した方に(建物、土地等を処分するなどして)一括返済していただきますので、お住まいの間は返済の負担が少なく、年金で暮らしている方にもご利用しやすい制度となっています。

「自宅を貸し出し生涯家賃保証、悠々オーナーライフ」 14:45～16:15

立命館大学大学院法学研究科 教授/

有限責任中間法人 移住・住みかえ支援機構 代表理事 大垣 尚司 氏



古くなった住宅は、リフォームして住み続けることだけが選択肢ではありません。不動産の流通においては20年以上経過した住宅の価値はほとんど無いのですが、それを貸し出すことで資産を生み出す仕組みが新しくできました。大垣氏はリバースモーゲージ研究の第一人者であり、高齢社会における「すまいと収入」の安心のしくみについて、具体策を交えてご講演いただきます。

マイホーム有効活用セミナー 参加申込書

組合員コード(ID) -必ずご記入ください-	貴社名		
担当者名	様	参加人数	名

お席の都合上、全国大会不参加の組合員様限定とさせていただきます。
お申し込み後、人数分の入場券をお送りいたします。

9月24日締切

FAX:048-224-8431